

# 特首：解房屋問題決心前所未有

## 增短期供應做好中長期規劃 數據事實俱在

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英在首份施政報告中，重點出招增加短中長期房屋供應。但有聲音質疑政策「只穩不變」甚至向地產商傾銷，梁振英強調，他從無向地產商「跪低」，競選政綱亦非旨為討好市民。相反，今屆政府大興土木、移山填海，既增加短期供應，亦要做好中長期規劃，切實解決積累多年的深層次問題。呼籲大家不要只講印象、講結論，而要講數據、講事實：「過去15年，無特首、無政府有這樣大的決心回應房屋問題！」他又承諾，倘有地產商「囤積抬價不賣樓」，政府不排除以任何方法確保供應。

梁振英昨日接受電視台訪問繼續講解未來5年的房屋政策。梁振英重申，政府在施政報告前，已經先後推出長者生活津貼、「雙非」孕婦零配額，以至多招房屋政策，全部都是成功有效，未來政府亦不會為施政報告預留亮點，確保房屋政策「成熟一項推一項」，「今屆政府有信心短期增加供應，但由於過去政府無開發新市鎮，亦無填海計劃，未來要開展做好多工程增加中長期供應，絕對不是三朝五日變出來」。

### 中產無法置業 政府定出手協助

在中產置業方面，梁振英指出，四萬五家庭入息是遠高於入息中位數，但不論新加坡、台北或者香港，中產的社會地位及背景理應擁有較高住屋需求，但工資卻無法追上樓價升幅，為此，施政報告提出搭建置業階梯填補置業空隙。會否推出資助房屋協助中產置業？梁振英強調，只要中產在私人市場無法置業，政府一定會出手協助，但最重要是有足夠土地興建更多私人樓宇及資助房屋，否則只會空談、捉襟見肘甚至是僧多粥少。

被指房屋政策向地產商傾銷，梁振英嚴詞否認，強調政府大興土木移山填海，旨在解決住屋問題，「如果大家認為我及我的團隊向地產商跪低，請大家舉出實例！」他又說，據最新公布數

字，未來一至兩年會有18,000樓花推出市場，是過去10年最高數字，希望大家不要講印象講結論，而是要講數據、講科學、講事實。

### 「標準工時同樣是向前行」

就標準工時立法，梁振英重申，施政報告建議委員會聚焦討論立法的大方向，是踏出重要的一步，務求顧主、工商界、勞工界及政府經過商討達成共識，「政府已經發放有關標準工時的海外調查研究及經驗，大家就客觀的事實基礎商討最好辦法，如果大家認為立法是最好辦法，政府一定會做」。

被追問競爭政綱是否旨為討好市民，梁振英強調：「完全不是！政綱中多項政策正一步一步落實，包括標準工時同樣是向前行！」

### 政策有緩急 醫療扶貧更迫切

對於2016及2017政改的諮詢問卷表，梁振英回應時說，所有政策都有緩急先後，考慮到政改問題是2017的事而非2013，「港人更關心醫療、貧窮、長者等迫切性的問題，正如你剛才問中產要等到幾時，如果我答2016及2017年，大家會感到太遙遠。至於如何普選行政長官，打從我1988年出任基本法諮詢委員會秘書長至今，香港有一定討論基礎，不是從零開始」。



■梁振英強調從無向地產商「跪低」。政府大興土木、移山填海，既增加短期供應，亦要做好中長期規劃，切實解決積累多年的深層次問題。

### 「好多長遠工作要做，應對政府有信心」

再被問到2017年會否競逐連任，梁振英未有回應，但強調今屆政府是有規劃、有時間、有承擔做事，並正逐步解決長遠的深層次矛盾，期望大家對政府有信心，「我過去答得太多，外界會因為我今日與昨日有兩個字眼不同，而質疑有變卦。事實是，5年好10年又好，政府有好多長遠的工作要做，大家應對政府有信心！」

