

# 麗珠B將介紹形式轉H股



麗珠將成港醫藥板塊第一家B轉H的公司。

香港文匯報訊(記者 劉璇) 繼中集(2039)和萬科B之後，內地以研發治療不孕不育藥起家的麗珠B，在停牌近一個月後宣布，將以介紹形式將約1.12億股B股轉至H股上市，B股現金選擇權作價29.72元(港元，下同)，較停牌前股價28.3元溢價5%。第三隻B轉H股最終花落麗珠醫藥，同時也是醫藥板塊第一家B轉H的公司。

早前中集B已成功以介紹方式轉H股市場，成為內地首家B轉H公司。當時公司允許內地居民股東持有中集H股並拋售，但不可買入。之後萬科亦宣布其B轉H計劃，方案思路與中集集團類似。據麗珠B公告顯示，麗珠集團將安排第三方向全體B股股東提供現金選擇權，行權價格為麗珠B停牌前一交易日(2013年1月4日)收盤價28.3元每股的基礎上溢價5%，確定為29.72元每股。公司擬向香港聯交所申請公眾持股量不低於20%的豁免。

## B股股東可選現金每股29.72元

原持有麗珠B的投資者，既可以在指定時間選擇申報行使現金選擇權，以將其持有的部分或全部B股出售給提供現金選擇權的第三方；也可選擇繼續持有並保留至股票在香港聯交所掛牌上市，其繼續持有的B股股份性質將變更為H股。

該方案還需經包括B股股東在內的麗珠集團股東大會審議並分別經出席股東大會的全體股東和B股股東所持表決權的三分之二以上表決通過。麗珠集團A股及麗珠B昨早已復牌。

資料顯示，目前公司B股總數為1.12億股(佔總股本的37.87%)，扣除非公眾股東——公司控股股東健康元之香港全资子公司天誠實業所佔B股5,066萬股後，B股公眾持股數為6,133.33萬股(佔總股本20.74%)。截至2013年1月4日停牌，公司B股市值達31.70億元。

## 擬申豁免公眾持股量不低於20%

公告同時指出，境內投資者和境內交易的境外投資者，未來的交易操作方式除股票交易代碼發生變更外基本保持不變，但僅擁有持有或賣出公司H股股票的權利，其賣出公司H股所得資金將被及時匯回中國境內。

是次提供現金選擇權的第三方為高瓊資本、國信(香港)資管，承諾共提供12億元行權資金。計劃須待股東大會審議及中證監批准，之後正式向港交所(0388)遞交上市申請。若港交所未批准麗珠B公眾持股量不低於20%的豁免，或若行權令前三大公眾股東的合計持股超過公眾持股量的50%，或在香港開戶的境外公眾股東少於300人，則B轉H股方案將終止。

## 產銷生殖藥 去年首3季賺3.4億

麗珠集團2012年首三季營業收入達到29億元人民幣，淨利潤為3.4億元人民幣。依靠多年的積累和發展，目前公司生殖領域用藥的銷售規模名列行業前三，並且打破了國外大企業的技術壟斷和產品壟斷。麗珠集團亦是國內首家成功實施B股回購的上市公司。麗珠B表示，公司股票實現在香港上市流通，境外資本市場可為公司提供更加廣闊的融資平台和價值實現平台，有利於公司參與境外資本運作，提高公司綜合競爭力。

除中集、萬科和麗珠外，國泰君安認為，從目前的情況來看，最有可能完成B轉H股方的10家公司分別為古井貢B、張裕B、蘇威孚B、長安B、江鈴B、華新B股、南玻B、招商局B、黃山B股等等。

# 中鋁礦業破底 一手蝕220元



中鋁礦業昨掛牌，中聯辦副主任楊建平、中聯辦經濟部副部長孫湘一、中鋁礦業董事長熊維平博士與一眾管理層及嘉賓出席上市儀式。

香港文匯報訊(記者 劉璇) 從2013第一股迅捷環球(0540)到金輪天地(1232)和混達富(1348)，首日掛牌表現對投資者來說，可謂逢買必賺。不過好景不常，新股逢買必賺的神話被中鋁礦業(3668)打破。

雖然該公司表示母公司中國鋁業(2600)早前發盈警對公司無重大影響，但該股全日收報1.64元，較招股價1.75元跌6.29%，成交3.75億股，涉及6.09億元。不計手續費，買一手中鋁礦業便蝕220元。

