

彭清華：幹部須多聽媒體批評

引領廣西開放思維 「正負面報道皆寶貴」

香港文匯報訊（記者 孫冰冰、曾萍南寧報道）「從媒體的角度看廣西，與從黨委、政府的角度看廣西是不一樣的」。履新剛滿兩月的廣西壯族自治區黨委書記彭清華（見圖）昨日會見了16家境內外主流媒體。他表示，媒體是對外開放最重要的平台和手段，是開放思維的推進器，所以領導幹部要善待媒體、善用媒體、善交媒體，這是對領導能力、領導素質的檢驗和考驗。



彭清華昨日會見16家境內外主流媒體時表示，媒體是對外開放最重要的平台和手段。本報廣西傳真

曾任香港中聯辦主任的彭清華於去年12月19日調任廣西書記。履新以來他多次強調，廣西最突出的優勢在區位，最根本的出路在開放。他要求廣西的官員要有開放思維，要善於和媒體打交道。

晤境內外主流傳媒駐桂負責人

彭清華昨日會見了境內外16家主流媒體駐廣西負責人，聽取對廣西發展的建議，並對一些領導幹部不願接觸媒體提出了批評：「領導幹部要正確看待媒體，要認識到，無論是正面報道還是負面報道對地方發展都是十分寶貴的。正面報道有利於樹立正面形象，而監督和揭露性報道，則有利於推進地方改進工作。」

彭清華指，一些領導幹部混淆個人宣傳和工作宣傳，以至於對於媒體的監督報道

有一些抵觸心理。「個人宣傳不值得報道，對一個地方的工作宣傳則是必不可少的。通過媒體正確傳達政府的聲音，利用好媒體，對政府工作有很大的推動作用。」

政府工作離不開監督

彭清華表示，媒體宣傳為廣西創造良好的外部、內部環境有重要作用，只聽表揚，幹部會「自我陶醉」，甚至「故步自封、夜郎自大」，因此幹部要正確對待、積極接受、主動尋求媒體的監督。但同時，彭清華表示，媒體在監督過程中，要分清主流和支流、現象和本質，對地方經濟發展造成重大影響的事件報道，要審慎把握。

過去五年，廣西經濟社會發展創造了

「廣西速度」：GDP年均增長13%；人均地區生產總值翻1.45番。預計2013至2020年，廣西GDP可年均增長12.1%，這表明，在今後的五年，廣西的發展將保持高於全國平均水平的「廣西速度」。

「廣西速度」媒體功高

彭清華坦言，要達到「廣西速度」不容易，在這個過程中，媒體對廣西的發展有著不可替代的作用。「但是，廣西的發展水平與其所處的地位還不相適應」，「廣西是西部地區，同時靠近東部，是西部唯一

沿海的省區，資源稟賦也不差，應該比現在發展得更好。」彭清華說，隨著周邊環境的改善，邊界的穩定，「廣西以其獨特的區位，在中國對東盟開放中的地位和作用不可替代。」

本報駐桂負責人代表媒體發言

香港文匯報廣西辦事處負責人孫冰冰作為媒體代表在會上發言，她表示，將借助本報在海外華文媒體的影響力，加強對廣西北部、東盟等重點發展戰略的對外宣傳報道，提高廣西在海內外的影響力。

九年香江情濃 見港媒倍親切

香港文匯報訊（記者 孫冰冰、曾萍南寧報道）身著簡樸的黑色夾克，帶著親切的笑容，彭清華一進入會場，便主動與參與座談會的境內外媒體負責人逐一握手拜年。雖是過年期間，但記者看到，現場佈置十分簡潔，未有往年新年座談會擺放鮮花水果的場景。座談會上，已履新兩個月的彭清華悉心聽取了境內外主流媒體駐廣西負責人提出的意見、建議。「又見面了！」老友重逢，彭清華看到香港文匯報廣西辦事處主任孫冰冰時，熱情地握手問候。他表示，9年的在港工作經驗，讓他對香港媒體倍感親切。彭清華的熱情讓現場氣氛頓時熱烈起來。由於大家發言踴躍，會議結束時間也只能一再拖延。彭清華表示，雖然佔用了第二個會議的時間，但是「很值得」。「我之聽到了兩會代表、政協委員和政府相關部門領導幹部的聲音，這次聽到了媒體的意見和建議，是在其他場合、其他對象那裡聽不到的聲音，這對我了解廣西，為廣西人民服務，為各媒體服務很有啟發。」

樓市成交面積 14城漲幅倍升

香港文匯報訊（記者 房慶 北京報道）春節期間是樓市交易的傳統淡季，然而中國指數研究院發佈中國主要城市春節期間樓市交易數據顯示，在重點監測的27個城市中，有21城樓市成交面積較去年春節同期（2012年1月22日至1月28日）同比大漲，其中有14個城市的漲幅達一倍之多。渣打銀行的相關報告亦印證中國房地產市場的持續復甦，接受調查的房地產開發商普遍預計今年中國房價將有10%或更高幅度的上漲。

中指院數據顯示，在成交面積上漲的21個城市中，有14個城市成交面積漲幅超過一倍，其中貴陽同比漲幅最大，達到2,675%；其次是溫州，漲幅達1,433.33%。

渣打銀行發佈的中國房地產市場調查報告指出，預計一線城市的房價將持續上揚。北京房價與上年同期相比已經上漲了至少10%，一些地方則更多。二、三線城市方面，溫州、海口



圖為購房者在觀看貴陽世紀城項目的沙盤。網上圖片

（及海南三亞以外其它地區）和貴陽嚴重超建，並且已經或者即將出現大幅調價。

在渣打調研的開發商中，開發商預期今年房屋成交量會好於去年，房價將適度上漲。有10

家公司稱其過去三個月中新房價上漲了10%以上。未來預期方面，有22家開發商認為未來6個月中國房價將會上漲10%，另有4家認為漲幅在10%至20%，「看漲」的一致性增強。

二手房價企硬

香港文匯報訊（記者 錢修遠 上海報道）春節剛過，樓市便出現了「水漲船高」的局面。上海商品住宅成交量創下近4年春節簽約量新高，而二手房市場也在節後逐漸回暖。

據介紹，春節長假的後幾天，已陸續有購房者入市。漢宇地產董事總經理施宏毅介紹，尤其是在剛需板塊，購房者因為擔心春節後房價上漲，出現快速入市跡象。「雖然長假期間房價總體沒有出現太大波動，但各區域已基本上是零讓價，房東要的價格買家必須給到才能成交。」施宏毅預計，2月上海二手房的成交量會受到春節長假的影響而有所下降，但降幅不

滬料入調整期

會像往年那麼大。

截至前日，網上房地產顯示，上海市二手房掛牌量已大幅下滑至14萬套，這較去年6、7月份逾17萬套的掛牌量降幅明顯。此外，漢宇地產市場研究部對上海市40多個二手房成交重點板塊抽樣監測顯示，多數房東表現強勁，部分房東有「跳價」現象。漢宇地產分析師朱春峰認為，隨著潛在買家不斷返滬，春節長假後上海二手房市場溫度將有所回升。但朱春峰擔心面對房東「跳價」、「惜售」的強勢態度，加上「兩會」臨近，市場可能會進入一個短暫的「調整期」。

上海成年孤兒

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上海黃浦區率先將回歸社會的成年孤兒納入共有產權房保障範圍，為他們在浦東三林地區每人購置了一套約48平方米的經適房，每套價值40萬元。裝修和電器費用約10萬元，由區財政「孤兒安置」專項款出資。目前，已有4名兒童福利院的成年孤兒，率先住上了自己的新家。黃浦區民政局副局長秦冬根表示，不少孤兒長大成人走向社會後，就面臨就業、結婚、生子等一系列問題，有房住、有個家，一直是政府關愛孤兒行動中的重要部分。

突破年齡戶口限制

秦冬根介紹說，從1997年起，成年孤兒可獲得市政府10萬元的一次性住房補貼，同時區政府相應補貼10萬元。這20萬元在十幾年前，尚能勉強在市中心購置一套小面積的老公房，但如今，已完全不可能再通過購買商品房的方式，來解決住房問題了。有些成年孤兒被安置在街道內孤老遺留的房屋中，有些則入住區福利院的宿舍。去年，黃浦區嘗試將回歸社會的成年孤兒納

入保障房範圍



圖為上海經適房供應試點翔泰苑小區。網上圖片

入共有產權房保障範圍，突破了申請條件中的年齡、戶口等限制，在區民政局、區住房保障和房屋管理局等多方努力下，在上海首次為成年孤兒購買了經適房，從政策層面上破解成年孤兒回歸社會的難題。

內地 2020年落實帶薪年假

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）國務院辦公廳昨日正式批准發佈《國民旅遊休閒綱要（2013—2020年）》。《綱要》明確提出到2020年職工帶薪休假制度基本得到落實，並建議地方政府可以探索安排中小學放春假或秋假。

《綱要》還倡導誠信旅遊經營，要求打擊欺詐宰客、價格欺詐等嚴重侵害消費者權益的違法行為。

《綱要》鼓勵機關、團體、企業業單位引導職工靈活安排全年休假時間等措施，完善針對對非企業單位、有雇工的個體工商戶等單位的職工的休假保障措施。加強帶薪年休假落實情況的監督檢查，加強職工休息權益方面的法律援助。有業內人士分析，《綱要》的出台有助於推動帶薪休假制度的落實，公眾或將每年增加1至2個似於黃金周的度假時段，而這也有望刺激旅遊消費出現爆發式增長，實現旅遊收入500億元以上。

中小學望享4季假

《綱要》還對實行已久的中小學寒暑假放假制度提出調整建議。《綱要》指出，在放假時間總量不變的情況下，高等學校可結合實際調整寒、暑假時間，地方政府可以探索安排中小學放春假或秋假。也就是說，部分地區中小學生將有望享有春假、暑假、秋假和寒假4個假期。

