

議員讚施政報告展願景

認同兼顧經濟民生 指短期解積弊不實際

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會由昨日起一連三天就特首梁振英首份施政報告致謝議案進行辯論。多名議員認同施政報告勾劃出香港未來願景,認為可兼顧經濟發展及關顧民生。就社會有意見認為施政報告不能短期見效,民建聯黨團召集人葉國謙發言時指出,過去香港經濟民生方面積存不少問題,要求施政報告短時間內解決問題是不切實際。

葉國謙認同報告方向,認為梁振英花了不少篇幅對未來5年施政作闡釋,讓市民感到積極進取、穩中求變。施政報告在經濟方面提倡多項措施,包括政府角色適度有為及內化概念,可以促進產業發展,同時又關顧中小企。

民建聯陳鑑林就反對派指融合為「赤化」的言論,批評相關言論製造分裂,香港如此下去將不能同新加坡比較:「整日吵吵鬧鬧,陷入政治泥漿中……越鬧得厲害,人家(競爭對手)笑得更開心。」

林健鋒贊同「不派糖」

經民聯主席梁君彥說,贊同施政報告經濟民生並重,聯盟亦與特首有同一想法。認為開設金發局、經委會可以為業界謀空間。經民聯副主席林健鋒也說,施政報告沒有派糖是可取:「無愧他人之慨大派福利令民粹抬頭,亦不致令政府長遠開支增加。」

工聯會陳婉嫻表示,工聯會除關心工人福利問題外,亦關心就業問題,冀當局理解現時就業市場難以向上難的問題,令提倡的優勢產業能達成效果。

新民黨主席劉淑儀表示,歡迎施政報告接受新民



■ 民建聯陳鑑林 (左)



■ 工聯會陳婉嫻



■ 新民黨劉淑儀



■ 經民聯梁君彥

黨建議撤銷外備稅,認為報告先講房屋、經濟,次序恰當,亦回應了大眾訴求,是「衣食足知榮辱」。

自由黨田北俊表示,禮節性支持動議,並反對其他修訂動議,強調不等於支持施政報告,認為施政報告經濟範疇「無料到」。

廖長江:設金發局目標正確

金融界吳亮星贊同梁振英促進經濟發展的首要目標方向,認為外界對金發局的質疑是次要的,最重要是

職能可否促進金融發展。

商界(第二)廖長江表示,認同金發局的設立目標正確,有助鞏固金融發展,但目前既有架構行之有效,冀當局要解釋清楚有何區別,同時要增加運作透明度。

工業界(第二)林大輝認為,梁振英的「處男作」,本以為可令香港未來可大有作為,但原來無清晰經濟發展藍圖,無兼顧工業發展,所謂做大做闊是「虛無縹緲、有口號無目標」。

七成九人贊成徵「吉樓稅」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港樓價貴、置業難問題備受關注,香港研究協會最新調查發現,73%市民期望政府再出招遏抑樓價,79%贊成開徵樓宇空置稅以打擊囤積住宅行為。協會促請政府積極研究進一步穩定樓市「加碼」措施,在有需要時果斷推出遏抑樓市需求措施,並積極研究優化現行土地政策,以配合社會可持續發展的需求。

香港研究協會於1月24至28日電話訪問了1,073名市民,以了解市民對樓市現況的意見,又與2010年3月下旬進行的同類調查作比較。結果顯示,71%受訪者認為現時樓市「有」出現泡沫,較上次調查跌2個百分點;表示「沒有」的則佔15%,較上次升3個百分點,可見大部分市民依舊認為近期樓市已上升至一定風險的水平。

財政司司長曾俊華表明如果樓市再次熾熱亢奮,會毫不猶豫地推出其他措施。調查發現,73%受訪者認為,現時政府「應該」再出招遏抑樓價,而認為「不應該」的則佔16%。

至於近期被廣泛討論的樓宇空置稅,79%受訪者對此表示「贊成」,當中認同「只向發展商擁有空置住宅徵收」的佔39%,「向所有空置住宅徵收」的佔29%,而「只向個人擁有空置住宅徵收」的佔11%;而表示「不贊成」的則佔14%,反映大部分市民期望透過新稅項以打擊囤積住宅行為。

