

財經動態

光星中國基建主席易人

香港文匯報訊 上市公司光星電子(2310)及中國基建投資(0600)近日同時更換主席。
光星電子(2310)建議將公司名稱改為「申基國際」，並於1月18日起委任申勇為執行董事兼董事會主席。現年49歲的申勇現為重慶申基實業(集團)公司董事長，其業務包括酒店物業發展、酒店管理及汽車經銷有，現為重慶市政協委員及重慶市工商業聯合會副會長，也是公司另一執行董事申柯的父親。另外，司馬文獲委任為獨立非執行董事；包德榮獲委任為行政總裁，全部1月18日起生效。
此外，中國基建投資(0600)表示，執行董事朱海華因為需要投放較多時間於其他業務，自1月18日起辭任公司主席職務，轉任副主席；原公司副主席、行政總裁及執行董事葉德超於同日起代理主席職務。

光匯新疆氣田開發獲批

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 光匯石油(0933)指，發改委已經於去年12月31日正式批准旗下盛業石油與中石油集團合作開發的吐孜洛克氣田項目總體開發方案。吐孜洛克氣田位於新疆維吾爾族自治區輪台縣，根據批准的總方案，20年生產期累計採氣141億立方米。

雅居樂今啟永久資本證券

香港文匯報訊 (記者 黃子慢) 雅居樂地產(3383)昨公佈，早前向港交所提交申請發售7億美元的次級永久資本證券(04593)，其上市及買賣許可將於1月21日開始生效。

國美：香港門店不屬上市公司

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 國美電器(0493)指，於香港以「國美」品牌營運的零售門店，並不構成該集團的一部分，香港國美門店的營運及業績，將不會對集團的經營及財務狀況造成任何影響。

龍潤茶近億售葵涌物業

香港文匯報訊 (記者 黃子慢) 龍潤茶(2898)稱，間接全資附屬公司龍發投資日前與霸津公司訂立臨時買賣協議，以9,356萬元售出位於新界葵涌貨櫃碼頭路88號永得利廣場一座14樓物業。買賣雙方將於2月1日或之前訂立正式買賣協議。

空置稅陰霾 地產股存暗湧

租金高企低息持續 料回吐難大跌

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 美股創五年新高，港股預託證券(ADR) 普遍上揚，按比例今日恒指有望高開50點。不過，特首梁振英昨日表示不排除開徵樓宇空置稅，消息恐對近日連升的地產股有負面影響。有證券分析員認為，地產股在累積一定升幅後或會回吐，但在租金高企和低息環境持續下，即使加上樓宇空置稅的因素，地產股跌幅也不會很大。

耀才證券研究部副經理植耀輝表示，在施政報告出台前地產股已錄得一定升幅，正常情況下，該板塊出現獲利回吐的機會很大，但即使加上空置稅這個因素，地產股下跌的空間也不大，理由是租金「企硬」及低息持續，加上大眾經已預計港府的政策干預。

內銀業績期刺激升勢

不過總計全年，植耀輝認為地產股是會跑輸大市，因為行政措施壓樓價的趨勢持續，但急跌的情況，相信要待樓市上行趨勢逆轉才會出現。然而即使如此，大市也未必受影響，因為市場預期內銀股業績看俏，若陸續公布的內銀股業績符預期，相信大市可進一步向上。

金利豐證券研究部執行董事黃德凡亦指，只要美國一日維持量化寬鬆，香港一日維持聯繫匯率，政府繼續推出「辣招」，令二手樓放盤量減少，本港房地產價格亦難望有合理調整。地產股縱有調整亦不會大跌。

大市方面，永豐金融集團研究部主管涂國彬表示，港股上周呈高位整固格局，期間兩度上試23,500點關口，惜無功而還，但上周五在外圍帶動下，終於企穩23,500點。觀乎過往恒指的每月變化，以恒指1990年至2012年每月的高低位相減，再將之除以每月的開市價，發現過去23年，恒指每月高低位差距最小為2005年12月的3.1%，最大為1997年10月的42.7%，當中有超過75%的月份高低位差距超過6.48%。

本月交易日已過一半，但截至上周五恒指本月高低位分別為23,606點及22,860點，以開市價22,860點計算，高低波幅僅3.26%，十分接近過去23年每月高低位差距之最小值，意味着在餘下的9個交易日中，恒指很有機會跌穿



■有業界人士指，社會已預計港府的政策干預，故對地產股影響有限。 資料圖片

22,860點，或升穿23,606點。

線向上趨勢；更重要的是作為避險資產的美元、日圓及美國國債向下趨勢未變，反映資金流出避險資產的趨勢未有改變，有利風險資產。

技術上，從港股的周線圖觀察，每周高低位仍逐步上移，反映升勢未變，故港股過去幾個月升幅已大，但在餘下9個交易日中，恒指升穿23,606點的機會仍較大，2011年5月的高位23,707點將成下一階段的阻力。

高棉資源擬分拆登港股

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 環球經濟形勢嚴峻，不少企業轉而放眼新興市場，主因其大部分國家及地區仍處初步開放或發展中階段，市場未至成熟，相對發展潛力較大。近年來，柬埔寨政府積極推進經濟發展及吸引外資，當地公司高棉資源藉此「走出去」，拓展業務，不僅選擇港商i-marker(萬維碼環球)合作，還將來港進行IPO，推動發展資源、傳媒、金融業務。

高棉資源主席兼柬埔寨參議院主席謝辛親王顧問助理團副主席曹雲德接受訪問時表示，高棉資源與i-marker的合作首先體現在出版領域。傳媒出版是高棉資源3大業務版塊之一，由於旗下多本刊物會發行中、英、柬文版本，故計劃應用萬維碼技術，將刊物覆蓋範圍推廣出去。i-marker行政總裁李贊東表示，過往QR碼的保安方面不足以讓技術應用到商業層面，但i-marker應用程式在保障客戶隱私、安全之餘，能讀取全部QR碼，i-marker通訊平台亦能讓企業與消費者互動。

高棉資源主席兼柬埔寨參議院主席謝辛親王顧問助理團副主席曹雲德接受訪問時表示，高棉資源與i-marker的合作首先體現在出版領域。傳媒出版是高棉資源3大業務版塊之一，由於旗下多本刊物會發行中、英、柬文版本，故計劃應用萬維碼技術，將刊物覆蓋範圍推廣出去。i-marker行政總裁李贊東表示，過往QR碼的保安方面不足以讓技術應用到商業層面，但i-marker應用程式在保障客戶隱私、安全之餘，能讀取全部QR碼，i-marker通訊平台亦能讓企業與消費者互動。

主席來自中國 入籍柬國投資

談到柬埔寨，很多人印象中，除世界文化遺跡吳哥窟之外，就是這個國家在飽經戰亂後，發展仍然落後。不過，曹雲德認為「應該站遠一點，看事情的眼光就會不一樣，不要只從下往上看。」他說，「中國人要投資發財，只有到周邊國家。」

曹氏本身來自中國，其後進駐柬埔寨考察投資項目，最後遷入籍當地，似乎非常看好柬埔寨未來發展。他指老撾、緬甸等地資源也相当豐富，而柬埔寨與中國的經濟關係密切。去年在柬的中資投資機構達5萬家，預測到今年，數目將增加至10萬家。

據介紹，若按行業分類，以佔地面積來說，外

中興通訊全年或虧29億

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 中興通訊(0763)發盈警，預料2012年公司虧損25億至29億元(人民幣，下同)，上一年度則錄盈利20.6億元。

該公司指，受2012年下半年度虧損影響，全年營業收入較上年同期略有下降。其中，由於2012年4季度營業收入較上年同期下降18%，主要由於國內部分系統合同簽約延遲、終端收入下降，部分國際項目工程進度延遲等綜合影響所致。加上非洲、南美、亞洲及國內較多的低毛利率合同在報告期確認業績，令第4季度總體毛利率，較上年同期下降約11個百分點。2012年全年總體毛利率較上年下降7個百分點。

