

# 內地PMI按月回落遜預期

## 仍處擴張水平 多項指標顯示經濟穩健

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國物流與採購聯合會和國家統計局服務業調查中心昨日公佈,今年1月份中國製造業PMI為50.4,雖然顯示製造業連續四個月處在擴張狀態,但較上一個月回落0.2個百分點,而且遠遜於市場預期的51。不過,有專家認為這主要由於節假日等因素所致,整體而言中國經濟仍保持穩健格局。

從1月份中國製造業分類指標來看,新訂單指數、採購量指數和原材料庫存指數均上升,產成品庫存指數下降,均顯示中國經濟增長動力向好。據公佈,1月份新訂單指數為51.6,比上一個月上升0.4個百分點,達到去年5月份以來的階段性高點。

### 新訂單增 出口仍然疲弱

不過,其中1月份新出口訂單指數為48.5,則較上一個月下降1.5個百分點,顯示中國出口仍較疲弱,這是中國經濟一個隱憂。

採購量指數最近四個月一直保持在50以上,1月份又進一步加快至53.2,較上一個月上升1.1個百分點,顯示企業需求增加。產成品庫存指數方面,1月份下降2個百分點至47.4,顯示企業去庫存化進一步加劇,今後將要進入補庫存階段;相反,1月份原材料庫存指數為50.1,較上一個月大幅上升2.8個百分點,為2011年5月份以來回升最為顯著的一個月,並首次回升到50以上,顯示企業增加原材料庫存,為未來生產作準備。

### 企業去庫存進一步加劇

交通銀行首席經濟學家連平昨日表示,新訂單指數上升說明內地製造業市場有效需求繼續轉暖,而材料庫存指數升至臨界點之上表明企業已陸續進入補庫存階段。



■1月份中國製造業PMI為50.4,較上一個月回落,惟仍在擴張狀態。 路透社

除上述幾項指標顯示中國經濟增長動力向好外,也有分類指標則顯示中國經濟增長有不利的一面,這也是整體1月份PMI低於市場預期的原因之一。譬如1月份生產指數出現回落,就業指數也下降。

### 生產指數降料新春影響

中國物流與採購聯合會副會長蔡進昨日解釋說,由於春節將至,中小企業陸續放假,農民工也開始返鄉,受此影響生產指數回落0.7個百分點至51.3,就業指數也回落1.2個百分點至47.8,但這是節假日因素引

起的,不足以由此做出就業壓力擴大的判斷,只是階段性而非趨勢性現象,整體而言當前經濟運行保持穩健的基本格局。

另外,海通國際研究部主管兼首席經濟學家胡一帆亦表示,值得注意的是從1月份開始中國製造業PMI統計調查範圍有所變化,所以要跟前幾個月做比較有一定困難。其中監測的企業數量增加了三倍以上,從原來的820家增加到3,000家。這些企業來自31個行業,但是由於其中一些行業規模較小,為了方便統計現在進行了合併,變成了21個行業。

# 匯豐中國PMI居兩年高位

香港文匯報訊(記者 卓建安)與中國官方公佈的今年1月份中國製造業PMI遠遜市場預期形成鮮明的對比,匯豐昨日公佈的1月份中國製造業PMI則大大高於之前公佈的初值,並且較上一個月大幅擴張,並為2011年1月以來高點。

### 反映中小企業增長動力強

據公佈,1月份匯豐中國製造業PMI為52.3,較初值向上修訂了0.4個百分點,也較上一個月的51.5上升了0.8個百分點。

有分析指出,中國官方的PMI調查對象多為大企業,而匯豐PMI則多為中小企業,匯豐PMI較為強勁顯示中小企業的增長動力有所加強。

1月份匯豐中國製造業PMI分類指數中,新訂單指數

為53.1,為2011年3月以來最高水平;其中新出口訂單指數為50.5,略高於上一個月的49.2,並大大好於中國官方公佈的48.5。受新訂單增長推動,1月份採購量指數也增速明顯,環比上漲1.7個百分點,創2011年1月以來最高水平。另外,1月份就業指數為50.9,較上一個月的50.1回升。

### 屈宏斌:復甦勢頭將延續

匯豐大中華區首席經濟師屈宏斌昨日表示,匯豐中國1月製造業PMI終值繼續攀升,表明製造業活動受益於內需改善而持續轉好。他續稱,同時看到更多積極信號,預示經濟復甦的勢頭今後將得以延續;以基建項目帶動的投資將逐步增長,勞動力市場回暖對居民消費利好,而庫存回補過程將推動產出的增長。



■屈宏斌稱,製造業活動受益於內需改善而持續轉好。 資料圖片

# 港交所狄勤思提早退休

香港文匯報訊(記者 周紹基)港交所(0388)宣布,經過一輪順利工作交接後,上市科主管狄勤思將提早其退休日期,由今年7月提早至3月1日,該職將由戴林瀚(David Graham)接任。戴林瀚於本月較早前,加入港交所出任集團監管事務總監兼上市科主管(候任)。

