

訂房不足七成 港酒店新春遇冷

個人遊10年內地客消費變 去年底入住率負增長3個月

香港文匯報訊(記者 曹晨)新春旅遊旺季將至,但本地酒店業界卻對本港酒店的入住情況感到憂慮。業界表示,與2011年同期相比,本港酒店自去年9月至年底,入住率均錄得跌幅,10月至12月的酒店房價更連續下降,截至昨日本港酒店的新春預訂率不足70%,僅大年初一至初三預訂率超過80%,預計新春期間本港酒店房價較2012年同期下跌5%至10%。業界分析,內地居民「個人遊」推出10年,旅客的消費模式逐漸轉變,對本港的興趣逐漸降低,加上人民幣升值令內地旅客消費力增強,及內地新春假期較長等因素影響,令不少內地客選擇前往歐美度假及消費,對本港酒店業界影響極大。

根據旅發局公布的數據,2012年共錄得4,861萬旅客人次訪港,其中內地旅客佔71.8%,而留港過夜旅客總數共有2,377萬人次。香港酒店業主聯會執行總幹事李漢城昨日在記者會上表示,剔除旅客入住賓館、親友居所等地,以及多人共享酒店房間等因素,估計僅有約60%過夜旅客入住酒店。

新春房價或跌半成至一成

李漢城指,雖然2012年底本港酒店均價錄得1,482元,較2011年同期的1,408元上升,但總體來說本港酒店於去年的表現不如預期。他舉例指,若與2011年同期相比,本港酒店的入住率自2012年9月至年底,均錄得負增長,而酒店房價

更由去年10月至12月的傳統旅遊旺季,連續3個月出現下跌,反映本港酒店現時營商環境較為艱難。

跨入2013年,酒店預訂及入住情況仍沒有改善。李漢城表示,截至昨日,本港酒店新春期間的預訂率僅為60%至70%,只有最熱門的大年初一至初三預訂率達到80%至90%,且價格錄得相應上升情況,其餘時間表現均不理想,他預計今年新春期間總體酒店價格,將較去年同期下跌5%至10%。

李漢城表示,2003年本港開放內地居民「個人遊」,令許多內地旅客對到訪香港趨之若鶩,但10年間內地旅客的消費模式逐漸轉變,而受到外圍經濟影響,人民幣升值令內地旅客購買力增

強,加之內地新春假期較長,令內地旅客對香港旅遊的興趣逐漸被歐美等地取代,對本港酒店業造成極大影響。

業界反對取消「一簽多行」

李漢城續指,有鑒於業界對本港酒店的表現感到隱憂,若在此時針對訪港內地旅客取消「一簽多行」政策,勢必會影響往來內地與本港的商務旅客,因此不贊成當局為打擊水貨而取消「一簽多行」政策,但表示不反對「一日一簽」政策。

他表示,聯會轄下會員酒店現時可提供6.7萬餘個房間,且在入住率連續錄得下跌的情況下,不建議本港再興建新酒店,令業界負擔再加重。



本地酒店業界對本港酒店新春期間入住情況感到憂慮,預計新春期間本港酒店房價較去年同期下跌5%至10%。右一為李漢城。香港文匯報記者曹晨攝

「長」假玩兩程 粵短線團大熱



不少港人嚮往過「白色假期」,一家大細或情侶們多數選擇韓國出遊,其次是越南及台灣等地區。香港文匯報記者王維寶攝

香港文匯報訊(記者 王維寶)新春佳節,香港市民都喜歡出外旅遊,除了韓國及東南亞熱門地,廣東省短線團今年大熱,報團人數上升20%。永安旅遊助理總經理洗佩芳表示,今年農曆新年期間,市民只需請假2天便有9天長假,但一般市民不會參加9天團,而是選擇以「長加短」形式報2個行程,即在長線團後再報短線團;加上近年經濟好轉,本來不打算外遊的市民都選擇在拜年後後短線團出行,令短線團暢旺。

只需請假2天 即有9天長假

今年農曆新年假期市民只需請假2天,即有9天長假期,加上鄰近情人節,增加市民的外遊意慾。洗佩芳表示,廣東省短線團年初四最旺,現時報名人數已比去年同期上升20%,而且短線團比長線團更為靈活,部分人可能出發前幾天才決定報名,預定報團人數會再升。洗佩芳又認為,由於最近有規模較小的旅行社結業,令市民更重視旅行社的信譽,吸引他們在報團時選擇較為知名的旅行社。

另外,洗佩芳指新春期間飛往內地的機票價格和以往相若,但由於內地物價持續上升,所以內地團的價格亦上升約8%。海南卻出現相反現象,洗佩芳表示,由於海南省加強打擊和管制無理抬價行為,令海南遊的團費大幅下跌20%,4天團大約只需4,000至5,000元,而三亞遊團費由去年8千至1萬元下跌至今年只需6,000元,預計新春期間海南線報團人數有雙位數字增長,而整體中國內地線報團人數則有單位數字增長。

長線團團費較去年升近20%

長線團方面,縱橫遊業務顧問袁振寧表示,不少港人嚮往過「白色假期」,一家大細或情侶們多數選擇韓國出遊,其次是越南及台灣等地區。現時報團情況反應熱烈,大部分團隊名額已滿,整體生意額約增加逾10%。袁振寧又指,今年春節較去年興旺,整體團費比去年上調近20%,其他東南亞地區如越南及台灣的團費亦較去年上升約5%至10%。

而因3·11大地震與日圓持續高企而沉寂一時的日本,最近因為匯價下跌令日本團再次得寵,東瀛遊執行董事瀧田全表示,雖然日本團費在去年12月已定,團費沒有因匯價下跌而減價,但全部日本團在1月10日時已滿,其中購物聖地東京最受歡迎,他預計日本團費在二月尾時會減價10%,而全年前往日本的客量會上升10%。

旅議會「放蛇」 防割客再現



香港旅遊業議會預計,農曆新年期間會有2,940個內地團來港,比去年同期上升5%。香港文匯報記者王維寶攝

香港文匯報訊(記者 王維寶)農曆新年旺季除了本港市民出外消費外,旅客來港旅遊亦是商戶主要收入來源之一。香港旅遊業議會預計,農曆新年期間會有2,940個內地團來港,比去年同期上升5%。旅議會總幹事董耀中表示,為防再出現「割客」事件,將派人員「放

蛇」巡查。料近3,000內地團增5% 旅遊業是香港的命脈之一,去年逾4,800萬人次旅客帶動各行各業的收益。香港旅遊業議會指農曆新年入境團表現理想,預計由農曆年廿九至年初六期間,將會有逾2,940團內地旅客訪港,比去年同期上升5%,而平均每日來港內地團則由380團上升至420團。

蛇」巡查。

料近3,000內地團增5%

中國旅行社助理總經理吳熹安表示,旅客主要來自廣東省外,報名3日2夜本地遊,因廣東省旅客較為熟悉香港,很多都會選擇以個人遊來港,再參加本地一天團。另外,由於初一初二旅客們需要拜年,所以內地團主要集中在初三及初四來港,最受歡迎的景點是山頂凌霄閣、淺水灣及海洋公園等。

商戶的信譽亦非常重要,旅遊業總幹事董耀中表示,為防再發生「割客」及強迫購物事件,將會派人員到部分商戶「放蛇」巡查,打擊強迫旅客購物等行為。董耀又指,由於農曆新年期間內地來港團費上升,據過往經驗,團費加價會令強迫購物的情況有所減少。

新春期間出入境 料逾818萬人次



黃然生呼籲,出境旅客應避免在繁忙時段過關。郭兆東攝

香港文匯報訊(記者 郭兆東)農曆新年出入境高峰期介乎本月8日至17日(農曆年廿八至正月初八),預計屆時有818萬人次經海陸空口岸進出本港,羅湖仍是最高管制站,平均每日27.6萬人次出入。入境處高級首席入境主任黃然生表示,當局會減少前線人員休假及從各部門抽調100人支援口岸工作,同時開放所有櫃位應付人流,及繼續加強打擊水貨客活動,呼籲出境旅客檢查旅行證件的有效日期以便通關。

羅湖落馬洲最繁忙

每逢新春又是外遊佳時。入境處估計,農曆新年入境人流高峰期,由本月8日開始至17日共10天,料屆時將有逾818萬人次,經海陸空各出入口口岸進出香港,按年增加11%。

