長客雙層客車澳洲獲獎

香港文匯報訊（記者 廖一、張艷利 報道）澳洲唐納公司總裁格蘭特．芬恩日前將「澳洲最佳生產工藝獎」獎牌帶到中國北車長客公司，與長客共同分享澳洲EDI不銹鋼雙層客車在澳洲榮獲的這份榮譽。該獎項的獲得，標誌着長客公司的生產工藝達到國際先進水平。

澳洲EDI不銹鋼雙層客車項目是澳洲新南威爾士州政府為更新悉尼市現有車輛而啟動的包括車輛採購、運營以及維護在內的公私合營的大型項目，是國內首次研製採用澳洲標準的不銹鋼車體動力分散式雙層動車組。

負責逾80%製造工作

2006年12月，長客股份公司作為供應商，與唐納公司、日立公司組成的瑞蘭斯瑞歐聯合體共同取得澳洲EDI626輛不銹鋼雙層客車項目。長客股份公司主要負責完成該項目的車體鋼結構、轉向架加工以及車輛的內裝和裝配，約計車輛80%以上的製造工作。該項目首批車於2009年6月交付，在2011年7月正式上線運營，得到澳洲當地政府和媒體的一致好評。

格蘭特．芬恩表示，EDI項目合作非常成功，長客股份公司已經完成48列車，有26列車已經在悉尼投入運營，運行非常好，受到州政府和業主的廣泛好評。目前，車輛運行故障率非常低。該項目能夠取得今天的成績，是雙方精誠合作的結果，感謝長客的高層領導和全體員工，這也說明長客股份公司的生產工藝已經達到國際先進水平。

■授予長客的「澳洲最佳生產工藝獎」獎牌。

世茂逾500億投福建旅業

香港文匯報訊（記者 傅龍金 福州報道）世茂集團近日在福建省晉江、石獅投資文化產業、旅遊休閒業及現代服務業，總規模超過500億元（人民幣，下同）。集團董事局主席許榮茂透露，後續還將在海洋經濟產業等領域加大投資力度，預計未來3年的投資規模將超過1,000億元。

許榮茂建議福建省下一步可以出台一系列文化產業優惠政策及產業投資導向，引導大型國有企業、民營資本及海外僑資等社會力量進入文化產業，加快推進文化改革和產業發展、力爭培育成中國重要的文化產業基地。

山東平度旅業冀與港資攜手

香港文匯報訊（記者 許桂麗、實習記者 崔慶 青島報道）山東省平度市委書記王中近日在接受本報記者採訪時表示，平度正在對旅遊資源進行整體規劃開發，冀與港中旅等有實力的國家級大型公司合作開發。

平度目前正籌劃對北部山區的三個鄉鎮合併，把三個鄉鎮的資源、產業、天然資源統籌起來，並就圍繞生態旅遊進行整體策劃。此外，平度市有「四節四會」。「春之聲櫻珠節」、「夏之戀西瓜節」、「秋之韻葡萄節」、「冬之戀芹菜節」。四會有「花生年會」、「生薑博覽會」、「肉牛大會」、「舊店蘋果博覽會」。王中認為：「這既是營銷，又是節慶，也帶農業旅遊的色彩。」

根據青島市的規劃，青島將在平度的新河鎮建設一處首期開發大約25平方公里的化工產業區，以承接青島化工產業的轉移。新河無機化工資源比較豐富，鹽灘多，鹽資源充沛。王中表示，這一規劃將產生集聚效應。在新河佈置化工，可以實現資源、市場、生產流程各要素的共享。煤化工、鹽化工將成為平度的優勢。

吉林跨境經合格局形成

香港文匯報訊（記者 張艷利 長春報道）過去5年吉林省外貿進出口擺脫國際金融危機影響，規模比2007年增長1.4倍，年均增速19%，高於該省GDP年均增速5.2個百分點。外貿經營主體不斷壯大，進出口超億美元的外貿企業由2007年的11個發展到2012年的16個，超千萬美元的外貿企業由106個發展到156個。