另外,內地業務發展部主管楊秋梅將於2013年4月30日離任,到另一家國際金融機構任職,港交所已覓得繼任人選,詳情稍後公布。楊秋梅自2010年加入港交所,有份推動成立與滬深交易所合營的中華證券交易所,並在順利收購倫敦金屬交易所起關鍵作用。

# 傳80億售京物業 盈大勁升17%

香港文匯報訊(記者 陳遠威)市場憧憬盈大地產(0432)市值將可大升,刺激該股股價昨日一度攀升24.83%至3.72元,創去年6月併股後新高,收報3.5元,全日升17.45%。市場傳言盈大將以80億元高價出售北京朝陽區的盈科中心,而據盈大資產負債表顯示,該資產於去年6月底止賬面價值為54.2億元,若成功出售,盈大的總資產淨值將可較現時市值13.918億元大幅急升。盈大昨發通告稱,除本月11日公告正與獨立第三方磋商於印尼的地產投資機會外,並無知悉導致股價或成交量波動的任何原因。盈大沒有明確否認有關傳聞。

# 新地西環盤意向3萬一呎 媲美半山



■雷霆(左)表示,「Imperial Kennedy」設有億元天際會所。 梁悅琴攝

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)蛇年將至,新盤蜂擁而上,市區盤尤其進取,大角咀奧城、西岸昨日推出10伙高層3房戶進行預留,消息指昨日預留約5伙,料今日可以全部獲預留;至於新地於西環堅地地的「Imperial Kennedy」計劃新春假期後推售,項目整體意向呎價維持約3萬元,媲美半山樓價。

### 奧城加推預留5伙

九龍建業於周三推售奧城,西岸首批10伙高層4房戶,即日悉數獲預留,故當晚以原價加推10伙高層3房戶,平均建築期呎價13,311元,平均即供呎價11,980元;於昨日接受預留推售,消息指,昨日預留5伙,料今日可以全部獲預留,連同昨日已預留10伙

4房戶於今日一齊落實簽單。該10伙3房戶分佈於27樓至37樓B室,建築面積860方呎,訂價由1,096.9萬元至1,197.9萬元,呎價由12,755元至13,929元。

另一發展商,新地副董事總經理雷霆昨日表示,西環「Imperial Kennedy」首推包括建築面積1,250方呎的3房戶,樓花期間僅推5伙,不會加推。項目於中環國際金融中心的裝修及交樓標準單單位正在加緊興建中,預計於農曆年後開售。新地代理助理總經理胡致遠補充,該盤目前已接獲近1,000個查詢。

消息又指,中國海外昨以5,170萬元售出九龍塘龍苑5樓B室,建築面積2,795方呎,呎價1.85萬元;華懋於九龍城御,門前售出1伙;恒基及新世界合作的元朗尚悅售出2伙;長實旗下水橋尚城近日亦售出1伙,為2號屋,建築面積2,154方呎,售價1,400萬元,呎價6,500元。華置於灣仔壹環於本周亦售出2伙,建築面積均近1,200呎,呎價1.74萬元。

### 何光鴻否認買天匯

另外,對於日前報道指右思維幼稚園創辦人何光鴻(Ho Kwong Hung, Thomas)持有的GENIUS TALENT INTERNATIONAL LIMITED向恒基地產買入西半山天匯28樓B室,作價1.325億元,需要支付近2,000萬元印花稅(BSD)。何光鴻昨發表聲明表示,真正買家為一間英文同名的海外註冊公司,他與此公司並無關連,亦無持有任何此公司的股權,而個人持有英文同名的公司為香港註冊公司。

香港文匯報訊(記者 周穎)商用物業值錢,市場拆售成風。第一集團早前購入的九龍灣宏泰道14號,正式命名為第一集團中心。發展商稱考慮拆售,其中地舖意向呎價2.5萬元,而分層單位意向呎價介乎5,500至6,500元,估計項目售售可套現超過10億元。

### 李耀華荖灣舖1割5沽售

此外,資深投資者李耀華斥資逾1億元購入荖灣大道舖位,共劃出5間舖位拆售。市傳繼早前沽出一間後,日前再以7,900萬元沽出其中一個舖位。據悉,沽出的兩個舖位已經「封蝕本門」。

另市傳,尹柏權早前以1.436億元購入的灣仔莊士敦道44至46號地舖,面積約1,750方呎,獲投資者以1.5億元洽購。

市場消息指出,黎汝遠以呎價9,200元,沽出尖沙咀半島中心低層15至16室,單位面積約3,321方呎,涉及成交金額約2,889萬元;據悉,黎氏於去年10月以呎價8,700元購入,是次成交帳面獲利約166萬元,其間物業升值5.7%。

