

# 老公僕盼合作社免補地價重建

## 方便起居並增15,000單位 陳茂波：掌握情況再議



■88歲的陳先生行動不便，4年無落樓，希望早日重建，新樓宇有升降機。黃偉邦攝



■蔣麗芸(左)表示，若問題延至下一代處理，便更難解決。李慧琼(右)則指市建局可優化「需求主導」重建計劃。黃偉邦攝

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)早年香港政府容許公務員成立合作社建屋，但不少合作社未有設置升降機，對退休長公務員造成不便。有長者除了外出求診以外，過去4年一直未有落樓。有退休公務員要求政府容許免補地價重建，估計可額外提供15,000個市區小型單位。發展局局長陳茂波稱，希望掌握情況後，再考慮處理空間。

上世紀50年代起，當時香港政府容許部分公務員成立合作社，向政府半價買地和申請有息貸款建屋，並分20年每月償還貸款。而上世紀70年代至80年代，政府又容許若75%社員同意，合作社可解散，並把單位業權轉讓予各社員。

### 最高地積比 社員願用盡

現時本港有近200個同類的合作社，這些單位放於市場出售或出租，社員便需要補地價。若發展商買入該單位後，希望重建和用盡最高准許地積比例，便需再次補價。以長沙灣區一個1,000平方呎合作社單位計算，社員需補地價350萬元。若有發展商重建，則需共補價約600萬元。

### 長者難落樓 願有升降機

88歲退休傳譯員陳先生，早在40多年前已開始居住長沙灣保安道一個合作社，建築面積約1,200呎的三樓單位。他隨着年齡增長，又患有心臟病、痛症等，行動開始不便，過去4年來一直沒有落樓。而每次求診，他都要召救護車，由救護人員送落樓，回家亦要工人攙扶。他形容，每次上落樓梯都要抓住扶手一步一步走，落樓費時15分鐘，上樓更要花達25分鐘。他希望合作社可早日重建，新樓宇有升降機方便出入。

### 黃伯仁：單位長期空置

約200名退休公務員和家屬昨日舉行申訴大會，發起人黃伯仁



■沙田區議員余倩雯表示，其父2年前中風，遷離合作社後仍須繳交差餉。黃偉邦攝



■申訴大會發起人黃伯仁表示，單是這幢在長沙灣的合作社，空置率已達30%。黃偉邦攝

## 缺電梯長者搬走 千餘呎單位空置

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)部分合作社樓齡達60年，又沒有升降機。有行動不便的長者，被迫長年留在家中；亦有長者搬至有升降機的大廈，千餘呎的合作社單位遭空置。有退休公務員估計，單是長沙灣一個合作社，空置率已達30%。

積約200呎、有升降機的單位，合作社單位遭空置；但每月仍需繳交約1,000元管理費、差餉等費用。她曾想把單位捐予慈善機構，但因政府要求補地價約300萬元而作罷。她稱合作社樓梯窄，又沒有升降機，不少鄰居不能下樓，要由工人或仍方便走動的鄰居代為買菜。

### 曾想捐單位 補地價卻步

88歲的何葵好一直住在長沙灣順寧道一個千餘呎的四樓單位。不過，2009年9月，她在一次意外中跌斷盆骨，不能行樓梯，於是開始每月花8,000元，在區內租住一個實用面

### 中風翁遷離 仍需交差餉

沙田區議員余倩雯稱，她年屆84歲的父親，早在50年前與其餘9伙人向政府借款20萬元，在江蘇街建合作社，借款早年經已還清。但2年前余父突然中風，出入需要坐輪

椅，余倩雯為方便父親出入，當時決定付30%首期，在沙田購買一個細單位，合作社單位只用作放養雜物。現時她仍需為江蘇街單位繳交差餉等費用，連同供樓和父親日常開支，每月也達2萬多元。她和父親都希望賣出「合作社」單位；但去年查詢時，得悉補地價金額達339萬元。而現時收入僅剛好應付開支，期望政府可容許免補地價賣樓，減輕負擔。

退休公務員黃森泉希望政府可豁免補地價。他20年前以200萬元轉讓價，買入大坑道一個在4樓、實用面積約1,400呎的合作社單位。黃去年曾查詢補地價金額達1,300萬元，若以市價計算，約1,400萬元賣出，也只剩下100萬元，追不到20年前的購入價。他稱有區內合作社每個逾千呎單位多數只住1人至2人，十分浪費，期望早日重建。



■88歲的何葵好(中)跌斷盆骨，曾想把單位捐予慈善機構，但因要補地價約300萬元作罷。香港文匯報記者黃偉邦攝

責任編輯：潘曉平

## 社團新聞

# 潮汕三市邀港鄉賢座談迎春

## 許東陳茂輝鄭人豪許光李慶雄黃耿城出席

香港文匯報訊(記者 沈清麗)汕頭、潮州、揭陽三市日前在香港悅酒店聯合舉辦一年一度「香港潮籍鄉親迎春座談會」，汕頭市委書記陳茂輝、市長鄭人豪，潮州市委書記許光、市長李慶雄，揭陽市委常委黃耿城等主要領導出席，與香港潮籍鄉親鄉親和香港各界嘉賓近300人歡聚一堂，喜迎新春，暢敘鄉情，共謀發展。



■汕頭、潮州、揭陽三市領導人在港潮籍鄉親迎春座談會上主持祝酒。劉國權攝

中聯辦秘書長許東、港島工作部部長吳仰偉，特區政府食物及衛生局局長高永文、發展局局長陳茂波，全國僑聯副主席陳有慶，消防處處長陳楚鑫，立法會議員陳鑑林、陳恒鑌，全國政協常委戴德豐，全國政協委員馬介璋、王國強、黃光苗，香港潮屬社團總會創會主席陳偉南、主席陳幼南，香港潮州商會會長周振基等應邀出席。

