

財訊速遞

台DBU人幣交易 渣打開齋

香港文匯報訊(記者 陳遠威)台灣人民幣熱潮開始升溫,渣打國際商業銀行日前(6日)宣布,已完成首個指定外匯銀行(DBU)人民幣交易日,交易總額接近600萬元人民幣,企業客戶包括聚陽實業、東雅電子、安捷科技及天豪全球物流。台灣區總經理康暉杰表示,渣打集團在內地有逾百家服務網點,能為台灣客戶提供最佳人民幣業務資源。

華南城停牌 涉股東配股

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)華南城(1668)昨公布,今早9時起停牌,以待發出有關獨立第三者向公司其中一位主要股東(除鄭松興、鄭大報、梁滿林及其關連人士以外之股東)之潛在收購公司股份之內幕消息的公告。該公司星期三收報1.22元。

德祥掃1.53億股保華建業

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)德祥地產(0199)昨公布,旗下間接全資附屬科進作為買方,於1月25日至2月6日期間,在公開市場上收購合共約1.53億股保華建業(0577)股份,總現金代價約9,960萬元,相當於每股收購股份平均價約0.651元,而收購成本總額乃以該集團內部資源撥付。

成渝高速9.2億奪3地

香港文匯報訊(記者 方楚茵)四川成渝高速(0107)公布,於四川省眉山市仁壽縣公共資源交易中心開標大廳舉行的仁壽縣2012-131、132、133號國有建設用地使用權拍賣活動中,成功競得上述相應地塊的土地使用權,並於當日與拍賣人仁壽縣公共資源交易中心簽訂了《拍賣成交確認書》。上述的3宗地塊位於四川省眉山市仁壽縣城北新城,面積約24.33萬平方米,成交價為約9.2億元人民幣,將用作發展住宅及商業項目。

千百度1794萬購兩商標

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)千百度(1028)宣布,分別與上海伊美心悅及Intewell訂立兩份商標轉讓協議,上海伊美心悅及Intewell將中國商標及離岸商標轉讓予千百度,總代價為230萬美元(約1,794萬港元)。根據協議,轉讓予該公司的商標為在內地、香港、澳門及台灣註冊的有關「BADGLEY MISCHKA」及「MARK & JAMES」之若干商標及標誌。

內房快訊

各內房企1月銷售數字

Table with 4 columns: 房企, 1月實現合約銷售額(人民幣), 實現合約銷售面積, 製表: 香港文匯報記者 黃嘉銘

特刊 責任編輯: 陳秀麗 版面設計: 劉坻坻

徐利刃代表: 全力打造寧安三大支柱產業

香港文匯報訊(記者 楊同玉)縣域經濟如何規劃,才能實現可持續發展?黑龍江省人大代表、寧安市市長徐利刃給出的答案是,將亞麻、物流、生態健康三大產業打造成寧安市的經濟支柱。

據徐利刃介紹,寧安市地處黑龍江省綏芬河、東寧

和吉林省琿春三個口岸的中心地帶,境內有黑龍江省唯一的內陸口岸源豐對俄果疏物流園區,這些都是寧安市的經濟發展創造了難得機遇。但是,寧安市的現有產業市場影響力弱,企業實力差,針對這種狀況,寧安市結合自身的資源與優勢,將亞麻編紡、現代物流、生態健康作為當地支柱產業的發展方向。

據徐利刃介紹,首先,亞麻產業市場前景廣闊,寧安市的氣候適宜亞麻種植,亞麻畝收益比玉米高200元左右,可有效促進產業結構調整和農民增收。寧安市的亞麻產業將圍繞種植基地、產品加工、物流及產業延深四個方面全力推進。

其次,是要大力發展商貿物流產業。寧安市境內有黑龍江省唯一的內陸口岸,可以直接封箱出口,寧安市將着力將自身打造成為東北亞供應鏈的節點城市和牡丹江市的第二商圈。目前,寧安市正在洽談之中的專業物流項目有十幾個,其中5個已開始選址工作。

第三,大力發展生態健康產業。寧安市有湖泊、溫泉、森林等100多處可供開發的旅遊資源,結合市場需求,寧安市將重點發展康居養生、遊樂養生、休閒農業等九大類生態健康項目。



寧安市市長徐利刃接受記者採訪 楊同玉攝

韓魯波委員: 行政不作為致食品安全事故頻發

香港文匯報訊(記者 楊同玉)黑龍江省政協委員韓魯波說,食品安全事故頻發,行政不作為是主因。

作為黑龍江省一家大型清真食品公司的董事長,韓魯波對食品安全異常關注,同時,作為一名黑龍江省政協委員,他也在努力思考破解之策。

他說,近年來,食品安全惡性事件頻頻出現,蘇丹紅、三鹿奶粉等事件曾令人憂心忡忡,硫磺薑、地溝油、染色饅頭更讓人心有餘悸,這一切,都在拷問我們現行的食品安全體系:由於中國的食品安全監管實行分段管理,種植養殖、生產加工、流通、綜合協調、餐飲服務等環節分屬農業、質監、工商、衛生、食藥監等部門,在實際操作中,監管部門之間既沒形成合力,更難實現監管的無縫對接。而行政不作為,正是造成食品安全問題的重要原因。

