溫州民間債糾紛或涉千億

香港文匯報訊（記者 白林淼 溫州報道）溫州市中級人民法院近日在該市金融監管和金融審判聯席會議透露，目前溫州法院受理的民間金融債務規模已超過500億元（人民幣，下同），加上公安機關受理的尚未起訴的集資類案件及其他尚未進入訴訟階段的民間債務、銀行信用卡透支等糾紛，溫州市民間債務規模很可能已達到1,000億元。

去年是溫州金融領域糾紛多發的一年。據溫州市中院統計，去年該市兩級法院共受理民間借貸案件19,446件，涉案標的達220.39億元；受理金融借款合同糾紛案件6,458件，涉案標的242.23億元。僅是上述兩類案件數量總和已達25,904件，涉及總額462.62億元。

銀行債務甚於民間

有分析指，當前溫州金融案件正出現一個明顯特點，就是民間借貸風險正在向銀行蔓延。據了解，2008年起，溫州市法院受理的民間借貸案件數量開始大幅攀升，但金融借款案件數量上升態勢並不明顯，即使在2011年9月溫州金融風波發生後，該市民間債務和金融債務涉案標的比例仍超過2：1。然而去年以來金融借款糾紛急劇攀升，金融債務242.23億元的規模超過民間債務的220.39億元，銀行系統風險突顯。

就個案而言，債務金額迅速增長。從2008年到2012年，溫州市法院受理的民間借貸案件數量增長3.8倍，標的額增長近21倍，個案平均標的額從20.32萬元增長至113.33萬元；金融借款案件數量約增長7倍，標的額增長超過54倍，個案平均標的額從48.8萬元增長至375萬元。

聯保互保問題嚴重

「以往，一個借款人大多只有1個擔保人，如今擔保人數量卻大大增多。」溫州中院相關人士表示，從中院近期受理的案件來看，金融借款案件個案平均擔保人超過5個，最多的甚至達20多人。表明隨着融資規模的攀升，企業擔保鏈大幅擴張，聯保互保問題日益嚴重。

受信貸額度壓縮影響，銀行大多採取借用票據和信用證融資的方式以規避信貸政策調整要求，致使該類案件集中高發。單就溫州市中院受理的信用證案件來看，2008年僅1件，標的1,500萬元；2009年6件，標的1,300萬元；2010年0件；2011年6件，標的9,100萬元；2012年則高達262件，標的超過42億元。

■溫州市中院副院長陳有為認為，當前個案債務數額大、擔保鏈冗長，極易造成企業大面積涉訴情形。 資料圖片

SOHO買家曝光 「房姐」拖冧內房

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）內地樓市好景似要完結，有傳中央在3月兩會前出台新調控政策，針對北京等一線城市，調控形式是抑制需求為主，進一步提高購房門檻。同時，被傳與「房姐」龔愛愛串通洗錢的SOHO中國(0410)，由於業主名單被曝光，令內房股受挫，SOHO中國跌8%最多。

大城市傳再有調控政策

《上海證券報》引述北京市住建委人士表示，北京等一線城市基本確定近期出台房地產新政，調控形式是抑制需求為主，進一步提高購房門檻。而新政出台時間可能在3月全國兩會之前。消息又指，目前政府部門對部分一二線城市的樓市過快回暖已形成基本共識，而部分三四線城市因供給過量，面對消化貨尾的壓力，需要政策性支持，因而樓市調控將區別對待而不會一刀切。此外，據最新公開的收入分配改革意見，提及逐步擴大個人住房房產稅改革試點範圍，細化住房交易差別化稅收政策，加強存量房交易稅收徵管。

消息傳出後，內房股昨日表現向下，禹洲地產(1628)跌5.5%，收報2.07元（港元，下同）；中國海外(0688)收報22.3 ，跌幅達2.8%。此外，保利置業(0119)、華潤置地(1109)及剛公佈全年業績的恒盛地產(0845)亦分別跌2.6%、2.5%及2.4%，齊齊成為單日內房十大跌幅股份。

