

26萬租加至62萬 食店又執笠

灣仔明記提前拉閘 銅鑼灣利苑30米人龍「告別」

香港文匯報訊（記者 姚寶、王維寶）本港商舖租金瘋漲，尤其是位於旺區的店舖，漲幅可以倍計，不少老店不敵而結業。其中，位於灣仔莊士敦道、有22年歷史的「明記海鮮飯店」亦於前天停業，有消息指業主大幅加租，由原本每月26萬元加至62萬元，面對租金、食材、人工等成本急漲，營業額卻未見增長，店主感到意興闌珊，乾脆「拉閘」。另一間位於銅鑼灣駱克道的「利苑粥麵」，亦敗給貴租，將於後日光榮結業，42年老店，從此成為歷史。

白切雞、肉碎菜脯蛋、西湖牛肉羹、清湯腩，都是「明記海鮮飯店」的拿手小菜，這間位於灣仔莊士敦道35-40號地下的粵菜館，22年來以價錢實惠的廣東小菜俘虜不少港人，不過好景不再，有飲食業人士透露，「明記」被業主大幅加租，由原先的每月26萬元加到62萬元，因而決定結業。對於租金加幅，「明記」負責人、70多歲的吳先生的一名親屬表示：「你聽到多少就多少啦！」

租金人工食材樣樣加 客量無增長

多年心血付諸流水，她坦言「有本事就活下去，沒有本事就只好退下來」，她慨嘆現時經營食肆甚艱難，「租金、人工、食材，樣樣都加，客量卻沒有增長，很難維持下去」。老店結業，沒有遺憾，只有不捨，「多謝熟客多年來的支持」。

對於是否會東山再起，她不置可否，「到處租金都貴，看緣分再說吧」。她表示，上月與業主商討續約時獲悉將會大幅加租，當時就決定結業，「由月租數萬捱到現在，實在支持不下去了，加租是大勢所趨，只好接受現實」，據她所知，吳先生打算休息一段時間再另謀出路。有指「明記」將於周一結業，但記者在昨日黃昏到場，只見數名工作人員在場收拾，更表示「明記」早於前日已提前結業。

老饕：排隊逾句鐘亦值得

另外，屹立在銅鑼灣駱克道42年的「利苑粥麵」同樣被業主大幅加租，月租由30萬元加至60萬元，無奈於本月29日結束營業。不少市民為了品嚐「利苑」的「最後一餐」，昨日紛紛在結業趕往用膳，令小店外出現逾30米人龍。住在南區的鄭小姐表示，以前也曾光顧「利苑」，得知「利苑」快將結業，所以特意前來支持，認為排隊逾1小時也非常值得。而住在銅鑼灣的王小姐表示自小已光顧「利苑」，她認為加租不合理，租金高企令傳統小店買少見少。

雖然利苑結業前生意「做到無停手」，但排隊的人龍卻影響鄰近商戶生意，與利苑相鄰幾個舖位的珠寶店店員表示，長長的人龍擋住店舖的門口，令人流減少，大大影響生意。而利苑旁的服裝店店員則表示，幾天前的人龍排在行人路上，完全擋住商舖門口，令客人出外都有困難，所以人流都大為減少，但昨天開始人龍排在行人專用區的馬路上，減輕門口的阻塞情況，人流也回復正常。



■位於灣仔莊士敦道的「明記海鮮飯店」因不敵租金瘋漲，前日結業。 陳錦燕 攝



■利苑廚師忙得不可開交。 香港文匯報記者王維寶 攝



■國美銅鑼灣分店貨架大多空如也。 香港文匯報記者王維寶 攝



■食客需要等候逾1小時才能入店內用餐。 香港文匯報記者王維寶 攝

國美結業 筍貨掃清

香港文匯報訊（記者 王維寶）國美電器早前宣布將於農曆新年前結業，國美除了以低價出售陳列品，部分全新貨品亦減價逾10%，吸引大批市民前往掃貨。有國美員工表示，前幾天到場購物的人流多得需要實施人流管制，至昨天大量貨品已售罄，貨架遭丟空，人流亦已大減。現場有市民表示，沒有趕及前幾天的搶購行動，但仍希望在剩餘的貨品中找到平價貨。

數碼相機僅1,000蚊 一度人流管制

國美宣布退出香港零售市場，大量市民前往搶購平價商品，昨天記者前往國美於銅鑼灣的分店時，雖然未見有大量人流購物，但門外張貼告示，指人流多的時候會實施人流管制。有國美店員表示，前幾天出現大量人流，所以需限制顧客入店內選購，員工們都「做到無停

