

# 半自由行MPF收費反升

香港文匯報訊(記者 陳遠威)強積金僱員自選安排(半自由行)已實施2個多月,但轉會人數偏低,而強積金基金收費未見下調跡象之餘,甚至不跌反升。駿隆強積金顧問行政總裁蕭美鳳昨表示,半自由行後強積金基金收費反彈,是由於新基金推出不足2年無需上報收費,加上現時部分基金優惠期結束,令收費水平出現上升。

**積**金局推行半自由行有促進市場競爭,從而令收費下調,但反映基金收費的基金開支比率(FER)卻由去年10月歷史低位1.73%,在半自由行實施後回升至現時1.75%,令人懷疑該措施成效。

## 大基金不減費 FER變動微

蕭美鳳解釋,FER反升0.02個百分比,是由於計算以加權方式處理,資產規模大的基金不下調收費,只有低資產基金下調不會影響整體FER,而且近2年推出的多隻低收費基金未需將資料上報積金局,在收費比較平台上未能反映變化,故FER未見下跌。收費跌停回升,則由於市場上部分基金的減費優惠期屆滿,間接調高了基金收費。

她續指,2011年推出的基金將於今年公布FER,預料FER會有較大跌幅,但跌幅未必可達10%以上。相信明年中部分低收費基金上報資料後,有關變化會反映在收費平台,但資產量在首10位基

金已佔市場總值的20%,規模大,短時間難以減低收費,認為要達到積金局建議的1%FER水平仍需一段時間。

## 至今僅少於2%成員轉移供款

積金局參考澳洲經驗後預料實施半自由行初期會有10%強積金成員轉移供款,蕭美鳳指,半自由行實行至今僅有約3萬個基金戶口作出轉移,佔成員總數少於2%,低於早前預期。認為是由於當局宣傳有誤,聲稱讓打工仔「自己話事」,但其實際職供款一年內無自主轉換權,不是真正「話事」,打工仔期望落空後,轉會意願頓時減低。而且轉移過程需時6至8星期,過程繁複;在推出新監管指引後,初期影響中個人營運,亦減低其接觸成員的意願。由於事實與期望有落差,令不少成員卻步。

## 應建立中央資料庫增透明度

要完善強積金制度,蕭美鳳表示,現時已有發展全自由行的基礎,例如中



駿隆強積金顧問行政總裁蕭美鳳。 陳遠威攝

人可得到監管,加上建立端對端電子過戶平台過程加快,將可減少繁複的文件處理過程。

同時,應建立中央資料庫,讓打工仔一目了然所持強積金戶口及持有資產,無需先向積金局取得名單後,再向強積金供應商查詢資產數目。

她不贊成限制每人只可擁有2個強積金戶口,認為不符合自由經濟原則;亦不贊成訂立收費上限,由於業界會按上限收費,產品競爭力減少,未必可行。

市民對強積金的印象偏向負面,蕭美

鳳指,推出半自由行已提供框架,讓各界看到強積金的問題所在,有助實行全自由行,建議政府建立中央資料庫,提供透明度,而加強監管方面已準備好,推出全自由行只在於電子平台的面世。

全自由行能否通行亦有其他考慮,蕭美鳳指,現時僱主可用其供款所得回報抵銷僱員的遣散費或長期服務金,是推行全自由行的阻力,但遣散費等與強積金的關係其實不大,理應分開處理,方可討論全自由行,但遣散費涉及勞工法例,若要跨部門處理便涉及政治議題,有一定難度。

# 多家內房企1月銷售報佳音



融創董事會主席孫宏斌。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)再有多家內房企公佈1月份銷售數據。融創中國(1918)昨表示,截至1月底,公司累計實現合約銷售金額60.2億元(人民幣,下同),按年增長293%,合約銷售面積約25.5萬平方米,合約銷售均價約每平方米23,600元。而新增預訂合同金額24.5億元,合同銷售金額人民幣31.9億元,合同銷售面積約14.5萬平方米,合同銷售均價約每平方米22,000元。

## 融創中國銷售金額增2.93倍

中渝置地(1224)昨公佈,1月集團合約銷售金額約為11.38億元,已售建築面積約10.38萬平方米,按年分別大幅上升約1,052%及803%。集團同時宣佈本年之全年合約銷售目標為88億元,較去年已完成合約銷售金額78億元增加約12%。而1月份已大約完成全年合約銷售目標的13%。

## 中渝置地合約銷售大增逾10倍

此外,集團宣佈透過其一間擁有85%之附屬公司,購入一塊位於貴陽市振華廣場1號地之土地,總代價約為3.3億元,總建築面積約為44萬平方米。平均樓面地價以建築面積計,每平方米約為750元。

深圳控股(0604)昨稱,1月份集團合約銷售額達5.75億元,合同銷售面積約為58,673平方米。合同銷售金額及面積分別按月上升約38.6%及2.5%;與去年同期相比,銷售金額及面積增長約771.2%及568.2%。

萬洲地產(1628)昨公佈,1月份合約銷售金額按年升2.92倍至7.97億元,合約銷售面積為9.45萬平方米,按年增長3.1倍。合約銷售均價約每平方米8432元。另外,累計的認購未簽約金額約為6.42億元。

