

# 京民八成收入供樓 倍超警線

## 一線城市家庭 月入4萬才可負擔房價

香港文匯報訊(記者 房慶 北京報道)調查顯示,內地一線城市的購房負擔比(月供佔家庭月收入比)已超過40%的警戒線。在北京、上海等一線城市,只有月收入人民幣3萬到4萬元的家庭才負擔得起當前房價。其中,北京居民的購房負擔比更高達80%以上。業內人士提醒,購房負擔比大升,代表房價已經漲到相當的程度,需警示風險。

據《21世紀經濟報導》引述內地美聯物業調查數據顯示,作為衡量房地產市場警示性指標的購房負擔比自2012年第三季度開始上揚。該指數在2009年一季度達到50%以下的最低點之後,2010、2011年一路上揚,在經過2012年二季度短暫的下行後再次飆升,直指70%-80%。

### 收入漲幅不敵房價

在京滬等一線城市,家庭的住房負擔比增長迅速,顯示購房者房貸壓力逐步增大,入市門檻在逐漸提升。根據各城市統計局統計數據,全國各地城市居民可支配收入每年基本上都有10%以上的增幅,雖然收入水平在不斷上漲,但很多人卻切身感受到買房的壓力越來越大,工資漲幅始終跑不過房價。

以北京為例,數據顯示,2009年1-9月,北京人均可支配收入為20,041元,經過逐年上漲,2012年1-9月人均可支配收入已經漲至26,948元,四年時間人均可支配收入上漲了34.46%。

### 不吃不喝攢23年

雖然四年時間人均收入漲幅三成有餘,不過房價的上漲速度則快得多。本報記者推算,按2009年北京商品住宅均價為15,843元/平米的統計數據計算,2012年該數值漲至27,842元/平米,大漲75.74%。以2009年北京市人均可支配收入以及當年的房價計算,如果全款購買一套90平米的房產,北京市民不吃不喝攢18年的房錢,而這一個時間在2012年已延長為23年。

如按人均儲蓄全款購房測算,2009年所需的時間是52年,而該數值在2012年已經延長至67年。城市居民的購房壓力越來越大。

美聯物業調查報告顯示,按「60平方米,七成20年按揭」的假設條件測算,北京購房負擔比已經超過80%,而上海、廣州、深圳也已超過60%,美聯物業全國市場研究總監徐楓介紹,一般而言,40%是一個合理的水平,北上廣的購房負擔比遠超合理的水平,如若繼續攀升恐引發風險。世聯地產研報認為,十八大提出的「國民收入倍增計劃」,是未來十年房地產市場需求的一大動力。



內地一線城市的購房負擔比已超過40%的警戒線。

資料圖片

## 縣政協主席開會睡覺



香港文匯報訊 一組陝西榆林市下轄子洲縣政協主席王玉樸在政協閉幕會上睡覺的圖片(見圖)近日在網上流傳,引起網友關注。目前當事人尚未作出回應,網上的原始爆料微博已刪除。

這組圖片1月8日被網友發在微博,共有三張,其中一張是會議的全景,會場的橫幅寫着「榆林市第三屆委員會第四次會議」,另外兩張圖片是一名胸前別有證件的官員在會場靠在椅子上睡覺,這名官員前面的桌上放着寫着名字的牌子「王玉樸」。

根據子洲縣政府網站上的多幅照片,網上流傳的睡覺官員確為子洲縣政協主席王玉樸。而網傳照片中的會議全景照片,也與榆林新聞網上刊登的《政協榆林市三屆四次會議閉幕》所配發的照片一致。

而同樣是在昨天,有《陝西農村報》記者以圖文微博的形式發問,「榆林兩會1月7日分組討論會場,本應40多人參加的會議,僅7人到場。這樣的會場如何對得起老百姓的期望?如何對得起委員的職責?」氣象節目主持人宋英傑對此評論道,「這些記者真是的,人家去會場睡覺,你們有意見;人家不去會場睡覺,你們還有意見……」

## 暗訪紙廠排污 央視記者遭圍毆



央視記者趙喜到平江縣造紙廠附近拍攝該企業排污情況時被打。網上圖片

香港文匯報訊 湖南岳陽市平江縣委宣傳部透露,湖南平江縣緊急處置一起新聞記者暗訪遭圍毆被打事件。目前,2名涉嫌圍毆新聞記者的違法嫌疑人被當地警方抓獲。

9日晚11時左右,中央電視台湖南記者站記者趙喜和中華環保聯合會工作人員一行5人來到平江縣伍市鎮民營企業白楊造紙廠附近拍攝該企業排污情況,被一些人圍住,並發生衝突,趙喜額頭被打傷。

