

內地百城樓價八連漲

中指院：1月住宅均價環比漲1%

香港文匯報訊（記者 黃嘉琪）內地樓市氣氛持續好轉，樓價連續8個月回升。據中國指數研究院（下稱中指院）最新公佈指，1月內地100個城市住宅平均價格為每平方米9,812元（人民幣，下同），按月升1%，漲幅擴大0.77個百分點；其中64個城市樓價按月上漲，漲幅在1%以上的有38個，較上月增加12個。有分析認為，房價近月持續向好，市場預期可能調控會進一步收緊。



內地100個城市住宅均價與2012年1月相比上漲1.2%，漲幅擴大1.17%。資料圖片

按年比較，內地100個城市住宅均價與2012年1月相比上漲1.2%，漲幅擴大1.17%。中指院報告稱，在經濟企穩回升、政策趨中趨鬆、市場信心恢復、各方預期樂觀的大環境下，本年首月百城住宅價格延續2012年末的上漲態勢且漲幅擴大。

住宅價格按月及按年全部上漲，漲幅分別升至1.53%和13.64%，其中北京的漲幅居前，按月及按年升幅分別為2.22%和18.8%。

方興地產35億奪京兩地

同時，近期市場銷售向好及住建部提出對改善性需求的支持，令開發企業對市場預期更加樂觀，部分城市的高端樓盤入市增加，帶動當地房價結構性上漲。同時，地產商拿地熱情也升溫。《新京報》報導，方興地產(0817)近日斥資35.3億元奪得北京亦莊兩幅住宅地皮。地塊規劃建築面積合計約29.9萬平方米，附帶條件是要配建8.9萬平方米的公租房，回購價每平米4000元，扣除公租房部分，推算平均樓面價每平米1.68萬元，較此前區域樓面價上漲51%。

另外，截至1月31日，北京1月共成交20幅土地，合計出讓金241億元，創2003年

一線沿海城市樓價領漲

事實上，本月上漲的城市個數有所增加，且多個城市漲幅擴大，以一線城市為代表的城市及部分東部沿海房價較高的城市漲幅更為突出，是百城均價漲幅擴大的主要原因。當中北京、上海等十大城市住宅均價為每平方米16,417元，按月升1.61%，與上年同期相比上漲2.84%。另外，按100個城市住宅價格的中位數計算，全國住宅價格中位數為每平方米6,765元，按月上漲2.11%。二手市場方面，中指院數據顯示，十大城市主城區二

中國水務分拆混凝土上市



中國水務集團主席段傳良(左)與亞洲開發銀行私營部門業務局Director General Philip C. Erquiaga交換文件。記者張偉民攝

香港文匯報訊（記者 黃子慢）中國水務(0855)昨日與亞洲開發銀行簽訂一億美元B類貸款協議，有關貸款共18間銀行參與，年期為6年，再加期權，但未有透露息率。另外，早前公司公佈有意分拆混凝土業務在港上市，主席段傳良指已開始前期準備工作，目前進展順利。

是次貸款協議，中國水務指為雙方融資合作的另一組成部分，而早前2011年7月亞洲開發銀行已向公司提供一億美元A類直接貸款，即分兩期向公司提供總值二億美元的貸款。段傳良指將利用是次貸款於收購、改造、擴展和營運佈地中、小型供水系統，以改善二、三線城市的供水能力及效率。

平均水費加幅約30%

段傳良續指，一般城市平均每3至5年會將水費上調一次，每次平均加幅約30%。而目前已有3至4個城市完成聽證會，待政府批准加價。

另外，他強調公司現時資金充裕，除了得到亞洲開發銀行融資外，亦一直得到本地銀行支持及政府的補貼，預計公司未來數年投資於業務的金額不會低於一億美元，並會尋找合適的併購項目。

中信大錳灘柴動力發盈警

香港文匯報訊 中信大錳(1091)再發盈警。公司稱根據目前所得資料，與2011年比較，預期截至2012年12月31日止年度的業績可能錄得的跌幅，比公司於2012年11月23日發出盈利警告公告(第一次盈警)時所估計為大。主要是由於向獨立第三方借出的委託貸款的減值；以及部分附屬公司因稅務虧損產生的遞延稅務資產作出減值撥備。

灘柴動力(2338)也發盈警，預期公司2012年度錄得的歸屬於母公司股東的淨利潤，將較上年度下跌，下跌幅度與9個月業績時所披露相若，當時跌幅約為47.42%。至於全年盈利下跌原因，主要因為內地推行的宏觀經濟緊縮政策，以及隨後的經濟增長及固定資產投資增長放緩，從而導致公司的銷售減少，繼而導致淨利潤下跌。

