

緬《外國投資法》出台 掀新一輪投資熱

港商

看好新政策 合資闖天下

緬甸新《外國投資法》於2012年11月1日由緬甸總統吳登盛正式簽署並頒布，在全球掀起新一輪的投資熱潮。新的投資法擺明了開放的態度，取消外資在合資企業中最高佔50%股份的限制，改由外資企業和緬甸合作夥伴自行決定；同時也非常注意對本國資源、勞動力等的保護，如最讓世人垂涎的玉石開採就仍被列為禁區。

打開緬甸的報紙，常常看到一些國外知名企業到緬甸投資發展的消息：可口可樂重返緬甸、百事可樂與當地企業尋求合作擴大市場、日本汽車在緬甸設廠，蘋果公司也已在緬甸找到代理商，剛在全球上市的iPhone5已在緬甸出售，上市時間甚至早於中國大陸地區。中國中石油、中興、美的、海爾等企業也早已在緬甸市場立足。

離緬又回緬

仰光最大的工業區——萊達雅工業園區內，一個成衣加工廠的車間正在進行裝修，成套的流水線設備算得上緬甸最先進的成衣加工設備了。從廣東來緬甸的盧先生滿頭大汗地比劃着，指導工人怎麼做。「溝通很難，一是語言不通，二是這些工人沒做過這些，這個車間的裝修都拖了快一個禮拜了，要是在國內，一個月保證能完工。」盧先生顯得十分着急。

這家工廠是香港老闆投資建立的，主要進行成衣加工，產品準備打香港市場。知情人士告訴我們，這家工廠其實並非新廠，幾年前這名香港老闆已在這裡經營，但後來因為電力供應和政局問題，發展受到制約，公司就從這裡撤走了，廠房也閒置下來。現在緬甸新出台了《外國投資法》，這對於外來投資者是一個利好的信號，所以老闆又回來了，這次還帶來了更先進的生產線設備。

「有土地才是王道」

雖然目前國外企業投資熱情高漲，不過觀望仍是主流態度。沃德集團(Green World)執行總裁張家銘表示，其集團位於仰光雪秘達工業園區內，同時開展編織袋生產和玉石加工，共擁員工500人左右。對於投資法頒布帶來的變化和機遇，他感受很明顯。

「有土地才是王道」，他說，新法案中明確土地只可「租用」，現在工業區大都沒有土地，企業想要進來，只能租用別的地主的土地，比如他現在就正準備把公司的空置廠房租給深圳一家製衣廠，他戲稱，「每月收回的租金比他的工廠還要賺錢。」

對於現在想要進入緬甸發展的企業，張家銘給出的建議是：合資。他說，這樣既可以合理地進入一些行業，又有利於萬一政局出現變化的應對，當然在當地選擇誠信和有實力的企業很重要。他告訴我們，他正在準備與中國深圳一家企業合資建立成衣廠，其服裝在緬甸生產之後將運往香港貼牌，最後到歐美銷售。



Green World集團的負責人向記者介紹情況。

Green World集團工廠內緬甸工人正在製作編織袋。



僑商跨滇緬 大手筆擴產業

中緬國境線長約2185公里，其中滇緬段為1997公里。近年來，兩國經濟文化交流不斷加強和深化，中緬邊境瑞麗被列為中國3個國家重點開發開放試驗區之一，更是給邊境的發展帶來了活力。在雲南瑞麗，聚集了眾多緬甸商人，也有許多僑商從緬甸回到國內拓展企業發展。

洪順集團董事長洪光亮(見圖)是雲南僑商會副會長，集團下轄十幾家公司，業務範圍涉及十分廣泛，翡翠、進出口及國內貿易、物流、園林等，洪光亮的祖父輩就開始在緬甸經商創業，其創立的OK麵粉廠，生產貿易額佔緬甸全國50%左右，同時還設橡膠廠、食品廠、五金廠等，是當地聲名顯赫的華人家族。

洪光亮翡翠經營與銷售的主戰場。在緬甸對外開放與《外國投資法》出台的新政下，洪光亮也在謀劃對新的貿易理念與格局。「緬甸開放剛剛起步，大部分企業都處於觀望狀態。對於我們而言，要整體擴大貿易額是不容易的，關鍵是在保持現有貿易的基礎上調整格局，具體而言，就是保持對緬貿易，擴大對中貿易。開放新局下，緬甸對於許多產業的政策都開始放寬，我們準備從旅遊業、文化產業入手逐步擴大產業鏈。」