SOHO北京新盤增折扣

昨日跌幅最多的內房股為SOHO中國，收報6.32元，跌0.55元或8%。早前傳出SOHO中國疑涉助陝西「房姐」洗錢，神木縣農村商業銀行原副行長龔愛愛在北京的大部分住宅為SOHO中國旗下物業。雖然SOHO中國董事長潘石屹、行政總裁張欣均於微博否認，並稱會配合當局調查，但有分析指，SOHO中國的業主信息大規模洩露，使SOHO項目的潛在買家擔心購房後個人資料同樣會洩露，特別是背景複雜的買家，事件勢必影響SOHO的銷情。公司旗下北京銀峰SOHO在本月1至7日推出4套房源促銷，在常規優惠外還給出近1%的額外折扣，但目前仍無一套成交。

在各方對「房姐」事件的關注及深入調查下，網絡上流傳出一份《整理於SOHO全盤業主資料的名單》，發布者稱從潘石屹下屬手中取得相關資料，對SOHO中國的業務而言可謂雪上加霜。

另外，SOHO中國昨宣佈，於上周五公司通過在場外購買之方式購回本金總額為2.6億元之可換股債券(CB)。而經購回債券於昨日結算。購回後，仍未贖回的可換股債券本金總額將為23.57億元。

內房股跌幅十大

名稱	昨收報（港元）	跌幅
SOHO中國(0410)	6.32	-8.01%
禹洲地產(1628)	2.07	-5.48%
天譽置業(0059)	0.58	-3.33%
中國海外(0688)	22.3	-2.83%
保利置業(0119)	5.61	-2.60%
上置集團(1207)	0.38	-2.56%
華潤置地(1109)	21.85	-2.46%
恒盛地產(0845)	1.63	-2.40%
上海證大(0755)	0.191	-2.05%
新城市建設發展(0456)	0.275	-1.79%

製表：記者 黃嘉銘

滬指八連漲 升勢現阻力

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）A股昨窄幅震盪，兩市股指盤中再創新高後回落，收盤漲跌不一。上證綜指收報2,434點，微漲1點或0.06%，為近一年首次八連漲。深圳成指收報9,922點，跌23點或0.23%。臨近春節市場觀望情緒轉濃，成交量能有所萎縮，兩市分別成交1,046億元（人民幣，下同）和855.6億元。

券商保險股護盤

昨日兩市早盤低開震盪，午後滬指探低回升再創反彈以來新高，但受券商股回落影響，指數再次回落，但收盤仍連續八天上漲，這是滬指5年內首次八連漲。從板塊來看，互聯網、觸摸屏、生物醫藥等行業漲幅居前，而煤炭、釀酒食品、地產跌幅居前。券商保險股昨上漲護盤，漲幅近2%。廣發證券5.33%領漲，海通證券漲3.49%、國金證券，興業證券、中信證券等漲幅居前。

另外，滬深兩市共有11家ST上市公司將在本周五集體脫帽恢復上市，ST股昨收提振走勢強勁，板塊漲1.59%。ST華光、ST銀河、ST泰夏、ST三星等9股漲停。兩市A股13隻漲停無跌停。

分析員稱，大盤調整信號明顯，滬指回調有限，有能力衝擊2,530至2,550點一帶。華泰證券分析師周林指出，昨日領漲的房地產及基建類股出現回調，但券商保險等金融股再度走強，大盤得以在高位窄幅調整，說明整體走勢仍呈強。

花樣年逾2億購成都商住地

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）花樣年(1777)昨公布，公司以2.13億元(人民幣，下同)取得四川成都市溫江區一塊土地使用權，用地性質為住宅及商業。該地塊總佔地面積7.34萬平方米，可建總建築面積約為29.4萬平方米，樓面地價每平方米為726元。公司表示，會繼續關注一二線城市的發展機會，尋找高性價比地塊，並積極審慎購入新的土地儲備。

上海柴油機股份有限公司

股票簡稱：上柴股份 上柴B股 股票代碼：600841 900920 編號：臨2013－009

上海柴油機股份有限公司 關於召開公司2013年度 第一次臨時股東大會的通知

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據公司董事會2013年度第一次臨時會議決議，公司決定於2013年2月22日召開2013年度第一次臨時股東大會，現將會議召開情況通知如下：

