

64%市民信土地房屋政策有效

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特首梁振英在施政報告中主打房屋及土地政策,引起社會熱議。香港研究協會昨日發表的民意調查顯示,所有政策範疇中,受訪市民最滿意的政策範疇為「土地及房屋」:64%受訪者認為,施政報告中提出的10項短期增加房屋土地供應的措施,對解決房屋問題「有很大幫助」及「有大部分幫助」;63%受訪者認為,施政報告提出與公屋相關的政策「有很大幫助」及「有大部分幫助」;58%受訪者認為,報告中居屋相關政策「有很大幫助」及「有大部分幫助」。

41%認同「穩中求變」

香港研究協會1月17日至22日,訪問1,118名18歲或以上市民,發現32%受訪者對施政報告表示「非常滿意」及「滿意」;35%受訪者認為「一般」;「不滿意」及「非常不滿意」則有31%。而對「穩中求變 務實為民」這主題,41%受訪者表示「非常認同」及「認同」,表示「一般」的受訪者有24%;另有33%受訪者表示「不認同」及「非常不認同」。

市民最關注的房屋政策內容,成為今年施政報告受訪者「最滿意」及「最不满意」的政策範疇,「滿意」者有26%,「不滿意」者則有21%。同時大部分受訪者認為,報告中公屋及居屋相關政策「有

很大幫助」及「有大部分幫助」。29%受訪者認為,報告提出的協助基層上樓措施「沒有幫助」,認為報告中的居屋相關政策「沒有幫助」的有34%。

調查負責人解釋指,調查反映市民對有關政策評價好壞參半,相信與有意見指政策較重視長遠規劃,對短期政策著墨不多,令市民對特首各項房屋政策仍持觀望態度有關。

31%指CY兌現競選承諾

另自施政報告發表後,外界不少評論質疑梁振英較少在首份施政報告兌現競選承諾。調查發現,

31%受訪市民表示,梁振英有「很大程度」及「較大程度」履行競選承諾;表示「程度一般」的有24%;認為「較小程度」及「沒有履行」的則有40%。被問到施政報告有多大程度回應社會現時面對的問題,30%受訪市民表示「很大程度」及「較大程度」;表示「程度一般」的有27%;表示「較小程度」及「沒有回應」的則共有38%。

協會願推更多短期措施

香港研究協會負責人呼籲,特區政府應積極研究推出更多短期措施的可能性,以應付市民對房屋的殷切需求,以及早紓緩市民「上樓」及「上車」難的問題;切實督促多個新成立的專責委員會履行職責,並適時向市民報告各項工作進度,以回應市民訴求,增強市民對香港前景的信心。

林鄭「坐定定」挨批不縮沙

認工作量大情緒波動 自勉續堅持為市民服務

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)今屆特區政府上任半年多來,面對不少困難和挑戰,尤其是反對派刻意阻撓施政,令政府一直在艱難中前行。政務司司長林鄭月娥昨日在青年論壇上真情流露,承認過去半年多,自己工作有困難,工作量很大,「或許有時情緒有波動」,更開始擔心今屆政府是否有足夠能量應付各項難題,但她在過程中會自我勉勵,不斷跟自己說要「坐定定」,一定要繼續堅持為市民服務,「我不會因為有人批評特區政府,或用某些言語攻擊我們或我們的同事而有所退縮」。

林鄭月娥昨日出席青年協會舉辦的青年論壇時,1小時內一口氣回應了23位同學提問,其中不乏尖銳、刁鑽的問題。馬同學「人民力量議員」上身,提問時「七情上面」,質疑本年度施政報告「不知所云」,並要求林太支持「為香港核心價值而戰,對抗特區政府」。

林太幽一默 贏青年掌聲

林太回應時忍不住笑說:「今日(23日)係星期三,我以為立法會擺咗嚟呢度。馬同學的發言內容、聲線、感情,都令我聯想到議會內某議員……不過我坐定定嚟度,我唔驚你有嘢捉我。」此言一出,獲得全場年輕人掌聲。

林太隨後直言,「坐定定」這個詞,時常出現在她與其他人的交談中,因為過去6個多月,工作的確遇上困難,工作量也很大,「身為政務司司長,我話我心煩,日日都好愉快,我就係呢你嘅」。不過,她堅持不



林鄭月娥昨日出席青年協會舉辦的青年論壇時,1小時內一口氣回應了23位同學提問。

斷跟自己說,也有許多朋友對她說,「你要坐定定,一定要繼續堅持為市民服務」,故她不會因批評甚至攻擊而退縮,希望利用自己「最後這5年公職時間」,多為香港做些事情。

盼落實工作 爭更好分數

雖說「施政不是求分數」,但提問的張同學要求林太為這份施政報告打分,着實有點惹起林太。林太回應時笑着反問:「張同學,你有無試過對老師打分?」她坦言,這畢竟只是一份施政報告,她身為司長,亦要擔起一份責任,更不會說市民的評價是對還是不對,而是希望具體落實工作,爭取市民未來為施政報告打更好的分

