

# 未來5年建屋地 房委已「袋穩」

## 勾地表撥地起公營房屋 張炳良：非全部適合

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)為滿足基層住屋和中產置業需要,房委會積極覓地建屋,除待政府撥地,倘於地區發現有適合用地,亦會主動向政府申請;至於能否於勾地表撥地建公營房屋,運輸及房屋局局長張炳良昨日稱制度上可行,但強調非全部地皮均適合發展公營房屋。房委會表示,未來5年的7.5萬個公屋單位和1.7萬個新居屋單位,所需用地已全數「到手」。

房委會昨日舉行2013年首個公開例會,張炳良首次以房委會主席的身份主持會議,通過2013至2014年度機構計劃,以及2012至2013年度修訂預算案和2013至2014年度建議預算案等。他表示,政府期望照顧中產家庭的置業需要,新居屋計劃會「成為長期(設)立(部)分」,而且資助目標群現時定於月入少於4萬元的家庭,數目是70%全港私樓非業主住戶,「涵蓋面很闊,亦包括置安心原先的目標群組,房委會的責任是很重要的部分」。

### 發現好地會主動建議政府

特首梁振英於施政報告訂下2018年起計的5年,公屋總供應目標為10萬個單位,即每年平均2萬個。張炳良稱,復建居屋連同增建公屋,對房委會和房屋署是「很大的挑戰」,因為工作量和成本均會上升,但仍期望不影響樓宇質素的情況下,加快建屋步伐。

房委會委員劉國裕於會上指出,文件列出房委會其中一項工作是「物色條件合適的用地」,並詢問地是房委會、房屋署,還是發展局的工作;房屋署副署長馮宜萱回應稱,政府會覓地撥予房委會建屋,而房委會倘於地區發現有適合用地,亦會主動向政府建議。另一委員梁家傑問及於勾地表撥出「熟地」(土地可即時動工),是否「5年後就有樓」;張炳良表示,於勾地表撥地建公營房屋,制度上可行,以往亦有先例,但強調不是所有地皮都適合,例如面積太小,便不宜發展大型公營房屋計劃。

### 壓縮建屋程序5年速入伙

房屋署副署長馮宜萱則稱,已經將興建過程中多個工序壓縮及重疊,例如研究、規劃、土地鑽探和地區諮詢等同時進行,而水缸和機房等改用預製組件,亦將興建時間加快1個月至2個月,將建屋至入伙的時間,由7年壓縮至5年,「現在來說是最快速度」。至於未來5年的7.5萬個公屋單位和1.7萬個新居屋單位,房委會稱所需用地已全數「到手」,加強取縮縮用公屋,亦是增加公屋單位供應的主要來源。房屋署副署長李國榮表示,市區舊屋邨的濫用尤為嚴重,會針對性打擊,強調「不能夠容忍濫用」,除透過入息和資產申報、屋邨職員巡查單位的住用情況等措施,房屋署亦會以新方式加強監察,包括安排職員於網絡偵查,例如網上放租公屋單位等。另外,房屋署署長栢志高透露,現時公屋的空置率為0.6%,以現時約74萬個公屋單位計算,即約4,500個單位空置,他認為數字不算高,因為翻新單位裝修需時,其間亦會計算為空置。



運輸局局長張炳良昨日稱,勾地表撥地建公營房屋制度上可行,但非全部地皮均適合。



免補地價購買二手居屋收到大約60,000個申請。圖為早前樂富的房委會客戶中心外擠滿大批手持申請表的市民。

應的主要來源。房屋署副署長李國榮表示,市區舊屋邨的濫用尤為嚴重,會針對性打擊,強調「不能夠容忍濫用」,除透過入息和資產申報、屋邨職員巡查單位的住用情況等措施,房屋署亦會以新方式加強監察,包括安排職員於網絡偵查,例如網上放租公屋單位等。另外,房屋署署長栢志高透露,現時公屋的空置率為0.6%,以現時約74萬個公屋單位計算,即約4,500個單位空置,他認為數字不算高,因為翻新單位裝修需時,其間亦會計算為空置。

另外,張炳良表示,剛截止申請的5,000個免補地價購買二手居屋,收到大約60,000個申請,較預期多。

## 房署建商場便民 非為對抗領匯

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)領匯屢被批瘋狂加租,導致物價高漲,房委會委員梁家傑建議房屋署興建商場抗衡。房屋署署長栢志高回應稱,房屋署興建商場,是為滿足附近居民的購物需要,難以為對抗領匯而興建商場,而未來房屋署商場亦會由商場轉職街舖。

### 商舖轉街舖 人流分回街上

房屋署副署長馮宜萱表示,未來商舖的安排會有「方向性轉變」,由內向式商場設計模式,改為以街舖為主,把人流分回街上,例如啟晴邨和德朗邨是街舖居多,「條街會多點人,不會像西九龍中心般,令條街無七人」。至於現有商場,房屋署副署長李國榮坦言,房屋署轄下商場多位於偏遠地區,設施亦較舊,但房屋署已訂下5年計劃,將2個街市和2個商場翻新、重新定位,甚至更改用途,以善用設施,以葵盛西邨為例,房屋署把商舖重新編配位置,把空置舖集中一個區域,然後改建成快餐店,不但善用空間,亦照顧附近居民需要。

# 新界行車速度屏明投入服務



運輸署公布在新界主要幹線分叉點上加裝5個行車速度屏。



裝設於大老山公路南行近石門的行車速度屏。



行車速度屏以紅、黃、綠三種顏色的圖像顯示前方行車狀況。圖片來源:運輸署

香港文匯報訊(記者 陳錦棠)本港車輛數量與日俱增,現時每日來往新界至九龍的車輛達12.3萬架次,路面交通時常出現擠塞。為舒緩情況,運輸署在新界主要幹線分叉點上加裝5個行車速度屏,以紅、黃、綠三種顏色的圖像顯示前方行車狀況,每2分鐘更新資訊一次,駕駛人士可透過行車速度屏掌握即時交通資訊,選定合適的路線。5個行車速度屏將於明日起投入服務。

### 紅黃綠顯車速 每2分鐘更新

運輸署參考內地與外國的經驗,耗資7,090萬元,首次引進以簡化路線圖形式顯示的行車速度屏。行車速度屏利用紅、黃、綠三種顏色的圖像顯示前方路段的行車速度:紅色代表交通擠塞,行車速度低於每小時25公里;黃色代表行車較緩慢,而綠色則代表交通暢順,屬行車理想路線。系統將24小時顯示,並同時提供相關路線的估算行車時間、行車速度及行車時間,每2分鐘更新資訊一次,以簡易

的方式為駕駛人士提供更多即時交通資訊。

5個行車速度屏設於新界往九龍方向的主要幹線分叉點前,並於明日起啟用。其中3組安裝在新界東,2組則位於新界西。5個地點分別為新界東的吐露港公路南行近科學園、大埔道沙田段南行近馬場、大老山公路南行近石門;以及新界西的新田公路南行近錦繡花園、屯門公路南行近屯門新墟。

運輸署技術服務助理署長梁德輝表示,由於是創新的交通管理,不排除啟用後會有偏差,但根據外國經驗顯示,行車速度屏能有效舒緩交通擠塞,以及節省行車時間。運輸署已就行車速度屏進行全面測試,運作後會收集相關數據及市民意見,考慮在新界的其他路段擴充行車速度屏系統。

另外,運輸署同時推出「香港行車易」手機應用程式的試用版,提供駕駛路線搜尋服務及包括行車速度屏在內的實時交通資訊。

## 港人慳水未盡力 兩口家日耗143公升

香港文匯報訊(記者 文森)港人浪費食水積習難改,根據水務署一項調查,撇除政府供應的沖廁用水,香港住戶去年人均食水耗用量為每日124.7公升,1人至2人家庭每戶人均每日耗水量更多達143公升。花灑淋浴的人均耗水量為55.2公升,平均沐浴的時間為6.7分鐘。水務署指調查顯示香港住戶的節約用水措施仍有提升的空間,鼓勵市民加倍努力節約珍貴的水資源。

水務署委託顧問公司於前年9月中至去年1月中進行「家居用水調查」,訪問1,028個家庭,回應率為62%。調查結果顯示,每戶平均的人均每日住宅食水耗用量為124.7公升。1人至2人家庭每戶平均的人均每日耗水量143公升,較3人或以上家庭