事情發生當晚,平江縣委、縣政府召開緊急會議,成立了以縣委、縣政府主要領導人為正副組長的事件處理工作小組;組織專門人員對白楊造紙廠進行全

面調查;由紀委監察局對公安接警出警不及時和環保監管不到位的問題,迅速進行調查,要求作出嚴肅處理。岳陽市委派市委常委、宣傳部長徐新啟代表市委市政府迅即趕往平江看望慰問趙喜,平江縣政府主要領導已向趙喜當面致歉,並通報了縣委、縣政府的態度和正在採取的處理措施。

經平江縣第一人民醫院檢查,趙喜頭部左額皮膚損傷,屬輕微傷;隨行的其他記者和中華環保聯合會工作人員也到醫院接受醫療檢查,暫未發現明顯傷情。

據悉,目前平江縣公安局已迅速安排警力偵查案件,抓獲了2名違法嫌疑人員。

## 黑龍江拆遷奪命 多名幹部免職

香港文匯報訊 黑龍江省肇東市委宣傳部10日上午通報,9日被打死的70歲老人段廣發,是因抵制撤除拆遷條幅被傷害致死。

據中新社電,9日9時許,黑龍江省肇東市肇東鎮劉八虎屯部分村民因抵制撤除拆遷條幅,與一不明身份的社會人員發生爭執,並引發衝突,致使70歲老人段廣發受傷,於當日15時搶救無效身亡。

案件發生後,肇東市立即組成事件處置聯合工作組,通過公安機關經過現場調查取證,鎖定犯罪嫌疑人。目前,案件成功告破,5名犯罪嫌疑人均已被刑事拘留。

肇東市委決定,對負有領導責任的肇東鎮黨委副書記、鎮長劉紅艷免去黨委副書記職務,停止鎮長工作;停止主管副鎮長馬明哲工作;撤銷村黨支部書記姜興庭職務;免去市行政綜合執法局副局長長生振山職務。

目前,此案正在進一步審理中,案件詳情正在進一步調查中。

## 穗兩村官擁過億房產

香港文匯報訊(記者 張廣珍、李芳 中山報導)有網友近日發微博舉報稱,中山市小欖鎮聯豐社區書記黃新澤、財經主任霍成堂擁有的土地和物業價值超過億元(人民幣,下同),並詳細列舉兩人所持有的8處物業資料,引起網友熱議。而霍成堂接受媒體採訪時稱,帖子中反映的一些房產和土地是他自己購買的。10日晚,中山小欖鎮委宣傳辦公室回應稱,針對此事,已成立了以鎮紀委牽頭的工作組,並將盡快把核實結果向公眾公佈。

1月1日,網友在微薄發名為「舉報小欖鎮億萬村官」的帖子,曝光黃新澤、霍成堂兩人擁有的8處物業資料,包括地址、面積和用途,配有私人照片。粗略估算,該8處土地和物業總面積逾4.2萬平方米。黃新澤現居住宅佔地約800平方米,裝修豪華,價值近千萬元,是全村之最。

但是據《羊城晚報》報道稱,霍成堂稱自己1998年開始在小欖鎮聯豐社區任職,而多數物業是在1993年到1997年之間購買的。

據悉,黃新澤為中山市小欖鎮聯豐小區黨委書記,主持全面工作;霍成堂為小區黨委委員、居委會副主任、財經主任,負責財務辦公室、社保、合作醫療、採購、協助兼管物業及基建辦。

## 深官韓江涉貪被拘



香港文匯報訊 深圳市檢察院昨日上午通報稱,根據深圳市紀委移交的線索,深圳市檢察院反貪局1月5日以涉嫌受賄罪,對原深圳市南山區人大常委會黨組成員、副主任韓江(見圖)立案偵查。韓江已於同日被刑事拘留。

韓江曾任南山區蛇口街道黨工委書記、街道辦事處主任。蛇口與香港隔海相望,被稱為深圳對外開放的「第一窗口」。

## 最長地鐵隧道成功穿越長江

香港文匯報訊 中國最長越江地鐵隧道—南京地鐵10號線長江隧道,10日安全穿越了深達58米的長江江底。這標誌着中國深水大直徑盾構隧道施工技術取得重大突破。

據中新社電,南京地鐵10號線全長22.3公里,是2014年南京青奧會的重點交通項目。全線的關鍵性工程—長度為3.6公里的長江隧道,是中國首條採用單洞雙線設計的地鐵隧道。

