

梅窩建居屋 東涌公屋添千伙

改政府地用途增地積比率 周轉香盼交通醫療配套

香港文匯報訊(記者 郭兆東)港府為回應大嶼山居民對居屋的需求,提出修訂案,建議更改梅窩一幅政府土地用途以興建新居屋,惟建屋單位數量及時間表尚未作實。同時,修訂亦建議提高東涌公屋地盤的地積比率至6倍,料屆時地盤面積可增至逾3公頃,並可額外增建1,000伙公屋單位,達至3,500伙。離島區區議會副主席周轉香歡迎港府建議,但強調不可只顧人口增長,交通及醫療配套亦需一應俱全。

行政長官梁振英去年5月視察東涌逸東邨時曾指出,當東涌尚有大量土地未被開發,卻有市區居民要住到「籠屋」及「劏房」,是「不合理」現象,並指問題根源並非本地土地供應不足,而是缺乏「有根據」的長遠房屋及所需的全面土地規劃。梁振英在施政報告中指出,當局將積極探討大嶼山的發展潛力,包括將東涌新市鎮現時8萬至9萬人口,擴展至約20萬人口;同時,在梅窩銀灣邨旁興建單幢式居屋。不過,當時區議會擔心,管理費會較租金昂貴,建議當局同時更改梅窩消防局的政府土地作住宅用途,以便分攤管理費。

毗鄰梅窩消防局地皮改規劃

據房署提交區議會文件,當局經初步研究後,認為毗鄰梅窩消防局的「政府、機構或

社區」土地,適合作新居屋發展,以回應市民對居屋需求,建議改劃作住宅用途。惟有關擬建新居屋發展計劃的發展參數,需待技術評估完成後才可作進一步擬定及諮詢,故興建單位數量及落成日期仍屬未知之數。

增設街市剔除精神健康中心

當局同時建議,修改東涌基信書院對開的公屋地盤規劃,包括將附近足球場及已預留作電話機樓的用地,同樣改變土地用途作建屋之用,料屆時地盤面積會由逾2公頃提高至逾3公頃,地積比率亦會由5倍升至6倍,令原先計劃興建的2,500伙公屋單位,可額外增加1,000伙,至3,500伙單位。此外,當局亦建議增設一幢可容納40個檔販街市,但原先計劃興建的精神健康綜合中心則被剔除在計劃之外。

離島區區議會副主席周轉香表示,區內人

士普遍歡迎港府建議,但她認為交通及醫療等配套需同時發展,當局不可只顧人口增長,漠視居民實際需要。

周浩鼎:政府覓地建樓區會獻策

離島區議員周浩鼎亦表示歡迎,惟盼政府做好交通等規劃配套。他表示,區議會認為當局只是計劃建單幢住宅,成本效益並不高,所以主動提出將消防局旁邊的用地,都改建做居屋,他估計用地可提供約500單位。周浩鼎表示,歡迎政府覓地建樓,認為可以吸引在東涌工作的人士申請,不過,他指出,當局要做好交通配套,「船及巴士始終有限,若東涌市中心只靠3M出入,日後的交通是否足夠呢?這是要考慮的問題,雖然說所加的人口是幾百伙,不算大量增加人口,但始終有人口增長」。



梁振英視察東涌空地配置情況。 資料圖片

林鄭情人節心繫社區



林鄭(前右二)素來關心社區,多年來都親自落區,為露宿者安排團年飯和派禮物聚會。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新春佳節,政務司司長、扶貧委員會主席林鄭月娥親臨落區接觸基層市民。她昨日在網誌中透露,自己在年初四一個下午就做了三個探訪,包括兩個慶幸獲分配公屋的低收入家庭,「所以雖然戶主收入不高,一家幾口生活總算安定」,反映政府資助房屋對低收入家庭的重要性,故政府在覓地建資助房屋方面定會不遺餘力。

林鄭月娥昨日在網誌上以「迎春接福 心繫社區」為題撰文,指特首梁振英時常說自己喜歡落區,與市民近距離接觸,聽取意見,或接受批評,「這點其實我早有同感」;她10年前任社會福利署署長時不時落區,所接觸到的露宿者、獨居長者、寄養家庭的兒童,都是她在任內推動服務改革和發展的動力。其後,她轉到民政事務及發展局的工作崗位時,仍保持親身看、親身聽習慣,現為政務司司長,並兼任扶貧委員會主席,落區探訪更為重要。

