

# 成品油價或元宵後上調

香港文匯報訊(記者 卓卓安)由於近期三地(迪拜、布蘭特、辛塔)原油加權平均變化率迅速攀升，變化率超過4%，已符合國家發改委上調成品油的條件，內地成品油價格最快今日將迎來上調窗口。不過，有內地能源資訊網站報道，發改委價格司決定暫時不調整成品油零售價格，部分省份物價局也表示目前尚未收到價格上調通知。

# 深圳樓價首現兩連跌

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)據深圳房地產信息網最新發佈的《2012年深圳房地產統計分析報告》顯示，深圳2012年新房屋成交均價為每平方米1.89萬元(人民幣，下同)，同比跌0.5%。這是深圳樓市有權威統計數據以來「首次出現兩連跌」。

# 南航1月載客量同比跌5.1%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)南方航空(1055)公布，今年1月份載客量為681.16萬人次，同比下跌5.1%，其中載客量減少5.3%至611.16萬人次，國際載客量跌0.7%至56.3萬人次。貨運方面，總貨運及郵運量為11.15萬噸，增長38.6%，其中內地8.4萬噸，增長38%，國際2.64萬噸，增長40.1%。

# 新時代能源首售猶他州石油

香港文匯報訊(記者 劉釗)新時代能源(0166)宣佈集團旗下Tiger Energy Operating, LLC (TEO) 成功達成首宗出售300桶石油。TEO持有於美國猶他州境內營運石油及燃氣井的牌照。由於新時代能源持續擴張於猶他州內Uinta盆地的油田資產，集團於2012年9月收購TEO藉以經營該地區的油田及產油的銷售。目前，該地區有兩口井正產油，每日產量為40至50桶，另外兩口井正進行測試，將於未來數周開始產油，餘下兩口井則正進行修復。

# 中海海外長債獲評BBB+

香港文匯報訊(記者 劉釗)中國海外(0688)公佈，公司獲得了惠譽BBB+的長期債務信用評等。惠譽稱，中國海外過去28年於內地房地產市場的業績，足以引證公司在面對幾次行業低潮的彈性和韌力，高於同業的盈利能力，以及高集資能力及多樣性。惠譽亦表示公司持續錄得高毛利率，全國佈局策略的成功令公司於一二線城市佔有市場先機，並有效控制集資成本。

# 人行「收水」 A股回調

## 重啟300億正回購 滬指失守2400關

香港文匯報訊(記者 涂若奔)由於人行收緊銀根，加上市場盛傳內地房地產調控將加碼，A股於蛇年第二個交易日再次收跌。滬指跌破10日均線，失守2,400點關口，收盤報2,382點，下跌38.64點或1.60%，成交額1063億元(人民幣，下同)；深指跌破20日均線，收盤報9,550點，跌244.98點或2.50%，成交980.1億元。有分析認為，A股短期可能持續調整，但市場仍對「兩會」及產業扶持政策有所預期，因此長線上升通道或仍可延續。



人行展開300億元的正回購操作，為八個月來首次。 資料圖片

人行展開300億元的正回購操作，為八個月來首次，投資者看淡A股短期表現，昨日滬指以2,420點低開。近期部分城市住房公積金貸款政策頻頻收緊，引發市場對樓市調控加碼的猜測。昨日財聯社發佈微博聲稱，內地第二套房首付有可能提升至7成，令市場悲觀氣氛進一步加劇，幾乎所有板塊均呈現「資金單邊流出」狀態，其中房地產板塊流出35.03億元人民幣，為各板塊之最。

路透社亦引述湘財證券分析師徐廣福指出，房地產調控加碼傳聞導致地產、水泥板塊下跌，預示一部分資金對行情產生懷疑看法，但這並不能說明市場就此步入調整。他稱，A股的上升通道並未完全破壞，後續還會有對「兩會」的預期，且「十二五」產業發展目標亦令投資者對一季產業扶持政策充滿期待，預計後市滬指將在2,360點附近尋獲支撐。

# 京城房租拾級上 同比近9%



樓市造好，房東就不愁有樓無人租。資料圖片

香港文匯報訊(記者 方楚茵)京城房租愈來愈貴已是共識，但實情貴了多少？據北京房地產中介行業協會公佈的數字指，去年北京住房租賃市場量穩價漲，平均租金達每月每建築平方米53.5元人民幣(下同)，同比上漲8.9%。新華網報道指，北京實際上已陷供需失衡，交通改善成推高房租的主因，影響漫延至今年，京城房租恐繼續拾級而上。

交通便捷成關鍵 北京房地產中介行業協會數據顯示，去年北京58個重點區域中，北京西城的金融街地區因金融業和酒店業發達，去年一季度就達到了每月每建築平方米78元，乃京城之冠。而萬柳、中關村區域租金價格也較高，達到了73元，CBD區域則為70元。想租便宜一點，就需去一些新區域，如大興城區只需32元，通州城區為29元，順義城區租金最平，僅26元。

### Notice of Removing the Restrictions on Share Trading

#### Hainan Airlines Company Limited

The Hainan Airlines Company Limited and the entire members of its board of directors ("BoD") hereby guarantee the truthfulness, accuracy and completeness of the announcement and would take responsibilities for significant omission, fictitious description or serious misleading of it.

Important Notice:

- The circulation amount of shares with trading restrictions accounts for 595,238,094 shares.
- The circulation date of shares with trading restrictions is on Feb. 25, 2013.

Basic Information

On Jan. 5 of 2010, the Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the HNA or the Company) received the Reply on Approving the Private Issuance of Shares of the Company (document of Zheng Jian Xu Ke [2010] No.2 issued by the CSRC), which approved that the issuing amount shall not exceed 595,238,094 shares and validity of 6 months.