## CY：公事決定無懼無私

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）全國政協委員劉夢熊早前接受一份周刊訪問，談論去年的特首競選細節。特首梁振英昨日接受訪問時指，由於事件涉及廉政公署案件，他現階段不宜作出評論，但強調作為行政長官，所有公事決定均是無懼無私及用人唯才，更加不會干預執法機構包括廉政公署的工作，深信所有執法部門同樣是無懼無私。他又重申，兩個月前已經在各份報章刊登本版廣告清楚交代僱建事件，當日由3名專業人士全盤負責業權及建築問題，其中的兩名律師身份絕對是有名有姓，而由於負責視察建築結構的測量師屬朋友協助性質，他不便公開披露對方身份。

梁振英昨日接受電視台訪問，被問到有關問題。對於行政會議的委任，梁振英重申，正如劉夢熊所稱他已被廉政公署調查及拘捕，現階段不宜就他本人及案件作出評論，「你問劉夢熊也好，問其他已經委任或無被委任的人也好，我都不會回答，亦不會談及與劉夢熊之間的討論，待有需要及適當時候我會再作回應」。

梁振英又否認在私人聚會講過「敵我矛盾」，重申他非常重視行政立法關係，「我十分重視與所有黨派的關係，當選前後亦好主動宴請議員，包括公民黨及民主黨，早幾日更與工黨在禮賓府共晉早餐，但有時他們因種種原因不想應邀參加。如果《民主派》有印象我不宴請他們，我希望以後我宴請他們，他們亦會踴躍參加。我與所有議員同樣為社會做事，只有『兩家』通力合作，先能更好服務社會」。

而劉夢熊本人昨日先後發表兩份聲明，力指有報道指他曾經要求港澳辦主任王光亞叫停廉署調查，與事實不符，強調他早前曾經與王光亞會面，但從無提及個人被廉署調查的事件，更無要求介入。聲明又指，報道所指他向王光亞要求晉身政協常委被拒，及指他與哈薩克斯坦駐港外交人員接觸談話石油業務，全部屬造謠，他已經委託律師追究責任，並要求有關報章公開道歉。

### 譚志源：港選舉公平公正

政制及內地事務局局長譚志源昨日在公開場合被問到事件時表示不作評論，只強調香港選舉一向公開、公平、公正、高透明度地運作，選舉制度的嚴肅性和認真性不會因為個別一人己之見而有所動搖。任何人若覺得選舉有違法違規，可到執法機構投訴，相關的執法機構必定會依法辦事，必定會秉公辦理。他亦否認政府與反對派是「敵我矛盾」關係，強調政府無分彼此爭取建制派和反對派支持。

基本法委員會委員劉迺強被問到事件時則認為，「任何政治人物的承諾不應當真，何況任何認識梁振英的人，都不會相信他會開支票許下承諾」。他又說，梁振英民望長期以來都站得穩，相信事件對管治影響輕微。

## 「愛港之聲」六區擺街站 收集心意卡撐政府



■「愛港之聲」昨舉辦「愛香港、撐政府」的施政論壇。

潘達文 攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）「愛港之聲」昨日舉辦名為「愛香港、撐政府」的施政論壇，與約200名市民聚焦討論新份施政報告的重點政策，並即場收集公眾心意卡，今日則會在港九新界共六區擺設街站，收集市民對施政報告的意見及心意卡，稍後連同公開論壇研討會影帶遞交給行政長官。會上，有政治學者發言時質疑，梁振英的房屋及經濟政策，跟「穩中求變」的施政理念有落差，無法做到「以經濟持續發展，改善社會民生」，期望梁振英改變「少講少錯」的施政策略，「大刀闊斧」回應港人求變的盼望。

### 劉迺強籲盡快改變施政策略

能載舟亦能覆舟，希望特首反思施政策略，果敢履行承諾，否則只會辜負市民求變的期望。

理工大學公共政策研究所所長陳文鴻則指，雖然他一如過往支持梁振英，但亦希望施政報告不要再採取拖延的態度，特別是未有就業政策提出具體內容，結果只會喪失支持，為香港帶來更大災難。他又舉例指，反對水貨客儼同反對香港與珠三角融合，認為問題只在於規管不彰，「解決問題最重要是規範零售，但政府似乎無認真考慮香港與珠三角的貿易關係，期望當局突破官僚思維，更好利用香港低稅制的貿易優勢」。

### 基本法委員會委員劉迺強發言時說，面對當前反智的政治局勢，以至無理取鬧的批評，梁振英最終選擇在施政報告中，採取「少講少錯、只守不攻」施政策略，寧願被指缺乏新意，亦不想被批評好高騖遠，但施政報告卻是特首一年一度機會，直接爭取市民支持，促請梁振英盡快改變施政策略，「所謂水

## 工聯65歲 《白毛女》專場冀籌50萬



■工聯會成立65周年，舉行《白毛女》芭蕾舞劇慈善籌款專場活動。

黃偉邦 攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）今年是工聯會成立65周年，將會有一連串的慶祝活動。昨日工聯會舉行《白毛女》芭蕾舞劇慈善籌款專場活動，作為會慶啟動活動。工聯會會長林淑儀表示，慈善專場是工聯會65周年會慶慶祝活動的啟動禮，希望能夠籌得善款支持工聯康齡長者服務社，令長者能「老有所為」、「老有所學」、「老有所樂」。

### 梁愛詩譚志源等出席慈善專場

上海芭蕾舞團來到香港文化中心演出經典芭蕾舞劇《白毛女》，工聯會昨日「包場」進行慈善籌款，目標是為工聯康齡長者服務社籌得50萬元。身兼基本法委員會副主任的慈善籌款專場顧問梁愛詩，政制及內地事務局局長譚志源，中聯辦社會工作部副部長李運福，工聯會會長林淑儀，理事長吳秋北出席慈善專場。

演出開始前，工聯會向多位星級捐款人頒贈白毛女紀念雕塑，包括裕華國產百貨、招商局集團、香港中國企業協會、香港中華廠商聯合會、香港僑界社團聯會、中國人壽信託、南旋集團董事王槐樹、陳怡茂牙科醫務中心、香港中華出入口商會、霍英東集團董事兼總經理霍震寰，感謝他們樂助捐輸。三代《白毛女》劇的主要演員石鐘琴、辛麗麗、茅惠芳、凌桂明、楊新華、汪齊威也現身舞台向觀眾打招呼，風采逼人。

工聯會會長林淑儀致辭時介紹，經典劇目《白毛女》體現了勞動人民面對困難堅毅不屈的精神，早在四五十年代，工聯會前輩對此已有深厚感情，劇目由創作至今已40多年，演出跨遍世界各地，歷演不衰。她衷心感謝所有慷慨解囊捐款的善長仁翁。她又透露，是次慈善專場是工聯會65周年會慶慶祝活動的頭炮，今年還會舉辦文藝晚會、歌唱比賽、問答比賽等各種慶祝活動。

## 社區重點項目計劃 鴿黨阻上馬

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官梁振英在施政報告中宣布推出「社區重點項目計劃」，一筆過向各區區議會撥款一億元以推展3,000萬元以上的社區重點項目。民主黨就聲稱，計劃有區議會諮詢地區時間不足，由議員評審申請項目會「明益」自己友等問題，建議政府押後提交計劃構思限期，只委任政府部門代表和獨立人士作評審委員，又要求「非工程項目」每年提交成效報告，確保項目具有長遠成效。

柴文瀚、陳樹英等民主黨區議員召開記者會，批評政府未詳細檢討區議會地區小型工程和社區參與項目計劃前，就會卒推出「社區重點項目計劃」，擔心重點項目會淪為大白象。他們聲言，「社區重點項目計劃」要求申請的項目應該針對地區需要，具規模而且可持續，能達致明顯和長遠的成效，但政府要求各區在今年3月31日前提交計劃構思，時間太趕急，擔心區議會沒有足夠時間諮詢地區，難以確保計劃項目是否合乎社區需要，得到居民支持，建議政府方面押後提交計劃構思的限期。

