

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）又一間街坊小店不敵貴租。港鐵西港島線將於明年竣工通車，為居民生活帶來方便的同時，亦令該區的樓價、舖租急升，不少街坊小店捱不住被逼結業。位於扶扶林道、開業27年的「先進鐘錶行」突然收到業主通知4月收舖，店主張先生稱，自公布有港鐵線後，附近租金就不停加，雖然他希望與業主商討續租，但坦言現時月掙萬餘元，未能承受太大租金加幅，續租機會渺茫。

店主張先生22歲時從內地偷渡來港，當年他目不識丁，希望學一技傍身，因為身體瘦弱「做不了裝修，就學鑲補鞋」，於1986年決定創業，遂以每月約3,000元租下現時百多呎的地舖，為多做生意，錶行兼營修錶、補鞋和配匙，當年購入的二手補鞋機現時最少有35年歷史，歷經歲月風霜，已有點生鏽，但仍運作良好。錶舖裝修仍維持着27年前開舖的模樣，唯一多了的是古舊玻璃錶櫃上「慘收結業」、「要錢不要貨」、「結束大平賣」的標語。

錶櫃裡有逾60年的上鏈錶、10多隻約40年至50年的手錶，以及多個著名品牌手錶，張先生表示，小店不

地鐵帶旺西區 小錶行無碇企

經營27載業主突收舖 租金貴店東或轉當看更

用賣廣告，但「雖可以賣平點，但客人反而以為是假貨，寧願貴點去大舖買」，因此生意每下愈況，再加上行業式微，經營就更加困難，「以前才會整錶補鞋，現在爛了便買新的」。他續說，自從港鐵西港島線計劃公布後，附近一帶不停加租，「過去1年加得很厲害，很多朋友都被加租，捱不住了」。

平售被誤會假貨生意差

該地舖現時月租約9,000元，原本明年5月才租約期滿，但業主突然通知今年4月收回舖位，張先生連商討租金加幅的機會也沒有。他坦言「很想做落去」，不過，他知道附近一個60呎的地舖成交價高達860萬元，「多數是有人炒舖，炒賣晒」，認為成功續租機會渺茫，「新年都可能開(舖)，盡量清貨」。他亦慨嘆，近

年經營成本上漲，「電費、水費乜都加(價)」，錶行現時每月盈利僅萬餘元，養活張家五口，所以即使業主願意商討續租，小店利潤薄，難以承受大幅加租，最終也勢將無奈結業。

見證社區褪色街坊歎息

年屆57歲的張先生表示，無打算搬舖重開，因為搬了就失去街坊熟客，「商場怎會租界你？很難做」，一旦錶行倒閉，便轉行做看更，手藝再無用武之地，不過為了妻子和3名就讀中學的子女，也要接受現實：「幾十歲人，不做看更，邊有人請你？」

年約20歲的戴先生居於西環區10年，他表示，小店逐一結業，令西環區的社區特色漸漸褪色，雖然認為「改變無可避免」，但仍感可惜。



■張先生從事修錶逾30年，高樓價下錶行面臨結業，他坦言好唔捨得。 香港文匯報記者廖穎琪 攝

港聞拼盤



黃錦星撐惜食

港府就飲品玻璃樽回收徵費發表諮詢文件，有葡萄酒商會表示不支持收費建議，環境局局長黃錦星表示，希望透過溝通大家可以更加了解整件事情，在環保之餘，平衡各方面，例如公平、經濟上如何分擔責任等都可以再商討。另外，黃錦星昨日與惜食香港督導委員會成員及「食德好」的人員共享綠色午餐，感謝委員會成員對惜食香港運動的支持。

3400公屋單位可提早完成

香港文匯報訊（記者 文森）為加快加大房屋供應，運輸及房屋局局長張炳良昨表示，不排除出售居屋遠期樓花，又會將觀塘安達臣道及屯門的兩個公屋項目，合共3,400個單位提前一個財政年度完成，令本年度起計的5年內落成的公屋單位數目由逾7.5萬個增至約7.9萬個。房屋署副署長馮宜萱表示，會爭取將興建公營房屋的時間由現時7年縮減至5年，增加未來5年的建屋量，署方會想辦法壓縮建屋工序，包括天台、地下水缸和機房等轉用預製組件，以及建屋工序與諮詢期平衡進行，首批新居屋已經試行。

