

# 盈餘400億「水浸」 學者籲勿派糖

## 無持續性經濟效益 倡「子彈」瞄準中長期措施

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府昨日公布,本財政年度首9個月(即截至2012年12月31日)有400億元的盈餘,其中12月的財政盈餘達到517億港元。據了解,由於政府以往在第四季有多方面的主要收入入賬,因此通常會有盈餘,預計整個財政年度可錄得逾400億元的盈餘。有學者分析,政府本財政年度有400億至500億元盈餘應該沒有問題,又形容這是「開心中的痛苦」,建議特區政府雖有盈餘,但不應再全面性「派糖」,「我不反對有針對性的扶助措施,但應多些資源放在中長期的經濟發展措施上」。

財爺原料輕微赤字34億元

財政司司長曾俊華於2012至13年度財政預算案中,預計該年度的政府總開支為3,937億元,總收入為3,903億元,會有34億元的輕微赤字。不過,特區政府昨日公布的最新財政狀況,本財政年度首9個月的整體支出為2,814億港元,收入為3,214億港元,盈餘達400億元。

政府發言人解釋,12月份的盈餘主要來自377億港元的財政儲備投資收入。本財政年度的修訂預算會在2月27日與《2013至14年度財政預算案》同時公布。又指,特區政府的

財政儲備在12月31日為7,091億港元。

據了解,由於政府的主要收入,例如薪俸稅等,會在1月陸續入賬,而1月的賣地收益亦有70多億元,預計整個財政年度可錄得逾400億元的盈餘。

印花稅外匯基金助水浸

就再次出現財政預算案的赤字預算,最終變成大筆盈餘,經濟學者關輝輝認為,近年經濟情況波動很大,去年來自股票的印花稅和外匯基金收益都非常好,加上賣地,這些情況都會影響到政府最終的財政

情況,相信政府在本年度應有400億至500億元盈餘。

對於政府有大筆盈餘,市民對預算案亦會有更多期望,他形容,政府有這筆盈餘,至少是「開心中的痛苦」,可以有多些子彈做更多福利和經濟發展措施。但他不贊成全面性的「派糖」措施,指曾蔭權政府在過去5年已派了1,500億元的「糖」,但「派糖」根本無法產生持續性的經濟效益。他建議,特區政府應做好市民對「派糖」的期望,在有針對性的紓困措施外,應投入更多資源予中長期經濟發展的措施。



曾俊華於2012至13年度財政預算案中,曾預料會有34億元的輕微赤字。 梁祖堯攝

# 持續保樓市發展 財爺：將「給力」增供地

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會昨日辯論施政報告房屋政策。財政司司長曾俊華指,目前樓市相當敏感,任何情況都可能推動樓價升溫,政府會密切留意市況,有需要時會毫不猶豫再推出樓市調控措施;他又強調,確保樓市健康平穩發展是持續性工作,未來政府會繼續加大力度增加土地供應,滿足港人居住及經濟發展的土地需求。運輸及房屋局局長張炳良重申,施政報告提出的房屋政策並非原地踏步的「新瓶舊酒」,更不會向地產商傾斜。發展局局長陳茂波說,只要政府有更多可出售的土地,會毫不猶豫多推土地供應市場。

的措施,優先照顧港人置業需要,並進一步打擊短期炒賣住宅活動,紓緩供求失衡情況。曾俊華說,目前草案委員會正審議相關法案,強調現時市場情緒相當敏感,任何事情都可能被扭曲成為推動樓市的助力,實在難以接納任何可能被理解為削弱兩項需求管理措施效用的建議,未來會繼續與草案委員會討論,尋求可行做法。

張炳良發言時說,政府有決心解決供應短缺的局面,但要按部就班講求具體措施的操作性,包括交通基建、設施等配套,不能期望政府有魔術棒可以「點地成樓」,否則



陳茂波 彭子文攝 張炳良 梁祖堯攝

「空有樓宇,沒有生機」。陳茂波強調,政府並無高地價政策,相反擁有土地供應主權,只要手上有更多可出售的土地,政府肯定會毫不猶豫多推土地供應市場,又說改變政府、機構或社區用地並非「盲搶地」,而是經過周詳規劃。

**陳茂波：改用地非「盲搶地」**  
去年樓市相當亢奮,樓市泡沫風險大增,為此,政府去年10月26日推出兩項管理需求

# 10年不賣地肇禍 陳啟宗：難短期解決

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)被外界稱為「首席梁粉」的恒隆地產董事長陳啟宗,昨日於旗下恒隆系全年業績記者會上堅決支持和信任梁振英。陳啟宗指,《施政報告》當中推出的所有措施絕對有效,認為每一項措施均正確,「可以做的已經做了」,不同意外界批評指數無效,並指特區政府過去10年內沒有賣地而累積下來的問題,梁不可能於短時間內糾正。

的原因乃因特區政府於1998年開始的10年間並無賣地,實屬「世界奇蹟,難得一見」,令樓市被歪曲。他更批評上屆政府不但沒有賣地,更沒有開墾土地儲備,等同「無做過嘢」,故此,10年累積的問題,現屆政府即使再努力,亦難以一下子解決,並指出香港人要共同承擔過去10年政府施政錯誤的後果。