一、會議基本情況
1、現場會議召開時間：2013年2月22日下午2:00。
網絡投票時間為：2013年2月22日上午9:30-11:30，下午1:00-3:00。
2、現場會議召開地點：上海柴油機股份有限公司（上海市楊浦區軍工路2636 號）辦公大樓會議室。
3、召集人：公司董事會。
4、會議方式：本次股東大會採取現場投票與網絡投票相結合的方式。公司將通過上海證券交易所交易系統向公司股東提供網絡形式的投票平台，網絡投票的操作程序詳見後。
5、會議出席對象
1）公司董事、監事、高級管理人員及聘任律師；
2）在2013年2月7日下午交易結束後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的公司A 股股東和2月20日交易結束後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的本公司B股股東（B 股的最後交易日為2月7日）。上述全體股東均有權以本通知公佈的方式出席本次臨時股東大會及參加表決；因故不能親自出席現場會議的股東可授權他人代為出席（被授權人不必為本公司股東），或在網絡投票時間內參加網絡投票。
6．出席會議登記辦法：
1） 登記時間: 2013年2月21日上午9:00-11:30，下午1:00-3:00 時，逾期不予受理。
2）登記方式：凡出席大會的股東，應持股東帳戶、持股人身份證（或單位介紹信），委託代理人出席大會的還應隨帶授權委託書（見附件）及代理人身份證，辦理股權登記手續。異地的股東可以通過信函或傳真方式登記，在來信或傳真上須寫明股東姓名、股票帳戶、聯繫地址、郵編、聯繫電話，並附身份證及股票帳戶複印件，信封上請註明「股東大會」字樣，信函登記以收到的郵戳為準。
3）登記地點：上海市軍工路2636 號辦公大樓
7．公司聯繫部門：董事會秘書室。
通訊地址：上海市軍工路2636 號 郵編：200438
電話：021-60652207 傳真：021-65749845

二、會議審議事項
1、《關於回購公司部分境內上市外資股（B股）股份的議案》（逐項審議）
2、《關於提請股東大會授權具體辦理回購B股股份事宜的議案》

三、參加公司2013年度第一次臨時股東大會網絡投票的操作程序
1、本次股東大會通過交易系統進行網絡投票的時間為2013年2月22日上午9:30-11:30，下午1:00-3:00。投票程序比照上海證券交易所新股業務操作。
2、網絡投票期間，股東申報一筆買入委託即可對本次議案進行投票。該證券相關信息如下：
證券代碼：A 股：738841，B 股：938920；證券簡稱：上柴投票
3、股東投票的具體流程
（1） 網絡投票期間，股東以申報「買入」委託的方式對表決事項進行投票。

股票種類	投票證券代碼	證券簡稱	買賣方向	買入價格
A股	738841	上柴投票	買入	對應申報價格
B股	938920	上柴投票	買入	對應申報價格

（2） 在委託價格項下填寫本次臨時股東大會議案序號對應的申報價格，具體情況如下：

議案序號	議案內容	對應的申報價格
總議案	表示對以下議案1至議案3所有議案統一表決	99.00元
1	關於回購公司部分境內上市外資股（B股）股份的議案（逐項審議）	1.00元
1.1	（1）回購股份的價格	1.01元
1.2	（2）回購股份的種類、數量及佔總股本的比例	1.02元
1.3	（3）用於回購的資金總額以及資金來源	1.03元
1.4	（4）回購股份的期限	1.04元
1.5	（5）回購方式	1.05元
1.6	（6）回購股份的股東權利喪失時間	1.06元
1.7	（7）回購股份的處置	1.07元
1.8	（8）決議的有效期	1.08元
2	關於提請股東大會授權具體辦理回購B股股份事宜的議案	2.00元

（3）在「表決意見」項下填報表決意見，1 股代表同意，2 股代表反對，3 股代表棄權。

表決意見種類	對應的申報股數
同意	1股
反對	2股
棄權	3股

（4） 確認投票委託完成。
4、投票舉例
（1） 股權登記日持有公司A 股（「上柴股份」）的投資者，對公司2013年度第一次臨時股東大會所有議案投同意票、反對票或棄權票，其申報流程分別如下：

投票代碼	投票代碼	買賣方向	申報價格	申報股數	代表意向
738841	上柴投票	買入	99.00元	1股	同意
738841	上柴投票	買入	99.00元	2股	反對
738841	上柴投票	買入	99.00元	3股	棄權

（2） 股權登記日持有公司B 股（「上柴B股」）的投資者，對公司2013年度第一次股東大會所有議案投同意票、反對票或棄權票，其申報流程分別如下：

投票代碼	投票代碼	買賣方向	申報價格	申報股數	代表意向
938920	上柴投票	買入	99.00元	1股	同意
938920	上柴投票	買入	99.00元	2股	反對
938920	上柴投票	買入	99.00元	3股	棄權

（3）股權登記日持有公司A 股（「上柴股份」）的投資者，對公司2013年度第一次臨時股東大會第一個議案《關於回購公司部分境內上市外資股（B股）股份的議案》投同意票、反對票或棄權票，其申報流程分別如下：

投票代碼	投票代碼	買賣方向	申報價格	申報股數	代表意向
738841	上柴投票	買入	1.00元	1股	同意
738841	上柴投票	買入	1.00元	2股	反對
738841	上柴投票	買入	1.00元	3股	棄權

（4）股權登記日持有公司B股 （「上柴B股」）的投資者，對公司2013年度第一次臨時股東大會第一個議案《關於回購公司部分境內上市外資股（B股）股份的議案》投同意票、反對票或棄權票，其申報流程分別如下：

投票代碼	投票代碼	買賣方向	申報價格	申報股數	代表意向
938920	上柴投票	買入	1.00元	1股	同意
938920	上柴投票	買入	1.00元	2股	反對
938920	上柴投票	買入	1.00元	3股	棄權

其他議案投票的申報流程類推。
本次股東大會投票，對於議案1中有多個需表決的子議案。以議案1為例，1.00 元代表對議案1下全部子議案進行表決，1.01 元代表議案1中子議案1.1，1.02 元代表議案1中子議案1.2，依此類推。在股東對議案1進行投票表決時，如果股東先對子議案的一項或多項投票表決，然後對議案1投票表決，以股東對子議案中已投票表決的子議案的表決意見為準，未投票表決的子議案，以對議案1的投票表決意見為準。
5、投票注意事項：
（1）本次會議有多個待表決的提案，股東可以根據其意願決定對提案的投票申報順序。投票申報不得撤單。
（2）對同一事項不能多次進行投票，出現多次投票的（含現場投票、委託投票、網絡投票），以第一次投票結果為準。
（3）對不符合上述要求的申報將作為無效申報，不納入表決統計。
（4）網絡投票期間，如投票系統遇到突發重大事件的影響，則本次會議的進程遵照當日通知。
（5）其他有關事項以《上海證券交易所上市公司股東大會網絡投票實施細則》為準。

四、注意事項
參加會議的股東住宿費和交通費自理。

五、備查文件
1、《上海柴油機股份有限公司董事會2013年度第一次臨時會議決議》
附件：授權委託書

特此公告。

上海柴油機股份有限公司
董事會
2013年2月6日

附件：
授權委託書
本人／本單位作為上海柴油機股份有限公司本次股東大會股權登記日的股東，茲委託 先生/女士代為出席公司2013年度第一次臨時股東大會，並對會議議案行使如下表決權。

序號	議案內容	同意	反對	棄權
1	關於回購公司部分境內上市外資股（B股）股份的議案（逐項審議）			
1.1	（1）回購股份的價格			
1.2	（2）回購股份的種類、數量及佔總股本的比例			
1.3	（3）用於回購的資金總額以及資金來源			
1.4	（4）回購股份的期限			
1.5	（5）回購方式			
1.6	（6）回購股份的股東權利喪失時間			
1.7	（7）回購股份的處置			
1.8	（8）決議的有效期			
2	關於提請股東大會授權具體辦理回購B股股份事宜的議案			

備註：委託人應在委託書中「同意」、「反對」、「棄權」項下的方格內選擇一項用「√」明確授意受托人投票。如股東不做具體指示，視為股東受托人可按自己意思表決。法人股東委託書需加蓋公章。

