

鐵貨折讓33%抽水 股價大波動

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）剛宣布第四季鐵礦石產量及銷量增長均超出預期的鐵江現貨(1029)，昨日大幅折讓逾三成配股，向蔡穗新旗下俊安發展、五礦集團旗下五礦企業配發共19.62億股新股，包括已向俊安授出8.636億股新股認購權，可於完成日期後6個月內行使，最多籌18.4億元。昨日該股跌17.6%，收市報1.17元。

前天，鐵貨召開電話會議指去年全年鐵精礦產量達96.94萬噸，超過去年生產目標18.2%；去年第四季及全年鐵礦石銷量創新高。主席韓博傑稱今年將提高生產目標。受產銷量均創新高帶動，鐵貨周三股價急升逾12.69%，以全日高位1.42元收市。但配股消息出後，股價一日內即打回原形。

先搶高後倒跌17.6%

鐵貨新股認購價每股0.94元，較前日收市價1.42元折讓約33.8%。當中俊安發展認購最高17.15億股新股，佔擴大後股

本約31.43%；而五礦企業則認購2.47億股新股，佔擴大後股本約4.53%。預期所籌集資金將用作發展旗艦項目K & S 礦場及其他勘探項目資本及一般營運資金。

控股股東持股降至40.43%

交易完成後，俊安將擁有超過30%擴大後已發行股本，而控股股東Petrodavlovsk 持股權由63.13%降至約40.43%。鐵貨主席韓博傑指，Petrodavlovsk仍將長期持有公司股份，亦將會持續尋找大宗商品的收購機會。俊



■鐵貨主席韓博傑（右）表示，今年將提高生產目標，曾刺激股價急升，但配股消息入市卻拖累股價急插水。資料圖片

安及五礦將有兩名非執行董事及一名執行董事加入鐵貨。

鐵貨首席財務官胡家棟亦指，公司引入新股東主要為項目提供資金補充；與新股東簽署承購協議亦可為公司提供穩

定現金流。而兩名新投資者有助提升公司的知名度。俊安及五礦作為內地大型鐵礦石進口商，與內地鋼廠有良好關係。同時強調，公司目前沒有進一步融資需要。

越地發8.5億美元公司債券

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）越秀地產(0123)昨宣佈，成功發行3.5億美元5年期和5億美元10年期公司債券，5年債券票息為3.25%（T+255），10年債券票息為4.5%（T+275）。此次是公司首次在境外發行企業債券，市場反應熱烈，將最初5年期5億美元發行規模擴大為5年期3.5億美元和10年期5億美元。

另外，上實控股(0363)計劃發行2018年到期、金額達39億元的零息可換股債券，初步換股價為每股36.34元，較前日收市價27.95元溢價30%。

若有關可換股債券悉數行使，將可轉換為約1.07億股上實股份，佔其擴大後已發行股本約9%。發行可換股債券所籌措的資金淨額約38.22億元，將用作公司基礎設施業務的未來資本開支及投資，以及一般營運資金。

合景泰富去年銷售超標完成

香港文匯報訊（記者 方楚茵）合景泰富(1813)公佈去年12月預售金額約10.13億元(人民幣，下同)，同比上升84.1%，預售建築面積約為87,104平方米，同比增加149%。截至去年底預售總金

額約122.01億元，預售總建築面積約93萬平方米，同比分別增加6%及1%。預售總金額約122.01億元，超出2012年全年銷售目標120億元約2%，截至去年底年度每平方米售價為13,095元。

香港寬頻收購Y5ZONE 2億拓戶外Wi-Fi

香港文匯報訊（記者 陳遠威）香港寬頻昨宣布，收購全港最大Wi-Fi無線寬頻服務批發商Y5ZONE，並斥資2億元發展戶外Wi-Fi覆蓋及相關技術，推出低價甚至有可能免費的Wi-Fi服務。業內人士認為此舉明顯挑戰了發展戶外Wi-Fi較為成熟的PCCW。

擬將覆蓋熱點逾倍增至1.5萬個

香港寬頻行政總裁楊光昨表示，目標12-18

個月內將本地Wi-Fi覆蓋由現時7,000個熱點，擴展至1.5萬個，並採用升級技術及高端設備，提高網絡容量及性能，Wi-Fi頻寬將可激升至100Mbps，最高甚至可達1,000Mbps。

善打減價戰的王維基賣出香港寬頻後，家居寬頻服務收費在去年明顯上調，楊主光表示，寬頻收費經過去年上調後，相信加價潮已經結束，公司目前每戶每月平均收入（ARPU）175元，應該已經見頂。

高棉資源擬分拆業務來港上市



■高棉資源主席兼柬埔寨參議院主席謝辛親王顧問助理團副主席曹雲德。黃詩韻 攝

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）來自柬埔寨的高棉資源昨宣佈與從事移動電話軟件技術的港商i-marker合作，並成立香港辦事處，公司主席兼柬埔寨參議院主席謝辛親王顧問助理團副主席曹雲德表示，有意分拆媒體、金融、資源業務，於一至兩年內來港上市。

高棉資源是高棉控股的「窗口」公司，總部位於柬埔寨金邊。高棉控股主要投資文化教育、金融、資源開發產業。但由於重點發展的項目仍在投資階段，因此曹雲德指，整個集團的收益仍然少於支出。當中資源項目所花費的金額最大，但他指柬埔寨當地的礦產資源相當豐富，具有發展潛力。