公屋輪候排長龍 15%人等逾3年

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)公屋輪候冊申請人數屢創新高,令「3年上樓」的承諾更難兌現。運輸及房屋局局長張炳良昨日書面回覆議員時表示,截至去年6月底,公屋輪候冊上有約10萬6千多名申請人,當中逾15,700人已輪候3年或以上,佔整體約15%,而約半數申請人已屆調查階段,即將會獲安排接受詳細資格審核,確定合資格者將會獲得配屋。至於其餘約7,900宗尚未屆調查階段的個案,大多數都選擇市區或擴展市區的單位。他又指,有1,400多名申請人的輪候時間為5年或以上而未獲配屋,房委會特別進行了研究分析,結果顯示,當中四成涉及不同的特殊情況,包括曾經拒絕接受所編配的單位、更改住戶資料、申請購買居屋等。

上環大埔青年宿舍 最快4年後落成

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)政府計劃以先導性質首先落實上環及大埔的青年宿舍,預計最快4年後落成,初步預計東華三院在上環的項目可提供約200個宿位,青協在大埔的宿位數目則在研究中。

民政事務局長曾德成在書面回覆議員時表示,政府會訂出青年宿舍的租金、租約期、年齡限制、入息及資產限額等,為確保單位流轉運用,讓更多人受惠,當局認為5年的最長總租住期恰當,政府會在推行後再檢討成效和反應,並繼續與其他非政府機構探討建議。他又重申,有關計劃是為滿足18歲至30歲部分在職青年希望擁有自己居住空間的渴望,並提供機會讓他們儲蓄以作日後發展之用;但計劃的目的並非解決年輕人長遠的住屋需要。

陳健波憂辣招多 反增爆泡風險

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)梁振英首份施政報告致力解決深層次民生問題,當中以房屋土地為重中之重。立法會昨日辯論施政報告致謝議案,有議員批評房屋政策「雷聲大雨點少」,短期「救火」方案欠奉,但有議員反駁房屋土地問題積存已久,不能一時間「變魔術」解決,過多「辣招」反而增加泡沫爆破風險。

吳亮星:建屋非「變魔術」

金融界議員吳亮星表示,特首梁振英提出協助基層上樓及中產置業,多管齊下見地興建房屋,足見政府為解決深層次房屋問題,出了很大力氣,方向正確。但他強調,建屋不等於「變魔術」,質疑部分政黨團體的無理批評可笑,亦對社會分化感到無奈可悲。

保險界議員陳健波坦言,不少市民認為房屋政策「無料到」,但強調今天困境是過往10年的結果,要一夜解決問題只能靠魔術師。他認同報告列出短中長期政策,相信數年後新居屋陸續供應,會平衡社會需求,樓市可以軟著陸;相反貿然開徵空置稅或再推「辣招」,一旦外圍動蕩,反而增加市場泡沫爆破風險。

不過,勞聯議員潘兆平認為,政府的房屋政策「雷聲大雨點少」,只談「遠水」,卻無提供津貼措施「撲火」,令水深火熱的市民失望。

工程界議員盧偉國認同政府致力開發土地,但重申城市規劃必須長遠優化發展藍圖及基建措施,才能可持續發展,免得業界工程時多時少,一時做死,一時餓死。

曾俊華:全面配合施政報告理財



■ 曾俊華表示,會在經濟和公共財政管理上,全面配合行政長官提出的施政目標。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖、廖穎琪)立法會就特首梁振英首份施政報告致謝議案進行辯論,財政司司長曾俊華表示,會在經濟和公共財政管理上,全面配合行政長官提出的施政目標,又提醒投資者以及置業人士,必須留意息口可能提早掉頭回升的風險,屆時市民供樓負擔能力將會受到影響,樓市也可能會出現波動。商務及經濟發展局局長蘇錦樑則強調,已分別就施政報告提出的政策展開工作,並會繼續積極促進「官产学研」結合,加大與內地合作,並且在有需要時增加資源投入,推動發展產業。

