

內房開門紅 釀加價探市

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)去年樓市成交回升,大部分房企都超額完成銷售任務,2013年開年樓市成交延續升勢,迎來「開門紅」,部分開發商則開始醞釀提價。在廣州市場,開年後樓市成交套數保持高位水平,價格則保持升勢。知情人昨日向記者透露,目前樓市行情趨好,的確有部分開發商欲提價試探市場。

一位準備購房人士日前在某業主論壇上稱,已接到萬科一樓盤銷售人員電話,稱萬科在樓盤,新年後價格都將上調。萬科廣州相關人士否認上述說法,但認為部分樓盤根據市場隨行就市,價格進行調整也屬正常。「尤其是去年底新開盤的項目,萬科的習慣都是新盤價低開高走,根據市場需求價格也自然會有調整」。

部分樓盤取消優惠

業界人士指,隨著去年個主要開發商都有超預期的表現,銷售壓力減弱,因此價格上隨行就市取消優惠的確存在。除萬科被傳價格上調以外,在廣州市場包括新世界、路勁、方圓、敏捷等開發商的項目,相關樓盤都存在不同程度的價格上升。「去年有銷售壓力的時候,各樓盤都推出不同程度的優惠,現在行情趨好,相關優惠取消,價格也至少是恢復了」。

中原地產研究中心統計數據顯示,全國主要54個城市,截至1月13日新建住宅簽約套數達到10.48萬套,相比去年12月前13天的12.50萬套下調16%,但較2012年同期的5.15萬套上漲103%。數據顯示,18個主要城市平均庫存消化周期由去年年初的18個月降低為去年年末的9個月,時間縮短一半相對於去年年初的清冷。

中原地產市場研究部預計,從目前的市場來看,新房銷售呈現上升態勢,價格也是穩中有升。搜房網數據監控中心統計,去年12月31日至今年1月6日,廣州市新建商品住宅網簽均價每平方米13,893元人民幣,環比之前一周上漲8.2%。除廣州市場外,內地多地樓市也都傳出了提價之聲。有媒體報道,合肥市物價局備案信息顯示,春節前具有推盤計劃的樓盤中,價格均有所上調,最高上調上千元。

廣州中原總經理黃韜指,從目前市場情況來看,年後很多開發商都會漲價,但漲幅比較合理是在5%至10%。合富置業首席市場分析師龍斌則稱,在市場偏積極樂觀的大環境下,預計今年樓市穩中有升的幾率很大,樓價整體升幅估計在10%至15%之間。

明發去年銷售額增64%

另一方面,明發集團(0846)昨公布,截至去年12月底,年度合約銷售總額約53.37億元,按年增長64.15%。另外,期內合約銷售總面積約70.7萬平方米,較11年同期的41.67萬平方米,按年增加69.67%。

此外,截至2012年12月31日止,每平方米平均售價為7,548元。



數據顯示,內地主要城市本月新建住宅簽約套數較同月上漲103%。

港購物展南寧站掀搶購潮

香港文匯報訊(記者 黃子慢)香港貿發局「香港時尚購物展·南寧」昨日結束,一連5天的購物展,合共吸引逾20萬名南寧市民入場參觀購物,超過四成受訪者的消費額在500元人民幣以上。最受歡迎的商品類別依次為食品、服裝、家庭用品。

吸引逾20萬市民參觀

貿發局介紹,部分家庭用品、食品於展會首日已被搶購一空,多家參展商要補貨來應付需求。此外,不少展商指出有當地零售商、百貨店及經銷商在展會期間向他們招商,期望進一步商討合作事宜,為開拓內地市場節省不少時間。

這次展會,以食品的銷情也最為熱烈,香港真滋味食品廠執行董事陳劍鋒對銷售成績感到滿意之餘,亦指只要參觀者覺得口味適合,價格不太高,便會即時購買。而一些新穎產品及一些禦寒衣物同樣備受南寧市民歡迎。Betta貝家銷售經理李倩表示,天氣轉冷對銷情固然有幫助,產品款式獨特也是吸引南寧消費者的重要因素。而一些在南寧當地較難找到的產品,會有較大的市場發展空間。

空氣污染 環保股受捧

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報導)中證藍放風引外資,滬深兩市昨高開震盪,盤中多數板塊上漲,股指再創反彈新高,收盤滬指報2,325點,上漲13.94點或0.6%,深成指報9,381點,上漲65.42點或0.7%,兩市成交1,410億元(人民幣,下同)和1,423億元,創出反彈以來最高量。