## 銀河證券或5月先上H股

其他新股方面，早在去年底便向監管層遞交A+H發行申請的銀河證券，考慮融資市場和自身情況等多方面因素後，決定效仿中國人保(1339)上市的做法，放棄A+H同步，改為H股先行，料集資約10億美元，H股在今年5月正式掛牌上市，而A股IPO則根據實際情況伺機而動，兩市合計融資15億至19億美元。

據《21世紀經濟報道》引述消息人士指，

## 羅馬集團擬配售上創業板

另外，評估及顧問服務公司羅馬集團(8072)計劃以配售形式安排於創業板上上市，配售2億股新股，每股售價0.25元，集資5,000萬元，保薦人為華富嘉洛，每手買賣單位為1萬股，將於2月25日上市。

# 招商局集團去年賺263億增11%

香港文匯報訊(記者 卓建安) 招商局國際(0144)母公司招商局集團透露，去年該集團營業收入、利潤總額、淨利潤等指標均創歷史新高，特別是營業收入首次突破600億元(人民幣，下同)，達到628.37億元，同比增長22.3%；利潤總額達到263.15億元，同比增長11.1%。

招商局集團董事長傅育寧日前在深圳出席該集團2013年年會時表示，去年是招商局集團在低迷的環境中穩健並有所增長的一年，展望今年，他認為今年全球經濟將「築底企穩、溫和回升」，但弱增長周期的大格局沒有改變。

## 新中點心債參考利率5.75%

香港文匯報訊(記者 黃嘉懿) 據湯森路透旗下IFR昨報道指，新世界中國(0917)一筆5年

期新點心債，初步參考收益率為5.75%。中銀國際和匯豐為配售承銷商。流通中的新世界中國地產43億元2015年到期票息8.5%債券，在二級市場報價約4.74%。換言之，新債有約75個基點的溢價，但年期延長26個月。

## 星獅完成配售 田生半年預虧

星獅地產(0535)昨表示，已完成配售9億股股份。交易完成後，控股股東金地集團的持股比例將由76.29%，下跌至63.19%，而公眾持股比例為36.81%，已按上市規則恢復公眾持股比例。星獅昨收報0.93元，單日跌7.9%。田生集團(0183)昨發盈警，集團預期截至去年12月底止6個月業績，將由2011年同期轉盈為虧，主要是受香港物業併購及經紀業務的物業市場交易放緩的不利影響。田生昨收報0.38元，單日跌0.01元或2.56%。

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/NE-TK/12	大埔山寮村丈量約份第15約地段第652號D分段餘段、E分段和餘段及第653號A分段餘段	把申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「鄉村式發展」地帶		2013年2月15日
Y/H21/4	香港鯉魚涌柏架山柏架山道、鯉魚涌海水配水庫及康柏徑政府土地	把「政府、機構或社區(1)」和「政府、機構或社區」地帶及「道路」用地改劃為「綠化地帶」		2013年2月22日
Y/PSK/1	白石角一幅以科研路、科進路、科興街及海濱長廊/單車徑為界的土地和鄰近香港科學園的水體(未納入大綱範圍內)	把在白石角(東部)分區計劃大綱核准編號S/PSK/9中劃為「康樂」、「休憩用地」及「道路」地帶的部分申請地點改劃為「休憩用地」以及「其他指定用途」註明「海事設施中心」地帶，及延伸大綱範圍內包括吐露港部分水域並劃為「其他指定用途」註明「海事設施中心」地帶		2013年2月22日
Y/TP/17	大埔馬高路43號丈量約份第24約地段第6號餘段，第54號餘段，第56號，第440號A分段餘段，第441號餘段，第443號A分段，第443號餘段及第445號和毗鄰的政府土地	把「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶及「政府、機構或社區(3)」地帶	回應部門公眾人士的意見，及包括經修訂的節日交通圖、經修訂的平日通圖及道路交匯處容量評估的綜合交通影響評估報告	2013年2月15日
Y/S/16	沙田上禾輦丈量約份第185約地段第63號、第296號(部分)、第331號餘段(部分)及第393號B分段(部分)	把「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶	回應部門的意見及提交一份經修訂的圖景建議和一份經修訂的交通影響評估。	2013年2月22日
Y/TW/4	荃灣老圍丈量約份第447約地段第233號A分段，第233號餘段，第234號，第235號和毗連政府土地	把申請地點由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(10)」地帶	減少露花露位數目、回應部門意見及修訂技術評估報告	2013年2月22日

