

李嘉誠羅旭瑞傳入飛榮陽

香港文匯報訊（記者 劉璇）昨日首日招股的鋁製品生產商榮陽實業(2078)國際配售已錄得超額認購，更是獲多個投資者「入飛」認購。消息稱，長實(0001)名義認購的本港首富李嘉誠、富豪集團主席羅旭瑞及與恒地(0012)有密切合作關係的培新集團都有份入飛，惟未知認購金額。

趁新股市場理想，內地中價手錶生產商及分銷商時計寶(2033)即將展開招股活動。該股昨日公布招股詳情，計劃發售6億股，其中1億股為舊股。90%為國際配售，10%為公開發售。招股價介乎1.11元至1.35元，集資6.66億元至8.1億元。該股已引入新加坡投資者蘭馨亞洲(Orchid)為基礎投資者，入股涉資約2億元。

時計寶入場費2,727元
時計寶每手買賣單位2,000股，以最高招股價1.35元計算，入場費為2,727.22元。獨家全球協調人及獨家賬簿管理人為星展，聯席保薦人為星展及聯昌。該股將於今日至下周二(29日)招股，於29日定價，下月5日掛牌。

以招股價中位數1.23元計算，集資所得淨額將為5.84億元，其中約25.7%將用於成立合營企業，約24.1%則用於未來3年開設約共460個銷售專櫃，另有約17.8%用於營銷及宣傳活動。時計寶主席、執行董事及行政總裁董觀明昨日於新股發布會上表示，發行的6億股份當中有1億股為

舊股，是為了償還星展銀行於集團在新加坡退市及私有化時的2億多元貸款，加上當地市場股份流動性低，並不是理想的融資平台，因此轉戰至相對熟悉公司品牌的香港市場。該集團核心自主產品為天王品牌，天王錶於2011年列中國國內手錶品牌首位，在約130個國內手錶品牌的零售額中佔11.1%的市場份額。截止2012年9月底，天王錶的總銷售額佔受益的64.4%。另一自有品牌則佔受益的6.3%。

集團首席財務總監劉美琪指，集團去年7至12月的同店銷售增長20%。雖然公司的庫存周轉天數由2011財年的197天，升至2012財年的231天，但仍算健康，主要因為集團去年增加超過200個銷售點，銷售櫃枱需維持健康的庫存水平，目前集團產品的銷售增長理想。

中鋁礦業傳超購25倍
其他新股方面，中鋁礦業(3668)已於昨日中午截止公開發售，市場消息透露其初步已錄得約25倍超額認購，



■時計寶今招股，最多集資8億。圖為董觀明(中)及劉美琪(左二)。 劉璇 攝

凍結資金達86億元，其國際配售亦已錄得4倍超購，因此有分析料會於中高價位上定價，其招股價範圍是1.52至1.91元。由於中鋁礦業公開發售已超購15倍以上，但少於50倍，故會啟動回撥機制，令公開發售部分由10%增至30%。該股於今日定價，1月31日(下周四)掛牌，安排行為法巴、摩根士丹利、匯豐、中金、建銀國際、

渣打。
滬達富掛牌曾飆升38%
至於昨首日掛牌的滬達富(1348)首日掛牌，開市即報2元，較招股價大升33.3%，後一度高見2.07元，升38%，惟全日收市收窄至1.66元，較招股價上升10.67%，不計手續費，一手2,000股賺320元。

無提供實呎 地監局處理51違規個案



香港文匯報訊（記者 黃子慢）自地監局發出執業通告規定地產代理自今月起，在處理二手住宅物業買賣或租賃時，必須向客戶提供該等物業的實用面積後，地產代理監管局指，自今年1月1日至22日為止，當局共巡查了407間地產代理，而就着報章上及網上的廣告，也進行了約5,365次的查察，其中共發現51宗相關的違規個案及接獲7宗投訴。

運輸及房屋局局長張炳良昨日在立法會上回應議員質詢時指，業界大致遵從有關執業通告的要求。並表示自執業通告公布後，當局一直與業界保持聯繫，解釋相關要求，讓業界為新措施作出準備。

接獲7宗投訴 正跟進調查
地產代理監管局亦就有關問題回覆指，當局一直密切監察業界遵行新指引的情況，並與業界保持密切聯絡，解答他們對執行新指引的疑問。並從新指引正式生效的第一天開始，監管局已經即時開始了相關的巡查工作。由今年1月1日截至1月22日止，當局共巡查了407間地產代理店舖，而就着網上及報章上的廣告，也進行了5,365次的巡查。當中共發現了36宗涉及地產代理店舖和15宗涉及網上及報章廣告的違規個案。同時，監管局接獲7宗投訴，以上個案均正在跟進調查中。但就着這初期的情況來看，大致上是正面的。對於違規的地產代理，監管局要求有關地產代理盡快作

