文匯報
WEN WEI PO
www.wenweipo.com
政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2013年1月 22 星期二
王辰年十二月十一 廿四立春
4 897001 360013
多雲轉晴 間有陽光
氣溫：18-23℃ 濕度：65-90%
港字第22973 今日出紙3疊11大張 售6元

港去年通脹4.1% 租金食品猛於虎

學者倡重訂租管 開放食品市場

■本港通脹持續，菜價維持高企。 香港文匯報記者 聶曉輝 攝

香港文匯報訊（記者 廖穎琪、劉雅艷）香港統計處昨天公布，2012年12月份消費物價指數按年上升3.7%，剔除所有一次性紓困措施，基本通脹率為3.8%，兩者均與去年11月相同。去年全年綜合消費物價指數則升4.1%。12月的數據中，房租和食品開支的升幅最大，分別按年升5.1%和4.3%。政府發言人稱，雖然通脹壓力短期大致受控，但房租和食品的開支令通脹存隱憂。有經濟學者建議，政府應大膽加推大型地皮，增加住宅單位供應，以遏炒風，更可以考慮重新引入租金管制措施；食品市場則需引入競爭，降低價格。

統計處昨日公布2012年12月份的消費物價指數，綜合消費物價指數按年升3.7%，而剔除公營房屋租金津貼和電費補貼等所有一次性紓困措施的影響後，基本通脹率為3.8%，兩者均與2012年11月份相同。

錄得升幅的消費項目中，房租開支升幅最大，按年升5.1%，其中公屋租金升幅為9.7%，私宅租金則升4.9%；其次為家居食材和外出用膳，同樣上升4.3%。其他類別方面，電力、燃氣及水等均上升4.1%，教育服務上升3.7%，衣履上升3.0%，交通上升2.1%，醫療服務上升1.5%，以及雜項物品上升1.5%。至於錄得跌幅的是耐用物品、資訊及通訊服務，分別下跌2.0%和1.8%。

今年通脹端視房租升幅

按月比較，綜合消費物價指數上升0.5%，主因是旅遊費用、私宅租金及新鮮蔬菜價格上升。食品按月上升0.9%，而交通和房租開支均上升0.4%；由於電力、燃氣、水和衣履等均錄得跌幅，抵銷有關升幅。

以2012年全年計，綜合消費物價指數較前年上升4.1%。政府發言人表示，2012年12月的按年基本通脹率連續第3個月維持在3.8%的水平，2012年全年合計，剔除政府所有一次性紓困措施，基本通脹率平均為4.7%，低於2011年的5.3%。

發言人續說，近期進口貨品價格升幅溫和，經濟表現欠佳，通脹壓力可望在短期內大致維持受控。然而，環球流動資金充裕，國際食品及商品價格或會波動，加上房租自2012年初上升，都可能對往後的通脹構成上行風險，會繼續密切留意通脹情況，特別是對低收入人士的影響。

關焯照促增住宅供應量

長遠房屋策略督導委員會成員、經濟學者關焯照說：「（5.1%的屋租）升幅反映現實」，建議政府應大膽在勾地表中推出3幅至5幅大型地皮、改變空置校舍及停車場用地用途，轉為住宅用地，以增加單位供應量，削弱炒風。他又認為，政府可考慮重新引入租金管制措施，為租金升幅設「封頂位」。

關焯照又說，由於香港依賴內地提供主要食糧，故食品價格因供求、匯率等問題而升幅持續，「這是無可奈何」，而唯一的靈丹妙藥是開放食品市場，透過引入競爭，降低價格，「例如豬肉市場在引入競爭後，2011年10月至2012年10月的豬肉批發價，較前一年度下跌16%」。

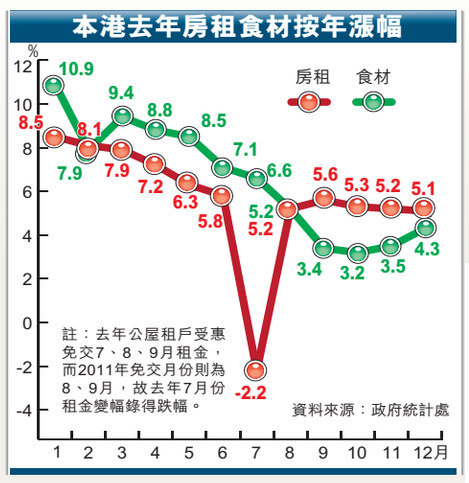
雞翼售價貴一半 菜籃越拎越輕

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港物價持續上漲，雖然升幅在過去數月有放緩跡象，惟最新公布的通脹率仍維持3.7%，其中食品價格升幅更高，達4.3%，小本經營的商販與小市民同樣受苦。有士多店主指出，各類貨品的來貨價都不斷上漲，花生價格過去一年的升幅更逾1倍。他現時唯有減少升幅較多的貨品入貨量，以免蝕本。有市民表示，到街市買餸付出的金額愈來愈多，購買得到的份量卻愈來愈少。

花生來價飆升1.2倍

在香港仔田灣經營士多的梁先生指出，百物騰貴，普遍貨品的來貨價都不斷上漲，其中花生的價格升幅最誇張，過去一年加價三四次，每70公斤的入貨價由500元倍增至近1,100元，零售價亦由每磅16元加至20元。他表示，同期瓜子價格亦增加了50%，最終決定放棄售賣。他說：「過往農曆新年我都會額外售賣多款不同食品，但今年來貨價貴了這麼多，租金又逐年加，為免蝕本，寧願賣少一點加幅大的貨品。」