「走出去」新格局日漸清晰，5年來該省對外承包勞務合作完成總額累計實現30.3億美元，年均增長15.9%，對外投資中方協議投資額累計實現31億美元，年均增長48.2%。圍繞大企業、大項目，積極拓展對外承包工程市場和領域，全面擴大與周邊國家能源、礦產投資合作，暢通資源、能源回運渠道，以「朝俄資源、非洲工程、日韓新勞務」為標誌富有吉林特色新格局基本形成。

青島GDP按年增一成

■新聞發佈會現場。 記者陳琛 攝

香港文匯報訊（記者 許桂麗、實習記者 陳琛 青島報道）從近日舉行的青島市經濟運行情況新聞發佈會上獲悉，去年青島經濟運行總體呈現穩中有進的態勢。初步核算，全市實現生產總值7,302億元（人民幣，下同），按可比價格計算，增長10.6%。

青島市統計局副局長王東翔在發佈會上說，去年青島市居民消費價格累計同比上漲2.7%，漲幅比上年回落2.3個百分點。全年城市居民人均可支配收入32,145元，增長12.5%；城市居民人均消費性支出20,391元，增長5.7%。全年農民人均純收入13,990元，增長13.1%；農民人均生活消費支出8,653元，增長12.9%。另外，去年青島市實現公共財政預算收入670億元，增長18.4%；公共財政預算支出765億元，增長16.3%。

遠大勝訴加國「雙反」案

香港文匯報訊（記者 吳雪帆、王家鑫 瀋陽報道）從日前舉行的遠大中國（2789）新聞發佈會獲悉，去年該公司首度應訴來自加拿大的反傾銷、反補貼的「雙反」調查案並宣告完勝。「遠大中國」國際合約部合約經理張然告訴記者，本案是加拿大國際貿易法庭歷史上首例在初步損害認定階段即終止調查的案例。本案的勝訴，不僅使遠大中國在加拿大的各項業務在短短兩個月內即恢復正常，更可以在更大程度上有效防止其他歐美國家效仿此案開啟雙反調查，對公司在國際市場的長遠發展帶來利好。

幕牆產品未構成傾銷

去年7月，加拿大邊境服務局公告宣佈，應該國生產商的起訴，並據相關法律對中國生產並進口至加拿大的單元式幕牆產品發起反傾銷和反補貼調查。7月下旬，遠大中國收到起訴書及調查問卷後全力應訴。9月，加拿大國際貿易法庭作出中國幕牆產品未構成傾銷的認定，加拿大邊境服務局據此終止對中國相關產品的傾銷及補貼調查。

負責此案的加拿大律師Peter表示：「遠大基於它的創新設計和質量而贏得項目，而不是價格、傾銷或補貼，所以遠大遭受到這種調查是相當奇怪的」，「遠大幫助我取得了加拿大史無前例的初步損害調查階段的勝利！」

遠大中國執行董事、首席財務官王立輝在表示，此案的勝訴為公司積累應對國際貿易戰的寶貴經驗，鍛煉國際化的人才隊伍。公司將很好地總結經驗，培養國際化的專業人才，以應對日趨激烈的世界貿易大戰，保障「遠大」在國際市場穩步發展。

■遠大中國去年年初承建的「世界上想像力最強、建築難度最大」阿布扎比投資總部大樓玻璃幕牆核心部分全部安裝完成。

基金透視 施羅德亞洲股票市場主管(新加坡) 李經輝

亞洲經濟增長勁 聚焦股息收益

儘管美國面對着沉重的債務負擔、歐洲亦備受主權債務危機纏繞，然而亞洲受惠於都市化、工業化和有利的人口結構因素等長期趨勢，其結構性經濟增長情況因而未受影響。

亞洲的都市化發展現正進入前所未有的新紀元。根據亞洲開發銀行預測，在2030年前，亞洲將有超過55%的人口於市區居住。於未來20年，亞洲城市預計再增加11億人口，令區內更趨繁榮。