張炳良：大坑西邨招商重建

張炳良昨日出席立法會房屋事務委員會會議時表示，房委會將在沙田、荃灣、葵青及元朗開展6個新居屋項目，而大埔、鑽石山、彩虹及馬鞍山的4幅前「置安心」用地亦會興建新居屋，確保2016至17年起計4年內，將會提供1.7萬個新居屋單位，政府亦正為2018年起計5年內興建的10萬個公屋單位，積極物色合適用地。他又說，私人屋邨「石硤尾大坑西邨」已有48年歷史，正與興建的公司商討重建及維修事宜。

會上多名議員要求將部分勾地表土地改為興建公營房屋，但張炳良回應指要平衡公私營房屋需要，「興建公營房屋的同時，亦要照顧(市民對)私樓的需求」。

茂波倡遊文物徑 推薦中上環大澳

香港文匯報訊（記者 姚寶）今天是年廿九大除夕，發展局局長陳茂波昨發表網誌，提早向市民拜年，又推薦多條文物徑，建議大家在新春拜年之餘，不妨到文物徑走走，既可了解更多本土歷史文物，又可順道呼吸新鮮空氣，過一個多重意義的農曆新年。

探歷史文物 吸新鮮空氣

陳茂波昨發表以「新春行大運 暢遊文物徑」的文章，建議大家利用新春假期，到文物徑走走，他「心水」之選是港島區的「中上環」文物徑，以及新界區的「大澳」文物徑，網誌更詳細介紹兩條文物徑的特點。若想感受鄉郊的新年氣氛，又想參觀香港的歷史建築，他建議可到元朗或粉嶺，遊覽屏山或龍躍頭兩條文物徑。

「中上環」文物徑是不少外國旅客愛到的地方，因它有着濃厚的香港歷史背景，不少歷史建築經過活化更新後向公眾開放，位於荷李活道上的重點歷史建築有必列啫士街街市、孫中山紀念館、文武廟和香港醫學博物館。

「大澳」文物徑的重點，是前身為舊大澳警署的大澳文物酒店。舊大澳警署於2009年被評為二級歷史建築。活化為酒店後仍保存建築物原有特色，更融入社區，推廣大澳的獨有水上棚屋和自然生態。文物徑還有被評為一級歷史建築的楊侯古廟。

屏山文物徑是本港首條文物徑，位於坑頭村、坑尾村和上璋圍之間，有多座典型中國傳統建築接連起來，包括聚星樓（香港唯一的古塔）、鄧氏宗祠（本港最大的祠堂之一）、觀廷書室（專為村中子弟準備科舉考試而建）、洪聖宮、楊侯古廟等傳統建築。

龍躍頭文物徑則是新界第二條文物徑，沿線保存了不少典型的中式傳統建築，例如松嶺鄧公祠及天后宮等，區內的圍村例如老圍及新圍等，其圍門及圍牆甚至村內部分民居，至今仍保存原來的農村風貌與風俗。

文章末段更不忘推銷發展局文物保育網站及古物古蹟辦事處網站，希望大家支持「古蹟周遊樂」。

林鄭：天秀墟速成 顯為民決心



▲籌備多月的天秀墟正式開幕，林鄭月娥到場主禮。 香港文匯報記者曾慶威 攝

▲林鄭月娥參觀天秀墟，大受小朋友歡迎。 曾慶威 攝

年宵買君子蘭 笑稱做君子

趁着昨日年廿八，政務司司長林鄭月娥到天水圍出席公開活動後，即轉到荃灣沙咀遊樂場參觀年宵市場，先後到過不同的花檔及乾貨攤檔參觀，趁機體察香港經濟市道及檔主營商情況，沿途秩序良好，林太更不時向市民揮手，並向全港市民拜個早年。

林太昨日下午抵達荃灣年宵市場後，率先走到一個專門專賣蘭花的濕貨攤檔，細心欣賞不同種類的蘭花，最終選購了一盆心儀的「君子蘭」。林太更幽默叮囑攤主先收錢後取貨，又笑言：「好，我就要君子蘭，做吓

君子！」其間，她更主動向檔主了解今年市道及經營情況，檔主則向她反映市道一般，特別是來貨及租金價格大幅上升，盼望天公能夠造美，林鄭月娥聆聽後，亦祝願檔主生意好。

隨後，林太又轉到水仙花檔及乾貨攤檔，以及參觀一個由勞工及福利局撥款資助的攤檔，最終挑選了一張「國泰民安」揮春，實行揮春寄意，祝願國家及香港繁榮穩定，沿途更不時向市民揮手示意，場面熱鬧。在經過一個學生經營的攤檔時，她為支持青年人創業，購買了一個咕喱。

