

施政報告專輯

A 1 之：十年藍圖

■責任編輯：陳振傑 ■版面設計：美術部

穩中求變 務實為民

特首金句：

「今天大家要討論、要抉擇的規劃和開發方案，為的是應付青年人日後的需要。迴避問題是極為容易的選項，但將來蒙受惡果的只會是今天的青年人。」

Seek Change Maintain Stability
Serve the People with Pragmatism

穩中求變 務實為民

Seek Change Maintain Stability
Serve the People with Pragmatism

穩中求變

梁振英安居藍圖 確立四大目標

填海「造個澳門」 10年建屋45萬

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）特首梁振英昨公布上任後的首份施政報告，房屋政策為「重中之重」。報告規劃出未來10年以至更長遠的房屋土地供應和建屋規劃：短中期則會多管齊下增加土地供應，目標是首5年公私營房屋供應將增加至19.38萬伙，較過去5年增加56.3%；10年內預計增加44.58萬伙，其中公屋供應逾24.5萬伙；長遠解決土地短缺問題，則希望透過發展新市鎮，以及填海造地3,000公頃（面積比澳門全境的2,990公頃稍大）。



■梁振英發表首份施政報告，重點繪畫香港房屋藍圖。
香港文匯報記者曾慶威 攝

土地供應房屋規劃藍圖



梁振英表示，解決房屋問題是本屆政府的首要任務，並開宗明義闡述房屋政策理念和目標：「有人認為：要住樓，可以租，不必買。我認為：『中產置業』是社會穩定的重要基礎。因此，政府會堅持『協助基層上樓、協助中產置業』的施政理念。」

助基層上樓 倡自置居所

他表示，政府的房屋政策目標是：一，協助基層市民「上樓」，滿足基本住屋需求；二，讓市民按自己的負擔能力和條件，選擇安居之所，並鼓勵自置居所；三，在出租公屋之上，提供有資助的自置居所，搭建置業階梯；四，維持私人樓市健康平穩發展，並會優先照顧香港永久性居民的需要。

土地供應不足是導致近年高樓價的主要原因，施政報告重點提到如何增加土地供應。透過一連串增加土地供應的措施，政府預計未來3至4年的一手私人住宅供應量將達約6.7萬伙，較過去5年增加36.73%，預料可舒緩屋房不足的問題。

八年供地 半個油尖旺區

報告並勾勒出未來10年以上的建屋藍圖：短中期（至2020年左右）「十招」

齊發增加土地，幾乎涵蓋港九新界，預計可提供作房屋用途的土地至少300公頃（接近油尖旺的一半面積），可供興建的公私營單位數量多達128,700伙。

長遠土地供應方面，將透過開展多個大型新市鎮項目的研究諮詢，加快落實土地發展的時間表，包括新界東北新發展區、洪水橋新發展區、新界北部地區、維港以外適度填海2,000至3,000公頃等等。

增加居住面積 需要勇氣

值得一提的是，梁振英首次提到要增加人均居住面積，指現時全港私人住宅單位逾半實用面積少於50平方米，「我們是否有勇氣許下提高居住面積這個願景？」業內人士估計這有機會是長遠房屋策略督導委員日後的研究方向。

另外，為保證掌握土地供應情況，施政報告又提出，將由財政司司長領導的「房屋用地供應督導小組」，改組為「土地供應督導委員會」，統籌全港不同用途土地的開發和供應計劃，調動供應，以應對需求變化。

未來5至10年房屋供應預測

年份	2008-2012年	2013-2017年	2018年-2022年
公屋供應 (伙)*	75,000	110,000	135,000
居屋供應 (伙)	0	16,818#	17,000^
私宅供應 (伙)	49,000	67,000@	100,000&
總數 (伙)	124,000	193,818	252,000

註：*包括今年起每年淨回收約7,000個公屋單位；#包括綠悠雅苑、天頌苑居屋貨尾、為期3年的5,000名白表人士購買二手未補價居屋；^2016-2017年度起4年內落成單位；@未來3至4年供應量；&以每年平均供應量2萬伙計算

製表：香港文匯報記者 顏倫樂

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2013年1月
17 星期四
4897001360013
大致天晴 天氣乾燥
氣溫：14-19℃ 濕度：55-80%
港字第22968 今日出紙4疊10張半 售6元

電子報

Apple iOS

Android

文匯網

施政報告索引

施政八大重點	A2
組合拳拓土地	A4
地產業界都讚	A6
七招建資助屋	A7
扶貧濟弱助殘	A8
發展多元經濟	A9
百億減排大計	A10
積金全自由行	A11
敢抉擇免遺禍	A12
重民生勿爭拗	A13