同時，憑藉社會結構良好和更穩健的政府，數十年前於亞洲開展的工業革命將會繼續發展，而且速度遠超已發展國家。有利的人口結構因素為這些經濟趨勢帶來動力。

傳統上，希望受惠於國家經濟增長的投資者會嘗試投資當地的股票市場，常常透過指數基金和積極管理的相關回報基金進行投資。畢竟，傳統智慧告訴我們，經濟增長愈快，國內的企業利潤便會愈多，故此，投資者亦能在股市取得更高回報。然而，這個說法顯然跟事實不符。

為甚麼經濟高增長往往未能轉化為豐厚的股市回報？投資者又如何能夠從亞洲的增長狀況中獲利，取得更高的投資回報？

經濟增長未能帶動投資回報，其中一個原因是股市的總回報其實由兩個部分組成，分別為資本增值和股息回報。眾所周知，資本增值容易受市場動力和投資氣氛等非基本因素影響。幸好的是希望尚存——倫敦商學院的同一項研究亦發現，實質每股股息增長與實質人均GDP增長關係十分密切。由於股息只能夠從企業盈利中支取，而企業盈利則直接受經濟狀況主導，股息回報因而偏向與經濟增長高度相關。希望從亞洲於未來數十載的經濟增長中獲利的投資者，應加倍注意從股票投資所賺取的股息。

尋找受惠區內因素股份

經濟增長未能帶動投資回報的另一個原因是，股市指數不能夠準確反映一個國家的經濟，這對於瞄準亞洲股市指數的投資者而言可以是一大難題，因為過半數的亞洲股市指數乃由「環球周期性」股票，或者受全球經濟異動影響多於本地影響的亞洲公司所組成。故此，投資者若有意捕捉亞洲經濟增長前景，着實毋須理會區內市場指數，並應集中留意真正受惠於本土利好因素帶動的公司。此策略對於願意深入探尋市值的投資者尤其重要，因為亞洲中、小型市值公司的本地利潤比重普遍較高。同時，規模較小的股票一般較少納入分析範圍，其股價的低效率性應視為賺取多倍回報的良機。 (摘錄)

歐洲房託基金有望擴升勢

儘管歐洲資本市場去年歷盡債務危機風波，然而由於區內房託平均股息率，不僅高於歐洲大型股的平均股息率，也讓投資者獲得高於歐盟5年平均通脹水準的保值能力，使得歐洲房託基金去年錄得平均21.74%的漲幅。投資者若憧憬歐洲房託板塊升溫還可帶動企業獲得市盈率擴張動能，不妨佈局收集相關基金建倉。

■梁亨

據基金經理表示，歐洲房託基金的吸引力，除了過往5年平均股息率高於5%，還有的是在歐洲公共房地產協會中有近90%的歐洲上市房地產公司，是使用該協會的BPR（最佳行為建議），以高標準財務報告提高公司管治透明度。

跨境物業投資金額料增逾5%

即使去年有歐債危機困擾，但來自北美、亞洲和中東等投資者使得倫敦、德國、法國的核心黃金地段物業有7%至8%升幅，非核心地段物業的升幅更是達到12%至14%。儘管今年歐洲經濟仍然脆弱，市場預期今年跨境物業的投資金額有望增長5%至6%至1,410億歐元，為市場進一步復甦提供憧憬。

以摩根士丹利歐洲房地產基金為例，主要是透過歐洲從事房地產業的公司股票的多元化管理組合，以達致實現長期資本增值目標。該基金在2010年、2011年和2012年表現分別為4.96%、-14.77%及30.69%。上述基金平均市盈率和標準差為17.51倍及24.98%。相關基金資產百分比為94.86% 股票和5.14% 貨幣市場。

摩根士丹利歐洲房地產基金的資產地區為36.83%英國、28.28%法國、7.08%瑞士、4.21%荷蘭、4%德國、2.83%奧地利、2.06%其他地區、1.73%意大利及1.37%芬蘭。至於該基金三大資產比重股票為9.72% Unibail-Rodamco、6.49% Land Securities Group PLC及4.91% British Land Co. PLC。

據Cushman & Wakefield日前的一份報告指出，去年歐洲貸款和銀行控制的房地產銷售總額僅為88億歐元，由於歐洲有毒房地產貸款清理加快，使得投資者重拾歐洲房產市場信心並計劃今年增加投資，德國、法國和英國與愛爾蘭等良好前景的市場有望成為焦點。

