

觀望美議息 港股料高位整固

ADR預示大市高開百點

香港文匯報訊（記者 卓建安）本周影響港股的因素眾多，包括期指結算、美國聯儲局議息、中國公佈製造業採購經理指數（PMI）和美國公佈就業數字等。有分析指出，若無特別的突發消息，相信在期指結算之前，港股顯著下跌的機會不大，預計港股會在高位整固。

上周五歐美股市造好，道瓊斯工業指數收市升70點至13,895點，升幅為0.51%；港股在美國掛牌的預託證券（ADR）漲跌不一，其中匯控（0005）ADR表現標青，收市折合87.36港元，較香港收市價升1%；但中移動（0941）ADR則持續疲弱，收市折合83.45港元，較香港收市價跌0.65%。ADR港股比例指數顯示今日恒指將高開106點至23,687點。

春節前二萬四阻力大

本周三港股期指結算，友達資產管理董事熊麗萍昨日表示，目前港股走勢不太跟隨美股，而在期指結算之前，料港股顯著下跌的機會不大，而會在高位整固，甚至有可能再挾上去至23,800點。

至於期指結算後港股的走勢會否趨向明朗，熊麗萍認為，期指結算後，若外圍無特別消息，港股進一步上升的動力料會減弱，在農曆新年前企上24,000點的機會不是太大，相反走勢則有可能反覆，並有可能調整，而在23,000點則有一定支持。她續稱，預計農曆新年後開市的港股，由於內地股市仍在放假休市，港股成交將比較淡靜。

美聯儲將於周二、周三一連兩日召開議息會議，議息會議結果將於本港時間周四凌晨公佈，投資者關注美聯儲官員對議息會議所發表的言論。若有關言論涉及量化寬鬆貨幣政策提早結束，那有可能對股市造成影響。

中國官方PMI周五揭盅

本周中國和美國均有重要的經濟數據公佈，投資者亦需要留意對股市的影響。中國比較重要的經濟數據是本周五官方和匯豐銀行分別公佈的1月份製造業PMI。美國方面重要的經濟數據則不少，包括周一公佈的耐用品訂單、周二公佈的標普/CaseShiller房價數字、周三公佈的2012年第四季GDP初值和周五公佈的就業數字等。

前海簽約難振銀行股

另外，有報道稱今日香港多間銀行將在深圳簽訂前海跨境人民幣貸款協議，熊麗萍認為，有關消息之前市場已有風聲傳出，而近日港銀行的股價雖然升幅不大，但已有一定升幅。她預計本港銀行正式簽約後，股價再大幅上升的機會不大，而會跟隨大市波動。

本周港股留意事項

周一（1月28日）	美國耐用品訂單公佈
周二（29日）	標普/CaseShiller房價數字公佈
周二及周三（29及30日）	美聯儲議息會議，結果本港時間周四（31日）凌晨公佈
周三（30日）	美國公佈2012年第四季GDP初值 港股期指結算
周五（2月1日）	中國官方及匯豐公佈1月份製造業PMI 美國就業數字公佈

所謂「墨潑山川秀，筆落龍蛇走」，為送龍迎蛇，鑽石山荷里活廣場今年將分階段首次公開展出傅抱石、齊白石、吳昌碩等三大中國書畫大師、合共逾億元的墨寶。其中頭炮是在農曆新年期間，斥資438萬港元呈獻「傅抱石妙筆丹青迎新歲」國畫展，本月30日至2月17日（年初八）期間，全港首度展出傅抱石的15幅、估值逾千萬元的拍賣級珍藏國畫，當中包括：估值逾100萬元的《紅梅報春圖》以及曾刷新6,800萬港元成交紀錄的《觀瀑圖》的同系列畫作。



共賞大師墨寶

聖基茨及尼維斯投資移民項目

全球唯一國會通過有法源

免簽125國
護照一步到位
富人免稅天堂
約6個月全家拿護照
買私人地產項目或糖廠基金

另有英國、香港移民項目歡迎來電

西沃資本有限公司
WEST WEALTH CAPITAL LIMITED

香港灣仔皇后大道東248號9F 904-5室
852-25118812 (劉小姐) / 852-94303633 (黃先生)

中泰集團辦理!!!

A.代開信用證担保貸款。
B.美國加州基金會抵押貸款(利息低)，時間二年。
C.代開信用證(L/C)購銷貨款。
D.本集團可協助外滙變通，結算人民幣。
E.本集團協助辦理：美國、加拿大、日本、英國、澳大利亞簽證、商務、勞務、留學、旅遊，手續一切合法，付款方式可商議。

中泰集團 海外部

電話：00-66-907676001
00-66-907676002
傳真：00-66-907676003

比華利中港酒店

集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

奧園穗商場年進賬1.2億

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘 廣州報道）中央對內地住宅調控未有放鬆跡象，有內房企近年轉戰商業項目。中國奧園（3883）表示，旗下廣州奧園廣場商場部分由去年冬至開幕至今的開鋪率已達75%，每平方米租金約80至90元，估計每年可為公司帶來1.2億元（人民幣，下同）收入。

冀未來兩年銷售增30%

中國奧園首席財務官兼公司秘書梁又穩在上周五廣州接受香港傳媒訪問時表示，公司期望未來兩年的銷售目標額有20%至30%的增長，而商業產品於總銷售額中比重大約為40%。按去年52.5億元的埋單計數的話，未來賣樓目標即是約63億至68.25億元。

