

香港文匯報訊（記者 劉坤領 北京報道）內地反腐勢頭近來強勁，不斷有官員落馬，這其中包括多名利用職務之便或受賄所得購買多處房產的「房叔」、「房孀」被查辦，這令擁有多處房產的內地官員心存焦慮，不少官員開始向市場拋售多餘住房。有消息稱，中紀委日前向中央通報「反腐新動向」，去年11月以來，45個大中城市出現拋售豪宅、別墅等新情況，一些一線城市的拋售房產市價動輒千萬。其中，廣州和上海拋售豪華住宅情況最厲害，兩地合共近萬套房。

據內地《經濟觀察報》報道稱，中紀委的通報稱，去年11月中旬以來，內地45個大中城市出現一股拋售豪華住宅、別墅等新動向，12月以來，拋售豪華住宅、別墅等情況繼續擴大，更改物業業主情況數以百倍上升，狀況空前，且部分業主為國家公職人員和國有企業高層。報道指這一說法得到接近中紀委人士證實。

60%業主匿名 須現金交易

據中紀委的通報顯示，內地11個城市拋售情況最嚴重，分別為南京、上海、杭州、天津、瀋陽、廈門、福州、濟南、廣州、深圳、成都。官員拋售豪華住宅最厲害的是廣州和上海，分別為4,880套和4,755套，福州和濟南以1,240套和1,210套居末位。而別墅則以杭州412棟居首，天津112棟墊底。

在拋售過程中，出現若干極不正常情況：拋售住宅業主中60%是匿名、假名或以公司掛名；業主物業大多數空置或出租給親屬、朋友，沒有租住合約；業主物業出售都要求現金交易，不經金融機構；業主物業出手都委托律師全權處理，業主在交易過程中不露面。

非法資金外流破萬億美元

一名中介機構負責人表示，從去年11月開始，各地官員急於拋售房產的現象增多，這些房產往往是豪宅，一些一線城市的房產市價動輒千萬。中介手中的房源僅僅是一部分，出於各種原因，一些房源還會委托給國有機構或者有熟人認識的機構，甚至委托專業代理人來全盤操作，自己自始至終都不會出面。

通報還列出北京、天津、江蘇、山東、上海、浙江、廣東、福建、湖北9個省、直轄市黨政、國家機關、部門高中級公職人員及家屬提取外幣的情況。其中最高為廣東17.92億元，最低為3.7億元。

文章稱，通報還顯示，據不完全统计，2010年內地非法資金外流是4,120億美元，2011年達到6,000億美元，2012年估計已突破10,000億美元。2013年規模或將擴大。

住房信息聯網引官員恐慌

住建部牽頭推進的個人住房信息系統聯網擴大，被認為給各地官員造成了一定的恐慌情緒，致使各地拋售房產的現象持續出現。通過個人住房信息系統，可以查詢到公民名下擁有的住房數量、地址、面積等信息。目前該系統已實現內地40個城市聯網。報道稱，近期河南、廣州等地官員擁有多處房產被媒體曝光，也加重了這種擔憂。



■廣州「房叔」、番禺區紀委番禺分局政委蔡彬所擁的其中一套物業。網上圖片

據去年底住建部工作會議透露，獲國務院同意，住建部即將下發《關於進一步加強城市個人住房信息系統建設管理的通知》。2013年，住建部或將逐步擴大個人住房信息聯網的覆蓋範圍，並最終將聯網覆蓋約500個內地大中城市。

北京市紀檢監察學會人士表示，此次住建系統全國聯網後，將進一步推動官員財產公示的步伐。中央黨校教授王貴秀表示，應做到真正的公示，以震懾那些腐敗的官員。

京城二手房成交量大增3.6倍

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中共十八大後中央高層多次表明將試點推行公開官員個人財產及住宅信息，以至擁有多套房產的部分「房叔」、「房孀」們急於脫手名下房產，內地大中城市頻頻傳出官員集中拋售「灰色房產」的消息。北京等城市房產中介一度打出「官員房產」的名號來招攬生意，不過隨後屢有「房叔」落馬，如今再提「官員」二字，中介們就急忙搖頭閉嘴。

早在十八大會議閉幕不久，市場忽然傳出消息稱，北京381萬套空置房拋向市場，上海二手房掛牌量從41萬套暴增至200萬套，廣州二手房掛牌量從現在的26萬套升至100萬套。不過這一消息很快被闢謠。專家稱，對於掛牌二手房源只有10萬套的北京來說，過去一兩月平均日增加二手房源250套左右，「別說300萬套，就是增加30萬套，對市場都將是極大的衝擊。」不過過去兩月，內地大中城市的房產成交量暴增卻是事實，截至一月中旬，北京二手房成交7,940戶，同比大增3.6倍。

北京一大型房產中介公司的業內人士向本報透露房產用實內情。據他了解，若官員要同時用賣多戶房產，一般不會通過中介進行，常常是直接交由開發商處理；若是零散買賣一兩套，則與普通客戶一樣。「打出官員牌子招客的，絕對是外行」，一般官員買賣都會悄無聲息進行，甚至改名換姓。

這位中介人士表示，去年以來大宗拋售房子的現在確實增加，一些投資者們着急套現，有的是資金告急，也有的是轉變投資品種，其中也有一些所謂的官員房產套現。

內地官員急拋樓 穗滬用賣近萬套

中央強勢反腐 多名「房叔」「房孀」被查辦



拋售豪宅四大異常現象

- 拋售住宅業主中60%是匿名、假名或以公司掛名。
- 業主物業大多數空置或出租給親屬、朋友，沒有租住合約。
- 業主物業出售都要求現金交易，不經金融機構。
- 業主物業出手都委托律師全權處理，業主在交易過程中不露面。

11個拋售情況最嚴重城市

廣州 上海 杭州 深圳 成都 天津
瀋陽 廈門 南京 福州 濟南

媒體：中紀委昨開會 部署反腐工作

香港文匯報訊（記者 軼瑋 北京報道）據內地《經濟觀察報》報道，中紀委辦公廳相關人士透露，第十八屆中央紀律委員會第二次全體會議19日在北京召開，該會議對2012年的中紀委工作進行總結，並對2013年反腐工作作出安排。不過19日當天，官方並未發佈會議召開的相關內容。此前官方曾預告，第十八屆中紀委二次全會在本月中下旬召開。

權威統計顯示，去年以來，各級紀檢監察機

關共立案受理15萬5千餘件違紀案件，共處分人員16萬多，為國家挽回經濟損失超過78億元人民幣。十八大以後，中紀委更是被老百姓寄予很高期待，中紀委亦承諾凡實名舉報的案件將予以優先辦理。

比如，中央紀委監察部嚴肅查處了薄熙來、劉志軍、黃勝、田學仁等案件，已移送司法機關依法處理。目前，正在立案調查的還有周鎮宏、李春城等案件。

至於互聯網流傳的有關不雅視頻中的重慶北碚區委書記雷政富，以及與女博士後有染的中央編譯局局長衣俊卿先後被免官職，有報道稱，正是因為各級相關紀委快速介入調查的結果。

日前，中紀委、監察部亦下達通知，嚴令各地紀委、監察部、印監委及公安部門按規定政策把好關，嚴懲以假名、匿名、假公司、企業進行非法、違法物業轉售、出售等，同時嚴懲違規、違法提取各種貨幣、套匯及洗錢外流等活動。

中央向「房腐敗」亮劍

記者 海巖



地方官員擁有多套住房，早就不是罕見現象，可最近陸續曝光的合肥「房叔」、福建「房孀」、鄭州「房妹」、深圳「房爺」、陝西「房姐」等「房氏宗親」，動輒坐擁價值千萬甚至上億元房產，仍令多數國人咂舌。實際上，在過去十多年房地產市場化浪潮中，房地產已是官員財產的一種重要體現形式。如今在中央的強力肅貪風暴之下，巨額房產頻成官員落馬的導火索，「房事」成了內地官員慌事。