為了有效改善這種現狀,韓魯波建議:一、從源頭抓起,對製售假冒偽劣和有毒有害食品行為,從嚴從重處罰;二、強化對食品安全工作的監察,防止「以罰代法」、「監督缺失」、「互相推諉」等現象發生,形成對食品安全違法行為的高壓態勢;三、建立產品質量和食品安全監管信息網絡平台,設立統一協調的產品質量和食品安全信息監測、通報、發佈的網絡體系;四、完善食品安全監管體系,改多頭分段監管為歸口統一的監管模式;五、設立有獎舉報制度,方便和幫助消費者投訴維權,鼓勵廣大公民積極參與監督食品安全的違法活動。



韓魯波委員正在發言 楊同玉攝

粵最低工資5月增19.1%

港商出路: 最後工序回歸

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)港商在內地經營製造業務,必須緊貼留意關乎成本的政策發展。2012年雖然珠三角最低工資並未增加過,但2013年則避無可避。廣東省的最低工資標準由今年5月1日起,按不同地區上調,平均加幅19.1%。香港工業總會副主席兼珠三角工業協會主席劉展灝昨表示,企業要注意轉型升級,將最後製作工序搬回香港亦是其中的一條出路。

是次調整按不同地區訂定4類標準,平均增幅為19.1%。以第一類地區廣州為例,最低工資為1,550元;而二類地區包括珠海、佛山、東莞、中山,工資標準為1,310元。「十二五」期間,最低工資標準將年均增長13%以上,每兩年至少調整一次。劉展灝表示,由於廣東省在2012年沒有作出調整,因此工總已經預計今年最低工資標準將會調整。他估計,5年之內將會翻一番,呼籲企業要對政策有所知悉。



劉展灝估計,珠三角勞動成本將增加3%至5%。黃詩韻攝

人工開支逾3000 籲成本轉單價

現時要在珠三角請一個工人,底薪包食宿,還有加班費,劉展灝相信合計都要超過3,000元。工總希望,有關政府部門能提高加薪機制的透明度,例如每年定在何個月頒布加幅。而由於企業出單出貨等問題,建議給予業界3至6個月緩衝期。而加薪幅度最宜用一籃子數據來參考,透明度應該提高。

生連漪效應,整個勞動成本估計會增加3%至5%。呼籲企業要盡量轉移成本到單價中,另外亦應該努力、著緊、加速轉型升級。

若用廉價勞作為競爭力的企業,最低工資加勢不可擋,最終也會被淘汰。2011年他曾經估計5年內在珠三角的港商將會縮減或被淘汰30%,目前仍持此觀點。

核心工序返港 香港製造更值錢

談及升級轉型,劉展灝指,產品增值無疑是一個辦法,但生產途徑亦可以再三思量一下。有港商選擇回香港



廣東省最低工資由5月起平均上調19.1%,港商經營雪上加霜。資料圖片

廣東省最低工資

Table with 3 columns: 類別, 最低工資(元人民幣/月), 地區

製表: 香港文匯報記者 黃詩韻

發展。當然,將內地一大廠房結束,搬回香港,劉氏坦言,此舉是不切實際的,但可以考慮將部分核心工序,就鐘錶行業來說,一百多人的「最後裝配」部門可以移到香港,因此更可

以成為「Made in Hong Kong」品牌,內含的價值因此就會提升不少。顧客對香港出品有信心,全因其素質、信譽、有保證,他相信港商能做到這一點,殷實經營就是其優勢。

轉戰內陸東南亞 考察緬甸團「爆滿」

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)港人一向靈活懂變通,經營工業亦是。珠三角地區經營成本上升,不少港商積極往內陸城市或東南亞地區遷移謀求機會,緬甸等政治開始緩和的地區更成為首選。劉展灝指,過去兩、三年間,已淘汰一部分企業,剩下的都要再想辦法生存。除推出高附加值的產品,亦有商家選擇將廠搬去較內陸的城市,或向東南亞成本更低的地區進發,例如柬埔寨、緬甸、越南、孟加拉等地。

早前貿發局組織、3月將出發去緬甸的訪問團已經「爆滿」,工總正在研究組織另一個專為工業界的訪問團機會,相信能為業界服務,尋找經營工業的機會。

不過,劉展灝擔心,各界一窩蜂去緬甸,也會搶貴當地工資。而工總會員當中,他相信多數都不會立即關閉內地廠房,全部投資在東南亞,通

常他們會擴產一部分到東南亞,再慢慢轉移。 工總料今年訂單增10%

至於2013年工業界經營狀況,劉展灝表示,今年頭兩個月,會員反映接單情況不錯,有製衣、紡織、玩具、電子、鐘錶業界人士表示訂單較去年同期好,可能由於去年市場太保守,貨訂得少,庫存減少得快,因此要加快補貨。增加的訂單主要來自歐美以外市場,中東、南美表現不錯。若按目前情況發展下去,無突發事件的話,劉氏估計,全年應平均會有10%增長。