風險胃納上升與投資者對投資回報率的關注，使得市場預估佔歐洲總銷量的比例達到90%的英國、德國、西班牙、愛爾蘭等，今年歐洲的貸款和銀行控制房地產銷售總額達到217億歐元，讓歐洲房市相關企業業績具上升空間的憧憬。

歐洲房託基金回報表現

基金	近三個月	近一年
摩根士丹利歐洲房地產基金A	5.46%	24.92%
安盛泛靈頓歐洲房地產基金 FC	4.34%	21.70%
亞洲房地產基金A	10.37%	34.26%
環球房地產基金組別平均	8.95%	20.68%
美國地產基金組別平均	8.10%	11.41%

金匯動向 馮強

氛圍利好 歐元挑戰1.38

歐元本周在1.3415至1.3425美元之間獲得較大支持後，已於本周五反覆走高至1.3675美元附近的14個月以來高位。由於歐元近日輕易向上突破1.3500美元的主要關口後，市場氣氛已明顯是頗為利好歐元，因此歐元的升勢已是有逐漸加劇的傾向。

此外，投資者對歐元區債務危機的擔憂正在消退之際，德國Ifo指數亦已從12月的102.4急速上升至1月份的104.2，而且該數據已是連續3個月出現攀升，故此受到德國企業的信心持續好轉的影響下，市場對歐元區經濟前景的信心亦已相應有所回升，所以當美國公布其第4季經濟出現了0.1%的萎縮後，歐元兌美元的升幅遂進一步趨於擴大。

另一方面，在歐元區銀行業提早向歐洲央行償還貸款後，這除了是顯示歐元區的融資情況已有所改善之外，不排除歐洲央行亦將會略為傾向收縮其早前的寬鬆措施規模，該些因素將會對歐元匯價構成頗大的支持作用。故此投資者對歐元區經濟已是逐漸回復信心的情況下，預期部分避險資金將會再度回流歐元區，而歐元兌日圓交叉匯價從上月初的113水平急速上揚至本周125水平的34個月以來高位，亦已反映出該個狀況。所以在受到歐元兌日圓以及歐元兌英鎊等交叉匯價的持續攀升帶動下，預料歐元將反覆走高至1.3800美元水平。

美日大印鈔 澳元跌勢放緩

澳元本周連番受制於1.0475美元附近阻力後，其走勢已稍為偏弱，在跌穿1.0400美元水平後，已一度於本周五反覆下滑至1.0360美元附近。由於澳洲在12月減少了5,500個就業職位後，該數據已是顯著差於11月的表現，再加上澳洲第4季消費者物價指數亦僅較第3季溫和上升0.2%，因此澳洲央行已是有條件進一步寬鬆其貨幣政策的情況下，部分投資者已不排除澳洲央行將有機會在下周二作出降息行動。此外，歐元兌澳元交叉匯價從上月的1.2360水平急速上揚至本周1.3180附近的差不多14個月以來高位後，這反映部分資金已是逐漸從澳元回流至歐元，該情況亦是引至澳元近期受壓的原因之一。

觀望氣氛濃 歐元窄幅上落

受到美國經濟在第4季出現了溫和收縮影響，預期美國聯儲局將不會提早收緊其寬鬆措施的規模，所以當美國聯儲局以及日本央行均依然是持續大舉印鈔的狀況下，不排除商品價格往後的上升將會對商品貨幣形成一定的支持作用，因此澳元近期的下調幅度將可能不會過於擴大。故此若果歐元兌澳元交叉盤的升勢一旦有趨於放緩的傾向，則預料澳元將會掉頭反彈至1.0480美元水平。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走高至1.3800美元。

澳元：澳元將反彈至1.0480美元。

金價：現貨金價將徘徊於1,640至1,680美元。

周四紐約商品期貨交易所4月期金收報1,662美元，較上日下跌19.60美元。由於現貨金價近日的反彈已受制於1,684美元附近阻力，再加上市場仍在等候着美國於本周五晚公布的1月份就業數據，故此預料現貨金價將暫時徘徊於1,640至1,680美元之間。