連續10年與露宿者團年

在年廿八晚,她出席了自擔任社署署長時開始,每年一度和露宿者行動委員會聚會,和一群露宿朋友吃團年飯,「這些年來無間斷地出席這個為露宿者準備團年飯和禮物的聚會,我的得着很大,提醒自己香港雖然是一個富裕社會,但仍然有些人是分享不到經濟成果」。

年初二,她探訪了由聖雅各福群會營辦的雅明灣護理院,內裡大部分長者都屬需高度照顧,這種由政府提供院舍處所再經投標找營辦機構混合模式合約院舍,為不同經濟條件的家庭提供多元化選擇。「隨着香港人口老化,要由納稅人悉數資助所有護理院舍服務的可能性不大。但政府有責任透過福利規劃,提供符合規格處所和培訓護理人手,並以發牌、認證等方法確保長者和他們家人得到有質素服務。安老政策是行政長官的施政重點之一,本屆政府有需要在這方面繼續努力。」

她最後說:「今(昨)天是正月初五,碰巧又是西方情人節,我在此祝願大家幸福快樂,社會充滿關愛,令有需要幫助或遭遇不幸的人也感受到絲絲溫暖。」

安老院拜年 張建宗送柑



張建宗(左一)昨親往護理院,向長者了解其起居生活情況。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)勞工及福利局局長張建宗昨日大年初五下午到葵涌石蔭邨松悅園耆欣護理院暨日間護理中心向長者拜年。張建宗表示,社署會在今年9月開展第一階段「長者社區照顧服務券試驗計劃」,在8個選定地區發出最多1,200張服務券,透過「錢跟人走」概念,讓長者靈活選擇所需的社區照顧服務,鼓勵不同類型服務機構加入市場,推動發展多元的長者社區照顧服務業。

張建宗昨日在荃灣及葵青區福利專員林定楓陪同下,到達由私營機構營辦的合約院舍——松悅園耆欣護理院暨日間護理中心。他先聽取負責人介紹護理院和日間護理中心服務,再參觀設施,並向長者拜年,祝他們身壯力健,萬事如意,及送上大柑,共慶新春。

服務券推動多元長者護理

張建宗表示,在今年9月開展第一階段「長者社區照顧服務券試驗計劃」後,當局不會削減在常規社區照顧服務方面的承擔,而是會增加以傳統資助模式提供的日間護理服務名額,並延長新成立的長者日間護理中心及單位的服務時間,又指院舍服務是安老政策中重要一環,特區政府會多管齊下,透過長、中、短期各項方法增加資助宿位的供應,包括在11個發展項目內預留地方興建新合約院舍。

他續說,政府會貫徹「居家安老為本,院舍照顧為後援」政策方針,加強資助長者社區及住宿照顧服務,如長者日間暫託服務,就專為在社區中生活,但在個人照顧方面需要家人或親屬協助的長者提供臨時日間照顧,以支援護老者,分擔他們長期照顧長者的責任,並讓他們在有需要時能得到短暫休息機會,鼓勵及協助長者盡量繼續留在社區居住。

嫻姐倡橋底建臨屋



香港文匯報記者莫雲芝攝



香港文匯報記者莫雲芝攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)發展局於今年初在推出「反轉天橋底」項目,將觀塘繞道天橋下空置地化身文化表演場地。工聯會立法會議員陳婉嫻昨日聯同中文大學建築學院副教授鄭炳鴻,及文化人胡恩威組成民間組織「天橋底行動」,促請特區政府借鑑紐約市等經驗,將天橋底發展為綠化空間、文化藝術空間,甚至可作為臨時房屋區,以解決現時「劏房」及「棺材房」等惡劣居住環境。

「天橋底行動」的鄭炳鴻、胡恩威昨表示,香港目前有1,200多條行人天橋及690多條行人

天橋,但橋底欠缺規劃。他們認為,其中不少天橋底具有發展潛力,可發展成停車場、政府設施、非政府機構辦事處,本土文化產業或市集等,及可發展一些室內的運動場等設施,故他們促請政府改變現有使用天橋觀念,並針對可發展的天橋底作專項規劃,及收集民間意見作評估規劃。