數。有學生向她請教做領袖的條件。林太形容,做領袖對工作、學生、待人處事都必須要有熱誠、要有承擔,尤其是做公共服務,沒有承擔很難做下去。同時領袖要有「同理心」,要學會用其他人的角度看待問題。

願青年客觀 審視港問題

論壇尾聲,主持人要「考考」林太,希望她為香港青年打分。林太笑言,「我好想給滿分,但不能真的給滿分」,強調年輕人理想和夢想是完全正確的,但一個「滿分」的年輕人,應該是一個可以客觀、持平、有獨立思考能力的角度,去審視香港各方面問題的人。

爭議大 政改需社會充分準備

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)全國人大常委會已決定,香港可於2017年普選特首,及後可於2020年普選立法會。網上青年論壇上,有學生關注到特首梁振英在施政報告中未有交代政改清晰方向。政務司司長林鄭月娥在回應時表明,特區政府仍然會按這個目標前進,不會倒退,但坦言政改在社會上有很大爭議性,「全社會要有充分準備,這場辯論將會是激烈的,不是政府怎麼做就可以的」。

林鄭月娥回應網上提問時表示,就2016年立法會選舉安排及2017年普選行政長官,特區政府會在適當時候啟動。不過,她形容,政改問題在香港社會上有很大爭議,要達到這個目標一點也不簡單。政改「5步曲」中,需要三分之二立法會議員同意,才能做到於2017年普選行政長官:「我們仍會盡力達到這個目標」。

二十三條立法憲制責任

就有學生要求她「阻止」《基本法》第二十三條立法,林太回應說,香港是「一國兩制」之下的特區,「我們有憲制上的責任,有《基本法》的要求需要遵循,二十三條(立法)是我們憲制上的責任」,並強調身為政務司司長,她給自己的其中一個任務,就是要維護香港重要的核心價值,「你想爭取某些理想而上街,這亦是香港核心價值之一,也是《基本法》保護了的」。

不過,她續說,特區政府明白,有些爭議性事情或者不能硬硬推行,都要看社會上的形勢和情緒,否則可能出現的現象,就是「欲速則不達」。

選舉指控可訴諸監管機構

就有同學聲言,立法會議員謝偉俊在選舉中得到中聯辦助選,質疑中聯辦是否有違反《基本法》中不能干預香港內部事務的規定。林太強調,香港選舉是公平、公正,亦是廉潔的,不應隨便指控某些機構或某些人士擾亂香港公平、公正和廉潔的選舉,「如果任何人有足夠證據,香港是法治社會,一定可以訴諸我們的監管機構」。

港聞拼盤

譚志源澄清:特首依制申報利益

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)多名反對派立法會議員,再在特首梁振英申報利益一事上「借題發揮」。社民連主席梁國雄,昨日在立法會大會上提出質詢,指梁振英持有Wintrack Worldwide Ltd (BVI) 及附屬公司股份,並「透過該公司幕後操控在本港有業務的戴德梁行」,質疑對方隱瞞利益並存在利益衝突。政制及內地事務局長譚志源回應時強調,梁振英已按多項申報機制申報持有該公司。而在目前制度下,特首完全依從「申報、公報、避嫌」原則讓社會監察,故當局並無計劃修訂申報機制。

信託形式持股 不參與公司業務

譚志源昨日在立法會大會上回應梁國雄質詢時指出,梁振英已辭去所有戴德梁行職務,並已着手把Wintrack Worldwide Ltd (BVI) 及附屬公司股份,連同他持有的700多萬股DTZ Holdings Plc股份及附屬公司股份,一併以信託形式持有。因此特首除持有有關股票外,並無參與Wintrack Worldwide Ltd (BVI) 和戴德梁行業務運作。他強調,行政長官已按多項機制申報,首先根據《基本法》第四十七條,行政長官就任時應向特區終審法院首席法官申報財產,並記錄在案。身為行政會議主席時,他亦已按照適用於行政會議成員的安排,就須予登記的利益作出申報。有關利益申報制度的詳細資料,已上載至行政會議網頁供公眾參閱。同時行政長官雖並非政治委任官員,不受《政治委任制度官員守則》規限,但亦有按照適用於政治委任官員的安排,申報財務及其他利益。

陸恭蕙籲勿視焚化爐如「魔鬼」

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)施政報告提及廢物管理會輔以「先進的綜合廢物處理設施」,引起社會關注政府未來會否興建焚化爐。環境局副局長陸恭蕙呼籲市民不要視焚化爐為「魔鬼」。對於有業界不支持100億元淘汰柴油商業車的建議,她稱現在只屬初期「摸底」階段,相信未來可與業界達成共識。

環境局副局長陸恭蕙昨日在電視節目中重申,當局今年第一季將推出處理廢物藍圖,讓市民了解「源頭減廢」以至各種廢物處理方法,包括交代焚化爐、擴建堆填區時間表等。她又表示,世界沒有其他地方於配套中剔除焚化爐,而現時焚化設施可同時發電,技術亦很先進,呼籲公眾不要視焚化爐為「魔鬼」。

