招商局41.7億入股達飛海運旗下TL

■招商局國際主席傅育寧指出，交易與集團的港口核心業務的長期發展戰略相一致。 資料圖片

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 招商局國際(0144)昨日宣佈，與全球排名第三位的法國達飛海運集團簽署協議，招商局國際將以4億歐元(約41.7億港元)的現金代價收購達飛海運旗下全資子公司Terminal Link（簡稱：TL）49%的股權。在獲得相關監管部門的核准之後，預期有關交易將於今年上半年完成。

持權益49% 交易料上半年完成

TL是達飛海運的全資子公司，其總部設在法國馬賽，在全球投資經營及開發的15個集裝箱碼頭港口網絡位於全球主要航運幹線。TL於2011年共完成集裝箱吞吐量810萬標準箱，在全球集裝箱碼頭運營商中排名第12位。

招商局國際主席傅育寧昨日表示，本次交易建立在招商局與達飛海運長期良好合作的關係之上，與招商局國際的港口核心業務的長期發展戰略相一致。TL的碼頭業務有利於鞏固和穩定招商局國際現有碼頭的業務並為未來發展和利潤增長提供新的動力。由於雙方在航運及碼頭業務方面各有獨特的優勢，通過此次交易將進一步加強雙方在國際業務上的合作和協同，有利於雙方鞏固在國際市場上的競爭地位，強強聯手必將共同開創有利於雙方國際業務的嶄新前景。

達飛海運主席兼首席執行官Jacques R. Saadé亦表示，達飛海運進入中國市場21年以來一貫樂於同中國企業合作，該集團與招商局國際在業務上具有互補性，使得雙方很適合共同開展國際業務。

達飛海運於1978年由Jacques R. Saadé創立，目前是全球第三大、法國第一大集裝箱運輸集團。達飛海運總部位於法國馬賽，在全球150多個國家設有超過650間辦事處和分支機構。達飛海運擁有廣泛的網絡，2011年常規服務覆蓋170多條航線、全球員工人數超過17,000人，集裝箱貨運量達1,000萬標準箱，合併報表後的收入達150億美元。

李寧抽水 股價瀉近15%

發售可換股證券 集資最多18.7億

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 李寧控股(2331)昨宣布，提議以每股初始3.5元價格，向股東公開發售可換股證券，計劃集資總額約18.5億至18.7億元。受抽水消息影響，該股昨日復牌後一路狂瀉，最低曾見5.2元跌16.26%，收報5.3元跌14.654%。

公告指，此次公開發售將以每兩股現有股份，供1份可換股證券的方式進行。初始轉換價為3.5元，較停牌前報價6.21元折讓43.64%。以該價格悉數兌換後，將發行最少5.28億股兌換股份，相當於公司已發行股本約50.00%及擴大後之已發行股本約33.33%。所得資金將用於包括落實整體變革計劃在內的公司發展、充實一般營運資金及優化資本結構。

主要股東承諾按比例足額認購

李寧控股的主要股東非凡中國（8032）、TPG及GIC已承諾，按比例足額認購其可換股證券，涉及資金分別為4.662億元、9280萬元及6850萬元，同時非凡中國及TPG將以60%及40%包銷所有未被認購的可換股證券。

大股東李寧本人和執行副主席、TPG合伙人金珍君昨日於本港舉行的記者會上，被多個傳媒再三追問為何以可換股證券方式集資？「體操王子」對此回應稱，可換股證券和普通股只是名義上不同，但其本質是一樣的，「都是權益式的，不是債券」，該方案更符合公司和股東的整體利益。金珍君也表示，此前與財務顧問、律師談過許多不同的方案，最終覺得該方案最佳，因為「可以讓大股東帶頭支持這次融資，而且還要承銷」。

負債比率高 不考慮銀行融資

至於為何不採用銀行融資的方式，金珍君指，主要是因為公司目前的負債比率太高，對公司的資產優化不利，故此次不予考慮。李寧則稱，「銀行的融資公司一直再做，以後也會繼續做，它跟這次融資並不矛盾」。

被問及大股東是否會馬上換股時，李寧未正面回答，但表示自己曾多次聲明，「有機會一定會努力增持（李寧控股），之前講過的話現在還是一樣」。他之後又補充稱，非凡中國將用自有資金來完成包銷，不過「包銷只是兜底，不是（小股東）不要的都進入我口袋」。

■李寧控股主席李寧(左)和執行副主席、TPG合伙人金珍君。 涂若奔 攝

金珍君又強調，此次融資是為了支持公司未來發展的需要，「不是為了復興（計劃），這兩件事是完全分開的」，他又稱，可換股證券是給予小股東的特權，「可以馬上換（股票），當然不想參加也可以，對所有股東都是公平的，沒有稀釋（股權）的問題」。他不認為小股東的利益會受損，也不認為未來公司的股權會更加集中在大股東手中。

