

熱錢

湧股市

蛇年鑊氣重

屬土行業 流年有運行

送龍迎蛇，龍年因受環球經濟影響，未有「龍咁威」，而蛇年能否時來運轉，是不少讀者關心之事。坊間有指蛇乃龍墜人間，失格成「小龍」，詭計多端。既然如此，小市民就更需一盞明燈指點看清市況！有玄學家認為，今年立春八字屬金，「正財」透出，更有「正印」及「食神」等吉星出現，故蛇年經濟將比劫財重重的龍年為佳，投機炒賣機會更勝過去兩年，熱錢流動特別多，帶動股市上漲，故全球炒風將火乘風勢，愈見暢旺。

■香港文匯報記者 方楚茵

玄學家：炒風熾熱 動盪不安

雖然出蛇年投資機會甚佳，但似乎延續去年旺股不旺市的情況，玄學家麥玲玲指，蛇年表象仍歌舞昇平，投資炒賣熱熾，但財來財去，小市民實際「落袋」得益仍有限，更再成通脹受害者，貧富懸殊勢必加劇。

麥玲玲：財來財去 落袋有限

麥師傅又指，今年五黃入中宮，大型疾病與天災橫禍亦增加，加上立春八字呈現「寅巳相刑」，易有嚴重交通意外，打擊個別地區經濟及行業，莫掉以輕心。而且確如坊間所傳，蛇喜蟄伏伺機迅速突擊，殺人措手不及，故蛇年整體走勢較難一目了然。

柏天心：水蛇出洞 經濟動盪

「水蛇盤柴頭，地下大雨流」是民間預測天氣的智慧。玄學家柏天心亦指出，癸巳蛇年屬水蛇年，水蛇出洞下雨天，

故今年本港整體經濟亦較不穩定及易有危機，原因包括歐美經濟可能於三、四季復甦，流竄本港的資金可能回流；二是因水蛇年易有水浸等天災，易為經濟帶來負面影響，加上中國經濟在蛇年得水火既濟之卦，水在上，火在下，暫相安無事，但水火相剋，故預料中國今年會平穩發展，未必有利本港發展。

區仲德：收藏之年 市況反覆

另一位玄學家區仲德就指，古云龍從天上来，跌落人間化成蛇，失去龍身、權勢和尊貴，最喜躲藏，故今年經濟將是極度收藏之年，動盪不安隱憂甚多。加上蛇能吞巨物，野心大，易出口傷人，象徵口舌互爭之象，故蛇年理應是口角是非較多之年。他預測，蛇年本港經濟將受外圍影響下滑，美國「財政懸崖」、量寬政策及歐債危機等問題，使全球經濟更外強中乾，令本港出口持續放緩，市況反覆。

樓市偏財催炒 政府口術頻出



財爺曾俊華自去年開始多次強調政府毫不猶疑再出招壓抑樓市。

各位師傅皆認為蛇年「金魚缸」繼續暢旺，大有機會斬獲。若身家雄厚，作為傳統的中國人，難免想投資磚頭市場。麥玲玲師傅就認為本港樓市將因股市造好，需求繼續熾熱緊張。而區仲德及柏天心兩位師傅亦預測，蛇招口舌，政府將繼續出口術，亦會出招壓市。

土木兩行相剋 格局震盪

去年政府推出樓市「雙辣招」，嗆鼻之氣嚇空買家，加上財爺一再出口術，強調樓市再熱氣衝天，會毫不猶疑再出招。蛇年被指因蛇舌岔開，乃中國人的招口舌，故憂慮政府頻出口術，為樓市添變動盪。柏天心師傅亦表認同，他指出蛇招口舌，反映本港今年將再續多爭拗之局。政府有機會再出招壓市，加上土木兩行相剋，樓市將有震盪，但不會大跌。他預期今年1、2季度將是樓市旺季，在3、4季度有回落10%的可能，回到2012年光景，但整體因土勢實強，仍可撐起樓市。他建議讀者，水蛇之年危機較多，樓市仍以自住為佳。