# 股票基金回報今年料低雙位數升幅



駿隆財務策劃顧問助理總經理曾祥文。 陳遠威攝

微雙位數升幅,而整體債券基金則會繼續出現負增長,但亞洲債券基金較為正面,可以留意。

前日恒指大跌逾500點,對此曾祥文表示,港股市場較為敏感,受西班牙負面消息影響出現波動正常。並指港股受惠於內地政府新班子上場,以及A股改革。雖然市盈率由11倍上升至1月份的11.4倍,但距13.4倍高位而言仍然低廉,股市走勢由企業盈利及經濟增長方面主導。要留意中日兩國問題會在某特定時間對股市有負面影響。

他表示,各國相繼採取貨幣寬鬆政策,短期刺激股市表現。料今年仍處於超低利率時期,上半年利率沒有變化,而下半年市場將熱烈討論美國聯儲局會否退市,促

使資金流出美國,美國息率升而債價低,令債券基金倒退。假若日後加息,初期亦會對股票基金有負面影響。通脹目前沒有大隱憂,本港通脹率受內地主導,現時供港食品價格仍在受控水平,支持整體通脹穩定。

## 企業盈利穩增 亞債樂觀

新興亞洲地區仍有強勁增長,整體企業盈利增長穩定,而各國匯價步上升值趨勢,而速度緩慢和未會影響出口,亦有助資產增值。由於通脹暫時不是大隱憂,加上外資流入亞洲尋寶,看好亞洲市場。

近來日圓貶值引起市場討論,曾祥文指出,雖然日本股票在去年第四季有明顯反彈,帶動全年日經平均指數上升26.26%,但是期內日圓兌美元由73貶至92,若以港元計算,去年日股平均回報僅有8.42%。同時日圓貶值削弱外資的投資回報,長遠會有影響。

# 星展香港:貸款今年料增近1成



龐華毅預期,QE3褪色或提早結束,將有資金回流情況,淨息差將趨正常化。

善,預期QE3褪色或提早結束,將有資金回流情況,淨息差將趨正常化,年底該行淨息差可望回到約1.5%水平,而該集團去年淨息差為1.48%。

他指,整個行業淨息差均受到內地利率市場化影響,但該行近年專注於企業貿易融資,加上宏觀需求已見改善,加上內地或會放寬貸款監管,故預期內地上半年貸款增長及淨息差將有改善。而內地去年第4季度的壞帳有所增加,但現時情況已見改善。

被問及星展香港的貸款較2011年下跌7%,他表示,該行去年正重新定位及調整貸款組合,但對今年的貸款增長有信心,預期貸款可增長近10%。而該行的按揭貸款佔比由2011年的14%,下調至2012年的12%,他預料今年將再降至11%。龐華毅指,港府推出監控樓市措施,令本港按揭市場淡靜,樓市成交量亦減少,未來仍有下調風險,加上該行非以價格競爭,故今年仍會下調佔比,但認為收益將有所改善。

## 不會以高息吸引人民幣存款

人民幣業務方面,龐華毅指,該行人民幣存款由2011年的130億元升至140億元,加上近月人民幣繼續

升值,令存款增加。但現時人民幣產品種類不多,加上出路仍受限,而人民幣存款量亦曾下跌,雖然未來人民幣存款量仍有上升趨勢,但該行不會以高存款利息去提升市佔率。

龐華毅又表示,前海發展計劃將有助引導人民幣存款,現時該行已用盡其RQFII額度,只要內地再放寬額度,該行將申請提高額度。龐氏又透露,早前已在前海及深圳的管理層就跨境人民幣貸款會面,而前海乃中國開放資本帳的重要試點,故該行將積極參與。

## 整個集團賺33.6億坡元增11%

至於整個集團方面,星展集團去年錄純利38.1億坡元,不計及出售菲律賓寶島銀行部分股份所得收益4.5億坡元,則純利為33.6億坡元,較2011年上升11%。該集團去年總收入為80.6億坡元,上升6%,當中銀行交易收入上升31%至14.1億元,財富管理收入上升27%至7.86億坡元。該集團的淨利息收入上升10%至52.9億坡元,貸款業務由於區內企業貸款增加及新加坡消費性貸款上升推動,上升12%至2,110億坡元。

27日開始增開每天第五班航班。增加班次後,國泰每周將有35班航班前往倫敦。在其他長途航線上,每周有25班航班前往紐約;17班航班前往洛杉磯,計劃中這兩條航線會於今年內增加班次。

# 國泰倫敦線將增至每日5班

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國泰航空(0293)昨日宣布,來往香港及倫敦希斯路機場的航線由今年6月

# 推內地市場數據樞紐 港交所招創始成員

香港文匯報訊 港交所(0388)昨宣布,推出內地市場數據樞紐創始成員計劃,讓資訊供應商及其他機構參與市場數據樞紐的早期建設。該所將於今年第三季前在上海推出市場數據樞紐,以配合計劃於今年第二季開始分階段實施的港交所領航星市場數據平台(OMD)。