黃然生表示,當中有約603萬人流從陸路進出本港,佔整體約74%,其中羅湖及落馬洲支線仍是最繁忙的陸路口岸,料羅湖平均每日有27.6萬人次進出;同時,落馬洲、落馬洲支線及深圳灣管制站,預計期間每日平均分別有8.6萬、12.2萬及9.4萬人次出入境。

8日及13日高峰期

他稱,出境及入境的高峰期將分別在本月8日及13日,預計屆時會有32.7萬人及38.1萬人次,經陸路離港及來港。

此外,黃然生稱,當局會繼續聯同警方、海關及港鐵在羅湖管制站成立聯合指揮中心,並與內地有關部門緊密合作,確保過關人流暢順。他呼籲,出境旅客應及早計劃行程,並避免在繁忙時段過關。

走出海難陰霾 出海觀煙花

香港文匯報訊(記者 王維寶)新春假期除了可以出外旅遊及到親友家中拜年外,其實香港的景點亦非常吸引。有旅行社表示,本地遊的報團人數每年都會上升,今年更有逾倍增長,主要是由於經濟不斷復甦,以往只留港拜年的市民,今年都會選擇參加本地團;另外,雖經歷南丫島海難,亦無損港人出海觀煙花的興致,令本地遊及煙花團同樣熱爆。

旺季出外旅遊的人數年年上升,而本地遊的報團人數也節節上升,永安旅遊助理總經理洗佩芳表示,今年報名新春本地遊的人數,比去年同期上升逾倍。

年同期上升逾倍。

初四行大運 林村許願盞盆菜

另外,除了年初二的煙花匯演團外,初四的新春行大運一天遊同樣熱爆,市民一般會選擇到大埔林村許願,又或者品嚐傳統盆菜大餐。

洗佩芳認為,相比新春出外旅遊,本地遊其實不算便宜,她以同樣是年初四的華東6天團和本地遊作比較,華東6天團價格約為4,000元,每天平均價格逾650元,而本地一天團在沒有住宿和交通的情況下,團費逾400元,可

見市民並不是因為「懼疫」才參加本地遊,相反因近年經濟不斷復甦,以往習慣留港拜年和逛商場的市民,在假期的末段仍會參加新春行大運的本地團。另外,今年假期比以往長,也令參加本地團的人數有所上升。

本地煙花團方面,報名情況同樣熱烈,洗佩芳認為市民在欣賞煙花的同時,又不想提早多個小時到維港兩岸霸位,所以都寧願花錢報煙花團,能夠在舒適及最佳位置欣賞煙花。

中旅社助理總經理吳熹安亦表示,原本以為在南丫島海難後,市民對出海看煙花會有介心,但報團情況比去年更好,可見港人已走出海難陰霾。

版面導讀

要聞 一年一度的里昂風水報告又來了。里昂證券風水指數報告預計,今年恒指走勢在上半年較佳,5至7月會由資源股帶領大市向上,下半年大市會回落,年底才好轉。詳刊A5

要聞 日本突然向中方「發難」,指責中國船隻曾向海上自衛隊艦艇照射了火控雷達。軍事專家指出,在釣魚島問題上日本的軍事挑釁走在前頭,今次是借事炒作。詳刊A6

中國 李克強考察內蒙古與安盟一家食品企業,他指出,食品是朝陽產業,與群眾生活息息相關,關鍵要把住安全和技術這兩條,既保障群眾健康,又是企業的生命線。詳刊A9

國際 美國國會預算辦公室發表報告,指若政府削減措施下月1日如期啟動,2013財年赤字有望降至8,450億美元(約6.55萬億港元),是自2008年後首次赤字1萬億美元。詳刊A14

港聞 政府在2011年提出興建青年宿舍,協助青年改善生活條件。民政事務總局昨公布兩個項目,共提供約270個宿位,預計於2016年落成,租金為同區市價租金的60%。詳刊A24

財經 金管局宣布加強銀行同業拆息定價機制措施,提升定價的透明度及穩健性。有關措施包括將定價機制的管理職能交予財資市場公會,每12個月檢討報價銀行名單。詳刊B2