超大型泥水準盾構機進行獨頭掘進施工,隧道最深處58米,最高水土壓力達每平方厘米65噸。同時,要穿越江底1.8公里長的鋼板砂、卵石層等特殊複雜地質,對掘進機刀盤、刀具的磨損相當嚴重。按照傳統方法,需要由同時具備專業知識和潛水能力的技術人員進入高壓艙作業,每換刀一次,耗時近1個月,耗資600萬元。而本次掘進中成功採用了中德雙方共同研發的世界獨創盾構機「常壓更換刀具」技術。它與以往的「高壓換刀」相比,不僅縮短工期6到8個月,節約工程造價近50%,還大大化解了安全風險。

## 最令人反感官話「親自過問」上榜

香港文匯報訊 據內地媒體近日向網友徵集的「你最反感的官話套話」,「高度重視」、「親自過問」、「現場指揮」、「積極、及時、立即、確保」等等紛紛上榜。

官話套話空洞無物,多年來相沿成習,會議中官話套話至今不絕於耳。9日的《人民日報》就登了一些讀者反感的官話套話,比如,「要求嚴格事故問責,加緊事故調查,無論涉及到哪一層,涉及到什麼人,只要有違法違紀違規行為,都要嚴肅追究責任,堅決遏制類似事故的再次發生。」此外還有充分肯定、高度評價、圓滿完成、正確領導、大力支持、提高認識、统一思想、政治高度等等,這些官話套話,讓人們聽得耳朵都起繭了。難怪人們常常感歎,「常說的老話多,正確的廢話多,漂亮的空話多,嚴肅的套話多,違心的假話多」。

徵集官話套話不難,難的是如何去除官話套話。一些官員之所以熱衷於說官話套話,不外乎三種原因:一是經常說官話套話已經形成了路徑依賴,不會說真話、實話了;二是出於種種顧慮,不敢說真話實話,只能說一些不痛不癢的官話套話;三是由於缺乏深入鑽研、實地調查和獨立思想,說不好真話、實話。簡言之,官話套話的背後往往是官僚化的思維,是僵化的作風,是高高在上的權力惰性,因此,如果官員不轉變作風,不重新審視權力倫理,就無法真正做到不說官話套話。

徵集最反感的官話套話,有意思;如果官員都不說官話套話了,就不僅有意思,還很有意義。

## 天津濱海新區

### 濱海今年GDP欲增17%

香港文匯報訊(記者 鄧哲 天津報道)記者日前從濱海新區政府獲悉,濱海新區已確定了今年總體目標:預期全年生產總值增長17%,規模以上工業總產值增長17%,財政一般預算收入增長18%,全社會固定資產投資增長13%,社會消費品零售總額增長15%,外貿進出口總額增長12%以上。

### 濱海將建汽車製造全產業鏈

香港文匯報訊 據北方網消息,目前濱海新區已有眾多擁有國際尖端技術的汽車主要零部件企業落戶投產,今年將加速將汽車產業向整車製造方向發展,建成汽車全產業鏈模式,將汽車產業所有利潤都留在濱海。

### 無縫鏈接 化零為整

據了解,目前濱海新區汽車及裝備製造業年產值突破4,000億元,已擁有麥格納動力總成、豐田V8發動機、雙離合(DSG)變速箱、松下汽車電子、富士通天等眾多擁有國際尖端技術的汽車裝備製造上下游企業超過100餘家。

濱海新區發改委相關負責人表示,今年,新區將通過建立產銷平台,整合汽車生產銷售資源等多種手段形成1+1>2的產業模式,將各零部件生產、組裝、銷售經營、物流運輸等形成的所有利潤留在本地。

### 「濱海造」汽車銷往全球

目前,長城汽車二期工程已竣工投產,一汽豐田和長城汽車「雙引擎」已正式發



動。同時,天津基地零部件配套區和出口物流基地陸續完善,「濱海造」的汽車整車已經通過港口銷往世界120多個國家和地區。今年,濱海將舉辦多場汽車上下游企業對接會,實現新區汽車從研發到製造、物流、銷售全鏈條的「無縫鏈接」。

### 建20條循環經濟產業鏈

據悉,濱海新區今年將建設20條結構合理、鏈接有序、清潔高效的循環經濟產業鏈,將工業利潤實現最大化。例如,濱海新區將把石油化工業打造成「油頭、化身、輕紡尾」分批次、分階段開發銷售模式;將原來影視動漫單一製作,衍生成為動漫遊戲開發、動漫玩具製造等多方位、多角度發展等。

長城汽車天津基地生產線  
香港文匯報記者 鄧哲攝