委託人（簽字或蓋章）：
委託人持股數：
委託人身份證號或營業執照號碼：
委託人股東帳號：
委託日期：
受託人（簽字）：
受託人身份證號：
委託期限：自委託日至本次會議閉幕時為止

（本授權委託書打印件和複印件均有效）

遺失商品房購銷合同聲明

根據佛山市禪城區人民法院(2004)佛禪法執字第1841號恢字1號-2《執行裁定書》、(2004)佛禪法執字第1841號恢字1號-4《協助執行通知書》，將佛山市麗園商業廣場A座二層A217號、A218號（現編門牌為：祖廟路26號之一A217號、A218號）的房屋所有權轉歸買受人佛山市禪城區盛世房地產服務部所有。因原購房人張偉權無法提供《商品房購銷合同》正本，號碼為233592號，現聲明遺失。

特此聲明。

2013年1月14日

遺失商品房購銷合同聲明

根據佛山市禪城區人民法院(2005)佛禪法執字第1090號恢字1號-2《執行裁定書》、(2005)佛禪法執字第1090號恢字1號-1《協助執行通知書》，將佛山市麗園商業廣場A座二層A266號、A267號（現編門牌為：祖廟路26號之一A266號、A267號）的房屋所有權轉歸買受人楊睿所有。因原購房人鄧珠蘭無法提供《商品房購銷合同》正本，號碼為233325，現聲明遺失。

特此聲明。

2013年1月14日

遺失商品房購銷合同聲明

根據佛山市禪城區人民法院(2005)佛禪法執字第1091號恢字1號-2、(2005)佛禪法執字第1089號恢字1號-2《執行裁定書》、(2005)佛禪法執字第1091號恢字1號-1、(2005)佛禪法執字第1089號恢字1號-1《協助執行通知書》，將佛山市麗園商業廣場A座二層A215號、A216號、A268號、A269號的房屋所有權轉歸買受人唐偉斌所有。因原購房人羅健勝、伍銳祥無法提供《商品房購銷合同》正本，號碼為233083號、233593號，現聲明遺失。

特此聲明。

2013年1月14日

佛山市住房和城鄉建設管理局注銷公告

根據佛山市禪城區人民法院(2004)佛禪法執字第1841號恢字1號-2《執行裁定書》、(2004)佛禪法執字第1841號恢字1號-4《協助執行通知書》，將佛山市麗園商業廣場A座二層A217號、A218號（現編門牌為：祖廟路26號之一A217號、A218號）的房屋所有權轉歸佛山市禪城區盛世房地產服務部所有，並注銷在上述房產上設定的抵押登記。本局決定依法注銷上述房屋的《佛山市房地產抵押登記證明書》（編號為佛押證字第0016534號）。

特此公告。

佛山市住房和城鄉建設管理局
2013年1月14日

佛山市住房和城鄉建設管理局注銷公告

根據佛山市禪城區人民法院(2005)佛禪法執字第1090號恢字1號-2《執行裁定書》、(2005)佛禪法執字第1090號恢字1號-1《協助執行通知書》，將佛山市麗園商業廣場A座二層A266號、A267號（現編門牌為：祖廟路26號之一A266號、A267號）的房屋所有權轉歸楊睿所有，並注銷在上述房產上設定的抵押登記。本局決定依法注銷上述房屋的《佛山市房地產抵押登記證明書》（編號為佛押證字第0016532號）。

特此公告。

佛山市住房和城鄉建設管理局
2013年1月14日

佛山市住房和城鄉建設管理局注銷公告

根據佛山市禪城區人民法院(2005)佛禪法執字第1091號恢字1號-2、(2005)佛禪法執字第1089號恢字1號-2《執行裁定書》、(2005)佛禪法執字第1091號恢字1號-1、(2005)佛禪法執字第1089號恢字1號-1《協助執行通知書》，將佛山市麗園商業廣場A座二層A215號、A216號、A268號、A269號的房屋所有權轉歸唐偉斌所有，並注銷在上述房產上設定的抵押登記。本局決定依法注銷上述房屋的《佛山市房地產抵押登記證明書》（編號分別為佛押證字第0016040號、0016540號）。

特此公告。

佛山市住房和城鄉建設管理局
2013年1月14日