「灰色收入」來源說不清

自去年十八大會議閉幕後，內地頻傳官員集中售房，追其原因，一方面是十八大後中央打出一系列組合拳，掀起反腐高潮，另一方面是公開官員個人財產、住宅信息聯網、房產稅擴大試點等

工作有望獲得實質性推進，這迫使擁有多套房產的官員不得不採取急售房產的「剝削」之法，以免重蹈「房叔」的覆轍。

對於內地多數民眾來說，一套房子就是一個夢想，這個夢想往往需要全家人付出大半生的努力才能實現，而對政府官員來說，僅憑合法收入，也買不起動輒數百萬、上千萬的房產，他們的巨額財富往往源自說不清道不明的「灰色收入」，這樣的「灰色收入」，往往來自權力滋生的腐敗，是公權與私利交易的結果。

財產申報關鍵在公開

早在明清時代，朝廷有禁止官員在工作所在地買房的規定，違者將重罰受刑，開除公職，沒收房屋。官員限購房產，是為減少貪污腐敗的滋生土壤，一旦官員參與房地產，「公心必降，私心必增，私心一增，公心必廢」。幾百年前執政者的清醒認識，如今仍有現實意義。

嚴格的制度監督遠比口頭的「廉潔從政」承諾更具約束力。國外的成功經驗早已證明，「公務人員財產申報」是防止腐敗的有效手段，也是維護政府公信力的最好體現。目前，中國已經實行了官員財產申報制。不過，由於申報只是一種內部匯報，缺乏有效核實，以至於一些官員申報財產時往往流於形式。比如此前落馬廣州「房叔」蔡彬，多達22處房產，在其落馬前，也曾向組織申報過財產，但顯然存在瞞報行為。

就財產申報制度而言，要讓百姓信任，「公開」是關鍵。申報並公開財產，才會帶來公職人員對制度的敬畏和尊重，才能加大民眾對公職人員的監督力度。內地公職人員財產公示動議以來已有二十餘年，相關制度建設卻舉步維艱，而今中共高層痛下決心，今年誓將從多方面推進，在財產申報公開上取得進展，唯此才可能真正革除腐敗。

文匯觀察

副省級幹部住房資料 紀檢早有掌握

香港文匯報訊 據《經濟觀察報》報道：住建部推進40個城市個人住房資訊系統建立已有數年，該系統的設立初衷是聯網後住建部可以對各城市的房地產交易、個人住房產權資訊變更等進行實時監控，同時在市場出現異動的情況下為調控政策提供依據。

然而，該系統的聯網時間從2011年底改到2012年6月底，至今住建部仍未公佈40座聯網城市名單。之所以進展緩慢，很大一部分原因是遭遇了

各地的無形阻力。

為了保障工作的順利推進，上級政府不斷向下級政府做各種許願承諾，如數據只做數據統計分析，嚴格設置查詢服務許可權等。儘管如此，仍無法消除各地地方政府官員的焦慮，住建部官員被他們頻繁問到「這個系統到底是用來幹什麼的？」

聯網城市的不斷擴大無疑給各地官員造成了一定的恐慌情緒，致使各地拋售房產的現象持續出現。「拋售說明了什麼？他們聽到了風聲和信號。」接



■福建證監局原副局長田荔琴和其家人被舉報名下擁16處房產。網上圖片

近中紀委人士直言，財產公示也是當下中央高層考慮的一個方案，在現階段社會矛盾激烈尖銳的情況下，此方案可以適當緩和社會的不滿。

報道引述多名地方紀委幹部表示，住房資訊系統全國聯網，早在紀檢工作方面已經鋪開，國家紀檢機關針對副省級幹部住房、財產方面早就有全套聯網資料，只是並沒有對外公佈，且在紀檢系統內部還曾就此問題進行過探討，後因涉及面甚廣作罷。