出改正，並教育和提醒地產代理必須遵守執業通告指引行事，否則可能會被紀律處分。就有關的違規個案，公民黨議員郭家麒要求政府須公布名單，及所佔的地產代理比例。張炳良則回應表示，會與地監局研究如何處理有關資料，相信隨着業界適應新規例後，情況會有所改善。目前，全港約有6千間地產代理商舖，每年監管局的巡查目標是其中四分之一的店舖，預計需要四年時間巡查全港所有地產代理店舖。
議員籲一手市場提早推行
而有議員擔憂新規定率先於二手市場推行，而一手市場交易時則繼續沿用建築面積，會造成市場信息混亂，令買家無所適從，並提議是否應要求發展商及地產代理自願作出配合，提早於一手市場推行。張炳良回應指，當局及消委會等機構均有提醒公眾實用面積及建築面積的分別，相信市場上應該不會出現上述情況。

黃遠輝：城規會將把好關

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）政府近年提出將36幅「政府、機構及社區」(GIC)用地改作住宅用途，而每次改變土地用途必須通過城規會，市場人士擔心城規會是否能做好把關工作，城規會副主席黃遠輝昨出席電台活動後表示，城規會審批每幅土地都會嚴格把關，現階段不能說一定會全數批准，又強調城規會不會成為橡皮圖章。

黃遠輝又說，36幅土地經過政府篩選，部分已不再適宜作為政府用地，或者沒有需要興建原定設施，城規會將研究有關用地能否配合當區整體發展，包括交通、休憩土地比例及空氣流通等因素，會由城規會把關。

審議GIC改劃 考慮多方因素

事實上，政府改劃GIC用地亦非一帆風順，去年底規劃署建議將九龍塘前專業教育學院李惠利分校改劃住宅時，城規會就並未通過，只將個案延期至明日審議。據了解，城規會當時有委員指地皮與香港浸會大學相鄰，而北面亦會保留作高等教育

用途，故此認為在改劃前應再諮詢教育局意見，希望當局提供更多補充資料。據規劃署呈交予城規會的報告，教育局認為地皮不需要作高等教育用途，維持轉作住宅，以應付香港住屋需要，會另覓宿舍地應付浸大的需求。對於浸大要求地皮作中醫教學醫院用途，食物及衛生局亦認為中醫教學醫院位置沒必要一定毗鄰大學。

2改建酒店申請 規劃署不反對

另外，就香港興業旗下長沙灣永康街7號西港都會中心申請由現時工廈改為酒店，提供230個房間，規劃署不反對。同區元州街310至310C號，亦有財團申請將舊樓重建為酒店，提供214個房間，規劃署亦不反對。

不過，投資者持有筲箕灣道225至227號，舊樓申請興建酒店，提供93客房，規劃署就不支持，因地盤地積比率13倍，較鄰近住宅發展項目8至10倍為高，沒有優點支持放寬發展規模有好處，亦會樹立不良先例。

陳啟宗：樓市措施見效需時

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）外界對梁振英上任後的首份《施政報告》中的房屋政策有所爭議，恒隆地產（0101）主席陳啟宗昨再度開腔力挺。他指，就《施政報告》中提出的樓市措施，他認為不應太過着重短線的樓市表現，預計3至6個月便開始見成效。同時，他又批評，過往7年房屋政策出現嚴重錯誤，加上沒有增加土地供應，極度歪曲房地產環境，樓價高企的問題仍需時解決。

否認政府偏幫恒隆

陳啟宗稱，相信政府推出的樓市措施，見效的機會很大，預計在土地供應增加下，樓價會趨向溫和增長。他認為，現時的樓市要用中藥調理，需要時間才見成效。但他拒絕評論用家應該何時入市置業。

此外，對於放寬半山及薄扶林的發展限制，外界有評論認為，持有薄扶林心光盲人院重建項目的恒隆地產或可受惠，陳啟宗批評有關講法乃「不負責任」及有偏見，續指政府須研究本港各區域的發展，旗下公司只是剛好在薄扶林擁有土地。他更反問倘若開徵空置稅，而恒隆持有最多貨尾單位，是否政府針對恒隆？意指政府沒有偏幫他，期望外界客觀看待事件。

政策對港好便支持

陳氏補充，現時空置稅仍在磋商階段，難以作出評論，但就表明若果對香港是有好處的政策便會支持。他亦否認由於政府擬推空置稅，而加快售樓，並強調集團過去兩三年一直有出售建成單位或收租物業，與空置稅政策無關。

張灼華：兩地基金互認暫難推

張灼華稱，內地與本港基金互認平台，仍未有推出時間表。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 周紹基）證監會去年成立小組，積極與內地相關部門商討，成立內地與本港基金相互認可平台，此舉有望降低基金的成本及申請時間，證監會副行政總裁張灼華表示，若此平台成功建立，有望成為亞洲最大的內地基金平台。她指出，該平台建立後有利兩地投資者，因更多的基金選擇而令基金收費下降，但目前沒有推出有關平台的時間表。