調查: 國際買家增採購力度

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) Global Sources一項針對全球700家進口商的調查顯示,國際買家仍然計劃在2013年增加海外採購。超過八成受訪買家預計2013年訂單量將超過2012年。僅5%買家計劃削減訂單。數據遠較於2012年下半年所作

的同類調查結果為佳。多數買家預計今年進口量將增加一到二成。從地區分佈而言,大洋洲進口商最為進取。澳洲和新西蘭經濟表現強勁,刺激當地市場需求。澳紐均為中國主要交易夥伴。2011年,中國超越澳洲成為新西蘭

最大的進口來源國。然而,歐洲和南美買家則傾向於維持現狀,部分買家更打算削減訂單。

部分進口商還打算在今年增加其採購市場多元化,將觸角伸向中國以外的國家和地區。但採購活動仍將繼續以亞洲為中心。前四大替代採購市場分別為印度、泰國、越南和印尼。而北美、非洲和中東的進口商大多支持本國/本地採購。

Q版財經

WeChat接財神 玲玲教開運



就快新年正頭,不少人都習慣發個短訊問親朋好友講句恭喜發財,但不少人嫌文字簡訊冷冰冰,小記就有好推介!最近WeChat推出了4.5版即時對講的「語音聊天室」功能,連群組聊天的「成人動畫精選」,為電影迷名正言順送上色情和血腥動畫短片,撕開人類偽善一面,挑動所有情慾神經,躍出動畫框框!

星」、「笑口棗」、「招財寶」,集齊三款可登記中獎,首188名成功登記者可得到「運財小福星」一個。據知,今年WeChat還找來堪輿名家參玲玲師傅為大家指點迷津,睇下流年運勢。只要用戶把自己所屬生肖發送上述WeChat帳號,就會獲得蛇年運勢和開運錦囊,更另有問答遊戲,答中者有機會獲得參師傅的親筆簽名新書呢!

香港文匯報記者 方楚茵

「重口味」動畫 電影節等緊你

只要敢想,沒有不可能!動畫一向標榜合家歡,但今年第37屆香港國際電影節就來個大解禁,實行來個藝術無疆界,打破常規,推出「成人動畫精選」,為電影迷名正言順送上色情和血腥動畫短片,撕開人類偽善一面,挑動所有情慾神經,躍出動畫框框!

經一輪衝擊,喝口清水好定神,所以是次電影節亦有一貫的合家歡節目,荷羅了來自加拿大、丹麥、德國、荷蘭等地的七部趣致小品,歡樂無窮。一齣《海龜物語》,運用色彩斑斕的逐格動畫(stop motion),貼身追蹤可愛小龜的成長歷程,帶影迷深海探險,體驗大海內無盡驚險。另推介超現實的《糖果戰爭》,講的是法國士兵要打第一次世界大戰,在戰場裡心慌慌,情急下幻想出超現實時空,上戰場的並非人類,換成玩具,超乎想像,必成大人細路至愛。

成人情慾動畫 深刻隱喻

要打破無形框框,最緊要百無禁忌,跳得出去就海闊天空,所以今次的成人動畫亦難掩「重口味」,深刻隱喻值得看者玩味。首推韓國動畫《成人戀愛遊戲》中,一男一女睜眼綁手,認真玩「小孩遊戲」,變態氣味令人每分每秒起雞皮,絕對挑戰影迷心臟。又有法國的《電車卜卜趣》,由擠迫車箱中全是西裝上班族,到悶壞了的女司機無邊的性幻想,筆筆畫公仔畫出

腸,到喉到肺,直擊看者腦神經。經一輪衝擊,喝口清水好定神,所以是次電影節亦有一貫的合家歡節目,荷羅了來自加拿大、丹麥、德國、荷蘭等地的七部趣致小品,歡樂無窮。一齣《海龜物語》,運用色彩斑斕的逐格動畫(stop motion),貼身追蹤可愛小龜的成長歷程,帶影迷深海探險,體驗大海內無盡驚險。另推介超現實的《糖果戰爭》,講的是法國士兵要打第一次世界大戰,在戰場裡心慌慌,情急下幻想出超現實時空,上戰場的並非人類,換成玩具,超乎想像,必成大人細路至愛。

中國新晉作品 不容錯過

而電影節亦帶來一向以黑白為基調,用粗野實在的手繪作品震撼觀眾的中國新晉動畫師孫遜多部代表作,包括其早期作品《文字元年》:



《電車卜卜趣》劇照。



戰役),利用文字畫成戰場場面;《異邦》和《安魂曲》回望歷史和預想將來,描繪出灰暗沉鬱的中國;而近年佳作《21克》和《一場革命中還未來得及定義的行為》都走卡夫卡式的夢魘氛圍,焦慮感在荒誕的故事中表露無遺,實是不容錯過! 香港文匯報記者 方楚茵