

踐諾年建公屋私宅各2萬 下周交代覓地進度 綠地 廠地 填海地 地地起屋

香港文匯報訊 特首梁振英將於下周三發表任內首份施政報告，交代他未來5年的施政藍圖。據傳媒引述消息透露，梁振英在施政報告中將提出「寸土必爭」，透過檢討綠化地帶及工業用地用途，及研究在維港外填海等，加快在各區物業住宅地皮，及提出建立土地儲備，希望在任期的第四年、第五年，可將每年新增公屋單位由目前平均1.5萬個，最少增加三分之一至2萬個，並力保每年興建2萬個私樓單位，令未來5年的建屋量增加1倍，並會在施政報告中交代原本規劃作「置安心」的4,000個單位的地皮的未來去向。

解決房屋短缺問題是今屆政府施政的重中之重，在特首選舉期間，梁振英在參選政綱中提出，在上一屆政府定出未來5年興建共7.5萬個公屋單位，即每年公屋產量平均1.5萬個的基礎上，將其中的3.5萬個公屋單位提前1年落成。

有傳媒引述消息透露，梁振英在下周三發表的施政報告中，會交代自己如何落實增建公屋的選舉承諾。由於覓地需時，他會宣布在任期的首3年繼續維持每年興建平均1.5萬個公屋單位，但同時會訂出目標，希望在任期的第四、第五年將每年公屋單位落成量增加三分之一至2萬個。

置安心地皮公布新用途

消息又稱，原為「置安心」項目的綠悠雅苑，在樓價和市價7成掛鈎之下仍出現超額認購，反映了計劃的方向正確，梁振英感到十分滿意，並會繼續以該模式推出資助房屋。在施政報告中，他會交代原規劃作興建4,000個置安心單位的地皮的未來去向。



■梁振英希望將每年新增公屋單位最少增加三分之一至2萬個。圖為重建後的牛頭角下邨。資料圖片

在私人樓宇方面，消息稱，香港過去五六年的建屋量，平均每年為5,000多個至10,000多個不等，梁振英會在施政報告中提出，特區政府有決心加推土地，力保每年足以興建2萬個私樓單位，以5年計令建屋量增加1倍。

為達上述建屋目標，梁振英將會在施政報告中提出「寸土必爭」，全方位加快在各區物業住宅地皮，近日各個政策局已加緊檢視手上是否有預留的土地可供住宅用途，規劃署亦加快了規劃土地的工作，並將多幅政府機構社區土地改作住宅，及提交區議會諮詢，房屋署亦會將部分計劃提早動工，壓縮程序以提前落成，又會利用政府的「蚊型地皮」興建單幢式公屋。

同時，梁振英會提出建立土地儲備，檢討綠化地帶、工業用地用途，及維港外填海等問題，令香港社會清楚

了解沒有土地就難以解決房屋問題的困境。

蚊型地建公屋迫不得已

長遠房屋策略督導委員會成員、香港理工大學建築及房地產學系教授許智文在接受傳媒訪問時表示，當局研究在「蚊型地皮」建公屋，成本效益較低，但相信在地區阻力較細：「大有大做，小的也不介意……其實在成本上，小的未必划算，但為了有足夠土地建多一個單位，這個是迫不得已的。」

公屋聯會主席王坤則指出，每年興建2萬個公屋單位並不足夠，認為應加碼至2.5萬個，「現時已有逾20萬個家庭輪候，一般家庭都有11萬多個，將來增加微不足道的5,000個單位，很難滿足輪候家庭的需要，平均3年時間可上樓就會變成空話」。

特首或宣布取消外傭稅

香港文匯報訊 特區政府豁免僱主繳交外傭再培訓費(外傭稅)的期限將於今年年中屆滿。有消息估計，特首梁振英將於下周三公布的施政報告中宣布取消外傭稅。

2003年，當局規定聘請外籍傭工的僱主過往每月要繳交400元外傭稅，所收取的費用會注入僱員再培訓局作為培訓本地員工的經費，包括提供再培訓課程、服務以及津貼等。2008年，當局決定暫時豁免繳交外傭稅，但有關於免限期將於今年年中屆滿。

目前，再培訓局的基金結餘為23億元，以每年開支約7億至8億元計算，估計結餘可支持再培訓局未來3年的運作。據悉，特區政府傾向取消外傭稅，希望減輕中產家庭的負擔，預料會於下周三公布的施政報告交代有關問題。

新民黨指徵費理據薄弱

香港印傭協會主席梁慶基說，當年開始徵費時，外傭與僱主均不願意由自己一方支付，引起了雙方極大的不滿，故政府決定取消這項收費是明智的決定，對僱主及政府來說都是雙贏。一直爭取取消外傭稅的新民黨副主席田北辰坦言，徵收外傭稅的理據薄弱，支持政府撤銷，「2003年時話要徵稅，很明顯是因為當時財赤，需要找一個藉口去『搵人心口』，費用由此而來。再培訓局的功能至今已有一些改變，更令到此事(徵收外傭稅)的基礎越來越薄弱」。



■下周三公布的施政報告料宣布取消外傭稅。資料圖片

優化學券制 免費幼教可期



■施政報告將宣布設立由學界、家長等組成的委員會，研究將幼稚園教育納入免費教育的範疇。資料圖片

香港文匯報訊 特首梁振英在參選特首期間，在競選政綱中提出推行15年免費教育的承諾。據消息透露，梁振英在下周三公布的施政報告，會宣布設立委員會研究推行15年免費教育的推行細節，包括優化現行的學券制，令幼稚園可獲政府的全面資助，但現階段未必會重設幼稚園教師的薪級表。

據悉，梁振英將於施政報告中宣布設立由學界、家長等組成的委員會，研究將幼稚園教育納入免費教育的範疇，其中一個考慮的方向，是優化特區政府於2007年推出的學券制的經驗。目前，他們的難題是資助幼稚園租金的問題：根據幼稚園概覽的資料，目前有43%幼稚園位於公屋屋苑，13%開設在居屋屋苑，11%多則坐落於私人屋苑，而不同地區的幼稚園租金由數萬元至數十萬元不等，差距極大，難以制定公平的租金資助額，更擔心業主可能會趁機加租，令政府的資助變相補貼了業主。

學者倡預留土地建校

教育學院政策與領導學系助理教授袁慧筠在接受傳媒訪問時建議，特區政府長遠應重新編配幼稚園的校舍，「政府在幼稚園方面一直沒有任何規劃，沒有和小學、中學一樣，預留土地興建幼稚園，故長遠要研究將某些學校重新去調配，而大前提是讓學生就近入學」。

無意重設幼師薪級表

就教育界普遍希望特區政府在研究15年免費教育時，應同時重新設立幼師薪級表。目前，教育局設有小學教師建議薪級表，文憑教師的起薪點為逾2.2萬元，學位教師多1,100元，但幼稚園教師的薪級表於2007年政府推出學券計劃時取消，幼師薪級由校方自行釐定，無論是文憑或學位教師，一般起薪點約為1.4萬多元。幼稚園校長羅慧嫻在接受傳媒訪問時表示，有需要重設幼師薪級表，以改善教師待遇並降低目前達7%的流失率。不過，消息稱，當局在現階段無意重設幼師薪級表。

施政聚焦民生五議題

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 行政長官梁振英任內首份施政報告即將出爐，預料會推出長、中、短期措施，重點回應經濟發展、貧困、老齡化、房屋及環保五大社會關注議題，社會各界均盼望施政報告「以民為先」，盡快帶領香港走出困境。據消息透露，新年度施政報告為求「急民之所急」，會集中力量先行解決市民當前生活問題，而考慮到社會對應否就性傾向歧視展開諮詢亦意見紛

紜，為此，當局不計劃就性傾向歧視展開立法諮詢。

無計劃諮詢「性歧視立法」

有傳媒報道稱，新年度施政報告會就性傾向歧視立法諮詢表態，並初步計劃教育、住屋及就業這方面，盡量保障不同性傾向人士免受歧視。不過，消息透露，特區政府考慮到議題複雜且極具爭議性，即使對於應否展開諮詢亦是意見

紛紜，故有關性傾向歧視的立法諮詢並非新年度施政報告的處理議題，以免激發社會內耗。

另外，針對2017年行政長官選舉的政改方案，消息透露，特區政府有決心落實2017行政長官普選，但考慮到首份施政報告應着眼民生議題，解決當前急切的困難，不應該聚焦政治爭拗，為此今份施政報告亦不會着墨2017年行政長官的選舉辦法，在適當時候會再作詳細交代。

新社聯促推新政利民生



■新界社團聯會多名代表昨日向特首遞交「對施政報告的期望」建議書，建議政府主動和大膽提出利民政策。香港文匯報記者梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特首梁振英即將於下周三宣讀任內首份施政報告，新界社團聯會會長梁志祥、副理事長陳克勤、副理事長陳恒鑌、特選理事葛珮帆等20多名代表，昨日向特首梁振英遞交「對施政報告的期望」建議書，建議特首第一份施政報告能推出務實可行的民生政策，回應市民的期望。新社聯認為，香港市民面對主要的民生問題，包括住屋難、公共事業不斷加價、食品及日用品的價格高企等，對中層、基層市民的日常生活造成很大的負擔。中產市民更要面對交稅、子女教育等壓力，但一直不獲得重視，反而要面對很多困難。該會認為，梁振英在競選特首期間，曾經提出「適度有為、穩中求變」的理念，新社聯對

此十分認同，尤其是現時民生出現困難，社會浮現不安時，正需要政府主動和大膽提出利民政策，改變不利局面。

籲增建公屋 監管收費

新社聯建議，2013年施政報告的重點，應包括增加房屋供應，解決住屋困難；監管公用事業收費，檢討《利潤管制協議》和「可加可減機制」；加強與社福界合作，向弱勢社群提供實質幫助；完善長者的福利和醫療；補貼住宅用戶電費每戶1,800元，豁免全年差餉每戶每季上限3,000元，調低75%的薪俸稅及個人入息課稅，上限20,000元；額外發放一個月綜援金、公共福利金和長者津貼；寬免公屋租金兩個月；及幫助中產，減輕稅務負擔。

商界籲徵收商住垃圾費

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 由香港商界成立的獨立非牟利會員機構商界環保協會(BEC)昨日向政府提出施政報告建議，促請當局於2014年或以前向住宅及商業用戶推行廢物徵費；大幅增加廢物回收網絡，及推行分散式廢物管理方式；提供更具遠景的誘因推動綠色建築認證的發展項目，及向先導項目提供支援等。

當地社區減少浪費、增加回收。」

倡灣仔徵繁忙交通費

該會認為，空氣質素不佳將影響香港作為地區性商業樞紐的競爭力，並危及香港市民的健康，故提出了13項改善空氣質素的重點政策項目，包括於2014年或之前分階段取銷歐盟四期前的商用柴油車輛，提高專利巴士的能源效益和減少排放，為停泊於香港港口的船隻提供電力，於2015年或之前規定船隻使用超低硫柴油等，又建議在中環、灣仔等繁忙地區開闢繁忙交通費用和大幅增加行人專區。

該會又建議政府制訂碳指標，為香港訂立長遠的燃料組合，並將用電需求管理納入重點發展方向，可行的政策包括收緊對樓宇能源效益和相關設備的規定，提供更長遠的誘因推動綠色建築認證的發展項目，及向先導項目提供支援等。



■環保協會建議香港應於2014年或之前向住宅及商業用戶推行廢物徵費。資料圖片