他們表示,會於未來數月研究多條天橋底合共可提供多少空間,並將發展的建議提交發展局考慮,希望半年內得到回應,再尋找試點發展。

「總比住籠屋劏房好」

長期關注九龍東發展的陳婉嫻表示,希望港府有「新思維」發展文化空間,造就文化土壤帶動周遭不同區配合,並坦言天橋底架設貨櫃箱作為臨時屋或青年旅舍,並交由非政府機構去營運,「總比住籠屋、劏房好十倍、一百倍」,相信可解決住屋不足的燃眉之急。她並建議可以東九龍作為試點,並運用施政報告給予18區每區1億元重點社區項目撥款,作可行性研究,再交由發展局統籌。

將軍澳「頭盔」單車場7月落成

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)政府撥資逾11億元興建將軍澳單車館,是本港首個室內單車館。場館設計獨特,除了貌似單車運動員頭盔的流線型波浪屋頂,及有符合國際標準的大型單車賽道,場館亦新增環保設計,如加裝日光照明系統和冷氣調節系統等。建築署總工程師表示,其場館屋頂及單車賽道底架現已安裝完成,預計最快今年7月落成,由康文署管理,相信能為港隊提供新訓練場地,同時給市民增設一個多元化的康體設施。

佔地約6.6公頃的將軍澳單車館外觀屋頂呈流線型,靈感來源於單車運動員頭盔的橢圓形,設計巧妙將單車運動元素融入建築物整體布局內。單車館內則設有一條長250米的木製單車跑道,賽道面用西伯利亞松木製造,該木防潮及質地較軟,能減輕車手跌下的危險。賽道的中央位置,相等於2個標準籃球場面積的空間,將成為多用途的場地,可開放予市民進行排球、羽毛球等運動。賽道與體育場地中間將會以黑色紗網隔開,



建築署圖片



建築署圖片

使單車運動員與市民可各自活動,不受對方影響。

黃德才:設節能電腦空調

建築署總工程師策劃經理黃德才表示,場館外的設計獨特,場館內的環保措施亦別具心思。除了在天窗加裝日光照明及太陽能發電等環保設計,工程亦特別注重提升場館內冷氣效能。場館內設有一套由電腦控制的置換式冷氣調節系統。當有大型活動時,系統會根據環境由上而下釋放大量冷氣,而當平日入場人數較少時,系統則由下往上釋放較少量的冷氣,達致節能的效益。

館旁擬建市鎮公園

他續說,單車館與毗鄰將軍澳運動場的功能互補,可舉辦多項國際頂級賽事。另外,單車館旁將興建一個市鎮公園,園內設有一個面積為2,000平方米的人工湖,相信不單能為市民提供一個舒適休閒場所,亦能成為該區一處亮麗風景線。

16特困童 來港悟親情

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)不少兒童自幼缺乏愛與關懷,甚至成為孤兒,遭身邊人歧視及冷待。為讓一班特困兒童體驗「愛」與「家」的溫暖,基督教正生會與「九巴之友」於本月8日起至昨日舉辦「我有一個家在香港」活動,安排16名來自福建、河南的孤兒及感染愛滋病的兒童來港度新春,與接待的本港家庭共同生活7天。有內地孤兒指出,此行讓他擴闊視野,又體驗到「家」的感覺。

正生會昨日安排該16名特困兒童登上一艘觀光渡輪,遊覽維港兼享受一頓自助餐,並結束7天之旅。現年12歲的楊聲涵自幼喪父,母親要到別處工作,每年只有暑假及寒假才有機會與母親團聚,今次香港之旅讓他體驗到「家」的感覺。他又大讚香港很美,且高樓大廈林

立;最難忘則是接待他的家庭年初二當天帶他遊玩海洋公園:「那天很熱鬧,公園內的機動遊戲好好玩,有機會我還想去迪士尼樂園呢!」

正生校長:助推共融文化

接待楊聲涵的霍先生指出,內地有不少兒童都需要別人關懷,認為今次活動十分有意義。雖然他的一對子女分別為5歲及4歲,與楊聲涵的年齡有差距,但樂見他們打成一片,「我更藉機學習如何照顧10多歲的小孩,對將來亦有幫助呢」。正生會轄下的正生書院校長陳兆焯指出,是次活動有助推動共融文化,尤其是看到社會上有愈來愈多人接納感染愛滋病的兒童,讓兒童不再感到孤單。



聶曉輝攝