梁又穩續指，現時公司手持34萬多平方米的投資物業，當中重點物業廣州奧園廣場商場部分地上可租的7萬多平方米的面積當中，已有75%的開鋪率，部分餐飲行業的店舖更於商場開幕前已投入運作。同時，公司指出，商場平均每日人流達4萬人，假日人流應可更高。而住宅部分早已售罄，估計可於今年年中交付。

幕前已投入運作。同時，公司指出，商場平均每日人流達4萬人，假日人流應可更高。而住宅部分早已售罄，估計可於今年年中交付。

物色靚地 有剛需才開工

事實上，截至2012年12月31日止年度，中國奧園未經審核合約銷售達52.5億元，超標5%，當中廣東地區佔四成。梁又穩指出，現時公司的土地儲備達900多萬平方米，未來亦會繼續物色合用的土地，但條件為發展毛利率達三成以上，而且需為公司團隊熟悉及已有發展經驗的地區，如廣東、重慶、湖南及瀋陽等。此外，更要配合調控政策，有剛性需求的市場才會做。

被問及有關近期公司發行實際回報率為12%的1億美元票據時，梁又穩解釋，公司現時在發債後的負債率亦只有三成左右，遠低於同行，認為公司「有條件再借」。估計未來負債率可達五成的穩定水平。



■梁又穩表示，商業產品在奧園總銷售額中約佔40%。



■廣州奧園廣場的商場開幕至今，開鋪率達75%。

東風117億 買合資商用車業務

香港文匯報訊（記者 方楚茵）東風汽車(0489)公佈，日產自動車株式會社、日產(中國)投資有限公司與該公司擁有50%權益的共同控制實體東風汽車有限公司，於本月26日訂立框架協定，在框架協定的規範及原則下，該公司及或附屬公司東風商用車公司/中國東風進出口與東風汽車有限公司訂立多項協議。

該公司及或附屬公司東風商用車公司/中國東風進出口，將收購東風汽車有限公司出售的商用車等業務，總代價為約117.1億元(人民幣，下同)。

沃爾沃入股東風商用車45%

另外，該公司又與沃爾沃於26日訂立合作主協議，旨在建立以資本為紐帶的戰略聯盟關係，當中載有商用车合資公司(東風商用車公司與沃爾沃合資)的組建及實施計劃。

據作為附件的股權轉讓協議，沃爾沃將收購該公司所持的東風商用車公司45%股權，代價為約56億元，並約定有調整機制。而緊隨出售完成後，東風商用車公司的註冊資本為92億元，該公司及沃爾沃分持55%及45%股本權益。該商用车合資公司旨在通過該公司與沃爾沃合資及協同合作，開發「東風」品牌中重型商用車，提高品牌價值及地位。

蘇沛豐倡沽債券買股票

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）雖然環球經濟仍有不少障礙及隱憂，但有策略師認為，今年的投資市場將較去年平穩，資產配置方面應適量增持股票、減持債券。另有外匯策略師指，未來人民幣匯價將不會大升，而考慮到日圓貶值情況，投資者應沽售日圓。

料今年市場較去年平穩

新鴻基金融財富管理策略師蘇沛豐上周六出席投資講座時認為，經濟穩健的亞太地區，仍是資金的首選。而美國去年底雖避過了財政懸崖，將又要面對自動削減開支及國債上限。歐債危機未解決，意大利將於2月舉行總理大選，市場對於削債及緊縮方案能否延續下去，大有疑問。法國亦有類似狀況。但由於已適應了負面新聞，加上全球央行實行量化寬鬆政策，市場上資金充裕，仍料今年投資市場將較去年平穩。

蘇沛豐建議投資者要適量增持股票、減持債券。高評級的債券孳息率已極低，應避開利率風險較高的長年期債。惟新興亞洲國債信貸評級趨升，看好該類債券。而股票的市盈率及股息率吸引，港股方面，預期美、日大開印鈔機，上半年A股及H股有機會持續反彈，跑贏恒指，但本地銀行股及地產行業或會跑輸。不過，下半年通脹升溫，人行或有加息壓力。

上半年吼內地復甦行業

他建議投資者於上半年，可增持受惠於中國經濟復甦的周期性行業股份，如物料及建築。長遠投資可考慮城鎮化因素，涉及天然氣、家電及汽車等行業。房地產投資信託基金、公用事業及公路股雖看俏，但部分價格已過高。而中國電力股和基本消費股估值偏高、利潤率受壓，應適時沽售。

日圓續貶值 任曉平籲沽

新鴻基外匯的外匯策略師任曉平表示，日本將來債息上升，融資壓力會大增，加上日本人口老化，未來社會福利開支增加，政治事件等都將繼續促使日圓貶值，投資者應考慮沽售日圓。他預期日圓兌美元在穿了84美元的頸線位後，長期升勢已告終，會進入為期數年的貶值期。

人民幣方面匯價則不會大升。任曉平指，人民幣國際化步伐持續，加上通脹有可能在今年第三季重臨中國，中日關係緊張，均有可能限制人民幣的升幅，因此他預計人民幣只微升2%至3%。