

專訪

特首梁振英在今年的施政報告中提到土地問題是今屆政府施政的「重中之重」...

香港文匯報記者 梁譽東、徐海煒

在過往半個世紀以來，新界對香港新市鎮發展可說是「最大的貢獻者」...

他說，鄉議局在初步探討後，認為在不妨礙原居民權益下，即一個丁權的整體樓宇面積不逾2,100平方呎...

集合發展 地盡其用

張學明解釋，針對「丁權」發展，應考慮改變現有丁屋土地只容許興建3層高、整體面積不超過2,100呎「丁屋」的思維...

就屬於「紅契」或「舊契」的村屋，他建議，村屋重建後可解決僭建之餘，亦是地盡其用，強調「紅契」本來無限制興建高度...

張學明倡「一地多丁權」解地荒

不損權益下向高發展 「紅契屋」補價加樓層



張學明建議當局考慮向「一地多丁權」的「集合丁權」方向發展，及容許「紅契屋」補地價後重建，盡用土地資源。

無意要求延長僭建申報期

香港文匯報訊(記者 梁譽東、徐海煒)新界村屋僭建問題早前在社會引起激烈討論...

張學明在訪問中直言，他明白村民在申報早期有顧慮，擔心申報等同投降...

他形容，村屋「僭建」問題存在已久，「前朝政府對新界屋宇僭建，嚴厲的講是「放縱」...

張學明解釋指，所謂劃線是「紅契」村屋可以與「丁屋」分開處理，這類早期村屋並無限制高度...

他又提到施政報告中發展新市鎮的規劃建議，指鄉議局未來的角色在新市鎮發展中十分重要...

層、30層，都係運用土地資源的好做法，倘可集合更多的業權一起發展...

新丁權可「先行先試」

被問及新界鄉郊發展新建議的可行性，張學明認為，現時不少鄉村都處於高樓林立的新市鎮旁...

定，只要按規定入建築圖則，興建高於3層的丁屋，是有一定可行性。特別是，未來新批出的丁權可以「先行先試」...

討論「存廢」不是時候

就鄉郊土地可否承受高密度發展，張學明指，不少村落數十年來交通雖未至方便，但現時稍作改善...

民在上述建議下需要補地價故並無得益，但可以釋放更多土地資源，並解決新界及全港住屋問題...

社會早前有聲音要求取消丁權，張學明指出，原居民在回歸後15年「由生到死」繼續享有多項傳統權益...

梁志祥冀新社聯年增2萬會員



梁志祥與太太昨日邀請傳媒品嚐山珍海味的九大盞。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新春伊始，新界社團聯會會長、新界西立法會議員梁志祥已滿肚發展大計...

關注基層弱勢建和諧

梁志祥昨日在與傳媒聚會時表示，新社聯未來將進一步加強關注社會、參與社會、服務社會的力度...

現跨地區、跨階層的跨越式發展。目前，該會屬會會員人數超過21萬人，他希望每年增加2萬名會員...

在發展壯大的過程中，資金是不可缺少的。梁志祥笑說：「要做事，唔能夠唔夠錢，有多啲資源，做起事來都好啲」...

設農墟推有機農作物

梁志祥又談到新界西未來的發展，指新界西本身有很多有機農場，農產品也很受歡迎...

EQ情人節赴泰密會「情人」



今年情人節，民建聯新界東立法會議員葛珮帆(EQ)到泰國與「小情人」會面——只有6歲的小大象「Thangmo」...

申請酒牌續期啟事 海嘉福酒店

現特通告：POLLMEIER, Peter Heinrich其地址為九龍尖東麼地路70號，現向酒牌局申請...

申請酒牌續期啟事 爵士

現特通告：陳賢杰其地址為新界天水圍天恆邨恆滿樓2601室，現向酒牌局申請...

申請酒牌續期啟事 THE DOMAIN

現特通告：謝健亨其地址為九龍觀塘偉業街163號觀塘東酒店，現向酒牌局申請...

「辣妹」無爆粗 港台涉誤導

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)民間團體「愛上爆粗」有市民昨日上載了有關影片，清楚顯示陳淨心當時說的並非粗口...

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 牌照號碼：H/0277 H/0278 日租400元起 月租7000餘元起 訂房專線：9509 5818

陳淨心日前在《議事論事》上回應節目另一嘉賓、社運主席梁國雄問她「係咪建制派」時回應...

今日香港天氣預測 2013年2月16日 星期六 大致多雲，早上天氣轉涼，稍後有一兩陣雨

空氣污染指數 一般監測站# 設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

中國各大城市天氣預測 城市最低最高預測 北京 -3c 4c 密雲

世界各大城市天氣預測 城市最低最高預測 馬尼拉 24c 31c 多雲

香港文匯報 2013年2月16日 星期六 責任編輯：袁偉榮