曾俊華強調,在應對短期外圍波動的同時,會積極推動香港經濟持續和多元化的長遠發展。香港要強化傳統優勢產業,亦要開拓符合香港競爭優勢的新興產業,「將香港打造成高增值、知識型的多元化經濟體,創造更多資源去解決民生問題,讓各階層的

市民都可以分享到經濟發展的成果」。

蘇錦樑:支持港商內地發展

就產業政策方面,蘇錦樑強調有必要把資源投放到高增值或者高技術含量,以及具備優勢或者發展潛質的生產活動。他又指,將會從高層次研究如何用好香港固有的優厚條件,及國家帶給香港的機遇,着力研究擴闊經濟基礎,促進長遠發展的整體策略,檢視有助經濟進一步發展的行業。政府亦一直支持在內地營運的港商,會繼續協助港資企業把握國家「十二五」規劃所帶來的龐大機遇,開拓以及發展內地市場。

譚志源:將增設駐內地辦

政制及內地事務局長譚志源表示,為提升香港與內地省市經貿關係,當局已集中採取一系列措施,包括在內地增設特區政府辦事處、提升

特區政府駐內地辦事處的職能、成立香港與內地經貿合作諮詢委員會等。就民主黨何俊仁指「十二五」規劃令香港「被規劃」,譚志源反駁說,國家「十二五」規劃安排既符合「一國兩制」的憲制安排,亦同時反映內地與香港在經貿關係方面越趨密切的實際情況。

另外,立法會昨日開會討論長遠房屋策略時,有議員建議允許出租未補地價居屋,增加單位供應,但運輸及房屋局局長張炳良回應指,居屋是資助房屋資源,允許出租圖利或違計劃原意。亦有議員建議提高資助房屋的資助線,涵蓋全港85%私樓非業主住戶,但張炳良稱,資源有限,憂慮未能幫助最有需要群組。

至於有議員質疑政府更改土地用途有欠規劃,發展局強調,改變土地用途以不影響當區規劃和社區設施為大原則。

逾半市民指公屋建屋量不足

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新一份施政報告重點處理房屋和土地問題,提出短中長期多方面措施,包括目標在2013年至2017年每年供應約1.5萬個公屋單位。中大最新民調顯示,有51.2%受訪市民認為這個公屋建屋量並不能夠解決基層市民的住屋問題,表示可以的只有15.6%;另有29.6%則表示「一半半」。就落實這個公屋建屋目標,39.7%受訪者表示,沒信心政府可以達到這個建造公屋目標;表示有信心的僅有20.7%;而表示「一半半」的則有37%。調查負責人分析,結果間接反映了市民對特首梁振英房屋政策的信心不足。

在土地供應問題上,施政報告提出,將政府及社區用地等改變為住宅用地,以及提高房屋發展密度等,以增加短期房屋土地供應,惟調查顯示,49.9%受訪市民指出,這些措施並不能解決短期房屋土地供應不足的問題,認為可以的有16.4%。至長遠房屋土地供應措施方面,有36.6%受訪市民認為開發新發展區、在維港以外填海等措施,不能解決長遠房屋土地供應不足問題,認為可以的有23.9%,另有36.1%表示「一半半」。



工聯促年建3.3萬間公屋

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)屋數目未能滿足需求,促請當局將每年公屋興建量增至3.3萬間,並承諾2年上樓,及增加非長者1人申請者配額(上圖)。

其間,社委成員手持特製的「安居置業大抽獎」幸運輪,諷刺市民申請公屋有如抽獎一樣,成功率極低。

去年領綜援青年 同比減六百人

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)政府公布根據2012年第四季「綜合住戶統計調查」的結果,15歲至34歲的失業人士共有51,200人,當中四成四人擁有專上教育學歷。同期,約有3,800名年齡介乎15歲至34歲的失業人士領取綜援,人數較2011年的4,400名及2010年的5,800名為少。

勞工及福利局局長張建宗在書面答覆議員提問時表示,可能有失業人士因工作性質或聘用條件不合乎其要求,而不願意接受某些工作,亦可能因缺乏相關工作技能及經驗,而未能填補某些職位空缺。政府一直採取多管齊下的策略,透過提供全面的培訓及就業支援,致力提升青年人的就業能力,並促進就業機會。

今日香港天氣預測

2013年1月31日 星期四

初時大致多雲,日間部分時間有陽光。

氣溫: 17°C-21°C 濕度: 65%-85%

潮漲: 11:47(1.6m) 23:26(2.1m)

潮退: 05:26(0.5m) 16:55(1.0m)

日出: 07:03 日落: 18:11

未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

1/2(星期五)	2/2(星期六)	3/2(星期日)	4/2(星期一)
氣溫: 17°C-22°C 濕度: 65%-95% 部分時間有陽光, 稍後有幾陣薄霧	氣溫: 18°C-21°C 濕度: 80%-95% 多雲, 有薄霧 及一兩陣雨	氣溫: 17°C-19°C 濕度: 80%-95% 多雲 有幾陣雨	氣溫: 17°C-20°C 濕度: 80%-95% 大致多雲, 有薄霧

空氣污染指數

一般監測站: 35-65
污染指數: 中等至偏高
路邊監測站: 65-95
空氣指數: 偏高

0-25 輕微 # 設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。
26-50 中等
51-100 偏高
101-200 高
201-500 嚴重 * 設於銅鑼灣及旺角。

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	-3°C	2°C	有雨
長春	-7°C	0°C	有雪
長沙	10°C	19°C	有雨
成都	6°C	17°C	多雲
重慶	10°C	13°C	密雲
大連	-1°C	4°C	密雲
廣州	14°C	24°C	多雲
香港	10°C	16°C	有雨
海口	19°C	25°C	多雲
杭州	9°C	19°C	密雲
哈爾濱	-11°C	-3°C	有雪
蘭州	8°C	14°C	有雨

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
曼谷	22°C	31°C	雷暴
河內	17°C	21°C	毛毛雨
雅加達	23°C	32°C	有雨
吉隆坡	24°C	32°C	雷暴
馬尼拉	23°C	28°C	多雲
新德里	8°C	23°C	多雲
新加坡	3°C	12°C	多雲
台北	22°C	31°C	雷暴
東京	2°C	9°C	天晴
墨爾本	16°C	27°C	有雨
悉尼	21°C	28°C	多雲
倫敦	6°C	11°C	天晴
莫斯科	-6°C	-3°C	有雪
巴黎	10°C	13°C	有雨
羅馬	5°C	16°C	多雲
日內瓦	4°C	14°C	驟雨
里斯本	8°C	15°C	多雲
上海	9°C	17°C	多雲
瀋陽	-7°C	4°C	多雲
石家莊	-4°C	0°C	有雪
台北	13°C	23°C	多雲
天津	-5°C	3°C	有雨
太原	-3°C	0°C	有雨
烏魯木齊	-10°C	-7°C	天晴
武漢	8°C	13°C	有雨
西安	2°C	10°C	密雲
廈門	12°C	21°C	多雲
西寧	-11°C	10°C	天晴
銀川	-5°C	4°C	密雲
鄭州	1°C	5°C	有雨
香港	18°C	26°C	多雲
洛杉磯	8°C	21°C	天晴
紐約	6°C	13°C	驟雨
三藩市	7°C	14°C	天晴
溫哥華	5°C	13°C	有雨
溫哥華	5°C	7°C	有雨
華盛頓	11°C	21°C	驟雨