至於該公司出售深圳中興力維技術股權而獲得的約

Midland Deluxe Home

美聯豪宅天下

40th Anniversary

新動力 黃金40年

施政務實穩樓市

用家入市添信心

網上搵樓 全盤在手

www.midland.com.hk

香港

貝沙灣

貴1355呎 建1674呎 則皇連車

2,650萬

2989 9233

貝沙灣NO.8

貴1529呎 建1469呎 池海連車

2,198萬

2989 9233

貝沙灣二期

貴1562呎 建2365呎 池海連車

3,200萬

2828 3434

貝沙灣2期

貴1566呎 建2365呎 四房雙套

4,750萬

2812 1177

紅山半島

貴3013呎 建3055呎 4房花園

9,300萬

2813 8330

富豪海灣

貴2790呎 建4091呎 5房天台

6,600萬

2813 8330

浪琴園

貴1078呎 建1334呎 2房美海 優雅靚裝

1,880萬

2813 8330

名門

貴1538呎 建2048呎 四房連車 五星會所

2,880萬

2923 8282

陽明山莊

貴2171呎 建2708呎 4房巨廳

4,450萬

2813 8330

皇府灣

貴2546呎 建3393呎 4房巨廳

8,600萬

2813 8330

豐景台

貴1512呎 建2000呎 原裝複式

3,700萬

2923 8282

嘉蘭閣

貴1799呎 建370呎 開揚廣場

1,290萬

2923 8282

威利閣

貴2344呎 建2700呎 雙車有匙

7,200萬

2923 5223

樂樂閣

貴892呎 建1321呎 有靚平房

1,580萬

2923 5688

堅尼地道頭段

貴1418呎 建1800呎 中環城市

3,300萬

2522 1777

帝景園

貴1529呎 建1981呎 品味裝修

4,300萬

2899 0010

寶雲道

貴3225呎 建3833呎 罕有靚屋

1億1,000萬

2519 3838

富匯家庭

貴1805呎 建2522呎 四房開揚

5,800萬

2921 8228

賽西湖大廈

貴1291呎 建1490呎 新裝全圓

2,400萬

2922 3311

恒景園

貴1582呎 建1950呎 四房全海

3,180萬

2578 3553

The Albany

貴1948呎 建2549呎 名人居地 物超所值

8,800萬

2588 1818

海天閣

貴1668呎 建1860呎 三房單位 內梯天台

1,688萬

2521 6999

怡景大廈

貴1518呎 建1850呎 四房複式

1,688萬

2571 2999

雅景台

貴1035呎 建1277呎 北半最靚

1,590萬

2922 3288

尊年大廈

貴1456呎 建1300呎 用家最愛

2,000萬

2921 7222

莊士明德軒

貴4149呎 建616呎 未拆地盤

738萬

2546 3133

恒柏園

貴1269呎 建1395呎 極高層用

1,400萬

2921 8822

慧豪閣

貴1749呎 建987呎 收租靚屋

1,300萬

2921 8288

九龍

畢架山花園

貴905呎 建1051呎 清幽山景 大古名廈

990萬

2397 2328

天璽

貴644呎 建883呎 清幽山景 高樓上蓋

2,350萬

2926 3622

畢架山一號

貴1630呎 建2302呎 極高開揚

1,200萬

2926 4688

御龍居

貴761呎 建955呎 開揚遠景

860萬

2926 4477

海名軒

貴1513呎 建1891呎 有匙引看

3,200萬

2926 5111

海名軒

貴1518呎 建2156呎 臨海大宅

3,400萬

2926 5222

海逸豪園

貴1100呎 建1472呎 臨海靚屋

1,950萬

2214 7141

海逸豪園

貴1125呎 建1413呎 海景靚屋

1,650萬

2926 5111

海逸豪園

貴854呎 建1067呎 東南海景

1,050萬

2764 0933

海逸豪園

貴762呎 建979呎 靚靚靚

1,158萬

2926 5522

海名軒

貴1666呎 建2172呎 環迴景緻 地標豪宅

4,600萬

2926 5111

匯景花園

貴1051呎 建1382呎 罕有相連 高層連裝

1,100萬

2334 9678

半島豪庭

貴948呎 建1248呎 有匙引看

1,060萬

2926 5678

半島豪庭

貴1203呎 建1507呎 四期東南

1,350萬

2926 6333

麗港城

貴826呎 建1075呎 向南海景

1,100萬

2927 6622

譽港灣

貴1275呎 建1588呎 罕有特色

1,900萬

2955 9292

星河明居

貴1677呎 建2123呎 樓花海景

2,800萬

2799 5333

峻弦

貴1485呎 建2044呎 樓花海景

2,800萬

2799 5333

新界

蔚龍山莊

貴1624呎 建2210呎 前排海景

2,200萬

2929 6030

壹號雲頂

貴898呎 建1150呎 新地傑作

1,050萬

2693 9338

駿景園

貴1370呎 建1620呎 馬場景

1,050萬

2602 2588

嘉御山

貴2629呎 建3426呎 巨廳有匙

3,980萬

2929 6333

滌瀟山

貴1059呎 建1460呎 嘉里品牌

928萬

2656 6366

聚豪天下

貴2706呎 建3599呎 富豪必選

2,200萬

2662 3626

康樂園

貴1214呎 建1050呎 優靚設計

1,400萬

2685 1080

寶松苑

貴2574呎 建3523呎 名人聚居

6,500萬

2929 6000

雍怡雅苑

貴2130呎 建321呎 鴻基傑作

1,780萬

2656 6366

鹿茵山莊

貴1307呎 建1628呎 回報極高

1,400萬

2662 3626

美孚新邨

貴5303呎 建1245呎 廳出露台

850萬

2928 3131

美孚新邨

貴1764呎 建2259呎 自製相連

2,200萬

2496 1088

錦繡花園

貴1100呎 建1100呎 絕對超值

800萬

2471 0600

御林皇府

貴3003呎 建423呎 英式豪裝

3,800萬

2471 0228

蘭荷園

貴1371呎 建1128呎 單位連車

780萬

2432 6223

帝瀟灣

貴1186呎 建1479呎 單位連車

780萬

2481 3800

加州花園

貴1371呎 建2021呎 加大花園

980萬

2482 4993

加州花園

貴1485呎 建2044呎 投住兩宜

1,080萬

2920 4488

萬景峰

貴1287呎 建1683呎 豪華海灣

1,500萬

2920 3300

天鑽

貴1577呎 建2539呎 新地品牌 全新HOUSE

2,080萬

2482 9903

歐意花園

貴1566呎 建2111呎 低水洋房

1,070萬

2920 4388

錦繡花園

貴848呎 建850呎 前大難求

680萬

2471 0228

招聘熱線：2316 8866

*收集的個人資料只作招聘用途

實=實用面積 建=建築面積

美聯物業代理有限公司 牌照號碼：C-000982