民主黨又指，政府要求非工程項目具有可持續性，計劃最終可以自負盈虧，但現時多個政府撥款計劃下的項目都難以符合這個要求，認為政府要求過於嚴苛。

### 比華利中港酒店

集團管理 · 白置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

### 中泰集團辦理!!!

A.代開信用證担保貸款。  
B.美國加州基金會抵押貸款(利息低)，時間二年。  
C.代開信用證(L/C)購銷貨款。  
D.本集團可協助外匯變通，結算人民幣。  
E.本集團協助辦理：美國、加拿大、日本、英國、澳大利亞簽證、商務、勞務、留學、旅遊，手續一切合法，付款方式可商議。

中泰集團 海外部

電話：00-66-907676001  
00-66-907676002  
傳真：00-66-907676003

### 今日香港天氣預測

2013年1月27日 星期日

初時能見度較低及有一兩陣雨，日間部分時間有陽光

氣溫：15℃-19℃ 濕度：55%-85%

潮漲：10:15(1.4m) 20:45(2.3m)

潮退：03:40(0.5m) 13:55(1.1m)

日出：07:04 日落：18:08

### 未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

28/1(星期一)	29/1(星期二)	30/1(星期三)	31/1(星期四)
氣溫：15℃-19℃ 濕度：60%-80% 部分時間有陽光	氣溫：16℃-19℃ 濕度：65%-85% 短暫時間有陽光	氣溫：16℃-21℃ 濕度：65%-85% 大致天晴	氣溫：17℃-21℃ 濕度：70%-90% 部分時間有陽光

### 空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：45-75  
空氣指數：中等至偏高  
路邊監測站\*

污染指數：80-105  
空氣指數：偏高至甚高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。  
26-50 中等  
51-100 偏高  
101-200 甚高  
201-500 嚴重 \*設於銅鑼灣及旺角。

### 中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	-8℃	2℃	天晴
長春	-24℃	-14℃	天晴
長沙	4℃	16℃	天晴
成都	3℃	15℃	多雲
重慶	7℃	17℃	天晴
大連	-10℃	-3℃	天晴
廣州	13℃	22℃	多雲
貴陽	4℃	12℃	多雲
海口	18℃	21℃	有雨
杭州	1℃	10℃	多雲
哈爾濱	-28℃	-17℃	天晴
合肥	-2℃	12℃	天晴

### 世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
曼谷	25℃	32℃	雷暴
新加坡	24℃	32℃	多雲
雅加達	24℃	29℃	有雨
吉隆坡	24℃	32℃	雷暴
馬尼拉	24℃	30℃	多雲
新德里	6℃	22℃	多雲
孟買	-12℃	-3℃	天晴
新加坡	24℃	32℃	多雲
東京	-1℃	8℃	天晴
墨爾本	15℃	22℃	驟雨
悉尼	23℃	26℃	驟雨
倫敦	6℃	7℃	天晴
莫斯科	-15℃	-10℃	天晴
巴黎	-2℃	7℃	有雪
法蘭克福	-7℃	-3℃	多雲
日內瓦	-3℃	1℃	有雪
里斯本	13℃	16℃	多雲
芝加哥	-12℃	-5℃	天晴
烏魯木齊	-8℃	3℃	天晴
武漢	-3℃	14℃	多雲
西安	-1℃	13℃	天晴
廈門	11℃	16℃	多雲
西寧	-16℃	6℃	天晴
銀川	-8℃	9℃	天晴
鄭州	-4℃	9℃	天晴
香港	19℃	27℃	多雲
洛杉磯	14℃	19℃	多雲
紐約	-8℃	-3℃	多雲
三藩市	8℃	12℃	多雲
多倫多	-9℃	-3℃	密雲
溫哥華	3℃	6℃	驟雨
華盛頓	-7℃	1℃	多雲