

專訪

特首梁振英在今年的施政報告中提到土地問題是今屆政府施政的「重中之重」...

香港文匯報記者 梁譽東、徐海煒

在過往半個世紀以來，新界對香港新市鎮發展可說是「最大的貢獻者」...

他說，鄉議局在初步探討後，認為在不妨礙原居民權益下，即一個丁權的整體樓宇面積不逾2,100平方呎...

集合發展 地盡其用

張學明解釋，針對「丁權」發展，應考慮改變現有丁屋土地只容許興建3層高、整體面積不超過2,100呎「丁屋」的思維...

就屬於「紅契」或「舊契」的村屋，他建議，村屋重建後可解決僭建之餘，亦是地盡其用，強調「紅契」本來無限制興建高度...

張學明倡「一地多丁權」解地荒

不損權益下向高發展 「紅契屋」補價加樓層



張學明建議當局考慮向「一地多丁權」的「集合丁權」方向發展，及容許「紅契屋」補地價後重建，盡用土地資源。

無意要求延長僭建申報期

香港文匯報訊(記者 梁譽東、徐海煒)新界村屋僭建問題早前在社會引起激烈討論...

張學明在訪問中直言，他明白村民在申報早期有顧慮，擔心申報等同投降...

他形容，村屋「僭建」問題存在已久，「前朝政府對新界屋宇僭建，嚴厲噴講是「放縱」...

張學明解釋指，所謂劃線是「紅契」村屋可以與「丁屋」分開處理...

他又提到施政報告中發展新市鎮的規劃建議，指鄉議局未來的角色在新市鎮發展中十分重要...

層、30層，都係運用土地資源的好好做法，倘可集合更多的業權一起發展...

新丁權可「先行先試」

被問及新界鄉郊發展新建議的可行性，張學明認為，現時不少鄉村都處於高樓林立的新市鎮旁...

定，只要按規定入建築圖則，興建高於3層的丁屋，是有一定可行性。特別是，未來新批出的丁權可以「先行先試」...

討論「存廢」不是時候

就鄉郊土地可否承受高密度發展，張學明指，不少村落數十年來交通雖未至方便...

民在上述建議下需要補地價故並無得益，但可以釋放更多土地資源...

社會早前有聲音要求取消丁權，張學明指出，原居民在回歸後15年「由生到死」繼續享有多項傳統權益...

梁志祥冀新社聯年增2萬會員



梁志祥與太太昨日邀請傳媒品嚐山珍海味的九大盞。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新春伊始，新界社團聯會會長、新界西立法會議員梁志祥已滿肚發展大計...

關注基層弱勢建和諧

梁志祥昨日在與傳媒聚會時表示，新社聯未來將進一步加強關注社會、參與社會、服務社會...

現跨地區、跨階層的跨越式發展。目前，該會屬會會員人數超過21萬人...

在發展壯大的過程中，資金是不可缺少的。梁志祥笑說：「要做事，唔能夠唔夠錢...

設農墟推有機農作物

梁志祥又談到新界西未來的發展，指新界西本身有很多有機農場，農產品也很受歡迎...

EQ情人節赴泰密會「情人」



今年情人節，民建聯新界東立法會議員葛珮帆(EQ)到泰國與「小情人」會面...

申請酒牌續期啟事 海嘉福酒店

現特通告：POLLMEIER, Peter Heinrich其地址為九龍尖東麼地道70號...

申請酒牌續期啟事 爵士

現特通告：陳賢杰其地址為新界天水圍天恆邨恆滿樓2601室...

申請酒牌續期啟事 THE DOMAIN

現特通告：謝健亨其地址為九龍觀塘偉業街163號觀塘東酒店...

「辣妹」無爆粗 港台涉誤導

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)民間團體「愛上爆粗」有市民昨日上載了有關影片...

陳淨心日前在《議事論事》上回應節目另一嘉賓、社運主席梁國雄問她「係咪建制派」時回應...

陳淨心在論壇上留言說：「我只是小小一個愛國愛港市民...

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 牌照號碼：H/0277 H/0278 日租400元起 月租7000餘元起 訂房專線：9509 5818

今日香港天氣預測 2013年2月16日 星期六 大致多雲，早上天氣轉涼，稍後有一兩陣雨

空氣污染指數 一般監測站# 污染指數：30-70 空氣指數：中等至偏高

中國各大城市天氣預測 城市最低最高預測 北京 -3c 4c 密雲

世界各大城市天氣預測 城市最低最高預測 馬尼拉 24c 31c 多雲 新德里 13c 21c 雷暴

香港天氣預測 17/2(星期日) 氣溫：17c-22c 濕度：70%-95%

香港天氣預測 18/2(星期一) 氣溫：19c-24c 濕度：75%-100%