淘汰柴油車正「摸底」

對於有運輸業界不支持淘汰柴油商業車的建議,陸恭蕙信可與業界達成共識。她稱100億元是一筆巨款,現時只屬初期彼此「摸底」階段,未來將進行「討價還價」,呼籲外界不要早斷定。

海豚難用「龍尾式」方法遷移

至於早前備受爭議的龍尾灘,陸恭蕙以現正進行司法程序為由未有透露詳情,但認為發展和保育應取得平衡,遷址是重要因素。而未來能否繼續沿用龍尾生物轉移方案作保育,她表示海豚棲息也受威脅,但實在難以遷移牠們,故龍尾處理方法並非完全適用於其他地方。

推稅項壓樓市 張炳良:須符整體稅策

香港文匯報訊(記者 王維寶)財政預算案將於2月底公布,對於市面上有聲音要求推出一手樓空置稅或加強版買家印花稅,運輸及房屋局局長張炳良昨日在電台訪問中指,推出稅項壓樓市時,必須與現時整體稅務政策吻合,亦要令社會明白推行這些稅項的重要性。

必須平衡兩方面利害

張炳良又表示,感到市民現時非常焦急,明白到很多市民收入水平無法負擔私人樓宇樓價或租金,如果政府發現樓市及整體經濟情況有較大變動時,政府就有責任推出新措施。對於有聲音要求政府推出針對第二間物業的按揭措施,張炳良表示,政府在恰當時候會考慮,但

或加強買家印花稅稅額時,需考慮稅項否對宏觀經濟及金融穩定性構成衝擊。他又指,如要推行稅項冷卻樓市,則必須與現時整體稅務政策吻合,亦要令社會明白推行這些稅項的重要性。

必須平衡兩方面利害

張炳良又表示,感到市民現時非常焦急,明白到很多市民收入水平無法負擔私人樓宇樓價或租金,如果政府發現樓市及整體經濟情況有較大變動時,政府就有責任推出新措施。對於有聲音要求政府推出針對第二間物業的按揭措施,張炳良表示,政府在恰當時候會考慮,但

黃錦星:研電費累進制

香港文匯報訊(記者 文森)政府今年將與兩電就利潤管制協議進行中期檢討,環境局局長黃錦星表示,檢討時會研究電費制度推行累進制,但並非「一刀切」。他擔心用電量大的企業若同時推行累進制,或會引致加價,故需深入了解和分析。

憂大企業加價 難一刀切

環境局局長黃錦星昨日出席電台節目時表示,現時本港電費仍較鄰近城市便宜。即使未來中電需轉用新天然氣來源,但電價仍處於合理水平。而今年當局與兩電就利潤管制協議進行中期檢討時,將研究推行電費累進制,即用電量越多,每度電價格越貴。他稱現時小商戶正在實行累進制,但若「一刀切」擴展至大學、醫院、港鐵等電量高的大企業,或會引致加價。他傾向聚焦在部分商業建築作深入分析,搜集更多數據,配合累進制時,便有更合理的做法。

「源頭減廢」助廢物回收

黃錦星又希望,市民及環保團體可在興建焚化爐議題上,按數據進行理性討論。而「源頭減廢」是處理廢物



黃錦星擔心用電量大的企業若同時推行累進制,或會引致加價。

發展局:57項目非「重複計算」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)就有報道指,施政報告提及的57項規劃申請獲批的住宅發展項目中可能「重複計算」,發展局發言人昨晚發表聲明澄清指,該57個項目涉及2010年至2012年間根據《城市規劃條例》第十六條,向城規會申請規劃許可的項目。扣除2個位於上一輪工業用地檢討建議改劃作住宅用途的土地後,其餘55個項目涉及130公頃土地。如全部落實,預計可提供超過4.5萬個單位。若有發展項目取得超過1個規劃許可,當局點算時會作出扣減,確保並無重複計算同一項目。

目標為盡快全部完成

《施政報告》提出10項短、中期增加房屋土地供應措施,其中一項是加快房屋發展過程中各項行政審批程序,以及作出其他配套,加快這些項目由尚未修訂土地契約、取得各項批准,以至全部完成之間所需行政審批程序,包括申請審批建築圖則、申請預售樓花同意書、取得展開建築工程書面同意、申請佔用許可證,即俗稱「入伙紙」、申請合約完成證明書,即「完工證」或「滿意紙」等,目標是令項目盡快全部完成。報告就這項措施提及57宗獲批住宅發展項目規劃申請。

數字屬於城規會「剪影」

發展局發言人昨晚在聲明中指,該57個項目的數字,是於2010年1月至2012年12月之間,獲城市規劃委員會批准住宅發展項目規劃許可的一個「剪影」(Snapshot)。隨著規劃申請項目完成所有審批程序,以及城規會批准新項目規劃申請,該數字會有所增減。如在《施政報告》公布後,將軍澳南4幅住宅用地剛於上周五(1月18日)獲城規會批出規劃許可,涉及3,320個單位,這數字即會加在施政報告中提到的4.5萬個單位上,並非「重複計算」。