外國對緬投資額排名

排名	國家或地區
1.	中國大陸
2.	泰國
3.	香港
4.	韓國
5.	英國
6.	新加坡

外國對緬投資歷年累計：404.24704億美元

外國對緬投資領域排名

投資領域	比例
1. 電力	46.68%
2. 石油天然氣	34.17%
3. 礦業	6.91%
4. 製造業	4.35%
5. 實業旅遊業	2.63%

資料截至2011年12月 資料來源：駐緬使館經商參處

《外國投資法》部分要點

◆外資佔股：取消最高佔合資企業50%股份的限制，改由外資企業和緬甸合作夥伴自行決定；

◆土地使用：明確土地只可「租用」，外資企業租期50年，期滿後有兩次延期機會，每次10年，一共70年。

◆促進就業：規定第一個兩年，本地勞工人數不得少於25%；第二個兩年，本地勞工人數不得少於50%；第三個兩年，本地勞工人數不得少於75%；公司須提供勞工技術培訓；普通勞工必須是本國國民；對待技術性人員，無論外國人、本地人，工資須一視同仁。

◆能進行業：外資不得進緬甸國民經營的種植業、海上漁業和養殖業，邊境線10英里以內不得有外企。

異國印象

內比都，一個對外國人極其陌生的名字，一個絕對不會出現在遊客行程表中的地名，一個緬甸國民只有坐車時才會路過的中部小鎮，卻是緬甸現在的首都。

2005年，當軍政府宣佈遷都時，全球一片嘩然。而軍政府對此很淡定，宣佈早就秘密建成了一座機場、一家醫院、一座高爾夫球場、兩家小型賓館，而這個新首都的地名就叫「首都」(內比都在緬語中的意思即為首都)。不僅如此，緬甸政府還描繪了美好的首都藍圖：將仰光大金塔複製到內比都，將內比都建成玉石交易中心。

內比都購物中心，顧客稀少、貨品單一。圖為內比都Junction Centre購物中心。



現代化的空城

這是一個神奇的首都，寬闊無比的街道不見車來車往；嶄新的醫院只有一醫生兩護士；林立的賓館鮮有客人出入，玉石拍賣期是唯一的旺季；下了飛機去了趟衛生間再走到大廳，就只看見自己的行李孤單的在等着我們，機場設施先進卻只有國內航班，到市區只有出租且坐地漲價到10,000緬幣(約100港元)……經過7年的發展，這個現代化的首都仍然只是一座空城。

儘管如此，還是有無數青年懷着「首都夢」來到了這裡。邵本賢是內比都一家四星級酒店的中文翻譯，19歲的他兩年前從遙遠的揮邦來到這裡。在這樣的空城工作，邵本賢閒暇時也找不到任何娛樂項目，只有窩在宿舍裡看電視上網。然而，他對政府描繪的內比都藍圖仍充滿信心。

緬青：「外面的世界很精彩」

所見所聞

緬甸人大多安於現狀，不追求更高目標，我們在曼德勒見到的小伙子龍威是個例外，他是地道的緬甸人，卻有個中文名字，還說得一口流利標準的普通話。剛從北京中央民族大學畢業回到緬甸的他，並不安於在緬的現狀，「外面的世界很精彩，我一定要再走出去看一看，闖一闖。」

25歲的龍威畢業於緬甸外國語大學中文系，本科畢業後遠赴北京中央民族大學攻讀碩士學位。現在他是曼德勒福慶學校孔子學堂的中文教師，這些年來，隨着漢語熱，中文老師的工作也越來越忙。福慶學校目前擁有學生700-800人，但老師只有40多人，每個老師每天需要上課4-5節，當然這也給他帶來不菲的收入：月薪達50,000緬元(約500港元)，高於當地大學老師的平均水平。

儘管如此，龍威的眼光沒有停留在當下，他說，希望還能有機會回到中國繼續讀書，尋求更好的發展。

仰光街頭，小販們將《外國投資法》翻譯成了英、緬、泰等四種版本向外國人兜售。



開放新政下，一些原來撤走的港資企業又重新回到了緬甸。圖為仰光萊達雅工業園區內的一家港資成衣廠。



緬甸政府在內比都修建了現代化的火車站。