麥師傅則認為蛇年雖有印星幫助，較利政府推行各種政策，亦能收效，但始終癸巳蛇年乃偏財主導之年，故炒風難遏。房地產方面，中小型物業表現會較突出，當中商舖、車位等需求再提升，故此蛇年投資投機的機會仍處處顯現。

既然政府無料到，是否可安心投資？麥師傅卻提醒大家，蛇年熱錢急來也急去，容易突然急劇下滑，小投資未必能應付。加上蛇之特性乃伺機而動，只有「快、狠、準」才可靠炒賣大幅進賬，小市民只靠小額炒賣獲利。若讀者自知自身流年偏財運不甚理想，於蛇年忍耐保守為上，莫因見市場喜氣洋洋就衝昏頭腦，衝動投資反會得不償失。

住宅價跌 工商舖有得升

區仲德分析指，樓市受供失衡及熱錢湧港的影響，令去年本港物業價格急升，相信今年政府不只出口術施壓，會於新年後以出招壓市。他認為特首會再出辣招，增加房屋供應等，加上樓價已高位飽和，故預料樓市將於年尾樓價有所下跌，建議渴望買樓人士現時無需心急置業，投資者如無自住需要則應忍手。區師傅更預測整體中小型住宅樓價會下跌5%至10%，豪宅亦會下跌3%至10%，相反寫字樓、舖位及工廈價會上升3%至10%不等。



玄學家區仲德

玄學家麥玲玲

玄學家柏天心

財位催旺東北 新年財星飛臨

一年之計在於春，新年催財莫遲疑！柏天心師傅指，今年正財位於東北，可放黃晶山、富貴竹及牡丹等催財之物。而偏財則在西位，經商及投資股市者可放金礦石、黃金、如意及金算盤等物招財。切忌於財位放置書、書架及假花，因書諧音為「輸」，而假花亦代表假富貴等不利之兆，財位亦應常保光猛乾淨為佳。

財位保光猛須乾淨

區仲德師傅則指，癸巳（蛇）年如望立即發財，應立刻找出家中或辦公室的東北財位，加以催旺方能得四方財利。蓋因八白輔星到位，

主有錢財之應，更利工作財及偏財，若門及床位位於東北位更有利，財位必須保持清潔，不可堆放雜物。

他又建議讀者可擇良辰吉日，即財星飛臨時，在東北位置放紅色、紫色方形或圓形的陶瓷盒或木盒，盒內置放八枚「五帝錢」作為「聚寶箱」。同時於「聚寶箱」外配以八粒紅色的圓形小粉晶紅珠，等距分佈，圍於其四周並緊貼「聚寶箱」，並在內加添黃水晶球二枚或八粒以收財氣。基於「財不露眼」的原故，「聚寶箱」應藏在隱閉的地方才可收招財之效，令錢財不會流失。

股市夏季最熱 投資留意土水

蛇年「金魚缸」似乎生機處處，麥玲玲師傅表明投機炒賣機會更勝從前，配合熱錢流動，帶動股市上漲。各師傅分享其中玄機，當中區仲德師傅料本港股市年初有些微調整，漲勢集中在夏季，恒指更有機會在6月底衝破25,000點，秋季則反覆向下，年尾平穩，股市會在21,000點至25,000點上落。

內地股普遍有運行

區氏認為，今年投資宜將內地及香港作四六之分，較看好本港股市，因資金匯集，加上本港上市多為優質的中港公司，有金管局的嚴密把關，風險較投資內地股市低。

柏天心師傅就指，屬土行業於股市亦將造好，首選看好內地基建、建築及地產等行業股份，而其則則為銀行股，當本地銀行股波動不大，較穩健。而屬火的電子能源等股份仍舊跑輸大市。

區師傅則看好偏水的行業，包括內銀、內險股於年初較為有利，可成升市火車頭，當中他認為工或建行較有利穩健。而恒指在2013年將有望挑戰24,500點等水平，短期內會在23,000至24,000點之間徘徊，故此在2013年會是吸納內銀的好時機，估值吸引，資本回報率亦高。

