



香港文匯報訊(記者 方楚茵) 出外旅行, 不少人都會上網或買定旅遊書傍身, 免得「盲攞藥」, 但坊間旅遊書林林總總, 如何揀一本好書? 小記今日就有好推介, 話說昨日收到風, 「旅遊教父」康泰旅行社董事長黃士心, 退下火線將康泰交棒予團團黃進達 (Jason) 後, 竟然改行做旅遊作家, 更親自出書教大家去旅行!

旅遊教父出書 甜蜜滿載



黃士心首次出旅遊書 就揀度蜜月的馬來西亞 來寫, 黃大仲唔係爆。

試問去旅行, 有甚麼比跟着旅行社老闆更好? 加上黃老闆一向識玩, 識食, 現時過「半退休」生活就更是「逍遙遊」。黃老闆亦不吝自己四十多年的豐富旅行經驗, 以356頁的文字, 寫出自己首本「玩番天系列」一馬來西亞旅遊工具書, 更附有防賊防水地圖, 方便讀者上山下海, 按圖索驥。

難忘30年前蜜月地
據知, 今次黃老闆之所以揀馬來西亞來寫, 背後原因甜蜜蜜。原來馬來西亞正是他跟妻子30年前的蜜月地點, 舊地重遊, 書中更特意加入當年兩小口的經典蜜月路線, 認真別具意義。加上今次出書還可以配合Jason今年的新搞作, 即康泰自遊行業務, 實行一舉兩得, 盡顯慈父風範。

集逾40年出遊經驗

昨日黃老闆就搞了個新書發佈暨分享會, 大談創業之道, 更吸引了近60個「粉絲」到場支持。據報, 由即日起, 於康泰購買馬來西亞指定的自遊行, 首100名顧客(2人一本), 就可以免費獲贈黃老闆的旅遊天

而黃老闆在行內行外都廣結人脈, 出書自然有名人撐場, 今次就請來才子陶傑、名廚黃永熾、新民黨副主席田北辰、英皇主席楊受成及藝人徐淑敏等寫序, 認真星光熠熠, 小記在此就預祝黃老闆新書賣個滿堂紅!

室內年宵
農曆新年將至, 內地將軍澳東港城今年繼續舉辦室內年宵, 較維園年宵早十天開市, 場內年花已經是連續第三年不加價, 助市民抗通脹, 各位趕辦年貨的讀者不妨看看。



MI日均產油量半年增14%

香港文匯報訊(記者 陳遠威) MI能源(1555)昨公布, 去年第四季日均淨產油量1.49萬桶, 加上第三季日均淨產油量約1.56桶, 去年下半年日均淨產油量約1.52萬桶, 較上半年增加13.9%。主要由於持有哈薩克斯坦Emir-Oil LLC下半年日均產量增加63.6%至3,455桶。去年第四季實現油價每桶102.12美元, 上半年為每桶114.61美元, 換算全年平均油價為每桶108.02美元。該股上周五收報2.32元, 跌4.527%。

新焦點嘉實多簽3年合作

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 新焦點汽車(0360)昨公布, 其子公司上海新焦點與英國石油集團(BP)旗下全資子公司嘉實多(深圳)簽署3年策略合作協議。根據協議, 雙方將於上海新焦點的部分服務和零售門店共同設立嘉實多換油專區, 計劃初期上海新焦點將其所有的華南門店及新焦點一大潤發門店用於和嘉實多的合作, 或將其總數超過100家的門店中約30%用於和嘉實多的合作。

而作為回饋, 嘉實多將於合作的門店提供多項服務, 包括提供數個內地首創的機油槍及換油設備、門店行銷協助等。而上海新焦點亦會將其相關門店機油零售面積的70%或以上用於銷售嘉實多的機油。