從投資者的角度而言，她認為，需要提供更多元化的選擇；對香港基金而言，有機會進入內地，可抓緊具潛力的內地市場，不單因內地經濟發展迅速，而且也擁有很高的儲蓄率；對內地而言，建立基金平台有望提高機構投資者在內地投資的比率，進一步令內地市場達致平衡。

平台若建立 有利投資者

張灼華續指，內地基金如果可在香港發行，既可吸納國際資本，也能提升其知名度，故有關平台的建立，對兩地基金及投資者均有利，並指香港已與台灣、澳洲等地建立基金相認平台。不過，由於內地對資本市場仍有控制，人民幣亦未完全自由兌換，所以兩地基金互相通行，現階段未必可行，想法是太進取。

憧憬續獲注資 深控復牌飆16%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）深圳控股(0604)昨宣布獲母公司注入資產後，市場憧憬未來注資行動陸續有來，刺激該股昨復牌後股價大漲16.37%，收報3.91元，最高更一度升至4.09元。但有分析指出，內房股板塊自去年以來已累積了頗大升幅，目前市場主要是炒概念和資金炒作為主導，估計深控這趟升勢或未能持久。
深圳控股早前宣布，以41.5億元人民幣代價，向控股股東深業集團收購深圳硅谷投資之全數股本。代價以發行價每股3.667元，配發14.1億股支付，新股佔經發行股本約27.4%，較上一交易日收市價3.36元溢價9.1%。

信誠：炒作概念恐難持久
信誠證券聯席董事張智威認為，深圳控股這趟升勢或未能持久，因為為內房股板塊自去年以來已累積了頗大升幅，而目前市場主要是炒概念和資金炒作為主導，是很難持續的。同時，他認為，內房股的負債率普遍較高，市場氣氛一旦逆轉或利率有任何變化的話，內房股將首當其衝。

中油氣折讓15%配股籌2.5億

香港文匯報訊（記者 劉璇）中國油氣(0702)正在市場以0.158至0.167元配售15億股新股，配售價較昨日收市價0.186元，折讓10.21%至15.05%，集資約2.37億至2.505億元。若反應理想，公司將加碼7億股，令總集資額增加至3.476億至3.674億元。集資所得，將用於資本開支和一般用途。
據銷售文件指，配售股份為新股，以公司目前已發行股份約124億股計算，及初步配售目標15億股新股來看，佔公司已擴大的股本約10.8%，倘以加碼後的配售額，將佔公司已擴大的股本約15%。股份擬在今日上板，5個交易日後(31日)交收。股份對公司設有6個月禁售期，中銀國際為配售獨家賬簿管理人。

配股拖累 卡姆丹克股價跌

香港文匯報訊（記者 劉璇）太陽能單晶矽片生產商卡姆丹克(0712)宣布，Fonty Holding Limited 將以先舊後新方式配售及認購公司最多1.2億股股份，佔配售及認購完成後公司擴大後的已發行股本約9.20%。籌逾2億元，配售價1.74元，較1月22日收市價1.88元折讓7.45%。是次配股是繼公司於2012年12月17日按每股1.15港元配售5,000萬股股份之後再次以先舊後新方式配股集資。公司擬將所得款項淨額的50%用作應付集團的資本開支，而餘下50%將用作一般營運資金。卡姆丹克股價昨一度高見1.91元，收報1.83元，跌2.7%。

紫金通過用閒資買理財產品

香港文匯報訊（記者 陳遠威）紫金礦業（2899）昨宣布，公司已在前日（22日）通過提案，利用不超過15億元人民幣自有閒置資金購買理財產品，涉及資金可滾動使用，但累計發生額不超過最近一期經審計淨資產的50%，授權期限至今年12月31日。該股昨跌0.94%。

富士康盈警 料年度轉虧

香港文匯報訊（記者 涂若奔）富士康（2038）昨日發盈警，基於初步審閱截至2012年12月31日止年度之未經審核管理賬目，預期將錄得公司擁有人應佔綜合虧損。2011年度則錄得應佔綜合溢利淨額7,280萬美元（約5.64億港元）。

聖基茨及尼維斯投資移民項目

全球唯一國會通過有法源

免簽125國

護照一步到位

富人免稅天堂

約6個月全家拿護照

買私人地產項目或糖廠基金

另有英國、香港移民項目歡迎來電

西沃資本有限公司

香港灣仔皇后大道東248號9F 904-5室

WEST WEALTH CAPITAL LIMITED

852-25118812 (劉小姐) / 852-94303833 (黃先生)

中泰集團辦理!!!

A.代開信用證担保貸款。

B.美國加州基金會抵押貸款(利息低)，時間二年。

C.代開信用證(L/C)購銷貸款。

D.本集團可協助外滙變通，結算人民幣。

E.本集團協助辦理：美國、加拿大、日本、英國、澳大利亞簽證、商務、勞務、留學、旅遊，手續一切合法，付款方式可商議。

中泰集團 海外部

電話：00-66-907676001

00-66-907676002

傳真：00-66-907676003

比華利中港酒店

集團管理·白置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk