債限埋身 奧巴馬：全球股市恐陷混亂

美國總統奧巴馬於香港時間今日凌晨舉行首個任期最後一場記者會，表示若國會共和黨人不同意提高債務上限，全球股市將陷入「混亂」，指出任何這情況發生是「不負責任」。奧巴馬又稱已收到副總統拜登提交的槍械管制方案，承諾未來數天將作出全面回應，他認為禁制大殺傷力槍械是合理做法。

美政府或拖糧

美國暫時避過「財政懸崖」，但國債上限問題迫在眉睫，財政部現金快將耗盡，可能迫使華府考慮採取緊急措施，包括延遲支付數萬億美元的公務員薪金、社會福利金及合約款項。

若國會拒絕上調16.4萬億美元(約127萬億港元)債務上限，政府將無法「找數」，當局至今仍未公開應對方法。奧巴馬政府可考慮前年債限危機時提出的建議，如出售黃金或按揭證券集資；將支出削減四成，再按緩急輕重控制開支，如社福優先，才支付軍備訂單。

而最可行方案是在稅收增長後才「埋單」，意味要拖欠多筆款項。不過消息透露，在財政部或總統達成應急方案前，國會或已化解債限危機。

最快下月中耗盡 無「B計劃」

目前政府官員就財政部何時耗盡現金作最新評估，料數日內公布。美國兩黨政策研究中心預計，若債限未能調高，財政部現金將在2月15日至3月1日左右耗盡。共和黨政客要求白宮披露更多應急計劃，但財政部表明無「B計劃」，稱保護美國家庭和企業的唯一辦法是國會履行職責。分析師警告，美國即使局部違約，也可能衝擊經濟和金融市場，引發金融危機和衰退。

■《華爾街日報》

奧巴馬或下月推新移民法

美國《紐約時報》前日報道，縱然美國總統奧巴馬與共和黨因「財政懸崖」等議題而鬧僵，仍計劃今年初盡快推出新移民法，最快下月12日的國情咨文中闡述方案。

改革移民法是奧巴馬連任的主要承諾，他當選後表示將盡快向國會提交新法案。華府高官消息稱，仍在評估不同選項，未有最終決定，作出揣測為時尚早。《紐時》稱，新法重點是為美國1,100萬名無證移民取得公民身份鋪路，或增加移民簽證，加快處理積存申請，並容許高技術移民留美。無證移民申請入籍須繳交罰款及補交稅項。

■路透社/《華爾街日報》

加額外印花稅 買第二物業須多付首期
星遏外人炒樓 打沉地產股

■新加坡遏抑樓價出辣招，與香港有異曲同工之處。 資料圖片

新加坡樓價近年猛升，政府為遏抑炒風，上周五再度出招，除把類似本港實施的海外買家額外印花稅（ABSD）由10%上調至15%。另為防炒風蔓延至工廈物業，更首次推出賣家印花稅，工廠及貨倉物業買家3年內若轉手，需繳稅5%至15%。辣招即時「打沉」去年勁升的地產股，收市跌幅達7%，地產板塊指數昨一度急挫2.7%，是去年5月以來最大跌幅。

新措施於上周六生效，除了額外印花稅外，還規定買家購買第二個或以上的物業，支付首期最低限度由一成增至兩成半。鑑於政府興建的組屋炒風同樣熾熱，當局將規定業主每月按揭還款額最多只佔月薪30%，以及禁止業主將整個物業轉租。此外，家庭月入低於1.2萬坡元（約7.6萬港元）的「行政人員單位」，單位面積限制在1,720平方呎以內。

第7度出手 樓市料降溫

新加坡政府自2009年底起，先後6次出招企圖冷卻樓市，但成效有限，樓價單在去年已升2.8%，第4季更創新高，而新加坡去年經濟增長為6.1%，按年增加僅1.2%。巴克萊銀行在新政策出台後發表報告，指新措施是政府歷次出招中「最辣」，應可有效遏抑樓價，加上未來數年公私營房屋供應量大增，預測樓價今年即使不向下，也只會橫行。