柬埔寨規劃仍處初期具商機

曹雲德亦指，由於每年到柬埔寨旅遊的人數上升，平均增長率約20%，鼓勵投資者留意柬埔寨的房地產市場。現時城市規劃仍處初期階段，欠缺3星，甚至5星酒店。而服飾市場、零售市場的開發亦是另一大商機。

高棉資源選擇合作的i-marker(萬維碼環球)從事移動電話軟件技術「i-marker」，合作雙方計劃尋求與柬埔寨政府機構合作，使用i-marker平台應用於政府出入境、海關登記通行、護照、身份證等方面。

昨日，中國鐵聯傳媒(0745)宣布與i-marker的股東就建議收購訂立諒解備忘錄，但未定收購股數。中國鐵聯傳媒昨日升14.3%，收市報0.152元，最高曾飆26.3%。

CFA協會：應每季匯報基金表現

香港文匯報訊（記者 黃子慢）CFA協會昨發表最新的《亞太區零售投資基金定期匯報》指出，去年全球個人零售基金，於亞太區(日本除外的)投資總額達到23.7萬億美元，按年上升10.7%，但並無劃一的監管標準，而投資產品的需求日益增加，因此認為應保持投資組合資料披露的透明度以保護投資者。

CFA亞太區市場標準及誠信部高級政策總監李家麟建議，基金公司應公開過往支出比率，令投資者可比較基金管理成本，每半年製作基金報告，列舉所有收費，並採用劃一總開支比率的計算方法，而基金公司亦應公開基金過去的每年及累計回報率，披露投資組合資產及固定收入證券的詳細資料，及公司涉及的利益衝突。而投資者除關注基金回報外，應比較更多基金產品及評估投資表現，以作出準確投資決定。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2013〕1號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2013年2月6日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金 (萬元)	拍賣出讓 時間	規劃設計條件					持證准用面積(畝) 及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	土地使用性質		
1	WJ01 (252/211): 2013-12	溫江區金馬鎮金泉社區三、六、七組（東臨金碧路；南臨錦士大道；西臨金泉路）	73394.21 合110.0913畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	185萬元/畝	5200	2013年2月6日10時	2.0≤容積率≤4.0	≤28%	居住建築高度為多層及多層以上，且滿足該片區城市設計要求。	≥30%	居住用地（兼容商業且商業量不低於計入容積率建築面積的5%且滿足相關規範要求）	31.7617 指標證書	溫江區國土資源局
2	PX02 (252/211): 2013-13	郫縣團結鎮寶華十社	11095.93 合16.6439畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	110萬元/畝	460		1.0<容積率≤1.8	≤30%	建築物相對地面高度不大於24米	≥30%	二類住宅用地（其中可兼容的商業建築面積比例小於計入容積率總建築面積的10%）	16.6439 指標證書	郫縣國土資源局
3	PX03 (252/211): 2013-14	郫縣團結鎮仁義村八社	27603.51 合41.4052畝	城鎮混合住宅用地住宅70年 商業40年	110萬元/畝	1200		1.0<容積率≤1.8	≤30%	建築物相對地面高度不大於24米	≥30%	二類住宅用地（其中可兼容的商業建築面積比例小於計入容積率總建築面積的10%）	41.4052 指標證書	郫縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2013年2月5日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年2月6日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）。

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年1月21日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885、85987886 詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdir.gov.cn）

成都市國土資源局網（http://www.cdir.gov.cn） 成都市土地市場網（http://www.cdtg.gov.cn）

宗地位置示意圖



成都市國土資源局
2013年1月16日

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2013)2號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2013年2月8日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金 (萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝) 及方式	出讓人	
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率			用地使用性質
1	XD03(252/211)：2013-22	新都區新繁鎮高牆村1、3、5 組及高牆村村集體宗地 (南鄰濱江路)	38725.61 合58.0884畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	180萬元/畝	4180	2013年 2月8日10時	1.0<容積率 ≤3.0	≤25%	滿足航空限高	≥30%	二類居住用地（可兼容的商業（批發市場 及旅館業建築除外）、商務建築面積≤該 地塊內計入容積率的建築面積的30%）	58.0884 指標證書	新都區 國土資源局
2	XD20(252/211)：2012-281	新都區大豐街道高堆社區 5、6組（東鄰高堆村）	65922.31 合98.8835畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年商業40年	300萬元/畝	11866		1.0<容積率 ≤2.9	≤22%	屋面所有設施不得超 過航空限高（絕對高 程）644米	≥30%	二類居住用地（可兼容的商業（批發市場 及旅館業建築除外）、商務建築面積不 大於該地塊內計入容積率的建築面積的 20%）	98.8835 指標證書	新都區 國土資源局
3	XD21(252/211)：2012-285	新都區大豐街道高堆社區 4、5組（北鄰高堆村）	21209.87 合31.8148畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年商業40年	300萬元/畝	3800		1.0<容積率 ≤2.9	≤22%	屋面所有設施不得超 過航空限高（絕對高 程）647米	≥30%	二類居住用地（可兼容的商業建築面積 小於該地塊內計入容積率的建築面積的 10%）	31.8148 指標證書	新都區 國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2013年2月7日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年2月6日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權

交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）。

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年1月23日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885、85987886 詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdir.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdir.gov.cn）

成都市土地市場網（http://www.cdtg.gov.cn）

成都市國土資源局
2013年1月17日