

就任199天政績斐然 四大範疇全速衝刺

房策上心 新政16招



■梁振英曾到「綠悠雅苑」地盤參觀，了解工程的進展。資料圖片

施政半年回顧

行政長官梁振英今天公布任內首份施政報告，介紹5年任期的政策優次，以及處理房屋等困擾民生多年的問題。事實上，自梁振英當選特首後，即集中力量以高層次、多部門、跨界別方式，全速處理房屋、經濟、社會保障、醫療四大難題，尤其是施政的重中之重——房屋問題，在短短逾半年（199天）已先後推出了最少16項長、中、短期措施，包括首批「置安心」單位轉租為售、推出「港人港地」，以至延長額外印花稅適用期並調高稅率、徵收非港人買家印花稅等，確保樓市健康穩定發展。

■鄭治祖

梁振英在特首選舉發表的政綱，就主「打房屋議題」，在上任兩個月，即公布首輪房屋發展策略，涵蓋10項短中期措施及2項長遠策略，包括研究在短期內提供近1.5萬個公屋單位，中期措施則增加至近1.9萬個，務求盡快協助基層上樓、協助中產置業、促進樓市健康穩定發展。

梁振英上任後隨即宣布由今年1月開始，即在新居屋單位推出前，每年容許5,000名白表人士，在居屋第二市場購買未補地價的居屋單位。

他又建議出售約830個剩餘居屋單位，房委會亦加快銷售的籌備工作，趕及在今年初接受申請；有鑑「置安心」未能回應市民的置業訴求，決定將首個「置安心」項目轉租為售。

加快審批 樓花供應倍增

他又決定加快審批預售樓花申請，預計未來3年至4年的一手私人住宅供應量倍增至65,000個單位。至於地政總署正在處理涉及約9,000個住宅單位的預售樓花申請，亦會加快審批工作及時推出應市。

政府透過改建或重建工廈，增加短期出租公屋的供應量，並打算將房委會柴灣工廈改建為出租公屋，提供約180個小型單位，以配合單身人士及小家庭對公屋的需求，改建工程有望於今年中動工。

啟德發展局原預留作市建局提供更多「樓換樓」單位的部分用地，撥給房委會發展居屋，估計可提供480個單位，於2017年年底落成；一幅位於長沙灣尚未有計劃發展的休憩用地用作公屋發展，當中約2,300個單位預料會提早兩年落成。

機構用地 改建公屋私宅

政府又決定將36幅「政府、機構或社區」用地撥作住宅用地，估計合共可提供約11,900個公私營住宅單位。

長遠策略方面，梁振英亦宣布由運房局局長張炳良主持新設的督導委員會，預計今年年中將公布長遠房屋策略檢討報告書，並宣布選中今年首季賣地表中2塊啟德土地，落實「港人港地」政策。

梁振英又決定，全數資助非政府機構興建青年宿舍的建築費用，首輪目標是提供3,000個住宿單位，以緩解青年人的住屋需求，估計相關費用為10億元。

首徵買家稅 遏樓市癲瘋

在宣布各項房屋政策下，梁振英又因應香港樓市自2012年10月持續升溫後，拍板推出2項針對住宅的措施，包括延長額外印花稅適用期至3年並調高稅率5個百分點，並向非永久居民徵收買家印花稅。

16項房屋新政策

- 每年容許5,000名白表人士在居屋第三市場購買未補地價的居屋
- 出售830個剩餘的居屋單位
- 「置安心」項目綠悠雅苑轉租為售
- 加快審批10,000個預售樓花申請
- 本季度賣地可建2,650個私宅
- 改建及重建工廈可作360個公屋單位
- 「置安心」餘下4,000單位傾向轉租為售
- 啟德預留更多「樓換樓」用地
- 長沙灣休憩用地改劃為住宅地
- 36幅政府、機構或社區用地撥作住宅地
- 探討工廈土地改作住宅用途
- 新設督導委員會研究長遠房屋策略檢討報告書
- 地政及律政部門草擬「港人港地」條款
- 資助非政府機構興建青年宿舍
- 延長額外印花稅(SSD)適用期
- 對非港人買家徵15%印花稅

製表：香港文匯報記者 鄭治祖



■「綠悠雅苑」認購反應熱烈。資料圖片



■40萬名合資格長者4月獲發放長者津貼。資料圖片

「長津」終過關 貧線驗成效

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）梁振英甫上任立即兌現競選承諾，宣布增設「長者生活津貼」計劃，讓40萬名合資格長者發放長者津貼，涉及每年額外62億元公帑開支，計劃最快可於今年4月實施。同時，他又重新設立扶貧委員會研究長遠扶貧策略，檢視關愛基金項目及社企發展基金，以及研究訂立貧窮線，廣泛社會各界支持。

40萬長者4月收錢

隨着人口老化，老人貧窮問題迫在眉睫。梁振英在履新後首次出席立法會答問大會時，即公布向約40萬名合資格長者發放長者津貼，金額連同「生果金」每月2,200元，資產及入息申報傾向寬鬆，惟向立法會財委會申請撥款時受到反對派「拉布戰」拖延，直至上月初獲大比數通過，令計劃延遲兩個月開展。目前社會福利署正全力開展計劃，預料今年4月開始發放，但將會追溯至通過撥款的2012年12月。

為解決貧窮問題，梁振英其後又宣布重新設立扶貧委員會研究長遠扶貧策略，而為更充分及科學地了解及制定相應政策解決香港貧窮問題，將會訂立「貧窮線」。據了解，扶貧委員會轄下6個專責小組中，4個着重從政策入手，包括社會保障和退休保障專責小組、教育就業和培訓專責小組、社會參與專責小組和特別需要社群專責小組，關愛基金專責小組則會繼續善用關愛基金的款項，為弱勢基層提供即時紓困等。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）梁振英在上任之初已多次重申「民生無小事」的施政理念，並推出「十大民生工程」，針對性地解決市民生活中遇到的困難。

