

倫敦西區寫字樓超中環 全球最貴租



物業顧問戴德梁行昨日發表全球寫字樓租用成本調查報告，顯示英國倫敦西區(West End)去年超越香港中環(見圖)，成為全球寫字樓最貴租的地段，主因是全球經濟不明朗，不少公司為節省成本撤出中環，空置增加導致租金下降。

報告評估全球49個國家及地區共126個商業地段的寫字樓租用成本，包括租金、維修、物業稅等要素。倫敦西區每個工作間平均租用成本為2.35萬美元(約18.2萬港元)，與前年持平。但期內中環租用成本卻下跌12%，由2.516萬美元(約19.5萬港元)降至2.219萬美元(約17.2萬港元)，跌至第2位。

歐對沖基金搬入西區

報告指，企業憂慮環球經濟前景，撤出香港傳統核心商業區。相反，倫敦成為海外投資者資產安全港，加上高級餐廳及商場等配套齊全，吸引到不少來自歐洲的對沖基金以西區為基地。

全球辦公室平均租用成本去年上升1%，戴德梁行估計，因中國及印尼等亞洲新興市場對寫字樓需求持續上升，未來兩年全球平均租用成本將再升2.3%。 ■路透社/彭博通訊社

資金避難所 樓價3年半累升57% 華富豪湧星 掃聖淘沙豪宅

新加坡南部的聖淘沙島原是沉悶旅遊景點，但隨著當地政府於2003年向發展商及私人買家開放聖淘沙灣住宅地段後，大量資金湧入，令當地變為全球富豪落腳點。有地產經紀指，經常有中國富豪帶同大量現金到來掃貨。新加坡智庫Wealth-X估計，目前有逾400名身家逾3,000萬美元(約2.3億港元)的中國富豪在獅城定居。

新加坡被視為全球最穩定市場之一，近年不斷吸引各國投資者到來避難。據統計，獅城房價自2009年中旬以來不斷上漲，私人房屋累升57%。

壓抑措施低效 成交呎價2萬

新加坡政府近年不斷推出措施壓抑樓市，本月更將海外買家印花稅上調至15%，並收緊首期規定，但似乎仍未能阻止海外買家湧入。

聖淘沙是新加坡唯一向海外買家開放土地權的住宅地段，雖然土地租賃期只有99年，意味樓價將隨年貶值，但仍無阻環球富豪蜂擁置業。交易紀錄顯示，最近一宗聖淘沙豪宅成交價為2,660萬美元(約2.1億港元)，每平方呎價2,632美元(約2萬港元)。

聖淘沙近年大力發展旅遊業，環球影城主題樂園、酒店和賭場等設施相繼落成，令當地成為新地標。居民入住後紛紛表示非常滿意，坦言「不願搬走」。不過，曾在迪拜生活的房地產發展商科默移居聖淘沙後只租不買，稱迪拜近年房地產狂熱冷卻，樓價急挫，擔憂聖淘沙將重蹈覆轍，對入市態度謹慎。 ■《華爾街日報》

■聖淘沙大力發展旅遊業，成為該國新地標。圖為當地豪宅。 網上圖片



星上季樓價升1.8%

新加坡市區重建局資料顯示，當地私人住宅價格上季升1.8%，全年升幅則達2.8%，其中部分郊區樓價升幅更達3.8%。新加坡政府早前推出一系列嚴厲措施為樓市降溫，有地產企業的併購交易即時受影響而告吹。

華聯企業早前與泰國第3大富豪蘇旭明就飲品公司星獅集團展開併購戰，不過政府新招出台後，華聯隨即宣布退出收購。星

獅旗下坐擁大量地產項目，是併購戰的主要對象。華聯指，由於政府新招對地產市場構成影響，經考慮後決定不再提出更高的收購價。 ■彭博通訊社/新加坡《海峽時報》

英三底衰退邊緣 財相死撐緊縮

英國上季經濟萎縮幅度超過預期，按季錄得0.3%負增長，差過外界預計的0.1%，令全年經濟僅得負增長，假如經濟今季再次收縮，將令英國陷入「三底衰退」。不過財相歐思邦卻無視國際貨幣基金組織(IMF)首席經濟師布蘭查德警告，堅持繼續實施緊縮措施至2017年，以保信貸評級。

受倫敦奧運等一次性事件帶動，英國去年第3季經濟一度反彈0.9%，但第4季內因北海油田產量減少、工廠產出下跌及後奧運時期經濟活動放緩影響，令期內國內生產總值(GDP)按季收縮0.3%。IMF前日下調英國今年全年經濟增長，由1.1%減至1%。

■法新社/美聯社/CNBC



LV總裁資產轉比國 否認避富豪稅

法國政府計劃開徵75%富人稅後，當地富豪紛紛出走。繼「大鼻子情聖」謝勒狄柏度入籍俄羅斯後，早前申請入籍比利時被拒的歐洲首富、路易威登(LVMH)集團總裁阿爾諾(見圖)，據報將大部分財產轉移到比國。不過他堅稱此舉與避稅無關，只是純粹防止死後子女出售公

司股份，避免令畢生事業毀於一旦。法國《解放報》指，阿爾諾把家族企業阿爾諾集團中，價值65億歐元(約672億港元)的31%股份，於前年12月轉移到比國公司Pilinvest，再將集團48.5%投票權轉移到Pilinvest。此前阿爾諾已把集團48.5%投票權分給

5名子女。阿爾諾2008年在比國成立Protectinvest基金，規定一旦他在2023年10月23日前逝世，Protectinvest將接手管理Pilinvest，5名子女在2023年前只能獲派股息，不能出售股票或行使投票權。 ■路透社/《衛報》/英國《金融時報》

申請酒牌續期啟事 八釐大酒樓

現特通告：翁玉枝其地址為九龍花園街47號又一村花園B期7座地下B室，現向酒牌局申請位於新界青衣青衣邨青衣商場1樓1號及5號舖及2樓全層八釐大酒樓的酒牌續期，附加批註事項為跳舞。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2013年1月26日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JOYFUL RESTAURANT

Notice is hereby given that Yung Yuk Chi of Flat B, G/F., Block 7, Village Gardens, Phase B, No. 47, Fa Po Street, Yau Yat Tsuen, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Joyful Restaurant at Shop Nos.1 and 5 on First Floor and The Whole Second Floor, Tsing Yi Shopping Centre, Tsing Yi Estate, Tsing Yi, N.T. with endorsement of dancing. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th January 2013

申請會社酒牌續期啟事 怡南聯誼會康樂部

現特通告：曾細華其地址為香港灣仔謝斐道346號1字樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道346號1字樓及2字樓怡南聯誼會康樂部的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年1月26日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE YEE NAM ASSOCIATION ENTERTAINMENT DEPARTMENT

Notice is hereby given that Tsang Sai Wah of 1/F., 346 Jaffe Road, Wanchai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Yee Nam Association Entertainment Department at 1/F. & 2/F., 346 Jaffe Road, Wanchai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th January 2013

申請酒牌續期啟事 天幕

現特通告：陳玉勤其地址為香港柴灣興華邨樂興樓905室，現向酒牌局申請位於九龍何文田窩打老道67號C 1字樓天幕的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年1月26日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SKYLIGHT COMPANY

Notice is hereby given that Chan Yuk-Kun of Room 905, Lok Hing House, Hing Wah Estate, Chai Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Skylight Company at 1/F., 67C Waterloo Road, Ho Man Tin, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th January 2013

申請酒牌轉讓啟事 南小館

現特通告：溫柏林其地址為九龍九龍灣德福廣場第一期G53A號舖，現向酒牌局申請把位於九龍九龍灣德福廣場第一期G53A號舖，南小館的酒牌轉讓給陳賢欽，其地址為九龍九龍灣德福廣場第一期G53A號舖。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年1月26日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE THE DINING ROOM

Notice is hereby given that Wan Pak Lam Philip of Shop Unit G53A, Telford Plaza 1, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of The Dining Room at Shop Unit G53A, Telford Plaza 1, Kowloon Bay, Kowloon to Chan Yin Yam of Shop Unit G53A, Telford Plaza 1, Kowloon Bay, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th January 2013

證券簡稱：東電B 證券代碼：900949 編號：圖2013-009 浙江東南發電股份有限公司 重大事項進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、本期業績預告情況

(一) 業績預告期間

2012年1月1日至2012年12月31日。

(二) 業績預告情況

經財務部門初步測算，預計2012年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期相比，將減少64%左右。

二、上年同期業績情況

(一) 歸屬於上市公司股東的淨利潤：6.97億元。

(二) 每股收益：0.4608元

三、本期業績預告的主要原因

報告期內，公司實現簽約面積和簽約金額分別較去年同期增長228.49%和155.60%，但受項目建設週期和預售房源竣工交付時間跨度的影響，報告期內公司符合結轉收入條件項目的銷售面積和銷售金額較去年同期減少，因此實現營業總收入較去年同期下降，營業利潤、歸屬於上市公司股東的淨利潤較去年同期同比下降。

四、其他說明事項

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的經審計後的2012年年報為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

五、報備文件

(一) 董事會關於2012年度業績預告的情況說明。

(二) 董事長、審計委員會負責人、總經理、財務負責人關於2012年度業績預告的情況說明。

特此公告

浙江東南發電股份有限公司 2013年1月26日

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 編號：2013-004 上海大名城企業股份有限公司 2012年年度業績預告公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、本期業績預告情況