星展銀行行政總裁吉普塔也認同新措施是「歷來最辣」，估計樓按市場將放緩10%至20%。匯豐全球研究部則指出，在按息處於低位及市場憧憬經濟復甦的帶動下，樓市需求料依然強勁，不排除政府會再加推新措施遏市。

兩地產商被下調投資評級

昨日為新措施實施後的首個股市交易日，地產發展商如嘉德置地集團、城市發展及永泰控股的股價一度暴跌7.1%至8.9%。分析師指新招大幅冷卻物業的「投資需求」，有證券公司隨即將城市發展及永泰控股的投資評級，分別由「持有」和「買入」，下調至「沽出」和「持有」。

■路透社/法新社/彭博通訊社

■「大鼻子情聖」謝勒狄柏度因反對富人稅，放棄護照入籍俄羅斯，並與俄總統普京擁抱。 資料圖片

富人稅嚇走資金 法兩月流失5500億

法國央行數據顯示，去年10月及11月大量資金突然流走，相信與總統奧朗德實施針對富人及企業的增稅措施有關。亨德森全球投資分析師沃德估計，法國於兩個月內資本淨流失高達530億歐元(約5,482億港元)。

自奧朗德去年5月上台，反映法國資本供應的關鍵數據就不斷下跌，目前跌至2008年金融危機時的低位，為政府敲響警號，顯示市場對法國失去信心。分析指，法國過去兩年經濟低迷，青年失業率創27%新高，縱使未有陷入債務危機，但增稅與緊縮措施恐令經濟今年陷入衰退。

■《每日電訊報》

傳iPhone 5今季減產一半 蘋果股價跌3%

《日本經濟新聞》報道，由於蘋果公司iPhone 5需求低過預期，供應屏幕的聲寶、Japan Display及LG Display上月應蘋果要求，將首季訂單的6,500萬個屏幕削減一半。另消息指，蘋果亦決定減少其他零件訂單。昨在紐約開市前的場外交易時段，蘋果股價一度下跌3.4%。

Japan Display的6間廠房中，去年6月起投產的石川縣乃美工廠，今季產量將按季大減七至八成。該縣生產iPhone 5屏幕的工廠亦計劃接收其他公司的屏幕訂單。而位於三重縣的聲寶龜山一廠，今明兩月將iPhone 5屏幕的產量減約四成。

法國巴黎銀行分析師稱，蘋果首季需求偏低，iPhone 5出貨按季減少可達三成，至3,000萬部，遠差過市場預期的一成跌幅，反而iPad Mini需求強勁，恐衝擊iPad銷量。

伯南克今晨講話 美股早段跌16點

市場觀望美國聯儲局主席伯南克於香港時間今晨發表講話，美股昨早段微跌。

道瓊斯工業平均指數早段報13,471點，跌16點；標準普爾500指數報1,470點，跌1點；納斯達克綜合指數報3,112點，跌13點。

歐股個別發展。英國富時100指數中段報6,117點，跌4點；法國CAC指數報3,717點，升11點；德國DAX指數報7,742點，升26點。

■《華爾街日報》/ 美聯社/法新社

三星Galaxy S銷量破億

韓國三星電子昨公布，旗艦Galaxy S系列智能手機自前年推出，累積銷量突破1億部，顯示三星在智能手機市場的領先地位。

三星指，首代Galaxy S在2010年6月推出，並售出2,500萬部；Galaxy SII前年4月面世，賣出逾4,000萬部；Galaxy SIII去年5月上市，也賣出超過4,000萬部。

■法新社

美軍援法 奧巴馬先斬後奏

美國總統奧巴馬前日去信國會，稱美軍曾參與拯救法國特工，戰機短暫進入索馬里領空以備不時之需，但只提供有限度技術支援，並無直接戰鬥。他解釋是基於美國國家安全利益考慮，故批准行動。

另外，法國防長勒德里昂前日承認，法軍低估了武裝組織「青年黨」。索馬里消息稱，「青年黨」高層指揮官消息稱，早知法軍來襲，因此早有準備。另外，至少有8名當地平民據稱被法軍殺死，包括兩母子及一家三口。而一名被殺法軍指揮官的照片則被人上傳網絡。