城市規劃委員會 2013年2月1日

表格103(2) 第一次會議公告 長暉國際有限公司 (強制性清盤中) 公司清盤案號碼215/2012 科俊控股有限公司 (強制性清盤中) 公司清盤案號碼216/2012 (「上述兩所公司」) (註冊地址為香港皇后大道中，99號中環中心22樓) 上述兩所公司的第一次分擔人及債權人會議將於2013年3月1日在香港皇后大道中，99號中環中心22樓舉行，特此通知。 公司名稱 分擔人會議 債權人會議 長暉國際有限公司 下午二時正 下午二時三十分 科俊控股有限公司 下午二時十五分 下午三時三十分 債權證明書及委託書需於2013年2月28日下午五時正前以書面或傳真到共同及各別臨時清盤人辦事處，地址為香港皇后大道中，99號中環中心22樓(電話號碼 3768 4625、傳真號碼 3012 9664) 此通告日期為2013年2月1日 Bruno Arboit 共同及各別臨時清盤人

申請酒牌啟事 DAS BIER 現特通告：林偉華其地址為九龍大角咀博文街6C號地下，現向酒牌局申領位於九龍大角咀博文街6C號地下 DAS BIER 的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。 日期：2013年2月1日

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手 香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677 enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/NE-TK/12	大埔山寮村丈量約份第15約地段第652號D分段餘段、E分段和餘段及第653號A分段餘段	把申請地點由「農業」地帶及「綠化地帶」改劃為「鄉村式發展」地帶	2013年2月15日
Y/H21/4	香港鯉魚涌柏架山柏架山道、鯉魚涌海水配水庫及康柏徑政府土地	把「政府、機構或社區(1)」和「政府、機構或社區」地帶及「道路」用地改劃為「綠化地帶」	2013年2月22日
Y/PSK/1	白石角一幅以科研路、科進路、科興街及海濱長廊/單車徑為界的土地和鄰近香港科學園的水體(未納入大綱範圍內)	把在白石角(東部)分區計劃大綱核准編號S/PSK/9中劃為「康樂」、「休憩用地」及「道路」地帶的部分申請地點改劃為「休憩用地」以及「其他指定用途」註明「海事設施中心」地帶，及延伸大綱範圍內包括吐露港部分水域並劃為「其他指定用途」註明「海事設施中心」地帶	2013年2月22日

城市規劃委員會 2013年2月1日

## 城市規劃條例(第131章) 白沙澳發展審批地區草圖編號DPA/NE-PSO/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《白沙澳發展審批地區草圖編號DPA/NE-PSO/1》，會由2012年12月7日至2013年2月7日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；及
- (vi) 新界大埔墟仁興街人和里2號西貢北約鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年2月7日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

《白沙澳發展審批地區草圖編號DPA/NE-PSO/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會 2012年12月7日

## 中國人壽大廈 改善消防安全指示工程招標公告

中國人壽大廈位於香港灣仔軒尼詩道313號，現誠邀有經驗的承辦商參與是次招標。有意投標的承辦商，請於下列時間領取投標書文件：

- 投標分為兩個項目
  - 1. 改善大廈消防裝置及設備
  - 2. 消防安全建造規定改善大廈
- 索取投標書須繳付行政費港幣\$200元，支票抬頭「第一太平戴維斯物業管理有限公司」(不論中標與否，有關之行政費一概不會退還)。

投標日期：2013年2月1日至2013年2月6日 時間：上午9時至下午5時30分 索取投標書及投標箱地點：香港灣仔軒尼詩道313號中國人壽大廈地下客戶服務處

截標日期及時間：2013年2月9日下午五時正(星期六) 查詢電話：2833 6317 譚先生 或 2890 2939 譚先生 領取投標書時請攜同有效之商業登記證副本及公司名片。

- 投標公司的投標書必須具備下列條件：
- 1. 公司簡介；
- 2. 有效商業登記證副本；
- 3. 最近五年獲委任之最少兩項同類型的工程紀錄之重要相關工作履歷/經驗等資料，包括工程造價、時間、項目名稱、業主名稱及維修樓宇位置等。附有相關法團或業主之委任信或完工證明，或正在進行的同類型工程項目亦可提交資料。

備註：本大廈業主/管理處不一定採納最低價之投標者及不被考慮者均不會另行通知及作出解釋。本大廈業主/管理處保留權利與任何投標商議批出合約的條款。

中國人壽大廈管理處啟 2013年2月1日