公告指,參加創始成員計劃的公司將獲邀與港交所聯手進行市場推廣,另亦享有其他優惠,包括獲得額外的免費試用賬戶作為市場推廣之用。有意申請成為創始成員的資訊供應商及其他機構可由即日起至今年3月31日前向港交所提交申請。

內地市場數據樞紐是港交所首個置於中國內地的基礎設施。OMD將提供一系列低時延的市場數據產品傳送專線,而其內容、市場深度及頻寬規定皆可根據不同類型客戶的需要調改。

## Liz Milan任亞洲商品主管

另外,港交所又宣布,已委任倫敦金屬交易所(LME)的Liz Milan擔任新增設的亞洲商品主管,任命即時生效。Liz Milan 將負責拓展港交所集團於亞洲的商品業務,並繼續留任LME旗下LME亞洲的董事總經理。她將向港交所環球市場聯席主席Martin Abbott及羅力匯報。

# 神數被罰3年「禁採」最多瀉15%

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)神州數碼(0861)全資附屬神州數碼(中國)被指違規採購,日前遭財政部行政處罰,禁止參與政府採購活動3年。昨早開市該股股價立即急瀉,低位10.44元,跌15.26%,午後停牌前仍未止住跌勢,下跌12.99%,收報10.72元,成交逾3億元。

## 傳在一政府採購提供虛假材料

據內地傳媒報道,神州數碼此次遭到行政處罰是因為在一政府採購項目中提供了虛假材料。由於招標文件明確要求所投產品為非進口產品,神州數碼(中國)提供多份書面材料聲稱其所投產品是國產產品;經查,材料中關於「所投產品均在國內生產(深圳)」,「此次投標項目所有產品均由聯想國內生產提供,生產地為北京」等內容與事實不符,為虛假材料。財政部為此對該公司做出行政處罰,罰款合計3,918元人民幣,並列入不良行為記錄名單,3年內禁止參加政府採購活動。

公司股份昨日午後停牌,董事會昨發佈澄清指,公司目前正就有關處罰提出覆議,因為神州數碼(中國)在有關購買資訊科技產品的政府採購項目競標過程中已履行一切適用的程序。又指政府業務不是神州數碼(中國)的主要業務,於2012年4月1日至12月31日期間,神州數碼(中國)對中國政府機關的銷售總額佔公司同期的銷售總額不足0.4%,董事會不預期該處罰(即使維持處罰)會對公司的銷售及分銷業務或其他業務產生任何重大影響。

投行野村初步估計,直接銷售資訊系統業務、部分智慧城市項目將會受影響,料佔其收入約5%。

## 申請酒牌續期啟事 CHILLAX

現特通告:陳康明其地址為九龍尖沙咀棉登徑8號地下G1及G2號,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀棉登徑8號地下G1及G2號舖Chillax的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2013年2月7日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHILLAX  
Notice is hereby given that Chan Hong Ming of G1 and G2, G/F., 8 Minden Avenue Tsimshatsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chillax at Shop G1 and G2, G/F., 8 Minden Avenue Tsimshatsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 7th February 2013

## 申請酒牌續期啟事 榮發餐廳小廚

現特通告:高嘉儀其地址為新界沙田田心村260號3樓,現向酒牌局申請位於新界沙田小瀝源194約959地段6號地下榮發餐廳小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2013年2月7日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WING FAT RESTAURANT  
Notice is hereby given that Ko Ka Yi of 3/F., 260 Tin Sam Village, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wing Fat Restaurant at G/F., No. 6, DD194 Lot 959 Siu Lek Yuen, Shatin, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 7th February 2013

LAMAT/007/2011 (K67) FCMC 915/2011  
香港特別行政區 區域法院  
婚姻訴訟2011年9151號  
林鴻城及又名林書山 呈請人  
與 呂瑞霞 答辯人  
通告  
茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與閣下開答辯人呂瑞霞辦理離婚手續。答辯人地址不詳,現可向香港灣仔道12號灣仔政府大樓灣仔法院附屬樓2家事法庭登記處申請索取該呈請書副本一份。倘閣下在壹個月內仍未與該登記處聯絡,則法院可在其缺席的情況下進行聆訊本案。  
司法常務官  
本通告將於香港及中國刊行之中文報章文匯報刊登一天。

LAMAT/01876/2012 (K66) FCMC 15221/2012  
香港特別行政區 區域法院  
婚姻訴訟2012年第15221號  
彭清波 呈請人  
及 黃雙鵬 答辯人  
通告  
茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人黃雙鵬離婚。答辯人地址不詳,現可向香港灣仔道12號灣仔政府大樓灣仔法院附屬樓2家事法庭登記處申請索取該呈請書副本一份。如答辯人在壹個月內仍未與該登記處聯絡,則法院可在其缺席的情況下進行聆訊本案。  
司法常務官  
本通告將於香港及中國刊行之中文報章文匯報刊登一天。

**比華利中港酒店**  
集團管理·自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278  
日租400元起 月租7000餘元起  
訂房專線: 9509 5818  
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhôtel.hk  
提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手  
香港專業評議會  
www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677  
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977