# 長假氣氛濃 周末預約睇樓減

香港文匯報訊(記者 周穎)一手新盤吸去市場注意力,二手業主反價封盤情況嚴重,加上臨近農曆新年,節日氣氛逐步轉濃,買家放緩入市,本周預約睇樓量全線調頭下挫,回落幅度介乎3.9%至9.4%。本周中原地產十大屋苑周六、日預約睇樓量錄得1,160組,按周回落4.1%。十大屋苑當中,只有新都城睇樓量錄得升幅,其他9大屋苑睇樓量均持平或明顯轉弱。

### 中原十大屋苑回落4.1%

港島區方面,本周末屋苑睇樓量下跌至100組,建築面積每呎叫價12,300元,實用面積每呎叫價約14,000元。康怡花園本周末屋苑睇樓量回落25%至120組,建築面積每呎叫價約9,900元,實用面積叫價約11,800元。

九龍區方面,本周末美孚新邨睇樓量維持在190組睇樓客水平,每呎建築叫價同樣徘徊在7,380元。麗港城本周末繼續錄得80組睇樓客,每呎建築叫價則微升至7,400元。

### 利嘉閣50個屋苑大減9.4%

新界區,沙田第一城本周睇樓量維持於90組水平,每呎建築平均叫價升至8,300元水平。預計下月成交量會回落至50至60宗水平。本周映灣園睇樓人流量開始減少,周末預約睇樓量錄40組,比上週少11%,現時屋苑每呎實用叫價8,500元,放盤量約310個。

根據利嘉閣地產研究部數據估算,全港50個指標屋苑僅有2,325組客戶預約周末參觀單位,較上周末大減9.4%,連升四周後首度回落。



■港股昨曾挫158點,收跌7點,成交707億元,一周計則累升141點。 中通社

# A股帶挈 國指倒升贏大市

香港文匯報訊(記者 周紹基)中國1月份製造業指數(PMI)遜預期,歐美股市普遍下跌,也拖累港股曾下挫158點,低見23,571點,但午後A股抽升,令恒指跌幅收窄,國指更由跌轉升。恒指全日跌7點,報23,721點,成交707億元,一周計則累升141點。國指報12,215點,升84點,繼續跑贏恒指,一周計更累升213點或1.8%。澳門1月博彩收入放緩,但春節期間澳門酒店的訂房爆滿,刺激濠賭股普遍不跌反升。

### 新春將旺場 濠賭股普漲

澳門公佈1月份博彩收入只有269億澳門元,按年升7.3%,但按月就跌4.9%,也算符合市場預期,加上春節期間澳門酒店的訂房爆滿,濠賭股普遍向上,新濠國際(0200)大升8.3%,新濠環彩(8198)升5%,澳博(0880)升2.1%。惟獲多間大行看好的金沙(1928)要跌0.1%,永利(1128)第四季少賺18%至近2億美元,股價跌2.3%。澳博行政總裁蘇樹輝預期,農曆年間賭場將客似雲來,中國人喜愛於新年賭博,以求好兆頭,故料濠賭股在春節期間收入將不俗。

### 港匯回軟 港股料續反覆

騰祺基金投資管理董事沈慶洪表示,匯豐中國PMI升至兩年高位,意味大型企業擴張速度放慢,小企業加速。不過,官方的1月PMI卻回落,遜於市場預期,相信2月份的匯豐PMI也會跟隨回落,主要是內地需求無真正增加,可能是企業的庫存量下降,使他們需要「補貨」,由於港匯回軟,故料港股短期會偏軟,只能在23,500至23,700點上落。

經歷諸多變數後,中保監於昨日傍晚終於批准匯控(0005),向泰國正大集團全數出售其所持的15.57%平保(2318)股份,令這宗交易案終落幕。匯控(0005)拖累大市,全日跌0.34%,拖累恒指跌12.5點,平保全日則升1.87%,收報70.85元,其A股更急升5.3%。

### 新增貸款升 內銀股亮麗

中資金融股造好,內地1月新增貸款續上升,刺激內銀股逆市市場升,民生(1988)再升5.6%,農行(1288)升3.1%,信行(0998)升2.8%。內險股先跌後回穩,國壽(2628)曾跌逾2%,收市跌0.4%。新華保險(1336)升3.3%,其A股更漲停。

市場其他焦點為盈大地產(0432)連升第4日,昨日再漲17%,一個月升幅近倍。市傳其手持的北京盈科中心有不少準買家有興趣收購,賣盤行動更接近完成。獲提全購的綠森(0094)漲18%,周星馳新戲《西遊記》就快上映,比高(8220)升12.5%。春天百貨(0331)獲國企王府井國際垂青,以10%溢價提全購,股價復牌後曾升17.4%,收市升9%。

### 內銀股昨受捧

股號	名稱	昨收(元)	變幅(%)
1988	民生銀行	11.76	+5.57
3618	重慶銀行	4.81	+4.34
1288	農業銀行	4.35	+3.08
0998	中信銀行	5.44	+2.84
3988	中國銀行	3.90	+2.09