(一) 業績預告期間

2012年1月1日至2012年12月31日。

(二) 業績預告情況

經財務部門初步測算，預計2012年年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期相比，將減少64%左右。

二、上年同期業績情況

(一) 歸屬於上市公司股東的淨利潤：6.97億元。

(二) 每股收益：0.4608元

三、本期業績預告的主要原因

報告期內，公司實現簽約面積和簽約金額分別較去年同期增長228.49%和155.60%，但受項目建設週期和預售房源竣工交付時間跨度的影響，報告期內公司符合結轉收入條件項目的銷售面積和銷售金額較去年同期減少，因此實現營業總收入較去年同期下降，營業利潤、歸屬於上市公司股東的淨利潤較去年同期同比下降。

四、其他說明事項

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的經審計後的2012年年報為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

五、報備文件

(一) 董事會關於2012年度業績預告的情況說明。

(二) 董事長、審計委員會負責人、總經理、財務負責人關於2012年度業績預告的情況說明。

特此公告

上海大名城企業股份有限公司董事會 2013年1月26日

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 編號：2013-005 上海大名城企業股份有限公司 第五屆董事會第十八次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海大名城企業股份有限公司第五屆董事會第十八次會議於2013年1月24日在公司召開。會議召開前十日內已向各位董事發出書面通知。會議的召集符合《公司法》和《公司章程》等有關規定，會議的召開合法有效。董事會九名董事全部參與了董事會議案的審議和表決。會議通過如下決議：

一、審議通過關於公司高管調整的議案。

公司董事會接受夏謙先生因個人原因向董事會提出辭去公司總經理職務的申請，並對夏謙先生在其任期內所做的工作表示感謝。

經提名委員會審查同意，公司董事會審議通過由董事長俞培傑先生兼任公司總經理職務。

同意9票，反對0票，棄權0票

公司獨立董事林永經、梅均、盧世華、郭成士發表了關於公司高管調整的議案的獨立意見：

公司董事長俞培傑先生兼任公司總經理職務，符合擔任上市公司高管的任職條件。作為董事，俞培傑先生不屬於《公司法》規定不得擔任公司高管的情形，不存在被中國證監會確定為市場禁入者並且尚未解除的情況，也不存在受到過中國證券監督管理委員會和證券交易所的處罰和懲戒的情況。

本次董事會所作出的公司高管調整的決議，經各董事和表決程序符合《公司法》、《公司章程》等法律法規的相關規定，獨立董事同意董事會關於公司高管調整的決議。

二、審議通過董事會關於2012年度業績預告的情況說明的議案。

同意9票，反對0票，棄權0票

特此公告

上海大名城企業股份有限公司董事會 2013年1月26日

俞培傑先生簡歷：男，1959年1月出生，公司實際控制人。現任世界華人華僑(亞洲)青年總商會會長、香港福建社團聯會榮譽會長、中國全國工商聯房地產商會會長、福建省政協委員、福州市僑聯副主席、福州市企業家聯會常務副會長、福州市慈善總會榮譽會長等社會職務。現任公司董事長。

三星純利增76% 韓圓升恐削盈利

韓國三星電子昨日公布上季業績，期內純利雖然大增76%，達7.04萬億韓圓(約511億港元)，但警告韓圓升值可導致全年營運利潤減少3萬億韓圓(約217.7億港元)。消息拖累股價昨日一度跌近3%，收市仍跌2.48%，創近兩個月新低。

韓圓升值導致三星第四季營運利潤減少3,600億韓圓(約26.1億港元)，不過整體仍按年升89%，達破紀錄的8.84萬億韓圓(約641.6億港元)。盈利上升主要受智能手機(見圖)及平板電

腦業務利潤大增逾倍所帶動，市場估計三星上季售出6,000萬部智能手機，超過蘋果iPhone的4,780萬部。

不過匯率波動動蝕三星在中國及巴西市場的盈利，渣打集團分析師肖恩·金指，三星盈利前景不明，加上蘋果公司業績差，反映整體智能手機市場前景愈趨困難。 ■法新社/美聯社



中泰集團辦理!!!

- A.代開信用證担保貸款。
- B.美國加州基金會抵押貸款(利息低)，時間二年。
- C.代開信用證(L/C)購銷貸款。
- D.本集團可協助外匯變通，結算人民幣。
- E.本集團協助辦理：美國、加拿大、日本、英國、澳大利亞簽證、商務、勞務、留學、旅遊，手續一切合法，付款方式可商議。

中泰集團 海外部 電話：00-66-907676001 00-66-907676002 傳真：00-66-907676003

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起 訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1&2樓全層 電話：2730 1113 傳真：2723 5398 比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk