

# 滬股分紅至少30%利潤

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報道)為吸引更多投資者到股市投資,上交所鼓勵上市公司把至少三成利潤分配給股東。據7日發佈並實施的《上海證券交易所上市公司現金分紅指引》,考慮滬市上市公司近三年現金分紅的實際情況,將30%和50%分別作為平均分紅水平和高分紅水平的衡量基準。並提出要求,若擬分配的現金紅利總額不到當年淨利潤的30%,上市公司應在年度報告中披露具體原因。

上交所有關負責人表示,上市公司給予投資者現金回報天經地義。《指引》綜合考慮了滬市上市公司近三年現金分紅的實際情況,將30%和50%分別作為平均分紅水平和高分紅水平的衡量基準。在此基礎上,針對具體執行過程中可能存在的不同情形,分別規定了相應的約束性措施和鼓勵性措施。但有關指引並未對未達要求者提出罰則。

## 有利吸引長線機構投資者

上交所在聲明中表示,只有建立了有效、穩定的上市公司分紅機制,才能吸引以獲取穩定分紅收益加合理資本利得為目標的長期資金類機構投資者,市場估值才會相對合理、穩健。

上交所提出,鼓勵單獨或合併持有公司3%以上的股東在公司股東大會召開前按規定程序提出臨時

提案;鼓勵單獨或合併持有公司10%以上股份的股東提請召開臨時股東大會,提出切實體現中小股東利益的現金分紅方案或政策,督促公司形成持續、穩定、科學和透明的現金分紅機制。倘上市公司在特殊情況下無法按照既定的現金分紅政策或最低現金分紅比例確定當年利潤分配方案的,應當在年度報告中披露具體原因以及獨立董事的明確意見。

## 將建立持續穩定分紅機制

彭博通訊社大華保險駐上海基金經理吳侃表示,這是上海證交所首次發佈現金分紅指引,這提高了上市公司分紅的可操作性,對市場是個利好。為了提高中國這個全球第三大股市的吸引力,中國證監會主席郭樹清鼓勵上市公司分紅,並實施了更嚴格的退市機制,下調交易成本。



■為了提高中國股市的吸引力,郭樹清鼓勵上市公司分紅。 資料圖片

對於少數上市公司大股東通過大比例現金分紅實現其套現目的、損害中小股東利益的情形,《指引》主要採取了兩方面的舉措:首先,明確該類公司所確定的現金分紅方案應當發行文件中載明的股東回報規劃、現金分紅政策和現金分紅承諾保持一致,維持現金分紅的連續性和穩定性。其次,對於上市公司大比例現金分紅涉嫌大股東套現等情形,上交所將要求負責持續督導的保薦機構和主審會計師事務所予以特別關注並發表專業意見,同時提請中國證監會相關派出機構進一步核查。

# 金融股拖累 滬指震盪收跌

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報道)滬深兩市昨延續震盪走勢,盤中保險、券商、銀行、煤炭、地產等權重板塊普遍低迷,釀酒、環保、農林牧漁等中小板塊表現活躍,滬指兩度回探5日線企穩回升,兩市個股活躍,成交量有所放大。上證綜指收報2,276點,下跌9點或0.41%,成交1,064億元(人民幣,下同);深證成指收報9,110點,微漲1點,成交1,074億元。

## 釀酒股領漲 中小板塊活躍

金融板塊集體不振,拖累指數表現。其中保險股跌3.27%領跌大盤,泰國正大集團收購平安保險股份出現變數,平保收跌3.73%;新華保險跌2.66%,中國太保收跌2.93,中國人壽低收3.19%;券商板塊收跌1.53%。儘管工行7日公告稱,去年四季度匯金累計增持工行股票2.07億股,目前匯金佔工行總股本的35.46%。這已是匯金連續第五個季度增持銀行股,但消息未能提振銀行股表現,板塊收跌1.53%。

昨天中小板題材股表現活躍,釀酒食品股漲2.6%領漲。醫藥、通信、物聯網和電子支付板塊漲逾2%,航天軍工板塊漲幅居前,兩市A股43隻股票漲停,無跌停。

## 炒B轉H B股指數創15連陽

受益B轉H預期的B股指數昨強勢依舊,高開高走一度漲超4%,收盤漲2.62%,僅1股下跌,創出15連陽,成交額超9億元,創2010年11月12日以來新高。而B股自11月30日來也已上漲超20%,有消息稱包括上柴股份在內的多家滬市B股公司正積極籌劃解決B股出路事宜。分析人士稱,此前中集「B轉H」的路徑已經指明了一條深交所解決B股遺留問題的路徑,而最近一些滬市「A+B」概念股走勢明顯強於深市相關概念股,就說明了市場對滬市如何解決B股問題充滿期待。

# 萬科去年售樓1412億 再創行業新高

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、黃嘉銘)萬科昨日公佈的12月份銷售及新增項目情況顯示,當月萬科實現銷售面積116.8萬平方米,銷售金額140.7億元(人民幣,下同),同比分別增長94.9%和141.8%;全年累計實現銷售面積1,295.6萬平方米,銷售金額1,412.3億元,同比分別增長20.5%和16.2%,銷售金額再度刷新行業紀錄,並成為全球首個房地產業務年銷售額超過200億美元的公司。萬科董事會秘書譚華傑表示,2012年主要城市成交前後變化較大,年初,北京、上海、廣州、深圳、武漢等14個城市的成交面積同比大幅萎縮,1-2月同比降幅達55%,其後同比數據逐步回升,到年中時成交漸趨穩定。預計2013年1月份的簽約金額同比將有較為明顯的上升。

## 深控禹洲銷售額均超標

另外,深圳控股(0604)宣佈,2012年合同銷售

額達61億元,同比上升33.5%,完成60億銷售目標的102%。截至2012年12月31日,總合同銷售面積達679,045平方米,平均每平方米售價9,018元;12月合同銷售面積為57,234平方米,合同銷售金額為4.15億元。另外,禹洲地產(1628)昨表示,截至去年12月31日止,合約銷售金額達65.29億元(人民幣,下同),超過全年合約銷售目標30.6%,合約銷售面積為72.9萬平方米;金額和面積皆比上年同期增長52%。而去年全年的合約銷售均價為每平方米8,951元。另外,累計的認購未簽約金額約為6.90億元。集團於12月單月錄得合約銷售金額約3.69億元,按月下降10%,按年則增長39%;錄得合約銷售面積約35,548平方米,按月下降25%,按年增長26%。按合約銷售面積計算,全年於廈門住宅市場的份額佔9.3%。

# 京新建房價去年降7.6%

香港文匯報訊(記者 李茜婷 北京報道)北京樓市始終是外界輿論關注的焦點,最新權威數據顯示:2012年,北京新建商品住房成交均價為2.07萬元/平方米,比2011年下降7.6%。不過,四環內的新房價格上漲5.6%。專家就今年北京房價走勢預計指出,受去年年末翹尾行情影響,短期內房價還是有一定漲幅,但隨時間推移,影響力逐步弱化。因此,翹尾行情不會延續到今年年初,形成新一輪上漲。

## 四環內新房價則漲5.6%

日前,北京市房地產協會發佈2012年樓市統計數據,去年北京商品住房共簽約23萬套,同比上漲36.9%;新建商品住房成交均價2.07萬元/平方米,比2011年下降7.6%。此外,二手住房成交均價為1.87萬元/平方米,同比上漲5.1%。北京市房協秘書長陳志對此表示,2012年全年,北京商品住宅成交量增價穩,2013年市場總體仍呈現以穩為主的基調。

# 寶鋼大幅上調2月份出廠價

香港文匯報訊(記者 韋蘿蘭 上海報道)由於鐵礦石價格的飛漲以及業界對2013年需求預期普遍樂觀,中國龍頭鋼鐵企業寶鋼日前大幅調高了2月份出廠價,熱軋、酸洗、冷軋、熱鍍鋅、電鍍鋅、鍍鋁鋅、無取向硅鋼等品種,每噸普遍上調80至160元人民幣(下同)。這些鋼材主要用於非建築業,如汽車、機械、家電、造船等行業。

寶鋼曾在2012年7月至9月連續3個月下調出廠價,隨後在10月和11月推出了總體維穩的售價政策。但從去年12月至今年2月,寶鋼又連續3個月上調調價。是次調價的幅度較前兩次明顯加大,此前調價幅度多在50至100元/噸。

除了寶鋼,近期全國主要鋼廠不斷發布上調價格的信息。據「我的鋼鐵網」監測,僅1月5日當天全國主要鋼廠就有26家上調鋼價,其中19家鋼廠將建築鋼出廠價上漲10至100元/噸,6家鋼廠將板材出廠價上漲30至80元/噸。

大中華印務公司 GREAT CHINA PRINTING CO. TEL: 2191 3486 www.jejahua.com

利是封 賀年咭 大食大肉 老公聽話 龍騰虎躍 財源廣進 生意興隆 賀年大吉

歡迎來圖訂造 專版賀年產品 九龍官塘駿業街66號 巧運工業大廈9樓A室

股票簡稱:上柴股份 上柴B股 股票代碼:600841 900920 編號:滬2013-002

## 上海柴油機股份有限公司關於完成工商變更登記的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

公司2011年度非公開發行股票事項已於2012年3月23日實施完成。公司此次非公開發行人民幣普通股62,873,551股,新增註冊資本人民幣62,873,551元,發行完成後公司總股本為543,182,831股。

公司2012年5月18日召開的2011年度股東大會審議通過了《2011年度利潤分配及資本公積金轉增股本預案》,公司以總股本543,182,831股計算,每10股派人民幣0.50元現金(含稅),每10股轉增6股,轉增後公司總股本869,092,530股,該方案已於2012年6月15日實施完畢。

根據規定,公司已經辦理完成工商變更登記等工作,取得由上海市工商行政管理局頒發的《企業法人營業執照》,主要內容如下:

名稱:上海柴油機股份有限公司  
住所:上海市楊浦區軍工路2636號  
法定代表人:肖國普  
註冊資本:人民幣86909.2530萬  
實收資本:人民幣86909.2530萬  
公司類型:股份有限公司(中外合資、上市)  
經營範圍:柴油機、工程機械、油泵及配件;柴油電站、船用成套機組、機電設備及配件;設備安裝工程施工;汽車貨運及修理(涉及許可經營的憑許可證經營)。

特此公告。

上海柴油機股份有限公司董事會  
2013年1月8日

## 遺失聲明

聯德電子(東莞)有限公司遺失石碣鎮桔洲村第三工業區國有土地使用證[東府國用總字第00269897號,字(2002)第特280號]。聲明作廢。

二〇一三年一月九日

WIS 華之傑移民顧問 (35年老字號)

多米尼加公民護照 (費用特低)  
聖基茨公民護照 (不必面試)  
多米尼加公民護照 (全家可獲護照)  
塞浦路斯綠卡 (可容易進入歐盟)  
拉脫維亞綠卡 (申根國歐盟免簽)

香港: (852) 2542 0833 廣州: (020) 3810 6080 深圳: (755) 8208 4048 24小時諮詢熱線: 15014185550

香港中環擺花街18號 嘉寶商業大廈16樓1603-5室 網址: wallsthk.com

## 廣州市荔灣區人民法院公告

甘麗英: 本院受理原告江月娥、徐夢詩、徐培傑訴你民間借貸糾紛四案(案號:(2012)穗荔法少民初字第116、117、118、119號),因你以其他方式無法送達,依照《中華人民共和國民事訴訟法》第八十四條的規定,向你公告送達起訴狀副本、應訴通知書、舉證通知書及開庭傳票。自發出本公告之日起,經過三個月,即視為送達。提出答辯狀和舉證期限為公告送達期滿後的三十日內。並定於2013年6月5日上午9時在本院第三法庭開庭審理此案。逾期將依法判決。特此公告

二〇一三年一月九日

## 廣州市荔灣區人民法院

(2012)穗荔法民一初字第2295號

附本院公告全文如下:  
李志坤: 本院受理原告何偉培訴你離婚糾紛一案,因你以其他方式無法送達,現依法向你公告送達起訴狀副本等材料。原告起訴要求與你離婚,自本公告發出之日起,經過三個月即視為送達。提出答辯狀和舉證的期限為公告送達期滿後30日。本院定於舉證期限屆滿後的次日(遇節假日順延)上午9時在本院公開開庭審理本案,逾期將依法審理。特此公告

二〇一三年一月九日

## 《香港文匯報》全港各大連鎖店有售 訂閱熱線: 2873 9889

7-11便利店 ◎ O.K.便利店 ◎ 百佳超級市場 ◎ 華潤超級市場

## 申請酒牌啟事 金港海鮮酒家

現特通告:甘志銘其地址為香港筲箕灣東東街東商場2樓201號舖,現向酒牌局申請位於香港筲箕灣東東街東商場2樓201號舖金港海鮮酒家的酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2013年1月9日

## 申請酒牌續期啟事 COVA Caffe-Ristorante

現特通告:陳明鈞其地址為新界大埔大埔頭路209號大湖山莊43座2樓,現向酒牌局申請位於九龍海港城威風商場地下G315舖(主要部份)COVA Caffe-Ristorante的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2013年1月9日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE COVA Caffe-Ristorante

Notice is hereby given that Chan Ming Kwan of Block 43, 2/F., 209 Tao Po Tau Road, Serenity Villa, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of COVA Caffe-Ristorante at Major Portion of Shop G315, Ground Floor, Gateway Arcade, Harbour City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th January 2013

## 申請酒牌續期啟事 小曼谷泰國美食

現特通告:詹笑芬其地址為九龍九龍城南角道8-10號地下,現向酒牌局申請位於九龍城南角道南成樓9號地下小曼谷泰國美食的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2013年1月9日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MINI BANGKOK THAI FOOD

Notice is hereby given that Chim Siu Fan of G/F., 8-10 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mini Bangkok Thai Food at G/F., Nam Shing Building, 9 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th January 2013

## 申請酒牌續期啟事 五十嵐日本料理

現特通告:陳品鈞其地址為九龍亞答街124B怡安閣20樓C4,現向酒牌局申請位於新界天水圍天華路30-33號頌富商場一期2樓201號舖五十嵐日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2013年1月9日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE IGARASHI JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Pun Ling of C4, 20/F., Yee On Court, 124B, Argyle Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Igarashi Japanese Restaurant at Shop 201, 2/F., Chung Fu Shopping Complex, Stage 1, 30-33 Tin Wah Road, Tin Shui Wai, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th January 2013

## 申請酒牌續期啟事 泰鍾情美食

現特通告:陳寶芝其地址為九龍城城南道46號M室閣樓,現向酒牌局申請位於九龍城城南道46號地下泰鍾情美食的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2013年1月9日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 泰鍾情美食

Notice is hereby given that Sae-Tang, Pannee of Rm. M, C/F., 46 South Wall Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 泰鍾情美食 at G/F., 46 South Wall Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 9th January 2013

有關公司法例(第32章)及衛鋒建築有限公司(“該公司”)委任清盤人公告

公司清盤號碼: 257/2012

布立邦先生及霍義馮先生,於2012年12月11日獲香港高等法院初審法庭頒令為上述公司的共同及各別清盤人及沒有監察委員會成員。布立邦先生及霍義馮先生之聯絡地址為香港皇后大道中99號中環中心22樓董事高諮詢有限公司。

日期: 2013年1月9日  
布立邦 霍義馮 共同及各別清盤人

本人任景源月前向華人永遠墳場管理委員會申請,將先人黎彩璋的骨灰加放於將軍澳墳場南5-2374號,並更換本人為持證人,現尋該龕位之原申請人梁佩紅女士,其最後地址為新界葵涌葵盛圍310號。如有反對上述申請或得知其下落者,請於二〇一三年二月十三日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7811)聯絡姜先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息,則作無人反對論,並考慮接受本人之申請。