

文匯

WEN WEI EDITORIAL

家庭負債高 樓市風險大

金融管理局總裁陳德霖昨日表示，近月樓價再有上升趨勢，目前家庭負債佔本地生產總值已上升至59%，接近2002年歷史高位，金管局不排除推出第6輪樓市措施。事實上，目前本港樓市熾熱及家庭負債比率高企，與97年金融風暴前及03年沙士前的情況相似，反映樓市風險已處於高危險狀態，警戒信號越來越強烈。未來息口一旦重回上行周期，將很快導致樓市泡沫爆破。政府需做好銀行風險管理，為樓按把把關，市民亦應充分考慮風險，置業量力而為。

去年第四季本港家庭負債佔本地生產總值比例增至59%，接近2002年60%的歷史高位。目前過高的樓價和家庭負債比率，加上住宅樓宇買賣合約及樓價指數均現破頂，風險陡增。但本港低息環境持續多時，成為市民置業誘因。1990至1997年樓市升浪，適逢美國連番減息；2003年沙士爆發前，本港家庭負債佔本地生產總值比例達60%，利率同樣維持低水平。低息環境一方面推高市民的置業欲望，另一方面樓價卻脫離經濟表現和市民負擔水平，一旦經濟逆轉和利息上升，供樓市民難以應付。1997年亞洲金融風暴襲港，當年10月本港利率便一下子上升，令樓市暴跌，至2003年沙士爆發，樓價由高位下挫逾七成，負責產案逾10萬宗。

目前樓價越來越高，市民供樓壓力亦越來越大，樓市風險與日俱增，但市場已預期美國最快今年年底可能加息，若按揭息率增加3%，回復正常水平，供樓負擔佔入息比例即時提高至65%。一旦重返利率上升周期，樓市可能出現波動，甚至足以拖垮樓市。為保持樓市穩定，政府有必要再度出招壓抑樓市。

樓市過熱成為本港重大風險，政府有需要做好銀行風險管理，市民也要衡量情況，量力而為，參考過去負責產的慘痛教訓，以免重蹈覆轍。目前部分市民仍然看好樓市高追樓盤，甚至出現低收入人士仍然冒險認購房屋，此時強調樓市潛在風險非常重要。

(相關新聞刊A2版)

日圖借申遺佔釣島 中國必強烈反擊

日本沖繩縣石垣市要求日本政府，將釣魚島列入申請世界自然遺產名單，並希望能到釣魚島實地調查云云。事實上，日本欲將釣魚島列入申請遺產名單，搞所謂登島調查，不過是企圖利用國際平台製造佔島事實。日本再三玩弄各種手段佔領釣魚島，必然激化本已陷入僵局的中日矛盾。中國決不會放棄自己的正當權益和核心利益，必會強烈反擊，維護釣魚島的領土主權。

日本為佔領釣魚島，已到無所不用其極的地步。先通過「國有化」企圖竊據釣魚島，如今又變出新花樣，利用申報遺產的途徑，欲將釣魚島爭端向有利於日本的方向引導，向世界宣稱日本竊據中國領土的合法性。日本政府此前曾四次向聯合國教科文組織申報世界遺產，但都沒有包括釣魚島在內。提出申請建議的石垣市市長中山義隆不打自招地承認：「如果（釣魚島）被列入世界遺產名錄，得到國際機關的認可的話，那麼釣魚島是屬於日本的領土這一事實就會變得更加明確。」這完全是打自招。

一直以來，日本地方政府及部分右翼政客不斷通過「實地調查」、「空中視察」等各種小動作，企圖借此覬覦中國領土。對此，中國外交部多次強調，釣魚島及其附屬島嶼自古以來就是中國的固有領土，中國對此擁有無可爭辯的主權。中方一直堅決反對日方在釣魚島及鄰近海域侵犯中國領土主權的活動，敦促日方停止損害中國領土主權的行為。日本如果假借申遺名義上島考察，是赤裸裸侵害中國主權的行為，後果嚴重，必然會掀起中方新一輪釣魚島維權的反制，日本只能是搬起石頭砸自己的腳。

中共中央總書記、中央軍委主席習近平強調，任何外國不要指望我們會拿自己的核心利益做交易，不要指望我們會吞下損害國家主權、安全、發展利益的苦果。中國有決心、有能力維護自己的領土主權，不管日方怎麼巧立名目，玩弄花樣佔領釣魚島，中國都絕不會答應。日本以申遺佔領釣魚島，中國一定會向世界發出自己聲音，據理力爭讓國際社會看清日本的醜惡用心。中國的底線清晰明白，欲將釣魚島劃入日本版圖的任何手段都是白費心機，佔領釣魚島也只能是癡心妄想。

(相關新聞刊A9版)

新春花車巡遊 樽蓋砌車顯環保

電動車加太陽能板零排放 參演後變回「流動教室」

香港文匯報訊（記者 王維寶）大年初一的新春國際花車匯演臨近，各個參演機構所設計的花車昨日率先曝光。旅發局昨日安排傳媒到元朗及西貢的花車製造工場參觀，環保元素成為今年花車巡遊的特色之一。中華電力有限公司的花車是首輛電動車參加匯演，車頂更設有太陽能電板供電，完全實現零排放；而海洋公園的花車除了利用LED燈帶外，車身亦使用了逾萬個在園區中回收的樽蓋作裝飾，盡量減低對環境的污染。