手」。記者現場所見，全場所有陳列貨品都可以出售，部分陳列的數碼相機價格低至1,000元，而部分全新貨品亦減價逾10%出售，大量商品亦已賣完，令店內出現很多空貨架。店員又指，數碼單鏡頭反光相機近乎全部賣完，剩下的幾個機款都只餘極少量存貨。昨天到場選購的陳先生表示，沒有特別想買什麼商品，只是想看看有沒有什麼是特別便宜，在發現貨品幾近搶購一空才知道自己錯過了大平賣，但仍希望在寥寥可數的貨品中找到心頭好。

至於張先生則表示，本來想到國美購買單反相機，但昨天到場時為時已晚，心頭好已賣完，只好空手而回。王小姐則以百多元購買1部家用無線電話，她表示同款貨品只剩餘2部，如果遲點來可能已經賣完。

許勤：深港研新措施遏水客

香港文匯報訊（記者 李叢書 廣州報道）個人遊對香港經濟增長作出重要貢獻，但其中衍生的水貨客行為持續困擾香港居民，並造成國家稅收流失。深圳市市長許勤在昨日的深圳代表團分組討論會後表示，水貨客問題不是近期才出現，而是長期存在，兩地一直以來都有採取措施打擊，亦關注到水貨問題嚴重影響市場秩序。當局也會與香港政府密切合作，研究如何加強打擊水貨客，針對不同渠道走私不同產品，研究新措施。

另外，廣東省發改委主任李春洪，被問到兩地矛盾的問題時，表示對於部分港人對內地持負面看法並不感到奇怪，如果各方訴求不一致，可以稍微放慢腳步，容許大家有思考和解釋的過程。

自強單親媽撐正能量家庭

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）中國社會重視家庭倫理，認為家是快樂的泉源，一個具正能量的家庭能令快樂源源不絕。第六屆香港家庭選舉頒獎典禮昨日舉行，獲獎家庭當中有單親的、長期病患的或遭逢家變，他們失落過、彷徨過、掙扎過，但最後憑家人的互勉，勇敢跨過逆境，豁達面對生活，向社會發放正能量。

「The end is good, if not good? It's not the end!」（結局總是美好，若不好，那並不是結局）。這座右銘來自獲得「自強家庭」大獎的劉淑薇家庭。17年前，因丈夫婚外情，婚姻破裂，劉淑薇頓失經濟依靠。為撫養3個女兒，她收拾心情，重新振作，獨力支撐起整個家庭，最後更將負能量轉化為學習的動力，繼續進修成功考取大學的心理學文憑。

愛的支持 患病母渡難關

另一個獲獎家庭是任黃壁茜一家。他們一家命運多舛，女兒自小患有自閉症，常常大叫或衝出馬路，令任黃壁茜擔心不已。無奈女兒的病患仍未康復，任黃壁茜自身已出現中風、乳癌及淋巴腺癌等疾病，丈夫及兒子隨後亦分別患上腦癌和胃潰瘍。

「我有想過抱着女兒一起跳落街！」當時受盡病魔折磨的任黃壁茜曾經想過尋死，但家人的支持令她重新振作。「當我中風不能動的時候，我女兒在床邊跟我說：『媽媽，你起身吧，我會乖，我不會大叫』，這句話鼓勵我一定要起番身。」任黃壁茜又說，有失必有得，雖受盡病痛折磨，但賺得兒子及女兒的孝順和聽話，已經滿足。現時她十分珍惜與家人相處的每一天，她鼓勵港人要敢於面對逆境，哪管世事多變，只要有開心的心境與自強的信念，定能渡過難關。

■獲大獎的叻媽劉淑薇（右二）獨力養大3個女兒，並成功考取大學文憑。 香港文匯報記者 陳錦燕 攝



派奶粉卡擾民「港人港奶」慎思

■高永文認為本港市場規模大，政府不宜做中介角色。



香港文匯報訊（記者 文森）為穩定本港嬰兒奶粉供應，當局日前與業界開會，推出多項措施包括即日起增加供應，以及嚴厲打擊藥房囤積、抬價等行為。對於有聲音希望當局效法澳門，向家長派「奶粉

卡」，以確保本地人可以優先購買奶粉，食物及衛生局局長高永文認為做法太嚴厲和擾民，擔心惹來反效果，不宜效法。至於討論多年的自願醫保計劃，料今年內會訂出初步建議，當局正積極考慮以稅務優惠作為誘因，吸引中產購買私家醫療保險。