財訊速遞

中節能成中金再生大股東

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 中國金屬再生資源(0773)昨公布, 央企中節能環保擬以35.1億元購入公司29%股本, 持股比例超越公司主席兼行政總裁秦志威, 將成為公司單一最大股東。新董事會將由9名成員組成, 並有兩名聯席主席, 秦志威繼續擔任主席兼行政總裁; 中節能將提名5名人士擔任執行董事、非執行董事及一席聯席主席。中節能向秦志威全資擁有公司購買中再生約3.41億股股份, 總代價約35.1億元, 相當於每股10.3元, 較上周五收市價9.43元有9.226%溢價。收購完成後秦志威旗下Wellrun Ltd.仍持有中再生已發行股本約23.1%。中節能主要從事節能、減排及環保領域業務, 擁有260多家子公司及5家上市公司, 總資產約840億元人民幣。中節能表示, 再生金屬業作為「十二五規劃」戰略性新興產業之首, 發展潛力龐大, 是次合作可加快集團在該行業發展, 成為集團主要業務。

泰坦入選國家電網投標

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 中國泰坦能源(2188)昨公布, 旗下間接全資附屬公司珠海泰坦科技獲選為「國家電網」兩種電源設備和系統的投標活動中, 一些項目的電源設備和系統供應商之中標候選人。預計總投標價將達5,500萬元人民幣。該股上周五收報0.59港元, 跌1.667%。

明發籌1億美元再融資

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 明發集團(0846)昨公布, 於上周五(25日)交易時段後, 該公司連同附屬公司保證人, 與初步買方訂立購買協議, 內容有關發行於2018年到期, 本金額為1億元(美元, 下同)的13.25%優先票據。

票據發行後估計所得款項淨額(扣除包銷佣金及其他估計開支後)將約為9,700萬元。該公司擬將大部分所得款項淨額用作其若干尚未償還債項的再融資, 包括銀誠於去年11月向本公司提供的2,000萬元貸款, 其餘款項用作一般企業用途。

匯力發換股債籌3.1億

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 匯力資源(1303)昨宣佈, 與ACE Axis訂立可換股債券及認股權證認購協議。發行所得款項淨額將用於新收購項目。該認購協議包括發行可換股債券及認股權證總淨額約3.105億元。其中年利息2%、兩年期、面值2.15億元之可換股債券的兌換價為每股2.15元, 而4,000萬股認股權證的認購價為每股2.4元。於全部可換股債券及認股權證所附之認購權獲悉數行使後, ACE Axis將持有公司擴大之已發行股本約12.28%。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2013〕3號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市人民政府關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定, 定於2013年2月20日上午10時, 在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓), 以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

Table with columns: 序號, 宗地編號, 宗地位置, 淨用地面積, 土地用途及使用年限, 拍賣起叫價, 競買保證金, 拍賣出讓時間, 規劃設計條件, 持證准用面積, 出讓方式, 出讓人



二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買, 申請人可獨立競買也可聯合競買, 但文件中若有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本公告多宗土地競買的, 競買保證金只須按其申請最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價, 自由競價, 價高者得。競得多宗土地的競買人, 在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
四、請競買申請人在2013年2月19日17時之前, 憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場拍賣掛號窗口辦理報名手續, 領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率, 請競買申請人於2013年2月18日前, 持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場拍賣掛號窗口提前申報。
五、須「持證准用」的競得人, 在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前, 應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取, 也可在成都土地綜合整治交易中心、成都農村產權交易所購買; 建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話: 028-85987005、028-87050706)。
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件, 並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年1月30日起到成都市土地交易市場拍賣掛號窗口領取出讓文件。
聯繫地址: 成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
詳情見: 四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn)
成都市土地市場網 (http://www.cdttd.gov.cn)

諮詢電話: 028-85987887、85987885、85987886
成都市國土資源局網 (http://www.cdlr.gov.cn)
成都市國土資源局
2013年1月25日

2013年1月28日 今日電視節目表 (星期一)

Table with columns for different TV channels: 無線翡翠台, 無線明珠台, J2數碼頻道, 亞視本港台, 亞視國際台, 中央電視台-1, 中央電視台, 鳳凰衛視中文台, 有線電影1台, 有線體育台. Each column lists the time and program name.