農曆新年普天同慶，花車巡遊是多項活動中的重頭戲之一，今年參與花車巡遊的機構，設計花車時除了以他們品牌特色向市民拜年外，部分機構亦在花車上注入環保元素。中華電力有限公司的花車「綠D班」與其他花車不同，「綠D班」原本是個流動環保教室，車中設有3D立體電影及環保資訊教育展板，每次可容納21名市民在車內參觀。今次為了出演花車巡遊，更在車外添加了不同的環保裝飾，向大眾宣揚環保訊息。

「綠D班」是首輛參與農曆新年花車匯演的電動車，不會排放廢氣，具路邊零排放的環保特點。同時車頂設有12塊太陽能電板，提供車內空調及照明系統所需的電力，可連續使用逾5小時。「綠D班」在完成演出後，將會繼續它原來的職責，向小學生宣揚環保。

海園花車宣揚循環再用

海洋公園一直以來都以保育為主題，今次花車匯演同樣帶有環保元素。車上利用了節能LED燈作裝飾，大大減低花車的用電量，而且在車身上利用了逾萬個在海洋公園內回收的汽水樽蓋作裝飾，宣揚循環再用的訊息，象徵新年運氣「節節」上升。另外，花車中央設置了動感走馬燈，映照出水族館「海洋奇觀」，同時亦有多個動物立體花燈，以中國傳統文化向市民拜年。

今年首次參加花車巡遊的德國仔人牌則將市民大眾的廚房帶到燦爛的花車之上，車上以不同類型的刀具及鍋具作裝飾，而車首的大鍋定時會噴出煙霧，令市民像置身於廚房之中，並增加觀賞的趣味性。車頭兩側有仔人牌自1731年以來品牌標誌的演變過程，再以LED燈帶作裝飾。而因《小明上廣州》一曲而廣為人知的小明，亦會穿上廚師服裝於花車中央展示，帶出老少咸宜及「廚樂無窮」的概念。另外，花車上所有廚具裝潢都會循環再用，於其他地方展出。

國泰花車包羅各國名勝

國泰航空的花車以聯繫世界為主題，車上有世界知名的各國名勝，如巴黎鐵塔、迪拜塔及萬里長城等，另外亦於車上設置一個大熒幕，不停播放不同國家人民對香港人的新年祝福。香港旅遊發展局則將花車化身為糖果樂園，10位財神在樂園內玩得亦不樂乎，象徵香港是一個全天候開放的樂園，世界各地的旅客都可以在香港感受到新驚喜。

醫管局倡「有營」全盒賀歲

香港文匯報訊（記者 曹晨）農曆新年將至，家家戶戶都會準備應節食物招待親朋，但傳統賀年食品高脂肪、高鹽、高糖，如果在節日期間過多攝入，則會加重身體負擔，更不利於長者、小童以及糖尿病、高血壓等人士健康。有營養師建議，除選購高纖維、低糖少油少鹽食物製作全盒，用新鮮水果代替乾果，飲用清茶代替高卡路里飲品外，在烹調賀年糕點時也應盡量避免過量用油及調味料，有節制地於節日期間進食，「少食多滋味」。

新春將至，每家人都會準備全盒款待客人之。醫院管理局九龍西聯網營養師朱國豪表示，傳

統的全盒中，糖蓮子、糖蓮藕、油角等食品普遍存在高脂肪、高糖、高鹽情況，多食會影響健康，而近年來港人愈趨重視飲食健康問題，因此建議市民，在準備新春全盒的時候，應選擇含有高纖維、低鹽分、不經油炸且含有豐富維他命C的食物，例如燕麥製品、蒟蒻、不加鹽的堅果及糖分較少的提子乾等。

多食新鮮水果飲清茶

在賀年糕點烹製上，朱國豪建議市民，首選蒸馬蹄糕、蘿蔔糕及芋頭糕，並以瘦肉、蝦米和冬菇代

替臘腸及臘肉。他表示，所有賀年糕點中以煎年糕熱量最高，每100克的熱量可達234千卡，而每100克煎芋頭糕的脂肪含量則高達7.4克，因此建議市民，選擇含有豐富碳水化合物及纖維素的蘿蔔糕及芋頭糕為主，使用蒸、微波爐翻熱等低脂烹調方法，盡量避免過量用油及調味料。

朱國豪建議市民在新年期間，應食用新鮮水果及飲用清茶，代替油炸水果乾及高糖飲品，尤其是長者及小童更應多加留意。他續指，糖尿病人進食時，要根據營養師編排的餐單，計算份量進食，而高脂血症者則應選擇脂肪及膽固醇含量較低的食物。他特別提醒市民應謹記「少食多滋味，多食壞肚皮」，過年期間應對飲食分量加以節制，保持穩定的作息習慣及恆常運動，健康康過新年。