■香港文匯報記者 鄭治祖

75%年輕家庭雙職 民建聯倡政策評估

■民建聯家庭事務委員會研究發現，75%年輕家庭是雙職家庭，逾半要同時照顧子女和供養父母，負擔沉重。 鄭治祖 攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）「養兒一百歲，長憂九十九。」民建聯家庭事務委員會昨日公布的一項研究發現，75%年輕家庭是雙職家庭，逾半要同時照顧子女和供養父母，負擔沉重，建議政府設立「家庭影響評估機制」衡量每個政策對家庭的影響。

籲政府設帶薪「家長日」

民建聯家庭事務委員會昨日與傳媒茶敘，委員會主席李慧琼和眾成員回顧過去一年工作，並公布了香港年輕家庭專題研究中期報告。是次研究共訪問了675名年齡介乎25至39歲，家庭月入超過2萬元的年輕父母，中期報告發現香港每4個年輕家庭就有3個是父母都出外工作，63%父親和39%母親每天陪伴子女少於2小時，過半數受訪者除了要照顧子女還要供養父母，可見年輕家庭負擔之大。

民建聯建議，政府應設立「家庭影響評估機制」，在落實政策前研究及評估對家庭的影響，確保推行政策會朝着強化家庭

功能方向發展，當局並應提高供養子女、父母免稅額，提供生育津貼，以及設立「家長假」，讓父母可以領有新薪處理子女的教育、福利事宜，如出席學校家長日等。

李慧琼笑認淪怪獸家長

委員會成員絕大多數都是為人父母，昨日茶敘間的話題當然離不開「湊仔經」，榮升「超級議員」和行會成員的李慧琼說，「超級議員」令她的服務範圍由以往的九龍西擴大大至全港九新界，要兼顧的議題、處理的個案也是史無前例地多，令她經常夜歸，答應過女兒每晚9時回家都做不到，但她仍然堅持回家跟女兒說故事。

她又笑言，自己當初很抗拒做「怪獸家長」，後來不得不向現實低頭，加入了怪獸行列，安排女兒學鋼琴、游泳、英文和普通話，也和大多數家長一樣為女兒準備了色彩繽紛、圖文並茂的履歷表去學校面試，黨友立即笑她做的只是「基本嘢」，遠遠未稱得上「怪獸家長」。

賀歲煙花匯 8幕各具特色

香港文匯報訊 由香港中華出入口商會和香港海南商會聯合贊助、民政事務局長統籌的「2013年農曆新年煙花匯演」，將於農曆年初二晚上8



■煙花匯演第三幕《財運亨通揚四海》。

時於維多利亞港上空舉行。煙花匯演歷時23分鐘，共分8幕，將由3艘躉船發放2,388萬枚煙花彈。煙花匯演並在香港文化中心外牆加插特技激光以加強視覺效果。

8幕煙花匯演均別具特色。第一幕《錦繡前程多歡笑》，天空出現「金元寶」圖案及「8」字，令賀歲煙花匯演更具節日氣氛。第三幕《財運亨通揚四海》綻放紫色、紅色、綠色煙花，加上金色煙花由左到右、由右到左於維港上空移動，猶如金蛇飛舞。第六幕《相親相愛福臨門》發放「和平鴿」及心形圖案，寓意相親相愛，福氣臨門。最後一幕《煙花熠熠耀香江》絢爛而熱鬧，加上長達30秒密集發放、繽紛色彩的煙花，把整個煙花匯演推向高潮，祝願大家新年進步，心想事成。

市民可在尖沙咀、半山、中區、灣仔、銅鑼灣及紅磡繞道等港九多個地方，觀賞到煙花綻放的壯觀場面。

港產小蛇多含劇毒

香港文匯報訊（記者 文森）香港以其壯觀的天際線，及高樓林立的都市環境聞名於世。它野生物種繁多的另一面卻鮮為人知。譬如蛇，香港就有52個品種之多。

香港的蛇大部分體形較小，最常見的5種蛇是：白唇竹葉青（又名青竹蛇）、飯鐘頭（又名眼鏡蛇）、紅唇游蛇（又名紅唇頸槽蛇）、銀環蛇（又名銀腳帶或銀蛇）、滑鼠蛇（又名水律或山蛇）。