澳門同樣受到奶粉缺貨問題困擾，當地政府日前宣布向當地家長發放「奶粉卡」，家長領取後可致電供應商訂購奶粉，每月最多5罐。有意見認為香港或可仿效澳門做法，高永文昨出席電台節目後強調，香港市場規模大，由供應商直接提供熱線供市民訂購，會比政府擔當中介角色更佳，並表示當局已建議業界引進措施，制裁抬價的零售商，相信已可逐步令零售層面的秩序恢復正常，從而穩定市場。

他又指，現時市面奶粉供應充足，如果要效法澳門實施登記制度，讓本地市民優先買奶粉是太過極端及擾民，又強調政府會考慮其他更嚴厲的方法處理奶粉供應的問題，但擔心越嚴厲的措施，負面效

果可能更大，政府必須審慎考慮，如果未成熟便向外公布，可能會影響具體構思和將來執行情況。

高永文：擬減稅誘中產買醫保

至於討論多年的自願醫保計劃，政府今年內會訂出具體建議，高永文指當局會積極考慮以提供稅務優惠作為誘因，以吸引更多中產人士購買私家醫療保險。他又指會研究成立醫保風險池，幫助一些患慢性疾病及不容易購買保險的市民提供額外保障，至於具體做法及耗費多少錢則要再研究，他估計有關建議經過諮詢後，2、3年後可以正式立法。

高永文又稱，本港現時不適合發展醫療產業，應先着重公私營醫療雙軌發展，確保本港市民得到適切的治療。至於如何縮短公立醫院輪候時間，他指醫管局會把各專科門診的輪候時間上網，讓市民參考，亦可透過轉介機制，方便市民選擇輪候時間較短的聯網，跨區求診。

怕文憑試難度增 港生英教展鋪路

試生入學成績數據，讓港生及家長有更佳準備。

參觀教育展的佛教黃鳳翎中學中六生黎同學指，不少老師同學都認為今年文憑試難度或較去年高，擔心自己未能獲佳績，為「買保險」到場搜集資料。她稱今年多了同學「跳船」離校，由以每年只有1、2人走，但升上中六後身邊已有4、5個同學轉往海外升學。

女拔「跳船」生佔全級逾一成

拔萃女書院中五生香同學指，現時其班上有2、3位同學已表明會赴外地升學，鄰班更有6、7人，她又指校內平均每年每班有5人「跳船」，佔全級人數逾一成。另據記者現場觀察，不少到場的學生都是修讀IB國際文憑。從事物流的家長簡先生表示，他留意到近年多了不少港生想藉IB升讀本地大學，擔心競爭加劇，女兒要很高分才能入讀心儀的醫科，故到場取經，考慮有需要時改往英國升學。

教局研訂幼師最低工資

香港文匯報訊（記者 高鈺）教育局局長吳克儉表示，委員會有專門工作小組研究薪酬問題，但現時幼稚園規模存異，對收生不足的幼稚園，依從全港一致性薪級存難度，小組將審視現時幼稚園老師工作性質、責任及資歷要求等，考慮設最低工資水平。吳克儉昨於青協網上平台就教育施

政與青年交流，他強調，當局重視幼師薪酬問題，但因不同幼稚園的教師架構不一，全港劃一薪級對規模較小的幼稚園成效存疑，表示工作小組將就有關差異進行評估，制訂資歷要求及建議架構，並設最低工資水平，整體方向是令幼師薪酬具競爭力，吸引有志投身幼兒教育的人才。

視藝教師怨文憑試評分嚴苛

香港文匯報訊（記者 歐陽文倩）去年首屆文憑試視覺藝術科只有0.6%考生取得5**頂級成績，較各科整體平均1.1%低。視藝教育關注核心小組在去年11月至今年1月間，於全港300多間有開設視藝科的中學，抽樣調查了約1成—38學校相關教師的意見。受訪老師只

有少於1成認同新高中視藝課程，普遍人都指考試尺度過於嚴苛，筆試又過度重視考生語文而非創作能力。小組並指，過往高考及會考視藝科均有約8%人奪A，但文憑試卻急跌至0.6%，認為應提高有關比率並廢除筆試，以挽回視藝科師生對該科的信心及學習興趣。



■陳淑芬(右)指，協會正向UCAS收集及整理文憑試生的入學人數數據，預計最快二月尾對外公布。左為協會總監黎柏德。 香港文匯報記者劉景熙 攝



■黎同學(右)稱今年感覺上多了同學在中五「跳船」。左為同校另一黎同學。 香港文匯報記者劉景熙 攝