■花生入貨價過去一年急升1.2倍。聶曉輝 攝



在區內經營小食店的吳小姐指出，來貨價持續上漲，確有加價壓力，尚幸小食店為家庭經營生意，不用薪金開支，故只會酌量加價1元。豬肉檔檔主蘇先生則謂，豬肉價格升跌基於貨源是否穩定，現時每斤售價逾40元，較2012年春節時貴數元，相信農曆新年臨近時會再度上漲。

菜販料春節前再漲

田灣街市的菜販吳女士（左圖，聶曉輝攝）指出，整體菜價持續上升，但過去一年較為穩定，菜心價格亦剛剛由每斤12元回落至10元，相信與天氣有關。她說：「天氣轉暖，供應量增加，來貨價自然回落。」每年春節前2天，是生意最旺的日子，她估計屆時價格會上漲。生意難做，她說：「價格持續上漲，市民寧願買少一點份量，卻不會增加消費金額。」

市民鄭女士指出，街市貨品格價有起有跌，但整體則與通脹一樣持續上漲。她指出，數年前2磅雞翼只售22元，現時已漲價至34元。居於田灣的她表示，步行路程約10至15分鐘的香港仔街市，貨品款式較多，質素亦較好，但價錢較貴，故寧願留在田灣街市買餸。

私宅租金連續半年創新高

香港文匯報訊（記者 方楚茵）房租上升帶動本港通脹，私宅租金亦連續6個月創歷史新高。中原研究部高級聯席董事黃良昇指出，該公司新簽租約統計，去年12月份全港85個大型私人屋苑平均租金每方呎22.7元，較11月的22.4元上升1.3%，連續6個月創歷史新高，預期租金會跟隨樓價進一步上升。

10個月漲幅20%

他指出，12月雖為傳統租務淡季，但房租仍然企硬，升勢持續，反映市民對中小型住屋需求增加。自去年3月起呎租連升10個月，累積升幅達20.1%。去年12月份私宅平均呎租錄22.7元，較2011年12月的19.5元按年上升16.4%，升幅是自2009年的18.7%之後，創三年新高。

十大藍籌屋苑方面，2012年以嘉湖山莊的呎租升幅最多，全年累積上升24.3%；黃埔花園緊隨其後，租金按年上升19.5%；麗港城的呎租累升19.4%排第三。其餘屋苑的按年呎租升幅分別為：海怡半島升17.2%、杏花邨升17.2%、沙田第一城升16.4%、美孚新邨升15.5%、匯景花園升15.2%、康怡花園升13.0%及太古城升11.6%，全數達雙位數升幅。

紅的申請落錢加2元

香港文匯報訊（記者 王維寶）在的士租金和燃油費高企之下，30多個市區的士團體昨天與運輸署開會，提出加價申請，落錢加2元，達至22元，若當局批准，料於9月落實。另方面，新界的士亦準備於今天申請加價，落錢由現時的16.5元加至19元；大嶼山的士團體則計劃下周申請落錢加3元，達至18元。的士小巴權益大聯盟主席黎銘洪表示，如發現車主在加價後胡亂加租，不排除會發起抗議。

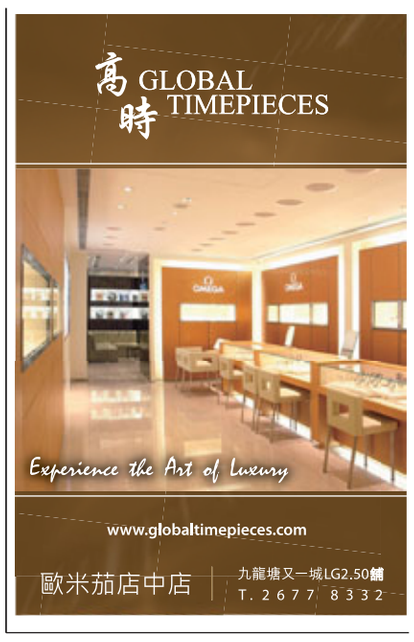
近年的士營運成本不斷上升，汽車燃料及人工成本增幅高昂，30個市區的士團體昨天向政府申請加價，要求落錢加2元，幅度10%，加至22元，而每次跳錢加1毫，幅度6.7%，加至1.6元，車程9公里後收費不變，維持每次跳錢收1元。

綠的藍的要求加幅更勁

另方面，14個新界的士團體亦準備於今天向政府申請加價，要求落錢加2.5元，幅度15%，加至19元；之後每次跳錢加1毫，幅度7.7%，加至1.4元；8公里後跳錢亦維持不變，每次跳錢收1元。大嶼山的士團體亦打算在下星期申請加價，落錢由15元加價20%至18元，每次跳錢加1毫，幅度7.7%，加至1.4元，20公里後每次跳錢維持1.2元。

市區的士業界原本計劃於上月向政府申請加價，但因部分車主與司機就加價問題持不同意見，以致押後至本月聯席會議時再次商討加價事宜。黎銘洪表示，業界已就加價幅度達成主流共識，同時亦會要求運輸署研究設立燃油附加費。他又稱，去年5月的士團體向運輸署申請加價不獲接納後，有的士車主卻馬上提高租金，如今次申請加價後，發現車主胡亂加租，他不排除大聯盟會發起抗議行動。

■30個市區的士團體申請加價，要求落錢加2元，加至22元。 資料圖片



督印：香港文匯報有限公司 承印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-4樓 電話：28738288 傳真：28730657 採訪部：28738260 傳真：28731451 廣告部：28739888 傳真：28730009