112.3公升至113.8公升為高。中/低密度私人房屋和村屋每戶平均的人均每日耗水量138.3公升,較公營房屋120.2公升為高。

在用水模式方面,每戶平均的人均每日沐浴花灑耗水量為55.2公升,每日使用沐浴花灑次數為1.04次及平均以花灑沐浴的時間為6.7分鐘。平均每人經水龍頭、沐浴花灑和洗衣機使用的食水分別佔耗用量的46.6%、43.3%和9%。

留意政府節水宣傳的家庭的人均耗水量122.3公升,較沒有的耗水量139.2公升低。98.8%的住戶支持節約用水,實行的3項節約用水措施為:集齊足夠衣物才啟動洗衣機有44.7%、縮短花灑沐浴時間有44.4%,以及刷牙、洗手和剃鬚時不長開水龍頭的有38.4%。

## 牧師陪聽造假案 陳振聰再換大狀



近年改信基督教的陳振聰,昨在牧師林以諾陪同下到庭。

香港文匯報訊(記者 杜法祖)商人陳振聰涉嫌偽造及行使已故華懋集團主席龔如心的遺囑,案件昨在高等法院閉門進行審前覆核,近年改信基督教的陳振聰,在牧師林以諾陪同下到庭,控方透露今年4月22日的審期維持不變,但會先花1個月時間爭拗法律觀點。

陳振聰被控一項偽造假文書及一項使用虛假文書罪,指他涉嫌偽造龔如心2006年10月16日遺囑及使用該遺囑。陳振聰昨於案件開庭前45分鐘到達法庭,他亦再度更換代表律師,由資深大律師胡漢清換上資深大律師黃敏敏,加上大律師簡定濤及黃麗貞,控方則繼續由英國御用大律師David Perry及高級助理刑事檢控專員黎婉姬代表,審前覆核以閉門形式進行,歷時3小時,控方在庭外只透露原定今年4月22日的審期維持不變,但會先用1個月時間爭拗法律觀點,預計5月底才會正式開審,案件將於3月28日進行另一次審前覆核。

## 張建宗:「自力」助就業27%成功

香港文匯報訊(記者 文森)立法會通過優化失業綜援的無約束力動議,促請政府盡快採取有效措施,包括為申請綜援設2年期限,推動健全者可自力更生,杜絕濫用失業綜援,以集中資源幫有需要的人士。勞工及福利局長張建宗在總結發言中指出,政府會好好把關,確保真正有需要的市民獲得綜援。當局亦會繼續監察自力更生支援計劃的成功率,檢視改善空間。他表示,過去5年透過自力更生支援計劃成功就業的比例,有19%至27%。

張建宗續指,為整合及優化綜援下各項就業援助服務,社署已獲撥款2億3千萬元,並委託26間非政府機構,於2013年1月1日推出41個整合的「自力更生綜合就業援助計劃」,為期27個月。對於有議員建議放寬申請綜援者入息豁免機制,鼓勵就業,張建宗擔心會對不符合資格領取綜援的家庭不公平,亦會延誤助人脫離綜援網。

**市區重建局條例 (第563章)**

**市區重建局開展項目公告:長沙灣汝州西街777-783號工業樓宇重建項目 (先導計劃) (1B-2:SSP)**

根據《市區重建局條例》第23(1)條的規定,市區重建局(市建局)公布開展長沙灣汝州西街777-783號工業樓宇重建項目(先導計劃)(1B-2:SSP)(該項目)。根據《市區重建局條例》第23(2)條的規定,該項目開始實施的日期,是該項目的公告首次在憲報刊登的日期,即2013年1月18日。

市建局挑選了該項目為其工業樓宇重建先導計劃其中一個項目,並會根據《市區重建局條例》第26條的規定,以發展項目形式進行。

該項目的地盤面積約1,393平方米,毗連汝州西街,永康街及瓊林街。該項目界線內的工業樓宇樓高10層,於1962年落成。

建議中的發展將會包括辦公室及零售舖。

據估計,約有40個商戶可能會受該項目影響。

按照《市區重建局條例》第23(3)條的規定,公眾人士可查閱:

(a) 該項目的一般性質及影響的說明;及

(b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

由本公告首次公布日期,即2013年1月18日起計的兩個月內,上述資料存放在下列地點,於下列的正常辦公時間內供公眾查閱:

(i) 香港皇后大道中183號中環大廈26樓市區重建局(星期一至五上午8時45分至下午6時);

(ii) 九龍深水埗福華街182號C舖地下市區重建局深水埗地區辦事處(星期一至五上午8時45分至下午1時;下午2時至6時);及

(iii) 九龍深水埗長沙灣道303號長沙灣政府合署地下深水埗民政事務處諮詢服務中心(星期一至上午9時至下午7時)。

上述資料亦可於市建局網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 查閱。

根據《市區重建局條例》第24(1)條的規定,任何人如認為他將會受該項目所影響,並欲反對該項目的實施,可於公布期內將反對該項目的陳述書送交市建局。反對該項目的陳述書須列明:

(a) 反對的性質及理由;及

(b) (凡對發展項目作出修訂則該項反對即會消除)建議作出的修訂。

任何打算提交反對的人宜詳閱「市區重建局指引:就發展項目提交反對」。有關指引可於上述地點索取,或可從市建局網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 下載。

根據《市區重建局條例》第24(3)條的規定,市建局須於2013年6月18日前考慮所有反對書,並將下述項目呈交發展局局長考慮:

(a) 該發展項目;

(b) 市建局對該等反對書所作的評議;

(c) 任何沒有撤回的反對書;及

(d) 市建局對實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估,包括評估就該項目的實施而被遷徙的人的居所而言,如並無現存的適當居所提供給該等人士,則能否在實施該發展項目所引致的上述遷徙發生前作出安排提供該等居所。

任何人除提出反對外,亦可對該項目提出其他呈述。

反對及呈述須使用表格S24「根據《市區重建局條例》(第563章)所展開的發展項目的呈述」(表格S24可於上述地點索取,或可從市建局網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 下載)以書面作出。反對及呈述須不遲於2013年3月18日遞交香港皇后大道中183號中環大廈26樓市區重建局。

根據市區重建局條例,市建局將根據《市區重建局條例》第24(3)條呈交第一階段及第二階段的社會影響評估。第一階段的社會影響評估報告將於2013年1月18日起存放於上述地點供公眾查閱。而第二階段的社會影響評估報告將於2013年2月25日起存放於上述地點供公眾查閱。

根據《市區重建局條例》第24(4)條的規定,發展局局長須考慮該項目及沒有撤回的反對書,並決定是否授權市建局進行、修訂或拒絕授權市建局進行有關發展項目。

2013年1月18日 市區重建局

**今日香港天氣預測**

2013年1月25日 星期五

部分時間有陽光。能見度較低。

氣溫: 15°C-19°C 濕度: 60%-80%

潮漲: 09:38(1.3m) 19:35(2.2m)

潮退: 02:39(0.7m) 12:00(1.2m)