科浪國際盈喜

香港文匯報訊 科浪國際(2336)發盈喜，預期公司2012年度將錄得重大盈利，主要由於債務重組及公司重組所帶來的收益，以及公司在中期業績時錄得重大盈利的因素，將繼續於2012年全年業績內反映。上年度該公司則錄得虧損。

滬深A股本周漲5%

香港文匯報訊（記者 袁毅 上海報導）滬深股市昨在金融板塊大漲的拉抬下，延續強勢逼空上漲走勢，推動滬指、深成指齊創新高，滬指收盤站上2400點，報2419點，上漲33點或1.41%，連續五天上漲，成交1256億元人民幣(下同)；深證成指收報9820點，上漲152點或1.58%，成交1008億元。本周滬指漲5.57%，深指漲4.95%

昨天官方發佈的1月份中國製造業採購經理指數(PMI)為50.4，比上月回落0.2個百分點，但連續四個月保持在50%以上；而1月匯豐製造業PMI終值52.3，創兩年新高。分析師指，本月新訂單指數上升，供需關係有所改善；原材料庫存指數上升，反映企業信心增強。總體來看，經濟運行保持穩健，開局良好。周四央行開展了1000億元7天逆回購，結束了連續四周的淨回籠，緩解節前資金緊張的情況。

金融板塊推高大盤

昨早盤股指衝高回落，午後期指多頭啟動權重金融板塊，推動大盤再創反彈新高。板塊內的銀行、券商、保險、信託等午後大漲。銀行股領漲龍頭民生銀行報11.23元，漲8.92%，本輪反彈其股價已翻倍。據測算，截至1月30日，銀行板塊自去年12月5日以來上漲26.66%，去年第四季度以來的漲幅已達29.19%。重倉持有銀行股的6大保險系基金，若維持去年三季度末的持倉不變，將合計錄得浮盈430億。而中金一份最新報告稱銀行股還能上漲，推動力來自於銀行基本面的三個拐點：3-4月看資產質量拐點、5-6月看淨息差拐點、7-8月看淨利潤增速拐點。一季度將是全年最低點，隨後將逐季上行。

券商低開拉高收漲5.24%，方正證券、招商證券漲停，

市場預期經濟回暖

湘財證券分析師徐廣福表示，數據符合市場對宏觀經濟面回暖的預期，盤中拉升主要還是金融板塊，因其前期估值修復尚未完成，且有業績支撐的個股亦推動大盤上漲，場外資金對市場持續關注。雖然滬指在2,400-2,450點為壓力區域，但隨著藍籌股續漲，預計股指仍會震盪上行。

中指院最新數據顯示，1月百城新建住宅均價同比繼上月轉跌為升後延續漲勢，環比則八連漲且漲幅進一步擴大，房價上漲城市個數亦較前月增加。中證報引述權威人士稱，因時機不成熟，有關部門暫緩推進房產稅試點擴大；但對於一線城市，今年樓市調控政策收緊仍是方向。徐廣福認為，地產政策短期干擾有限。

內地資本和金融項目現逆差

香港文匯報訊 國家外匯管理局昨日公布，2012年中國出現資本和金融項目逆差1,173億美元，為1999年以來首次；而相較2011年，中國資本和金融項目為順差1,861億美元。體現出中國總體面臨資金流出壓力。

外管局稱，去年中國的國際收支狀況繼續改善，全年經常項目順差2,138億美元，資本和金融項目(含誤差與遺漏)呈現淨流出，同時國際收支口徑的外匯儲備資產(剔除匯率、價格等非交易

價值變動影響)僅增加987億美元，同比少增74%。刊於外管局網頁的新聞稿稱，全年資本和金融項目逆差，反映了過去的一年由於世界經濟增速放緩、國際金融動盪加劇、內地經濟增長減速，內地總體面臨資金流出的壓力。

外儲一年僅增987億美元

中國銀行國際金融研究所分析師李建軍表示，有關數據符合2012年國內外經濟增長的態勢。又認為，中國貿易順差不斷下降，以及中國企業走出去是否在加快這兩

王老吉稱將啟動法律維權

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報導）在廣州中級人民法院裁定加多寶立即停止使用「王老吉改名為加多寶」、「全國銷量領先的紅罐涼茶改名為加多寶」或與之意思相同、相近似的廣告語進行廣告宣傳的行為後，廣州藥業(0874)旗下王老吉大健康相關人士2月1日向媒體透露，將啟動法律程序，全



加多寶的相關廣告宣傳語被禁用。

面追究加多寶在全國各地虛假宣傳的法律責任。日前，廣州中院裁定加多寶立即停止使用「王老吉改名為加多寶」、「全國銷量領先的紅罐涼茶改名為加多寶」或與之意思相同、相近似的廣告語進行廣告宣傳的行為。由於在經營場所內擺放了上述虛假宣傳的廣告牌，加多寶的經銷商、零售商也被要求立即停止虛假宣傳行為。自此，加多寶耗資巨大、傳播半年多的全國銷量領先的紅罐涼茶王老吉「被改名」這一宣傳因一紙訴中禁令被全面叫停。

不過，加多寶集團董事長辦公室總監馮志敏向媒體表示，全國銷量領先的紅罐涼茶改名加多寶的廣告，已通過中國廣告協會審查並做出「可以播出」的認證意見，廣告宣傳語合法。「我們收到的僅僅是法院發出的訴中禁令裁定，並非實體判決，更不是終審判決。我們將採用法律允許的一切救濟手段，堅決維護自己的合法權益」。

央企負責人考核新增指標

香港文匯報訊 國務院國有資產管理委員會昨日公布新修訂的央企負責人經營業績考核暫行辦法，其中在央企負責人任期經營業績考核指標中，取消了對企業營業收入增長率的考核，新增了總資產周轉率指標。

根據刊於國資委網站最新修訂的央企負責人經營業績考核暫行辦法，任期經營業績考核以三年為考核期，總資產周轉率指企業負責人任期內平均主營業務收入同平均資產總額的比值。計算公式為：總資產周轉率=三年主營業務收入之和/三年平均資產總額之和。暫行辦法仍設立年度和任期考核基

本指標和分類指標，年度考核基本指標包括利潤總額和經濟增加值，分類指標由國資委確定；任期考核基本指標仍包括國有資本保值增值率，分類指標由國資委確定。國資委還將根據需要在年度和任期經營業績責任書中增設約束性指標。暫行辦法規定，央企負責人年度薪酬仍分為基薪和績效薪金兩部分，績效薪金與年度考核結果掛鉤，但年度當期兌現比例由60%提高到了70%。國資委於2003年10月首次通過了《中央企業負責人經營業績考核暫行辦法》，並在2006年、2009年進行了兩次修訂。

中金再生擬入稟反擊

香港文匯報訊（記者 陳遠威）中國金屬再生(0773)日前被沽空機構Glauco Research狙擊後申請停牌，昨日才發通告反擊，反駁Glauco對於公司及其主席的指控為「毫無根據」，並正編制詳細的澄清公布，而公司主席兼行政總裁秦志成已委聘法律顧問，針對Glauco提起法律訴訟。中金再生早前獲央企中節能入股並成為大股東，有分析指，獲央企支持下中金再生前景明朗，而Glauco持中金再生淡倉，逼虎跳牆唯有作出狙擊。

中泰集團辦理!!!
A.代開信用證担保貸款。
B.美國加州基金會抵押貸款(利息低)，時間二年。
C.代開信用證(L/C)購銷貨款。
D.本集團可協助外匯變通，結算人民幣。
E.本集團協助辦理：美國、加拿大、日本、英國、澳大利亞簽證、商務、勞務、留學、旅遊，手續一切合法，付款方式可商議。
電話：00-66-907676001
00-66-907676002
傳真：00-66-907676003

申請酒牌續期啟事
酋長酒廊
現特通告：司徒新其地址為新界元朗夏村沙洲里村50號地下，現向酒牌局申請位於新界元朗地段414號建德街大福中心地下4號舖酋長酒廊的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大樓綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期：2013年2月2日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHIEF LOUNGE
Notice is hereby given that Sze To Kau Sun of No. 50, G/F., Sha Chau Lane Tsuen, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chief Lounge at Shop No. 4, G/F., Tai Fook Centre, Kin Tak Street, YL TL 414, Yuen Long, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 2nd February 2013

浙江東南發電股份有限公司
重大事項進展公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
浙江東南發電股份有限公司(以下簡稱「公司」)因第一大股東浙江浙能電力股份有限公司正在籌劃與公司相關的重大資產重組事項，為避免公司股票價格異常波動，保護投資者利益，於2012年11月28日發佈了《公司股票繼續停牌公告》。
經向第一大股東溝通，截止目前相關方案仍處於商談、論證階段，且存在重大不確定性，公司股票將繼續停牌。公司將充分關注事項進展及及時履行信息披露義務。
浙江東南發電股份有限公司
2013年2月2日

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhôtel.hk