在正式上任不足1個月，梁振英已3次與其問責團隊成員，走訪了全港18區，走入群眾，直接聆聽市民心聲。在過程中，不少街坊、長者提出希望在行人天橋加設電梯、扶手電梯等無障礙設施。梁振英隨即指示有關部門研究解決方法，並於8月底宣布推出「人人暢道通行」新政策，初步建議在全港各區230多個地點的行人天橋、高架行人路及隧道等加設升降機或電梯，為長者、傷殘人士、小朋友等有需要人士提供無障礙通道。

梁振英政府並提出制定「十大民生工程」，撥出資源配合，以回應市民的民生訴求，重點是改善地區工程的硬件設施，及加強政府服務。



■彩雲邨加設升降機的設計圖片。

230處建電梯較便民

雙非零配額 水客漸收斂

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）雙非問題長期困擾香港。梁振英在當選後隨即宣布今年香港的公私營醫院雙非零配額，贏得社會各界掌聲。

自入境處及醫管局已分別推行拒絕無預約雙非孕婦入境及提高收費等措施配合，統計處數字亦反映成效。根據出生登記處的初生嬰兒登記數目，自該措施推出後，去年首9個月的登記數字較前年同期為少。至於律政司亦正建議終審法院考慮就外僑居港權提請人大釋法，徹底解決所有居港權問題。

同時，隨着內地居民與香港居民交往越來越頻密，誤解以至矛盾也逐漸出現，內地水貨客嚴重干擾北區居民的正常生活的問題，引起了香港社會各界的關注（上圖）。梁振英親到上水港鐵站視察，了解水貨客組成和運貨路線，並立即要求有關部門打擊水貨客問題，並與深圳海關協調，推出有效行政措施打擊水貨客。而特區政府隨後亦組織跨部門針對北區水貨客採取的聯合行動，並初步收到成效。



網羅猛人獻策 經發會掛帥

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英在競選政綱中有不少篇幅論及推動經濟發展，包括提出成立經濟發展委員會和金融發展局。他在上任前，已先後成立金融發展局籌備工作小組和經濟發展委員會籌備小組，希望盡快提出合適的架構和功能，推動香港的經濟發展。

在整體經濟發展方面，梁振英則提出成立經濟發展委員會，集合政府、產業、學術、科研4個界別的代表，從土地、資金、稅務、人才培訓等作多方面綜合考慮，協助制訂全面的經濟發展策略和產業政策。該籌備小組由梁振英親自擔任主席，成員包括黃友嘉、周松崗、蔡冠深、曾俊華和商務及經濟發展局局長蘇錦樑，將就委員會的職能、運作模式和人選提出建議。

助金融業內地「掘金」

金融業長期以來是香港的四大支柱產業之一。梁振英於競選時已提出要

成立金融發展局，促進香港金融業發展及向內地推廣香港的金融業。他在上任前已成立金融發展局籌備工作小組，並由行政會議成員查史美倫擔任主席，4名成員則包括花旗銀行高級顧問文禮信、中銀國際副執行總裁謝湧海、大律師李律仁及財經事務及庫務局副局長梁鳳儀。小組會廣泛諮詢業界意見，短時間內向梁振英和財政司司長曾俊華提交報告。

為境外港人排憂解難

梁振英也非常重視長期在外地工作的香港人，他上任前後兩次訪京，均與在北京營商及工作的香港商界及專業人士會面。他多次提出，目前約有30萬港人長期在北京、上海及廣州等地工作及生活，說明港人在內地社會經濟發展當中有競爭力，完全可以憑本事在內地站穩腳跟，而在內地的港人亦是香港經濟（GNP）的重要組成部分，他承諾會研究如何協助他們解決工作及生活上的問題。

版面導讀

要聞 安倍晉三近日發表文章，呼籲澳洲、印度、日本和美國組成「民主安全菱形」制衡中國，他此舉難免令人憶起日本1940年提出的所謂「大東亞共榮圈」計劃。
■「安倍英機」堵華
詳刊A8

中國 一份由國內外專家及亞洲開發銀行聯合發佈的報告顯示，全球污染最嚴重的10個城市，中國佔7個，包括太原、北京、烏魯木齊、蘭州、重慶、濟南、石家莊。
■中國十佔其七
詳刊A9

國際 有92年歷史的著名影音連鎖店HMV昨傳出申請破產保護，並計劃賣盤，4,500名員工隨時失業。近年網上音樂及電影下載興起，成HMV傳統銷售模式的催命符。
■英HMV申破產
詳刊A17

港聞 綠悠雅苑後日截止申請，市民反應熱烈，其中單身人士申請超額近200倍，單身一族想「上樓」相信需要一點運氣，這兩天，相信會有更多單身人士「衝刺」。
■單身認購綠悠
超額近200倍
詳刊A22

港聞 情人節送花少不了，不過網上訂花陷阱處處，消委會過去三年曾接58宗投訴，主要涉及延誤或不滿花束或花籃的質素，消委會建議訂花時要訂明缺貨的解決方案。
■網上訂花投訴
三年五十八宗
詳刊A24

六合彩 MARK SIX
1月15日(第13/005期) 攪珠結果

3 4 7 24 27 31 13

頭獎：\$20,079,730 (1注中)
二獎：\$580,250 (3注中)
三獎：\$36,980 (125.5注中)
多寶：無

下次攪珠日期：1月17日