日出: 07:04 日落: 18:07

**空氣污染指數**

一般監測站#

污染指數: 50-80

空氣指數: 中等至偏高

路邊監測站\*

污染指數: 90-125

空氣指數: 偏高至甚高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等

51-100 中等

101-200 甚高

201-500 嚴重 \*設於銅鑼灣及旺角。

**中國各大城市天氣預測**

大連	-12°C	-6°C	天晴
廣州	14°C	21°C	多雲
貴陽	3°C	7°C	多雲
海口	18°C	23°C	有雨
杭州	2°C	10°C	多雲
哈爾濱	-28°C	-22°C	有雪
成都	3°C	14°C	多雲
重慶	5°C	13°C	密雲
台北	-12°C	-6°C	天晴
濟南	-5°C	4°C	天晴
昆明	6°C	19°C	多雲
蘭州	-9°C	5°C	天晴
拉薩	-9°C	5°C	天晴
南昌	3°C	11°C	天晴
南京	-2°C	9°C	天晴
南寧	11°C	15°C	密雲
上海	1°C	8°C	天晴
瀋陽	-24°C	-11°C	天晴
石家莊	-9°C	1°C	天晴
台北	12°C	17°C	有雨
太原	-12°C	4°C	天晴
天津	-7°C	-1°C	天晴
烏魯木齊	-12°C	-3°C	天晴
武漢	-4°C	12°C	多雲
西安	0°C	11°C	天晴
廈門	11°C	17°C	多雲
西寧	-16°C	4°C	天晴
銀川	-8°C	5°C	天晴
鄭州	-4°C	8°C	天晴
香港	14°C	27°C	天晴
洛杉磯	13°C	21°C	多雲
紐約	-12°C	-7°C	多雲
三藩市	8°C	14°C	多雲
多倫多	-15°C	-9°C	天晴
溫哥華	3°C	6°C	密雲
華盛頓	-6°C	-2°C	多雲
倫敦	-3°C	2°C	多雲
馬德里	4°C	9°C	驟雨
莫斯科	-15°C	-11°C	有雪
巴黎	-1°C	2°C	有雪
法蘭克福	-5°C	-4°C	多雲
日內瓦	-3°C	1°C	多雲
里斯本	12°C	14°C	驟雨
悉尼	22°C	28°C	多雲
阿姆斯特丹	-7°C	-2°C	多雲
雅典	9°C	16°C	雷暴
東京	4°C	10°C	天晴
墨爾本	12°C	32°C	驟雨
新德里	5°C	21°C	天晴
孟買	-11°C	-6°C	天晴
新加坡	24°C	32°C	多雲
曼谷	24°C	29°C	雷暴
吉隆坡	24°C	32°C	雷暴
曼谷	26°C	34°C	薄霧
河內	16°C	19°C	密雲
雅加達	24°C	29°C	雷暴
吉隆坡	24°C	32°C	雷暴

**世界各大城市天氣預測**

馬尼拉 23°C 30°C 多雲

新德里 5°C 21°C 天晴

首爾 -11°C -6°C 天晴

曼谷 26°C 34°C 薄霧

河內 16°C 19°C 密雲

雅加達 24°C 29°C 雷暴

吉隆坡 24°C 32°C 雷暴

悉尼 22°C 28°C 多雲

阿姆斯特丹 -7°C -2°C 多雲

雅典 9°C 16°C 雷暴

東京 4°C 10°C 天晴

墨爾本 12°C 32°C 驟雨

倫敦 -3°C 2°C 多雲

馬德里 4°C 9°C 驟雨

莫斯科 -15°C -11°C 有雪

巴黎 -1°C 2°C 有雪

法蘭克福 -5°C -4°C 多雲

日內瓦 -3°C 1°C 多雲

里斯本 12°C 14°C 驟雨

悉尼 22°C 28°C 多雲

阿姆斯特丹 -7°C -2°C 多雲

雅典 9°C 16°C 雷暴

東京 4°C 10°C 天晴

墨爾本 12°C 32°C 驟雨

倫敦 -3°C 2°C 多雲

馬德里 4°C 9°C 驟雨

莫斯科 -15°C -11°C 有雪

巴黎 -1°C 2°C 有雪

法蘭克福 -5°C -4°C 多雲

日內瓦 -3°C 1°C 多雲

里斯本 12°C 14°C 驟雨

悉尼 22°C 28°C 多雲

阿姆斯特丹 -7°C -2°C 多雲

雅典 9°C 16°C 雷暴

東京 4°C 10°C 天晴

墨爾本 12°C 32°C 驟雨

倫敦 -3°C 2°C 多雲

馬德里 4°C 9°C 驟雨

莫斯科 -15°C -11°C 有雪

巴黎 -1°C 2°C 有雪

法蘭克福 -5°C -4°C 多雲

日內瓦 -3°C 1°C 多雲

里斯本 12°C 14°C 驟雨

悉尼 22°C 28°C 多雲

阿姆斯特丹 -7°C -2°C 多雲

雅典 9°C 16°C 雷暴

東京 4°C 10°C 天晴

墨爾本 12°C 32°C 驟雨

倫敦 -3°C 2°C 多雲

馬德里 4°C 9°C 驟雨

莫斯科 -15°C -11°C 有雪

巴黎 -1°C 2°C 有雪

法蘭克福 -5°C -4°C 多雲

日內瓦 -3°C 1°C 多雲

里斯本 12°C 14°C 驟雨