

論壇版是一個公開的評論園地，歡迎社會各界人士與專家學者來稿。本版文章不代表本報立場。為增公信力，文章宜署真實姓名及身份。刊出概奉薄酬。來稿可用下列方法：郵寄：香港香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-4樓《文匯報論壇版》 傳真：28731007 電郵：opinion@wenweipo.com

施政報告繪藍圖 經濟民生有作為

蔡德河 原全國政協委員

特首梁振英發表其上任以來首份施政報告。此份題為《穩中求變，務實為民》的施政報告，不僅是本年度的施政報告，更描繪本港未來5年發展的藍圖，對經濟發展、房屋土地、安老、扶貧都定下清晰明確的發展目標，彰顯梁振英及其領導的特區政府有目標有規劃有步驟地發展經濟、改善民生，務實為民、敢作敢為，不負市民的殷切期望。梁振英在上任後半年的時間，迎難而上，成績有目共睹，得到本港社會和中央的肯定和認同。市民應該對梁振英信心十足，繼續堅定地支持梁振英及其團隊落實施政報告的各項規劃，令香港的明天更美好。

一、多管齊下解決房屋土地問題

房屋供應不足、樓價高企是本港市民最關注的問題，房屋問題是施政的重中之重。昨日的《施政報告》中，詳細闡釋處理香港房屋及土地問題的短、中、長期策略，宣布加大資助房屋的供應，未來5年內至少提供10萬個公屋單位，公私營房屋的供應總量將比過去5年增加3.5萬個。政府還會多管齊下增加土地供應，包括推出改變政府社區用地、提高發展密度以及加快市建局發展項目等10招，解決供應不足問題。施政報告提出處理房屋及土地問題的策略，既可協助基層市民「上樓」，滿足基本住屋需求，又能讓市民按自己的負擔能力和條件，選擇安居之所，維持樓市健康平穩發展。施政報告回應了市民最

迫切的住屋訴求，有助困擾本港多時的劏房、籠屋、高樓價、高租金等矛盾逐步迎刃而解。

二、兼顧經濟民生 決心改善貧窮

發展經濟和改善民生緊密相連，改善民生必須靠經濟發展，促進經濟發展就是為了改善民生，民生改善又為香港提供更安穩的營商環境。目前香港產業結構單一，增長動力不足，限制了經濟發展的步伐。梁振英一向強調香港經濟要有所突破，需要穩中求變，適度有為。施政報告中宣佈成立「經濟發展委員會」、「金融發展局」，以高層次、跨界別地研究促進長遠發展的策略，進一步發展香港金融業、高端高增值的法律服務、航運服務、創新科技產業及檢測和認證產業，並且完善

CEPA落實機制，加強對中小企的支援，這些措施充分發揮香港的固有優勢，又抓緊內地發展的機遇，穩步開拓新的發展空間。

梁振英深知民間疾苦，向來強調民生無小事。施政報告全面關顧扶貧、醫療、教育的民生問題，尤其是加大對基層照顧的力度。例如將根據香港實際情況訂立「貧窮線」，推出「錢跟人走」的「長者社區照顧服務券試驗計劃」，增加安老宿位；籌備興建天水圍醫院，擴建和重建多間醫院；考慮推行15年免費教育，積極研究免費幼稚園教育的可行性。這些政策顯示本屆政府大力改善民生、減輕市民負擔，特別是改善貧窮問題的決心和承擔。

三、維護核心價值 落實「一國兩制」

成功落實「一國兩制」是維護香港長期繁榮穩定的關鍵。隨着兩地的關係日益密切，兩地的經濟文化交往頻繁，但也難免出現一些誤會和分歧。梁振英在施政報告中表示，會維護核心價值，按照《基本法》落實「一國兩制」，並處理好香港和內地的關係。這顯示梁振英抓住了問題的關鍵，香港既要保持「港人治港」、高度自治的特色，又肩負起維護國家的主權和《基本法》的權威，充分發揮「一國兩制」的優勢，促進兩地關係和諧融合，有利香