■美聯社/路透社/法新社

奧巴馬就職禮料減百萬觀眾

美國總統奧巴馬第二任期就職典禮的首場綵排前日早上在首都華盛頓的國會山外舉行，但規模明顯較4年前大為縮水，預計下周一正式典禮時，觀眾人數只有60萬至80萬人，遠遜於當年破紀錄的180萬人。

綵排包括部隊檢閱、宣誓就職等演練，奧巴馬、副總統拜登及兩名夫人由「臨記」代為出場(**見上圖**)。華盛頓的酒店目前仍有空置房間，甚至距白宮近兩棟樓距離、著名的威拉德洲際酒店也未爆滿，付出一晚1,149美元(約8,907港元)，還能入住價錢較相宜的房間，居高臨下觀看賓夕法尼亞大道的盛大巡遊。

首名總統用3本《聖經》宣誓

按憲法規定，美國總統必須在1月20日宣誓就職，但由於當天是星期日，白宮特別安排將公開就職典禮順延一天至21日，剛好是黑人民權領袖馬丁路德金紀念日。奧巴馬亦會因應這安排，分兩日進行兩次宣誓，令他成為史上首位兩次就職都要宣誓兩次的美國總統。2009年他曾因「宣錯誓」而要補宣。

此外，奧巴馬也將是首位用3本《聖經》宣誓的美國總統，20日的私人宣誓儀式中會使用妻子米歇爾家族的《聖經》，翌日公開儀式中，則會用前總統林肯及馬丁路德金的《聖經》宣誓。

■法新社/《華盛頓時報》

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H1/95	香港石塘咀日富里10-12號	擬議酒店	2013年1月29日
A/H7/163	香港跑馬地山光道48號	臨時「私人會所（康樂設施）」用途的規劃許可續期（為期5年）	2013年1月29日
A/K1/235	九龍尖沙咀赫德道6號好德商業大廈地下A舖及地庫	擬議商營浴室，按摩院	2013年1月29日
A/K5/731	九龍長沙灣荔枝角道307/309號地下至8樓	擬議酒店（賓館）	2013年1月29日
A/NE-LYT/496	粉嶺沙頭角公路第83約地段第799號A分段餘段、第800號B分段餘段及第801號B分段	臨時停車場和上落客貨區(為期三年)	2013年1月29日
A/SK-HC/223	西貢南邊圍丈量約份第244約地段第877號(部分)、第878號(部分)、第879號餘段(部分)、第887號(部分) 、第1939號B分段(部分)、第1939號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議屋宇(附屬道路)	2013年1月29日
A/K14/682	九龍觀塘創業街25號創富中心地下5號工場	商店及服務行業（地產代理）	2013年2月5日
A/NE-KTS/338	新界上水古洞南田心村丈量約份第98約地段第624號	擬議填土(約1米至1.2米深)以作農業用途及兩所農地住用構築物	2013年2月5日
A/NE-LYT/498	新界粉嶺塘坑丈量約份第51約地段第2808號B分段、第2808號C分段、第2808號D分段、第2808號E分段及第2808號餘段(部分)	臨時貨倉及露天存放鋼材(為期3年)	2013年2月5日
A/NE-LYT/499	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第691號G分段、第691號H分段及第691號I分段	擬議3幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2013年2月5日
A/TP/531	大埔洞梓丈量約份第14約地段第102 號A 分段第2小分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2013年2月5日
A/YL-TYST/631	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1231號A分段第1小分段（部分）及1231號B分段餘段	臨時露天存放建築機械（為期3年）	2013年2月5日

城市規劃委員會

2013年1月15日

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/SK-HH/56	西貢響鐘丈量約份第214約地段第26號B分段、第28號餘段、第29號餘段、第40號、第41號餘段、第785號和第787號	擬議靈灰安置所	進一步資料包括回應有關政府部門的意見及經修訂的交通影響評估。	2013年2月5日

城市規劃委員會

2013年1月15日