《綱要》亦提出，要穩步推進公共博物館、紀念館和愛國主義教育示範基地免費開放。城市休閒公園應限時免費開放。穩定城市休閒公園等遊覽景區、景點門票價格，並逐步實行低票價。

王榮提四目標 促深化改革創新

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）內地開年剛剛復工，深圳就召開關於改革創新的動員會，深圳市委書記王榮對各部門明確提出四方面要求，要全市各級幹部進一步增強改革創新的意識、勇氣和智慧，強化實幹作風，明確當前和今後一個時期全市各個層面各個方面改革創新的總方案、路線圖、時間表、項目庫，明確改革時間進度、做好改革的項目安排。更好地統籌「政府、市場、社會」三個領域的改革互動。

促深化改革創新

據悉，深圳將在3月下旬完成未來三年的改革總體方案，並於4月召開改革工作會議進行全面部署。有專家認為，深圳特區的改革已經成為中國的關注點，制定改革項目進度，更應當尋求新的改革動力源，解決誰來攻堅的問題。

此外，今年深圳還將開展「深圳市第一屆改革創新獎」評選活動，對積極推進改革創新工作，取得重大成績或有重要改革創新研究成果、意見的組織和個人給予表彰和獎勵。

山西煤業「轉冷」 焦炭出口狂跌

據中新社18日電 太原海關18日發布今年1月進出口數據統計顯示，山西外商投資企業進出口4.7億美元，增長3.6倍，比山西整體增幅高298.2個百分點。佔該省外貿總值的35%，比重超過國有企業，其中出口2.8億美元，增長5.3倍；進口1.9億美元，增長2.3倍。同期國有企業進出口4.6億美元，佔山西省外貿總值的34.3%；民營企業進出口4.1億美元。受中國經濟形勢放緩、國際金融危

機仍在深化等多重因素影響，國內外對煤炭需求有所下降。曾因煤而興的中國內陸省份山西，如今因煤炭產業的「轉冷」，作為山西的支柱出口產品，焦炭出口受到抑制。據太原海關數據顯示，1月份，山西焦炭出口只有366萬噸，下潛76.9%。

據統計，山西省1月進出口總值13.5億美元，扣除匯率因素，同比增長59%。其中出口6.2億美元，增長83.5%；進口7.3億美元，增長42.8%。

湘房產局搞特殊 春節放十日假



湖南婁底房產局貼出的放假通知。網上圖片

香港文匯報訊 據《法制日報》報道，本來只有7天的春節假期，卻被湖南省婁底市房地產管理局自行改成了10天。當被問及該局工作人員緣何未按國務院的規定放假時，該局工作人員竟稱：「國務院？好遙遠啊！」湖南省婁底市網友「伯樂不常有」16日在湖南某網站婁底論壇發帖稱，他在新年上班第一天前往婁底市房產

管理局辦相關證明，卻在該局吃了個「閉門羹」。於是，他將自己的經歷發到網上，希望引起有關部門關注，並期待能給出答覆。

網友「伯樂不常有」在網帖中說，作為一個在外工作的遊子，本想趁春節放假回家到房產局辦個證明，好不容易等到今天(2月16日，正月初七)上班，上午打的到房產局，走近一看，大門緊鎖，門上貼着一張紅紙，上面寫着：「婁底市房地產管理局於農曆12月27日放假，正月初八正式上班。」「伯樂不常有」稱，黨中央正在加強作風建設，要求多為老百姓辦好事、辦實事。節前，國務院、省、市各級政府部門逐級行文，規定春節放假7天，並明確了節期加強值班的具體要求。

旅遊業高回扣

據中新社18日電 針對社會廣泛關注的「三亞旅遊高回扣」事件，三亞市政府新聞辦18日向媒體通報稱，對涉案潛水企業的查處已進入行政處罰程序，對涉案的兩家水晶店的調查仍在繼續。兩名出租車駕駛員因拿回扣被出租車公司解除合同。三亞多部門組成聯合調查組16日先後對媒體曝光的世紀昌源水晶店、海潤水晶店和德貝潛水公司突擊檢查，同時還對該市其他24家旅遊購物店、潛水公司等旅遊經營單位進行全面檢查。

三亞嚴查始末

三亞市政府新聞辦稱，目前有相關證據初步表明三亞潛水技術培訓中心（德貝潛水）給導遊回扣，涉嫌商業賄賂行為，三亞市工商局已於18日向其發出了行政處罰通知書，該案的查處已進入行政處罰程序。對世紀昌源水晶店、海潤水晶店繼續調查取證。15日媒體報道海南特別是三亞旅遊高回扣問題後，海南省和三亞市當局高度重視，海南省委書記羅保銘、省長蔣定之等要求三亞就此問題積極作出回應，依法從嚴從快查處。