### 陳茂輝許光介紹家鄉發展

座談會由汕頭市市長鄭人豪主持。汕頭市委書記陳茂輝、潮州市委書記許光分別在座談會上致辭，向香港潮籍鄉親介紹了去年潮汕經濟社會發展情況，並代表市委、市政府和家鄉人民，對香港各界人士及潮籍鄉親一直以來對家鄉發展的關心、支持和幫助表示衷心感謝。

陳茂輝在介紹新一年發展時表示，2013年是貫

徹落實十八大精神的開局之年，是推動科學發展、建設幸福汕頭的關鍵一年。市委、市政府將深入貫徹十八大和習近平總書記視察廣東重要講話精神，弘揚特區精神，力爭重點突破，帶動全局科學發展。

陳茂輝說：汕頭的發展，無論過去、現在還是將來，都離不開香港鄉親的熱情參與和鼎力支持。我們將不斷加強與香港各界的溝通聯繫，密切與香港全方位、寬領域的合作，全力營造一流的投資創業環境，努力開創互利共贏、共同繁榮的新局面。

### 陳偉南賀潮汕三市新成就

香港著名潮籍鄉親陳偉南代表致辭，對潮汕三市的新發展、新變化表示祝賀，希望家鄉能夠搶抓新的發展機遇，再接再厲，攜手發展，共同繁榮，再創輝煌。香港潮籍鄉親將繼續發揚努力拚搏、勇於承擔、樂善好施、愛國愛鄉的好傳統，一如既往為祖國、家鄉發展多作貢獻。

座談會上精心組織了一場濃郁潮汕特色的文藝演出，節目精彩，潮韻悠揚，讓鄉親們陶醉其中。



■應家柏(左五)、蘇彰德(左四)、陳文綺慧(右六)、施榮恆(左二)、蘇輝偉(右二)及楊怡(右四)獲贈紀念品。

## 馬會贊助特殊馬拉松

香港文匯報訊(記者 沈清麗)近2千名智障運動員及伴跑員日前參與「奔向共融—香港賽馬會特殊馬拉松2013」，宣揚傷健共融。是次特殊馬拉松由香港賽馬會慈善信託基金捐助，東華三院舉辦。馬會行政總裁應家柏、慈善事務執行總監蘇彰德、東華三院主席陳文綺、中文大學副校長侯傑泰、香港傑出運動員蘇輝偉及「共融大使」楊怡，出席於中大夏鼎基運動場舉行的特殊馬拉松，親身為參賽者打氣。

### 應家柏等為健兒打氣

蘇彰德表示：「很高興再接再厲捐助這次『奔向共融—香港賽馬會特殊馬拉松』，此活動規模一年比一年大，參加人數亦每年遞增，有助帶出傷健共融的信息。」

參加馬拉松的智障運動員按其能力，獲大會安排一位健全人士作伴跑員，以二人一組形式參加3公里或5公里的賽事。本年度馬會增加捐款至93萬6千港元，協助大會於賽前舉辦更多訓練，讓參賽者及伴跑員有更多時間建立默契。

賽事亦吸引來自內地、澳門及台灣等地的參賽者，而27名馬會義工隊員亦積極參與其中，分別出任伴跑員及場地義工。此外，馬會亦聯同東華三院合辦「香港賽馬會青少年體育記者培訓計劃」，其青年體育記者亦有到場採訪比賽，提高市民對賽事的關注。

馬會捐助東華三院超過70年，捐款總額逾6億2千8百萬港元，共同為本地有需要人士提供支援及服務。

## 樂善堂粵劇賀歲籌款

香港文匯報訊 九龍樂善堂訂於下月22日(正月十三，星期五)晚上7時15分假北角新光戲院大劇場舉行「九龍樂善堂賀歲慈善粵劇晚會—牡丹亭驚夢」。

晚會由樂善堂與鳴芝聲劇團合作，劇目為「牡丹亭驚夢」，並邀得多位粵劇名伶粉墨登場包括有蓋鳴暉、吳美英、陳鴻達、呂洪廣、陳嘉鳴以及阮兆輝等。所有門票收益均撥捐九龍樂善堂作教育、醫療、安老及社會福利用途。

門票現已於新光戲院、全線通利琴行、購票通發售。票務查詢：2563-2959(新光戲院大劇場)，節目查詢：2382-1576(九龍樂善堂)。

## 公務員總工會研討營論職安



■活動參加者與嘉賓合影。

香港文匯報訊(記者 陳熙)由香港公務員總工會主辦、職業安全健康局員工參與計劃贊助的「香港公務員總工會(2012—2014)職業安全和公務員事務研討營」25日在西貢戶外康樂中心舉行。立法會議員葉劉淑儀，前立法會議員梁富華、李鳳英，公務員事務局代表出席講座。

### 葉劉梁富華李鳳英等出席

據介紹，研討營討論的議題包括公務員與政治委任官員的工作關係、延後退休年齡至65歲的可行性等，講者詳細的分析令逾百名來自不同部門的公務員對議題有更深的認識，雙方展開熱烈討論。

當日下午，大會還邀請了基督教聯合醫院精神科顧問醫生潘佩瑤為參加者講解公務員情緒病的成因、管理、預防和治療，加深公務員對職業安全健康資訊的關注，同時協助他們處理工作壓力，提高工作效率。