聯想擬購黑莓手機製造商RIM

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 聯想集團（0992）首席財務官黃偉明透露，正在評估潛在收購目標和籌組策略性聯盟，其中對象包括黑莓手機製造商Research in Motion（RIM）。另外，聯想股價昨日未因有意收購RIM而造好，反而在經過周三、周四的上升後受壓，收市跌2.49%至8.22元。

據外電報道，黃偉明日前在瑞士達沃斯出席「世界經濟論壇」表示，聯想正在評估所有收購機會，包括RIM以及其他許多目標。如果有合適的，並能讓公司與股東雙雙受益，該公司將毫不遲疑地出手。

另外，RIM首席執行官Thorsten Heins日前亦在接受德國報紙專訪時表示，正在進行戰略性評估，可能會出售手機業務或軟件授權予其他智能手機公司。

不過，有分析指出，聯想要收購RIM並非易事，因為要通過一連串的審查。有專家指出，聯想除將面臨美國方面的監管審查外，加拿大政府亦有可能阻止有關收購。加拿大總理哈珀曾經將RIM譽為該國「皇宮上的明珠」。

麗豐首募35.5億銀團貸款

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 據路透旗下基點報道，有消息人士指已有七家銀行參與麗豐控股(1125)約35.5億港元的三年期貸款案，貸款的七家牽頭行分別是東亞、法巴、創興、星展、恒生、匯豐和上海商業。據該社LPC數據顯示，是次貸款為麗豐控股首次進入銀團貸款市場。

25億港元為離岸部分

據報，貸款包括25億港元離岸部分和10.5億港元境內部分。離岸部分則包括7.5億港元定期貸款和17.5億港元循環信貸，利率為香港銀行同業拆息利率(Hibor)加碼445個基點，循環信用部分有70個基點的承諾費，而參與離岸部分貸款的銀行將獲得188個基點的前端費，境內定期貸款利率為中國人民銀行基準利率的110%，前端費為195個基點，而資金將用於進行再融資及一般運營資本。

李寧：今年業務充滿挑戰

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 李寧控股（2331）於去年12月中就全年業績發盈警，並宣布推出開支約14億至18億元人民幣的「渠道復興計劃」來應對。副主席金珍君昨談及有關話題時表示，該計劃剛開始一個多月，目前進展很正常，公司仍在清理庫存。「體操王子」李寧本人則預料，公司在2013年會充滿挑戰。

內地媒體近期報道，李寧控股以半價甚至更低的折扣，大量回購公司產品。金珍君對此回應稱，公司的確曾以相當於零售價2至3折的代價，回購了不少產品，但強調「全部都是很難賣掉的老貨」；而回購後的產品不會在核心市場銷售，大部分將會銷毀或者捐贈。他又稱，有信心用6個月到1年時間，令庫存回到正常水平。

冀打造具競爭力品牌

李寧則表示，復興計劃是為了解決目前存在的問題，但不是公司本身的目的。公司的目標是透過投資、發展，打造更好的競爭力，在品牌、零售、產品開發等方面取得更好的進展，以及加快商業模型的轉型。被問及今年是否會繼續關閉更多店舖時，他稱「有可能關店，但也會開店，其實（店舖）效率更重要」。

談及2013年體育用品行業前景時，李寧表示，內地的整個市場一直在成長，「在很多城市，學生、學校和教育越來越重視這一塊，雖然成長多少要看經濟環境，但體育消費肯定是在增長」。

關鍵是要在不斷細化的市場中，建立起公司自身的品牌競爭力，創造出商業價值。金珍君亦認為市場仍在增長，指公司目前主要是內部經營和商業模式的問題，又強調，其目標仍是打造中國最好的品牌。

■傳國美在線裁員近200人。圖為國美招牌。 資料圖片

傳國美在線裁員近200人

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 據內地《Bianews》網站引述消息人士透露，國美電器旗下B2C電器商城「國美在線」，突然啟動內部大裁員，波及部門包括採銷中心、技術中心、客服中心、物流中心與財務中心等，涉及人數約在200人左右。網易也報道稱，國美在線發言人彭亮已證實該傳言。

採銷中心逾半員工被裁

《Bianews》報道稱，本次突發裁員是緣於國美集團要對電子商務進行線上線下整合，兩邊電商公司精簡後會統一到國美總部辦公。其中採銷中心至少一半被裁員。被裁員工還被告知，「這不是第一次裁員，也不是最後一次，在2013年3月還會進行大規模裁員整合」。

去年12月初，國美宣佈旗下國美在線與庫巴網兩家電商公司合併，新公司命名為「國美在線」。兩家公司合併後，將以事業部形式獨立核算，其人員、運營、技術、倉儲物流等將全部合併至新公司。

從蘇富比業績看貧富懸殊

香港文匯報記者 方楚茵

■法國奧爾良公爵寶璣交感座鐘於紐約刷新座鐘世界拍賣紀錄，成交價達5305.95萬港元。 蘇富比提供

去年全球都話經濟不景，哀號由年頭喊到年尾，今年仍然煙霧迷離。到底經濟差影響有多大，每年幫全球各大富豪清算身家的福布斯之前公佈的今年度排名榜，超人的身家就增加逾三成，完全無受環球經濟影響。拍賣行蘇富比昨日亦公佈富豪最愛的鐘錶拍賣數字，其2012年全球鐘錶拍賣總成交額創歷來最高，高達約6.63億元(8,500萬美元)，較2011年增長達43%，且更是該行成立以來的最好業績，富豪能逆市豪花大錢，認真叫人摸不着頭腦到底何謂經濟差！

富豪玩意不受經濟影響

雖然該行的環球主管田博邦指，業務增長乃受惠於鐘錶部重組，吸引了來自世界各地近70個國家之客戶參與拍賣，在香港、紐約及倫敦刷新多項世界拍賣紀錄，去年拍賣品中隨便一件都動輒上千萬。該行今年首場頭炮拍賣會就安排在4月7日於本港舉行，可見都非常重視本港市場，反映本港的富豪有多「豪」。

其實所謂經濟差，孰真孰假？反正對富人影響不大，這事早在本月福布斯公佈的香港富豪榜上可見端倪，本港「超人」李嘉誠身家大漲36%，榜首位置風雨不動安如山。而榜上近三分之二的富豪更都靠房地產投資及開發致富，人人身家不縮反漲。

十年樓價升幅超工資10倍

但另一邊廂本港基層喊窮聲不絕，輕舟難過萬重山，社會積怨加深，樓價物價狂飆，但過去十多年整體香港人的平均收入並沒有大幅上升。統計處數字顯示，由2001年至2011年，本港個人每月收入的中位數只由11,000元升至12,000元，升幅僅9%；同期本港家庭每月收入中位數也僅由18,710元上升至20,500元，升幅為10%，但同期的樓價（中原CCL）由2001年1月7日的44.76點，升至2011年12年26日的95.47點，升幅113.29%，10倍於工資升幅！

上車人士一樓難求，年輕人乏力上游都是問題癥結所在，但富豪收藏卻值上千萬，不知人間何世，實有「貧者愈貧，富者愈富」之象。面對愈來愈大的貧富差距，真不知何時才能安得廣廈千萬間，大庇天下寒士俱歡顏。

特稿

財經動態

深控在深土儲佔比倍增至16%

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 對於近日前海概念股被狂炒，深圳控股(0604)董事會秘書陸繼強表示，目前深控在前海沒有土地儲備，而根據前海方面的消息稱，政府不鼓勵開發商在前海通過發展住宅或商業項目獲利，另外，前海的土地要改變用途，需要得到政府的批准。

陸繼強昨日透過電話會議作上述表示的。綜合通訊社報道，陸繼強還表示，對於日前深圳控股斥資41.5億元（人民幣，下同）向母公司深業集團收購位於深圳福田區土地，若加上該土地所涉及的未償還貸款34.7億元和未補的地價金額約20億元，該項目的土地成本約96億元，即平均每平方米約1.17萬元。

陸繼強續稱，上述項目公寓部分有望於今年年底前落成並開始銷售，而全部竣工則要到2017年。他透露，目前深控在各地共擁有土儲1,100萬平方米，收購完成後，該公司在深圳的土儲佔總土儲的比例，將由原來的6-8%升至16%。他說，現時母公司在深圳還擁有200萬平方米的土地資源，其中有相當部分未來會陸續注入深控，希望未來3、4年深控在深圳的土儲可升至400萬平方米。

深控昨日股價靠穩，最高曾升4%至3.9港元，收市報3.78港元，升3港仙或0.8%。

華置派1元特別息 大劉獲14億

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 華人置業(0127)昨公佈，已於昨日宣布派截至去年底的年度特別中期股息每股1元，合共19.076億元予在今年2月8日名列公司股東名冊之股東，並於2月22日或前後派付。若以每手500股計，每手可獲股息500元。據華置網站資料顯示，大股東劉鑾雄持有華置約74.99%股權，以公司發行的股數約19.08億股計，劉鑾雄佔約14.3億股，即可獲股息達約14.3億元。

傳黑石潤地30億購得南通地

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 據道瓊斯報道，黑石集團與華潤置地（1109）設立的合資公司以超過30億元(人民幣，下同)代價，購得江蘇省南通市一塊土地。每平方米約1,300元；總建築面積為60萬平方米。合資公司計劃建設購物中心、辦公樓和住宅樓。該交易於去年10月份敲定，已通過商務部審批。

東岳5.9億購華夏神舟

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 東岳集團(0189)昨公佈收購山東華夏神舟100%股權，收購代價為人民幣5.9億元，將以該公司內部資源支付。華夏神舟主要從事製造及銷售各種下游含氟物高分子精化品，並於高端氟樹脂及其它高端含氟物高分子材料領域擁有多種專利技術。而該公司一直有向華夏神舟供應材料，待收購完成後，華夏神舟將成為公司的全資附屬公司，公司將繼續向其提供材料。