

新制計入息限額 公屋輪候增

變動指數加入名義工資 或上調2%添上樓壓力

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)為協助一些因工資上調而被剔出公屋輪候冊的人士,房委會昨日通過改善輪候公屋入息機制,即現有的消費物價指數變動外,一併參考統計處最新的名義工資變動指數,並取其較高者調整住戶入息限額。房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝昨指出,若以去年第三季數據計算,新機制的入息限額將較舊機制額外上調約2%。房委會將於下月調整2013年的公屋輪候冊入息限額水平。

根據現行機制,公屋輪候冊入息限額的非住屋開支部分,分別為住戶開支統計調查及甲類消費物價指數的變動,惟前者5年才更新一次。黃遠輝昨在資助房屋小組會議後表示,有意見認為現有機制未能照顧到因工資調節而不符資格入住公屋者,故決定調整入息限額時,一併參考統計處最新的季度入息統計報告,並以消費物價指數及名義工資變動的較高者計算。

黃遠輝:難預計輪候增加人數

黃遠輝表示,小組將於下月的會議上調整2013年的公屋輪候冊入息限額水平,目前未有足夠數據反映入息限額會調高多少,亦難以預計將額外增加多少人申請輪候公屋,「若以去年第三季計算,消費物價指數上升了3.2%,名義工資則上調了4.8%;若以新的機制計算,

入息限額將較原有方式額外上調約2%,但最終仍要看第四季的數據」。

黃遠輝承認,有委員擔心若以新的機制去計算入息限額,會進一步增加公屋輪候冊上的輪候數字,令3年平均輪候時間的承諾面對更大壓力。但他強調,當局的房屋政策是按照公屋居民的負擔能力,而非市場去決定入息限額,「最重要是如何利用公屋資源去幫助有需要的人士」。

訂居屋貨尾入息及資產上限

另一方面,小組昨日亦通過涉及832個單位的出售剩餘居屋單位第7期建議,家庭每月入息及資產上限分別為4萬元及83萬元,綠、白表比例為6比4。黃遠輝表示,小組將於下月的會議上討論價單等具體細節,預期



黃遠輝指出,公屋輪候入息限額將以消費物價指數及名義工資變動的較高者計算。香港文匯報記者 聶曉輝 攝

今次計劃的認購反應良好。

他又強調,房委會將在售樓說明書及買賣協議上清晰披露與天頌苑業委會的管理費糾紛問題,並列明如有任何爭物或涉及訴訟,房委會將一力承擔,並全數支付有關費用。最新一期推出的832個剩餘居屋單位,絕大部分位於天水圍天頌苑,包括640個因短樁而要加固的K座及L座單位,房委會預計下月底接受申請。

德勤料政府盈餘500億倡減稅

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新年度財政預算案將於2月27日公布。德勤會計師事務所昨日估計,特區政府2012/13財政年度

的盈餘將達500億港元,建議政府提供更多稅務寬減,包括考慮提高目前固定印花稅的

住居所後住滿3年,建議按照其買入價格的首400萬元退回已徵收的印花稅,及豁免12/13年度薪俸稅及個人入息課稅,上限為

1.2萬元等。

德勤全國首席知識主任及稅務主管合夥人羅盛慕網昨日在記者會上說,特區政府於2012年賣地的成績較預期理想,估計賣地收入增加250億,股票及物業交投的印花稅亦持續上升,預計會錄得120億元額外收入,加上政府支出減少130億元,估計政府原預

測的34億元赤字,會變成500億港元的盈餘,財政儲備會更高達6,691億元。

他們又預期來年本地生產總值出現4.5%的實際增長,及賣地及印花稅等收入持續增加,展望2013/14年度的盈餘也會達550億元。

羅盛慕網說,雖然政府財政盈餘可觀,但考慮到一刀切的「全民派錢」方式具爭議性,他們認為應透過寬減新稅、增加免稅額,以至透過醫療、教育及社福等措施,協助有需要的市民。德勤稅務專業諮詢總監陳復生亦指,政府需具備充裕財政儲備保持港匯穩定,並為政府投資增加彈性。