港的整體發展和長遠利益。

四、梁振英上任以來政績有目共睹

自梁振英今年7月上任以來，施政不斷遭到狙擊干擾，但即使面臨嚴峻挑戰，梁振英及其團隊並無「放軟手腳」，反而更加堅定信心、團結一致、迎難而上。在短短半年時間內，梁振英及其團隊本着「急市民所急」的理念，按照措施「成熟一項推一項」的原則，穩步推出多項措施回應市民的訴求，當中包括推售「置安心計劃」、推行「港人港地」政策，及落實長者生活津貼等，這些措施顯示梁振英勤精圖治、有所作為之心，其改善民生、回應社會訴求的努力市民有目共睹，獲得各界的充分肯定和好評。

梁振英去年底赴京述職時，中共總書記習近平指出：「新一屆政府就任以來，梁特首帶領特區政府管治團隊奮發進取、務實有為。你們的工作很繁重，也很辛苦，中央對你們的工作是肯定的，將繼續堅定支持你們依法施政。」新任中聯辦主任張曉明日前再度強調：「行政長官梁振英到北京述職的時候，習近平總書記、胡錦濤主席、溫家寶總理，對他半年來的施政表現都給予了充分肯定，也明確無誤地表明了，中央對行政長官和特區政府施政的堅定支持。」



蔡德河

去年10月發生的南丫島大海難，梁振英及其團隊臨危不亂，配合默契，為救災忘我投入，盡心盡力，做好協調救援和善後工作，行動果斷迅速，受到社會的廣泛肯定。事後多項調查顯示梁振英班子支持率普遍上升，反映海難處理贏得民心。是次被撞船隻的港燈母公司集團主席李嘉誠亦稱讚，港府在災難處理的表現已十分好。

五、支持落實施政報告造福香港

施政報告交代未來5年的工作目標、計劃及步驟，不但回應市民關注的種種經濟民生議題，更顯示梁振英有極大決心逐步解決香港的深層次矛盾。「羅馬非一天建成」，梁振英承認，落實施政報告會遇到一定困難，「但只要大家齊心，就可以建設更好的明天」。希望社會各界多給一點時間和機會予梁振英及特區政府，齊心協力支持施政報告各項政策的落實，為7百萬市民帶來實實在在的好處，相信香港的前景將更光明美好。

方向正確 積極有為 改善民生

新界社團聯會

昨日，行政長官梁振英公佈其上任後第一份施政報告，新界社團聯會(新社聯)會長梁志祥及理事長陳勇對報告中提出的施政方向予以正面肯定。

首先，行政長官能落實其在競選時曾提出「適度有為，穩中求變」的理念，針對社會的「深層次矛盾」及市場失衡，提出解決辦法及施政方向，與民共議的態度是受市民歡迎的。此外，新社聯認為行政長官強調加強與內地的合作和發展具潛力的優勢產業來發展經濟，從而改善民生，在現時政治和民生的大環境中，可以增加市民對政府施政和前景的信心。

其次，行政長官回應了不少新社聯提出的重要訴求：

- (一) 房屋——提出「協助基層上樓、協助中產置業」的施政理念，設法開拓住屋土地，逐步提升房屋供應，完善置業階梯，優先滿足港人住屋需求，扭轉過去供供失衡、舒緩公營房屋需求不斷增加的問題。
 - (二) 發展新界——積極規劃新界東北和西北，發展新界，造福全港。
 - (三) 扶貧——加大扶貧力度和制訂「貧窮線」，由扶貧委員會研究對策，了解租住在劏房、籠屋、工廠大廈等惡劣環境的市民需要，以針對性解決問題。
 - (四) 退休保障——研究、完善強積金計劃和降低行政費。
 - (五) 完善安老服務——加強「社區照顧服務」及提供服務券。
 - (六) 扶持漁農——設立5億元的「漁業持續發展基金」協助漁民採用可持續及高增值的運作模式，並惠及受禁止拖網捕魚影響的漁民。
 - (七) 政制發展——按照《基本法》循序漸進，推動落實普選目標。
- 最後，新社聯認為施政報告的措施是積極有為、關注民生的，但同時期盼行政長官在提出施政理念後，能加強各政府部門之間的配合，迅速制定政策，認真及確切地落實，務使民生問題能儘快得到解決。

《蘋果日報》失實報道惹公憤

篤行

1月13日，《蘋果日報》以頭版誣陷休假中的行政會議成員林奮強歧視新移民，歪曲林在閉門論壇就新來港移民住劏房的言論，就此，林奮強即日作出澄清，並播出當日論壇錄音證明《蘋果日報》的報道毫無根據。雖然《蘋果日報》總編輯張劍虹在即日傍晚承認報道出錯，向林奮強道歉，並移去《蘋果日報》的網上新聞，但「壞蘋果」的形象已深入民心，屢次編造失實新聞，一波未平一波又起，毫無悔意，是新開界的大毒瘤。

《蘋果日報》以譁眾取寵見稱，是次以大標題頭條「林奮強：我歧視新移民」扭曲真相，編造故事，而主角又是特區行政會議成員，是有部署圖削弱特區管治班子威信，分化香港新來港人士，妄圖撕裂族群。斷章取義的誣陷，除了是對林奮強先生的誹謗，也是侮辱香港人智慧，同時也是對香港傳媒界的掌摑。試想想，此篇報道繪聲繪影「似層層」，若果林奮強不是即時播出錄音以示清白，《蘋果日報》將繼續自圓故事，並在往後套用此失實報道，林奮強恐怕又再蒙上不明之冤。

顛倒黑白，斷章取義向來是《蘋果日報》標誌，做假新聞又是其另一絕活，多年前陳健康北上尋歡事件更是自編自導自演的實證。一份媒體最重要是其公信力和社會良心，筆者卻未能在壹傳媒身上看到。其實，壹傳媒屢屢與主流民意為敵，報道中立且煽情，其兩份本地報章《蘋果日報》和免費派發的《爽報》更猶如政治動員令，多次號召民眾上街對抗，欠缺政治中立性，而報道亦是一面倒，內容偏頗欠客觀全面，抹黑建制人物更是家常便飯。

今次對林奮強的人身攻擊和誣陷，不是單一事件，相信是有預謀的政治陰謀，先有編寫故事大綱，繼而嘗試把主人翁的言論斷章取義套入故事，把傳媒機器公器私用，欠缺新聞操守和良心；再者，在私人場合偷拍及把閉門論壇的內容曝光，亦是欠道義的行為，參與者亦應遵守「查頓之家原則」(Chatham Rule)，即承諾不會引述出席者身份及言論的一條不成文規定，《蘋果日報》不能以知情權或新聞自由作借口公開言論，更何況《蘋果日報》的報道根本是失實無稽，沒有事實根據的誹謗，立心不良，愚弄讀者 and 社會，報評單位應對此劣行加以譴責。

失實低劣的故事硬充頭版報道，是香港的悲哀，也令傳媒蒙羞。報道又再一次欠根據失實，《蘋果日報》的公信力已蕩然無存，若其繼續以偏頗的政治色彩形象示人，為政治勢力服務，帶有政治動機編新聞，失去傳媒操守和良心，只會被人唾棄。

反對派阻撓搵地反歸咎政府是何道理？

卓偉

反對派對施政報告房屋政策的批評，完全是屁股決定腦袋，為批評而批評。事實上，最沒有資格批評梁振英房策的人正是反對派。誰都知道解決房屋問題重點在於供應，所以梁振英才要提出「全民搵地」，但這邊廂政府「全民搵地」，那邊廂反對派卻在「全力阻撓」，不但新界東北規劃等大規模拓地計劃被狙擊，甚至連地區上覓地也被反對派否決。這說明反對派在房屋問題上一直是賊喊捉賊，他們不會希望房屋問題解決，不希望見到市民安居樂業，因為一個和諧的社會，並不能提供他們坐大的養份。如何應對反對派的阻撓，這可能是「全民搵地」的更深一層含義。

梁振英昨日宣讀其首份施政報告，增加土地供應是報告的一個焦點，梁振英提出將以短中期措施，有望供應超過300公頃土地，以提供近13萬個住宅單位。除填海外，梁振英再次提出新界東北、啟德發展區等發展計劃，以滿足市民需求，顯示梁振英解決房屋問題的決心和努力。城大建築科技學系高級講師潘永祥形容有關房屋政策積極及有魄力，對樓市有穩定作用，是實事求是的評論。

反對派批評是屁股決定腦袋

但不出所料，反對派繼續為反而反，民主黨說施政報告欠整體視野，沒有具體政策內容，令有期望的市民失望；公黨批評施政報告「無膽、無識、無規劃」去解決房屋等問題；民協指施政報告房屋政策令人憤怒；而被逐離場提出收工的民力量則指施政報告歷來最「廢」。然而，反對派的批評既沒有道理，也不切實際。梁振英在施政報告已詳列出短中長期的土地供應措施，多管齊下覓地，並且增加了公營房屋供應，何來「無膽、無識、無規劃」呢？而且，解決房屋問題不可能一蹴而就，造地、覓地、規劃、招標、建屋，沒有幾年時間是不可能見效，沒有一個特首可以「無中生有」變出數以十萬

計單位出來應市，反對派的指責完全是屁股決定腦袋，為批評而批評。

事實上，最沒有資格批評梁振英房策的人正是反對派。誰都知道解決房屋問題重點在於供應，所以梁振英才要提出「全民搵地」，但這邊廂政府「全民搵地」，那邊廂反對派卻在「全力阻撓」。政府提出在新界東北的大規模發展計劃，為社會釋出大量的土地，這本來也是政府過去發展新市鎮的思路。反對派在港英時期從來沒有反對過，但當梁振英上場時，東北規劃卻成為了戰場，大量保育團體突然湧出來，走入東北反對開發，他們騎劫了當地居民的意願，不顧大部分村民希望賣地賠償的意願，以激進抗爭去阻止政府發展。而這些所謂保育團體之後都被揭發與反對派有千絲萬縷的關係，有反對派的職員，有反對派政黨中人、有全職社運搞手，當然反對派議員也有參與其中。這些非理性的抗爭行動，結果令到東北規劃嚴重受阻，現在反對派倒過來說政府拓地不力，有這樣的道理嗎？

房屋問題紓解 反對派難有操弄空間

再如在地區上的覓地計劃，首先要通過區議會一關，但每當政府向區議會提出覓地建

屋方案時，反對派區議員都例牌反對，什麼社區保育、環保、景觀、交通等冠冕堂皇理由一大堆，這些固然都應該重視，但問題是反對派從來都是擺出一副不容商量的樣子，將政府方案一次一次否決，導致社區覓地舉步維艱，就是同屬反對派的勞永樂也指出，「梁振英欲藉着增加公共房屋供應提升民望，難矣！受『地產霸權』指使的反對派當然看穿，於是在社區肩負組織反對力量之責，進一步拖慢建屋計劃。」這說明反對派在房屋供應不足的問題上一一直是賊喊捉賊，

反對派知道房屋政策是梁振英施政的重中之重，也是對準了市民關切。因此，他們不敢擺明車馬去阻止覓地，於是表面上不斷呼籲政府要加快土地供應，但暗地裡卻是不斷拖政府後腿，通過外圍組織去阻撓大型發展計劃，截擊新市鎮計劃；在地區上操縱民粹阻止覓地建屋，發動地區團體向政府施壓，他們目的是令政府難以開拓土地，不能滿足市民的居住需求，引發愈來愈大的不滿，屆時反對派便可以此為由，大肆攻擊梁振英政府施政不力，要問責落台。所以，反對派是不會希望房屋問題解決，也不會希望見到大量公營房屋建成，不希望見到市民安居樂業，因為一個和諧的社會，並不能提供他們坐大的養份。

現時一個政治現實是，政府的房屋政策愈成功，民望就會提升，屆時反對派的活動空間就會愈縮愈窄；相反政府難以拓地滿足市民需求，社會怨氣愈大，反對派的操作空間就更大，這就難怪反對派一邊批評政府未能覓地，一邊卻不斷千方百計阻撓。這說明反對派已成為政府覓地建屋的最大絆腳石，未來政府的房屋政策成敗，將視乎民意的支持是否足以壓下反對派的阻撓，這可能是「全民搵地」更深一層的含義。

處理房屋問題 港府要膽大心細

周全浩 香港浸會大學地理系訪問教授

香港樓價居高不下，要釜底抽薪解決房屋問題，最直接方法是增加土地供應。香港並非沒有土地，有的甚至是市區土地。但在種種原因下，土地未有得其所發展樓宇，導致如今樓價高漲，市民難以承擔的局面。房屋問題是現時香港面對的最大問題，亦是政府要優先處理的問題。然而，這個問題錯綜複雜，政府必須要有很大的政治決心去處理，並且要膽大心細，推出房屋政策時要作最壞打算和最好的準備，未雨綢繆。

政府土地資源錯配，漠視社會需要。例如過去港府以象徵式的超低地租，甚至免地租方式，批出部分土地予私人機構作康體活動用途，如以往的位於中環的木球會、九龍塘的九龍塘會和香港仔的深灣遊艇會等。這些土地批出年期一般是15年，最近有一些同類的土地契約已經到期，正申請續期，由民政事務局負責審批，然而，民政局卻指未有改變這種批地政策的意向。

現在市區缺乏樓宇，超過20萬人正輪候公屋，更有市民要以高昂租金租住細小劏房，如今政府竟然以低廉價格甚至免租，批出這麼優質的市區土地，予小部分人甚至牟利機構使用，這實在令人髮指。

美國息口上升 港樓市必受衝擊

小圈子只顧維護自身利益，亦是解決房屋問題

的一大阻礙。在不同社區發展住宅用地，不乏反對聲音。區內人士指出要預留土地用作康樂和休憩用途，興建房屋未能直接受惠於區內居民，反而有可能減少區內的康樂和休憩設施，影響生活質素。同時，居民擔心一旦附近興建住宅會遮擋景觀，因而不樂於看到區內土地用以興建房屋。可見，若整個社會只顧個人、屋邨和社區的小圈子利益，不考慮社會整體利益和公義，解決房屋問題將困難重重。

政府為解決房屋問題，先後推出置安心計劃，並改良計劃由租轉買。另一方面，讓合資格人士免補地價購買房屋，但這樣可能犯下彌天大錯，重蹈97覆轍。早前，美國聯邦儲備局會議紀要顯示，美國的無限限期寬鬆計劃可能提早結束，超低息環境將不再維持，息口上升，資金將減少流入美債，美債價格將下跌。由於港幣是直接與美元掛鈎，美國息口上升，香港亦然，屆時，樓市必受極大的衝擊，價格將顯著滑落。

政府首批置安心計劃的樓宇於2015年落成，兩年後人們上車，依照一般銀行提供七成按揭的做法，置安心買家若付三成首期，一旦樓市下跌三成，買家的首期將蒸發，若樓價下跌超過三成，樓宇則變成負資產。政府將會步九十年代推出夾屋和首置計劃的後塵，被指鼓勵市民買貴樓，製

造一批負資產，引發民怨。政府正處於兩難局面，既不能坐以待斃，亦不能急於推出幫倒忙的政策。決策者應該要謹慎，既然預視到這些危機，便要預早想好相對策。

市民要有獨立頭腦免被蒙蔽

市民切忌被樓市熾熱氣氛所蒙蔽。傳媒報道不時唱好樓市，令不少市民誤會樓價只升不跌，但前車可鑒，每次樓市狂瀾後，樓市總會有一定幅度的調整。坊間很多預測都過於短視，並非看過詳細統計資料才得出，以現時的價格買樓相當危險。市民若思置業必須三思，切忌受坊間的消息和氣氛誤導，否則要付出很大代價。

不少業界為了自身利益，罔顧事實。從事地產業的人士為避影響樓宇銷情和價格，即使心知肚明樓價已達危險水平，但依然吹噓樓市，相信即使樓價每平方呎達十萬元，從業員依然會說樓價有5%至10%的上升空間，這是行業需要，因此市民要有獨立頭腦，千萬不要道聽途說。房屋問題是現時香港面對的最大問題，亦是政府要優先處理的問題。然而，這個問題錯綜複雜，政府必須要有很大的政治決心去處理，並且要膽大心細，推出房屋政策時要作最壞打算和最好的準備，未雨綢繆。