兩市成交近三千億

兩市昨日48隻個股漲停。除銀行微跌,其餘板塊均收漲。農林牧漁、教育傳媒、節能環保股領漲。近期國內中東部地區持續霧霾天氣,國務院副總理李克強昨談及空氣污染治理問題時強調必須有所作為,指示要加大環保執法和其他相關

方面的工作力度,另一方面提醒公眾加強自我防護。受此影響,龍頭股份、創業環保等超10隻環保概念股漲停,領漲兩市大盤。

股指期貨市場延續反彈格局,主力合約平開後窄幅震盪為主,午後出現一波漲勢,主力合約、滬深300現貨紛紛突破2,600點,收盤時略有回落。IF1301報2,596點,漲幅0.33%,該合約減倉24,478手,四合約總持仓量明顯回落;滬深300現指報2,595點,漲幅0.70%。國泰君安期貨陶金峰認為,午盤後滬深300股指期貨與現貨雙雙突破2600點大關,上行空間進一步打開,中級反彈將延續,多單繼續持有。

穆迪:強制分紅損內銀內險

香港文匯報訊(記者 劉璇)上交所近日公佈指引,鼓勵上市公司提高現金分紅。不過,穆迪認為,此舉將對中資銀行和保險公司產生負面信用影響,因為該措施不僅會侵蝕非金融企業的流動性緩衝保護,也將妨礙上述公司通過留存利潤充實資本,以支持貸款與保費的強勁增長。

指引規定,如果上市公司對股東的現金分紅佔其利潤的比例不足30%,則必須向監管機構說明原因,以及留存未分配利潤的確切用途和預計收益情況。對現金分紅比例高於50%的公司,指引表示在其涉及再融資、併購重組等市場准入情形時將給予「綠色通道」待遇。

限制次級債靈活性

穆迪認為,該指引對保險公司產生的負面影響更為明顯,原因是上市中資保險公司的資本水平因保費增長率較高和利潤相對較低而一直承受壓力。此外,多家保險公司已發行次級債來補充償付資本,並在逐漸接近監管規定的上限(即資本淨值的50%)。指引將進一步限制保險公司利用留存股本彌補次級債發行減少所造成的資本缺口的靈活性。

穆迪預計,中國平保(2318)和華新壽(2628)和太平洋保險受到的影響較小,因為這兩家公司的分紅比例超過30%,而且償付能力比率較高。

此外,指引也將削弱上市銀行通過留存利潤提高資本充足率的能力,進而會限制銀行的內生增長。內地目前有17家上市商業銀行,其中14家在上海證券交易所上市。其中,小銀行受到的衝擊最大,原因是其資本比率較低,而貸款增長較快,所以資本需求更高。

滬樓成交量5年新高

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)樓市回暖的跡象越來越明顯,在傳統淡季的1月,上海樓市成交量居然創下5年新高。儘管如此,目前業界仍對地產走勢謹慎樂觀,並預計今年全年樓市大幅上揚的可能性不大。

據德佑地產市場研究部統計,今年1月1日至13日,上海市商品住宅成交面積為43.19萬平方米,是去年同期成交量的3倍之多。在這13天內,上海市商品住宅的成交面積已達到近5

年以來的新高。德佑預計,1月上海樓市成交量極有可能超越2012年12月,達到2011年深入調控以來的最高點。

值得一提的是,1月以來上海樓市儘管成交量猛增,卻並未拉升成交均價。統計數據顯示,上周上海樓市每平方米成交均價為20,677元人民幣,是去年5月以來的次低(周成交均價)。佑威機構執行董事黃志堅指出,這表明剛需房源的成交權重很大。

聖基茨及尼維斯投資移民項目
全球唯一國會通過有法源

免簽125國
護照一步到位
富人免稅天堂
約6個月全家拿護照
買私人地產項目或糖廠基金

另有英國、香港移民項目歡迎來電

西沃資本有限公司 WEST WEALTH CAPITAL LIMITED
香港灣仔皇后大道東248號9F 904-5室
852-25118812 (劉小姐) / 852-94303833 (黃先生)

大中華印務公司 GREAT CHINA PRINTING CO.
TEL: 2191 3486
www.jejahua.com

利是封 賀年咭
生意旺 財源廣
大吉大利 老公聽話
龍運亨通 水漲船高

歡迎來圖訂造 專版賀年產品
九龍官塘樂業街66號 巧運工業大廈9樓A室

證券簡稱：東電B 證券代碼：900949 編號：臨 2013-004

浙江東南發電股份有限公司 2012年度業績快報

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公司所載2012年度主要財務數據為初步核算數據,未經會計師事務所審計,具體數據以公司2012年年度報告中披露的數據為準,提請投資者注意投資風險。