退自置居所印花稅 免薪俸稅1.2萬元

德勤建議,政府應考慮提高現時固定印花稅的購入代價上限,由200萬調高至300萬元;容許自住居所的已繳印花稅獲一次性扣除薪俸稅,最高扣減額為10萬元;倘納稅人在購買自住居所後住滿3年,按照就買入的樓價首400萬元,退回已徵收的印花稅,上限為9萬元;及容許買家除貸款利息外,貸款本金亦作扣除,上限為每年10萬港元,可獲扣除年期為20年,估計建議令政府收入僅減少52億港元。

他們並建議政府豁免12/13年度薪俸稅及個人入息課稅,上限為1.2萬元,並調高各項免稅額5%;容許醫療保險開支作扣除,上限為每年2萬元;提高個人進修開支獲扣除,最高限額由6萬元至8萬元;擴大前教育券計劃適用範圍至所有幼稚園;容許僱員就認可退休計劃自願性供款扣除,上限為薪酬總和的15%。為確保香港低稅率的競爭力,建議下調有限公司利得稅率至16%。

補貼電費燃氣免差餉 長者醫券加碼

德勤提出,寬免下年度全年差餉,以每戶每季1,500元為上限,向每名住宅用戶的戶口提供2,400元電費補貼及1,200元燃氣費補貼,兩項建議涉及政府開支約90億元,同時提高合資格長者的醫券金額,由目前1,000元增至1,250元,和下调合資格長者年齡至65歲,料建議涉3億元政府開支。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)

環球外圍經濟不穩,香港稅務學會提出優化營商環境的稅務措施,包括考慮豁免企業在前海發展業務所衍生的股息稅及個人所得稅,以把握前海的發展機遇,同時修改《稅務條例》第十五條等,鼓勵環球企業在港投資。

盼推稅務措施優化營商環境

香港稅務學會主席洪宏德昨日在記者會上指出,受惠於賣地及印花稅收入增加,估計政府今個財政年度將錄得約500億元盈餘,當局應趁機推出多項優化營商環境的稅務措施,包括豁免企業在前海發展業務所衍生的股息稅及個人所得稅,並盡快修改《稅務條例》第十五條,確保非香港特許權持有人收取的使費用獲豁免繳付預提稅,及就特許權收入所徵納的海外預提稅設單邊稅收抵免。

學會又認為,特區政府財政儲備高達6,690億元,應考慮動用部分財政儲備解決社會及經濟問題,並為各階層市民推出針對性紓困性的措施,包括調整薪俸稅階,由目前的4萬擴大至5萬元,其他免稅額不變,在不縮窄稅基前提下減輕中產生活負擔;分階段增加父母及祖父母的免稅額及剔除「通常居住於香港」的要求;一次性退回2012/13年度50%薪俸稅,以6,000元為上限;下年度寬免住宅及商業樓宇差餉,每季每單位最高1,500元;並延長自置居所貸款利息的稅務扣減,由15年放寬到20年。

不過,稅務學會理事王銳強同時建議政府應擴闊稅基,包括徵收商品服務稅等,以穩定政府收入。

歲末前 攝太歲 催財法

本港以經營「化太歲」玉,聞名海外的品牌〈唐人街〉指出,今年太歲反常,左手執筷、右手執碗,暗喻要關注「飯碗」問題。再者,相傳港運「逢三多災」,即1973、1983有大股災,2003則有沙士,蛇年凶起來可大可小,故宜做足傳統,求一家平安。今天,〈唐人街〉為我們推介以下〈化太歲〉玉,和各生肖的增運擺設物,給大家化盡蛇年一切不如意事、催旺運氣和財氣。

文:廖碧文 攝影:方祥



▲太歲專家〈唐人街〉指出2013太歲徐聲,左右手反常拿碗筷,暗示蛇年要注意: (一)「飯碗」問題; (二)飲食健康問題; (三)「搵食模式」要改變問題; (四)今年易出「食碗面反碗底」的類似問題。唐人街指近日「熊狼反面」,便是應驗了2013太歲「反碗」之事。

牛 恭喜!牛人今年「合太歲」,但命有「白虎、天殺、地殺」,宜擺「劉海財佛」化解,擺後得神仙化災,並幫牛人招大財運。

蛇 蛇人今年「刑太歲」,又逢「劍鋒、血刃」,必擺「金蟾寶盆」,擺後化盡刃星,兼招大財。

有 着 數 查詢: 3170 6088 www.chinatown.hk

蛇年優惠,凡剪下本印花,到以下〈唐人街〉(限本港),一次購滿290元或以上,即可免費換取:

- (一)〈化太歲〉「護身符」一個
- (二)財神揮春一張
- (三)〈攝太歲〉或「十二生肖運程」一本

全港百貨〈2013風水用品展〉地址:

旺角地鐵: D出口<旺角中心一期>1樓145舖<唐人街>
華豐國貨: 北角地鐵A出口<華豐國貨>3樓<唐人街>

千色citistore:

荃灣 荃灣城市中心2期1樓精品部
元朗 教育路1號千色廣場4樓精品部
屯門 屯門時代廣場北翼3樓唐人街

將軍澳 新都城中心2期2樓KFC旁
大角咀 港灣家庭廣場地下入口
馬鞍山 新港城中心3樓(行李部)

裕華國貨: 佐敦地鐵A出口<裕華國貨>3樓<唐人街>
中環國貨: 元朗鳳翔路2號交通廣場地下
先施百貨: 中環先施百貨3樓(上環地鐵E3出口)

臨時 太古城廣場1期3樓(大食代旁3月6日止)
展銷: 上水彩園商場3樓(零售車2月28日止)

澳門國貨:
<中國國貨>十月初五街114號 電話 2892 1523
寶富商業中心: 高士德大馬路47號地下

印花唐人街 2013正月十五止

2013「化太歲」貔貅:

相傳,貔貅最忠心主人,並為主人招財和化一切災,且貔貅是百搭,人人可戴。

▲〈唐人街〉表示,近年遠至北京,也有內地人專程到〈唐人街〉購「化太歲」玉和風水物,可見風水在內地有大熱之勢。



2013年「犯太歲」者提防:

肖蛇者「刑太歲」:「刑」解受刑、刑罰、刑劫之難。戴以上「化太歲」玉可化解兼旺權。

肖豬者「沖太歲」:「沖」解沖擊、沖動、沖健康、沖家人。戴以上「化太歲」玉可化解兼吸財。

肖猴者「破太歲」:「破」解破敗、破財、破運、破壞關係。戴以上「化太歲」玉可化解兼旺權。

肖虎者「害太歲」:「害」解陷害、害命、害財、害健康。戴以上「化太歲」玉可化解兼保平安。

兔 恭喜!兔人有「八座」吉星。但被「災煞、天狗、吊客」圍攻,宜擺「火麒麟」燒盡陰星,擺後老少平安兼大旺財運。

火麒麟

馬 馬人有「太陽」吉星,恭喜!但有「劫煞、天空、咸池」劫財滯運,宜擺「撈金船」,擺後撈到大財。

撈金船

龍 恭喜!龍人有「天喜」吉星高照,但受「符病、凶神、寡宿、天煞」等凶星阻運,宜擺「劉海財佛」化解,兼找到好財路,蛇年大發。

劉海財佛

豬 豬人今年有「月恩」吉星,恭喜!但正「沖太歲」暗藏憂,宜擺「龍盤」化解,擺後「沖太歲年」照樣行大運。

龍盤

虎 犯太歲的虎人今年有「福德、天德」吉星,恭喜!但又有「劫煞、捲舌、男破」劫財,宜擺「金蟾寶盆」化解,催快發財。

金蟾寶盆

狗 恭喜!狗人有「鞍轡、紅鸞」吉星。但因「死符、小耗、女掃」直衝,宜請「布袋和尚」化解,擺後彌勒佛化災兼送大財。

布袋和尚

猴 猴人可喜有「太陰」貴人星但今年「刑破太歲」,又被「亡神、勾絞、羊刃」等凶星阻運,宜擺「火麒麟」,擺後燒羊刃星,運順財旺。

火麒麟

雞 雞人今年「合太歲」,又有「將星、金匱」吉星,恭喜!但有「五鬼、官符」,宜擺「龍盤」,擺後化官非,掌權催大財。

龍盤

羊 恭喜!羊人有「地解」吉星,但命宮有「月煞、喪門、地喪」,必要擺「布袋和尚」化陰星,兼得彌勒佛送暴發財。

布袋和尚

鼠 恭喜!鼠人有「龍德、紫微」吉星高照,但有「天厄、息神」凶星,宜擺有八仙化災的「撈金船」擺後一家平安,兼撈大財。

撈金船