有言論認為政府應考慮多推出樓市短期措施,如應否將買家印花稅(BSD)進一步延伸至港人,以壓抑富裕人士炒樓。

陳啟宗認為,如BSD延伸至港人會違反香港自由經濟及低稅制的基本原則,倘若

政府進一步推出樓市短期措施或會帶來更大的後遺症,指樓市需要長期措施及需時處理。

空置稅需專家政府研究

此外,記者會上多次被問及對政府揚言研究在港推出空置稅的看法,陳啟宗表示,空置稅在本港屬於前所未有,亦未見外國有開徵空置稅成功的例子。同時,他又指,至今並未見到有意見能解釋其可行性,故需經過專家及政府研究才可作出評論,惟認為現時本港一手空置率極低,只有約4%,在全球市場屬低水平。

**批上屆政府「無做過嘢」**  
陳啟宗表示,樓價急升的問題並非香港獨有現象,幾乎全世界均有類似問題,但急升

# 林鄭倡校商政合作 解青年職業錯配

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)為紓解青年面對學業、置業、就業、創業的四業問題,兼任扶貧委員會主席的政務司長林鄭月娥在網誌撰文說,目前香港青年勞動人口高達31萬,但收入中位數只有8,500元,部分行業舉例指老人護理、升降機,以至是汽車維修等,卻是了無生力軍,委員會轄下的「教育、就業和培訓專責小組」,稍後亦會就青年職業錯配等問題展開深入探討,務求改變傳統觀念及增加入行誘因。她又說,未來應搭建由學校或志願組織、商界、政府的「三方合作模式」,從多角度為弱勢青年提供更多社會流動機會。

價值的進修選擇,為各行各業提供全面支援,促進行業人力發展。舉例說,針對建造業人手短缺及青年抗拒入行,職訓局以策略性思維,精心設計切合個人事業發展及滿足市場需求的培訓課程;為配合基建項目及大小建造工程的人力需求,建造業議會訓練學院在2010年,更推出「強化建造業人力訓練計劃」,未來更會進一步加快培訓步伐。



林鄭月娥上星期為「學校起動」計劃的年宵會主持啟動儀式。

**讚青年獨立具創意**  
林鄭月娥昨日上載題為「青年起動、創建明天」的網誌,坦言上星期先後出席「施政ONLINE@M21」及「新春喜盈青年宵會」兩個青年活動後,深深感受到,這一代年輕人相當獨立自主、熱情及充滿創意,較她那一代更懂得在求學階段裝備自己,只要適當提供機會、引導及支持,肯定會為年輕人成長帶來積極正面作用。

**增誘因提升行業形象**  
針對香港青年勞動人口高達31萬名,但部分求才若渴的行業則欠缺生力軍,職訓局及生產力促進局主席陳鎮仁早前亦建議扶貧委員會,參考上述建造業工人培訓計劃,向具資格但無經驗的畢業生提供更高津貼,增加青年入行誘因;並提升行業本身的形象,包括向家長宣傳,改變傳統觀念,協助青年發展所長,避免他們受既有觀念影響導致出現

職業錯配,委員會轄下的「教育、就業和培訓專責小組」短期內會展開討論。

林鄭月娥又說,未來應搭建由學校或志願組織、商界、政府的「三方合作模式」,從多角度為弱勢青年提供更多社會流動機會:「雖然青年發展不應單從扶貧角度考慮,但為弱勢社群的年輕人提供更到位的教育、就業及培訓的機會,實有助增加他們的社會流動性,這不正是扶貧委員會最重要的使命嗎?」

林鄭月娥指出,今年是職業訓練局30周年,多年來致力為青少年及成年學生提供具

人較為自我,促請當局勿滿於現狀,盡早檢討教育制度;民建聯蔣麗芸則說,民建聯對施政報告推動男士侍产假表示歡迎,並會繼續關注僱員工時過長的問題。她並說,施政報告就標準工時的方向正確,可相互協商達成共識,又期望當局可關注青年就業方向。

**近半市民認同施政報告務實**  
香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官梁振英發表首份施政報告約半個月,港大民調昨日第三度發表有關施政報告滿意度的跟進民調,顯示有48%受訪市民認為施政報告主題「穩中求變 務實為民」是切合社會需要,認為不切合的有32%。在市民最關注的房屋問題,有73%受訪市民贊成梁振英指中產置業是社會穩定的基礎,反對的只有16%。

港大民調計劃於1月22日至24日,訪問了507名香港市民,再次調查市民對

施政報告的反應。結果發現,受訪市民對施政報告的滿意度有22%,不滿意的則有45%。同時,有29%受訪市民滿意梁振英的施政方針,不滿意的有39%。就施政報告中提出的措施,有42%受訪市民認為梁振英在施政報告中未有即時惠及基層或中產的具體措施,認為有即時惠及的有39%。至於施政報告中的房屋及土地供應,有15%受訪市民認為這些措施對解決房屋問題效用大,認為效用小的則有58%。

**設扶貧會畫「窮線」 譚耀宗指大突破**  
香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會昨日討論施政報告的社福、教育、環境,多名議員促請當局盡快落實扶貧政策。民建聯主席譚耀宗指,施政報告中的福利政策有多項新猷,包括重設扶貧委員會、制訂貧窮線,並推動長者津貼,形容是「自2007年來的大突破」。他又批評,反對派用盡「針對言詞」指責施政報告是不合理,反問:「係咪差得咁緊要?」相反民建聯會以「是即是、非其非」的態度,肯定報告中回應社會訴求的政策。

林鄭月娥昨日上載題為「青年起動、創建明天」的網誌,坦言上星期先後出席「施政ONLINE@M21」及「新春喜盈青年宵會」兩個青年活動後,深深感受到,這一代年輕人相當獨立自主、熱情及充滿創意,較她那一代更懂得在求學階段裝備自己,只要適當提供機會、引導及支持,肯定會為年輕人成長帶來積極正面作用。

譚耀宗 彭子文攝 李慧琼 彭子文攝