土 重土抗木 建築業大發展

幾位師傅均指今年流年八字重土，有利屬土行業。柏天心指，立春之日測出2013年八字土重，有利樓市、建築等行業，更認為雖然今年立春木勢顯得較強，木亦剋土，但因重土抗木，故樓市只會輕微波動，但仍須小心。麥玲玲師傅表示，流年八字土重，基建、大自然原材料買賣等將特別興旺，尤其建築業界會有理想發展。

木 時裝出版 春夏兩季向好

麥玲玲師傅指，今年立春有木強之象，故對傢具、農業、衣服、創意及環保產業等特別有利，但競爭也相對激烈。柏天心師傅就指，時裝、製衣及出版等行業均受惠，當中春夏兩季尤甚。區仲德師傅則認為，2013年屬木之行業將較低迷，從事此類行業人士須作出多番努力，才能賺取較高利潤。

水 零售受壓 運輸業有壓力

柏天心師傅認為，金水兩行都需待今年3、4季度才會好轉，當零售業於1、2季受壓，珠寶業等在秋後才有較佳表現。而麥玲玲師傅則指，立春八字中雖有水，但助力不足，物流、航空、運輸等界別有回吐壓力，加上流年年有「寅巳刑」，須慎防突發性的大型交通事影響相關行業。

火 電子能源 可能跑輸大市

區仲德師傅認為，2013是癸巳年水蛇年，屬天干水剋地火，而蛇屬火。故水勢勝火勢。而屬火行業，因火受水剋而產生壓力，故屬火的行業如：法律、警務、能源、電子電訊及餐飲等之行業將會受到考驗。而柏天心師傅則指，今年五行火勢較弱，故電子、能源等行業勢跑輸大市。

金 金融投資 提防一時風光

柏天心師傅預料，今年屬金行業走勢將呈蛇形，頭高尾低，故金融業將於1、2季造好，第3季回落后再於第4季上揚。而麥玲玲認為，今年立春八字日元屬金，又有土滋潤，故金融市場整體表現有進步，機械、鋼鐵等行業不俗，惟金之力量始終不夠強大，提防一時風光。區仲德就提醒讀者，蛇屬火，火剋金，所以大家須小心留意投資，而從事此類人士或需承受市況上落極大的衝擊。

區仲德：遷移買樓危

今年車公靈籤「唔賞面」，大年初二「發叔」劉皇發在鄉紳陪同下為港求籤，求出第95號下籤，籤文為「駟馬高車出遠途；今朝赤腳返回廬，莫非不第人選井，亦似經營乏本歸。」，解曰「宜慎小人，凡事不利，認真「大吉是」。計一計數，這是香港回歸以來第三支由知名人士求得的車公下籤，前兩次分別是2003年及2009年，當時本港就歷經沙士及金融海嘯兩大挫折，到底蛇年本港會否更凶險，又應如何解讀車公靈籤？

天干地支80%似03年

玄學家區仲德指，2003年乃癸未年，天干水地火土之年，干支互剋致流年失利，出現「沙土」，而2009乃己丑年，天干土地支濕土，土水互混，天地一片混亂，故有「金融海嘯」乃時也命也！今年下籤，本港亦一劫難逃，因為2013年癸巳年亦是天干水，地火土，近似2003年，相似度有80%，而癸巳年又稱水亦馬，屬遷移煩惱之象，建議流年失利者，不宜作遷居或外徙之念，反更應多添樓房。

區師傅更解讀靈籤，「駟馬」者，即遷移之意，離開固有家園而出遠途，終至赤腳回廬，今年作遷移買樓投資，但明年危機立現，故須小心樓市風暴，或有突發事件影響，小投資者置業須小心行事，否則一生財富可能化為烏有！而因樓房租金飆升已令中小型機構經營困難，加上籤文「不第人選井」暗指多年心血要再等時機，否則終本難歸。

區師傅更大膽預言，籤文一出，已告誡樓房危機現已出現，持有多間樓房者，必須作出早售之念，否則明年年尾樓房風暴一現，樓房投資者必追悔莫及。