中電逾60名演出者將穿上3種不同的服飾，衣服以閃珠及LED燈帶作裝飾，代表中電義工隊、工程師及宣揚環保的「綠色大使」。



旅發局將花車化身為糖果樂園，象徵香港是一個全天候開放的樂園。



海洋公園的表演者身穿不同服飾進行演出。

台「陣頭」真人版赴港獻技

香港文匯報訊（記者 王維寶）除了華麗而別出心裁的花車，舞蹈表演亦是花車巡遊的重頭戲。演出單位除了以專業的舞蹈人員表演，亦有單位安排一眾小朋友作舞蹈員，以配合其花車的環保主題。海洋公園則請來台灣九天民俗技藝團，以擊鼓陣帶領花車進場，氣勢澎湃。

難得近距離欣賞技藝

旅發局昨天安排傳媒率先參觀演出花車，有參演機構就請來表演人員即席預演。中華電力的花車「綠D班」是由流動環保教室改裝而成，此前經常到各區小學宣揚環保意識，為配合這個重點，中電請來一班小朋友充當舞蹈人員，逾60名演出者穿上3種不同的服飾，衣服以

閃珠及LED燈帶作裝飾，代表中電義工隊、工程師及宣揚環保的「綠色大使」。

海洋公園的表演隊伍除了有知名的吉祥物威靈頓、企鵝小德、小紅熊及小鴨雄等穿上中國傳統服裝向市民及遊客拜年，更邀請到來自台灣的九天民俗技藝團以台灣傳統廟會技藝擊鼓陣帶領花車進場。曾在美國、日本及非洲等地巡迴演出並屢獲殊榮的九天民俗技藝團，曾被改編成電影《陣頭》在香港上映，今次市民大眾能夠近距離欣賞技藝，非常難得。

而香港賽馬會則向高難度挑戰，首次於戶外流動環境應用「定位投影」技術，將不同的影像投射到一眾舞者手上的大型金幣上，舞者以動感熱舞與花車上的電子熒幕即時互動，呈現變化多端的演出。

駐港部隊向全港市民賀年

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）農曆新年將至，中國人民解放軍駐香港部隊司令員王曉軍、政治委員岳世鑫昨日向全港市民發表賀年信，展望2013，相信信在中央政府的大力支持下，以梁振英為行政長官的特區政府和社會各界和衷共濟、努力拼搏，「實幹興港」，進一步深化香港與內地合作，進一步推進香港經濟發展和民生改善，香港定將擁有更加光明美好的前景。「駐軍願與香港市民一道，為保持香港長期繁榮穩定做出新的更大貢獻，讓「東方之珠」綻放出更加璀璨的光芒！」

感謝市民各界支持

王曉軍和岳世鑫在昨日發表的賀年信中，「恭祝香港特區全體市民新春快樂！闔家幸福」，指出2012年是祖國發展進程中具有重大而深遠意義的一年。中國共產黨第十八次全國代表大會勝利召開，順利實現了中國共產黨中央領導機構新老更替，為全面建成小康社會規劃了宏偉藍圖。全國人民萬眾一心，銳意進取，各項事業全面推進，人民生活持續改善，經濟實力和綜合國力進一步增強。中國以更加自信、穩健、文明、開放的面貌走向世界。

他們說，過去的一年，駐軍嚴格貫徹落實《基本法》和駐軍法，大抓軍事訓練和部隊戰鬥力建設，進一步提高有效履行防務職責的能力，圓滿完成接受胡錦濤檢閱及其他重大任務。「駐軍在履行防務過程中，得到了香港特區政府和廣大市民以及社會各界的大力支持。對此，駐軍表示衷心感謝！」

讚港成就世人矚目

香港回歸15年來，香港經濟、社會等各項事業取得長足進步，國際金融、貿易、航運中心的地位更加鞏固，發展成就世人矚目。「對香港市民的辛勤勞動，駐軍官兵深表敬意；對香港在各方面取得的成就，駐軍官兵表示由衷的祝賀！」在新春佳節即將來臨的喜慶時刻，王曉軍和岳世鑫亦代表中國人民解放軍駐香港部隊全體官兵，向香港市民致以最誠摯的節日問候和最美好的新春祝福！「國家好，民族好，香港好，大家好。」

六大宗教領袖 籲官民共渡時艱

香港文匯報訊 香港六大宗教領袖昨日發表2013年新春賀詞，其中提及香港人關注的樓市，「目前，香港樓價與租金狂升，已如脫韁之馬，將必嚴重影響民生，深信政府已密切注視，將有應付良策」，並呼籲香港各界團結合作，官民攜手共渡時艱。

中華回教博愛社、香港基督教協進會、香港道教聯合會、香港佛聯會、天主教香港教區、孔教學院在昨日發表的新春賀詞中說，過去一年，受美國「財政懸崖」所影響，國際金融危機隱憂仍然持續。香港幸而財政健全，但當居安思危，必須團結合作，官民攜手共濟時艱，同時要以世界不少高福利國家財困為鑑。