一、2012年度主要財務數據和指標

項目	本報告期	上年同期	增減變動幅度(%)
營業總收入	8,211,682,796.04	8,613,580,137.37	-4.67
營業利潤	932,654,927.81	346,437,168.22	169.21
利潤總額	961,205,693.85	330,242,884.75	191.06
歸屬於上市公司股東的淨利潤	796,831,203.29	276,886,207.63	187.78
基本每股收益(元)	0.3964	0.1378	187.66
加權平均淨資產收益率(%)	8.5317	3.1087	增加5.423個百分點

單位：人民幣元

項目	本報告期末	本報告期初	增減變動幅度(%)
總資產	16,208,947,831.24	14,791,472,281.57	9.58
歸屬於上市公司股東的所有者權益	9,851,626,075.48	8,827,683,336.77	11.60
股本(股)	2,010,000,000.00	2,010,000,000.00	0.00
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元)	4.9013	4.3919	11.60

二、經營業績和財務狀況說明

2012年由於受宏觀經濟形勢的影響,浙江省用電需求增速放緩。公司發電企業全年完成發電量174.67億千瓦時、上網電量163.76億千瓦時,分別同比下降13.63%和13.82%。在電量減少的情況下,受益於上網電價提高、煤炭價格下降、關停機組容量電費收入增加、參股發電企業經營情況好轉以及金融資產處置收益等因素,公司經營業績明顯改善。

特此公告。

浙江東南發電股份有限公司董事會
2013年1月16日

中泰集團辦理!!!

A.代開信用證担保貸款。
B.美國加州基金會抵押貸款(利息低),時間二年。
C.代開信用證(L/C)購銷貸款。
D.本集團可協助外匯變通,結算人民幣。
E.本集團協助辦理:美國、加拿大、日本、英國、澳大利亞簽證、商務、勞務、留學、旅遊,手續一切合法,付款方式可商議。

中泰集團 電話: 00-66-907676001
海外部 電話: 00-66-907676002
傳真: 00-66-907676003

申請酒牌啟事
海島魚湯米線

現特通告:謝娜洽其地址為九龍上海街349號地下,現向酒牌局申請位於九龍上海街349號地下海島魚湯米線的酒牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2013年1月16日

申請酒牌啟事
叙滿庭

現特通告:康保麗其地址為香港柴灣吉勝街12號達藝中心1402室,現向酒牌局申請位於香港北角錦屏街7號及9號(後部份)地下叙滿庭的酒牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2013年1月16日

清算公告

上海海灣製膠製品有限公司即日起清算,請有相關債權債務方在45天內到我公司協商。

特此公告。

聯繫人:俞春江
電話:021-57351240

申請酒牌續期啟事
DIVINO

現特通告:Pani Giacomo其地址為香港中環雲咸街43-55號余悅禮1樓104室,現向酒牌局申請位於香港中環雲咸街73號雲山大廈地下高層1號舖Divino的牌酒續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2013年1月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DIVINO

Notice is hereby given that Pani Giacomo of Room 104, 1/F, Yu Yuet Lai Building, 43-55 Wyndham Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Divino at Shop 1, UG/F, Winsome House, 73 Wyndham Street, Central, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th January 2013

申請酒牌續期啟事
又一川

現特通告:梁孫強其地址為九龍藍田康逸苑康麗閣13樓1301室,現向酒牌局申請位於九龍觀塘宜安街25號地下又一川的牌酒續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2013年1月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 又一川

Notice is hereby given that Liang Sun Chiang of Flat 1301, Floor 13, Hong Lai House, Hong Yat Court, Lam Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 又一川 at G/F, 25 Yee On Street, Kwun Tong, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 16th January 2013

比華利中港酒店
集團管理·自置物業

牌照號碼: H/O277 H/O278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

LU/MAT/0308/2011 LKS/CY(FAM)
香港特別行政區 區域法院
婚姻訴訟2012年第5781號
徐小云(又稱徐小雲) 呈請人
及 鄭智威 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人鄭智威離婚。答辯人住址不詳,現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡,則法庭可在其缺席情況下聆訊本案。

司法常務官
本通告將於本港及中國內地的中文報章及文匯報刊登一天。

FCMC 4518/2012 LA/MAT/04291/2011(J62)
香港特別行政區 區域法院
婚姻訴訟2012年第4518宗
陳善美 呈請人
與 丘慶財 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人丘慶財離婚。答辯人住址不詳,現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本之份。如答辯人於一個月內未與該登記處聯絡,則法庭可在其缺席情況下聆訊本案。

司法常務官
此通告將於香港發行及流通之中文報章及文匯報刊登一天。