On Feb. 12 of 2010, the Company issued RMB ordinary share of 297,619,047 shares to the Hainan Provincial Development Holding Company Limited and 297,619,047 shares to the HNA Group Company Limited at the price of RMB 5.04 yuan. The total issuing amount accounted for 595,238,094 shares. The share listing date was on Feb. 24 of 2010. The term of trading restriction was set for 36 months. The circulation date of the share would be on Feb. 25 of 2013.

2. Changes on Stock Capital

On July 26 of 2012, the Company completed the directional private issuance of 1,965,600,000 renminbi ordinary shares to ten specific investors according to the Reply on Approving the Private Issuance of Shares of the Company (document of Zheng Jian Xu Ke [2012] No.612 issued by the CSRC). On August 13 of 2012, the related registration procedures had been completed at the China Securities Depository & Clearing Corporation Limited, Shanghai Branch.

As of the date of this Announcement, the total stock capital of the Company accounts for 6,091,090,895 shares.

3. Related Promises

On Feb. 12 of 2010, the Hainan Provincial Development Holding Company Limited and the HNA Group Company Limited prescribed 297,619,047 renminbi ordinary shares of the Company respectively. The share listing date was on Feb. 24 of 2010. The term of trading restriction was set for 36 months.

Performance of the promises: The promise of 36-months trading restriction of the above two enterprises would be completed on Feb. 24, 2013.

4. Capital Occupation by Controlling Shareholders and its Related Parties

No capital of the Company was found to be occupied by the controlling shareholders and its related parties.

5. Circulation of Shares with Trading Restrictions

The circulation amount of shares with trading restrictions accounts for 595,238,094 shares.

The circulation date of shares with trading restrictions is on Feb. 25, 2013.

6. Changes in share

Unit: Share	Before the Listing	Changing Amount	After the Listing
State-owned legal person share	297,619,047	-297,619,047	0
Other domestic legal person share	2,263,554,647	-297,619,047	1,965,935,600
Total shares with trading restriction	2,561,173,694	-595,238,094	1,965,935,600
A share	3,345,194,000	595,238,094	3,940,432,094
B share	184,723,201	0	184,723,201
Total shares without trading restriction	3,529,917,201	595,238,094	4,125,155,295
Total Shares	6,091,090,895	0	6,091,090,895

7. Appendix

Examination Opinion issued by the intermediaries

Board of Directors  
Hainan Airlines Company Limited  
Feb. 20, 2013

# 送舊迎新 上月汽車銷售飆近五成

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)內地車市今年呈現明顯回暖趨勢，據中國汽車工業協會日前公佈的數字，今年1月，內地汽車銷售同比增長46.38%。業內人士分析，有車一族對車輛更新升級的需求，是拉動新車銷售的重要因素。據預測，超過200萬輛保有量規模的內地城市，未來以舊換新的比例還將快速上漲。

上海大眾和通用日前發佈產銷信息，1月上海大眾共實現銷售160,018輛，同比增長45.5%，上海通用銷售161,426輛，同比增長26.7%。新車型成為這兩家車企的主要增長點，上海大眾去年底上市的新桑塔納銷量已破萬輛，新朗逸1月銷售超過4萬輛；上海通用剛上市的別克昂科拉1月銷量7,881輛，環比增長97.5%。

## 比華利中港酒店

### 集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

### 日租400元起 月租7000餘元起

### 訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

內地品牌供不應求頻補貨 雖然上月滬牌拍賣創下7.5萬元(人民幣)的歷史高位，但卻並未打消人們購車的熱情。上海多家4S店經銷商在接受採訪時表示，新年來多款熱門車型供不應求，甚至購買新桑塔納，亦要排隊等到3月份，除此以外，過去兩年受衝擊的自主品牌也迎來銷售高潮。4S店工作人員透露，春節前車賣得太快，幾乎天天要從廠家補貨，去年春節生意差放長假，今年大年初二就開始加班加點。

## 尋人

本人吳永齊尋妻黃仙丹  
商討辦理離婚事宜，見字請即與吳永齊先生聯絡，  
電話：9644 9365

## 尋黃慶海先生

見字后請即致電廣州電話：  
(020) 81941107或香港電話：  
(852) 28357552與香港國際社會服務社社工盤小姐聯絡，以商討兩名在香港出生的小孩的  
抚养及福利事宜。

## 徵求供應廚房食品

香港中華基督教青年會營務部，誠邀食品供應商供應本會轄下三個營地：烏溪沙青年新村，將軍澳青年營及黃宜洲青年營之廚房食品，包括乾、濕貨，時期由2013年4月至2014年3月止。有意者請於辦公時間9am至5pm致電2643 2120與劉小姐洽  
截止日期：2013年2月28日

股票代碼：600617 股票簡稱：ST聯華 編號：臨2013-007 900913 ST聯華B

### 上海聯華合纖股份有限公司 重大事項繼續停牌公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

因本公司控股股東甘肅華華投資有限公司(以下稱「華華投資」)正在洽談、籌劃重大事項，該事項涉及本公司。經公司申請，本公司股票已於2013年2月6日起停牌。

目前，華華投資所洽談、籌劃的重大事項尚處在論證過程中，具有較大的不確定性，公司股票繼續停牌。停牌期間，公司將充分關注事項進展，及時履行信息披露義務，每周跟蹤發佈進展公告。待相關事項確定後，公司將及時公告並復牌，敬請廣大投資者諒解。

特此公告。

上海聯華合纖股份有限公司董事會  
二〇一三年二月二十日

### 關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會  
HONG KONG PRESS COUNCIL  
www.presscouncil.org.hk  
enquiry@presscouncil.org.hk  
電話：2570 4677 傳真：2570 4977