

大磡村地 區議員倡建居屋

反對建酒店寫字樓 規劃署允年內再諮詢

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)鑽石山前大磡村地皮空置多年,規劃署早前提出2項建議,包括在該處興建公營樓宇、辦公室、酒店及文化區,昨日到黃大仙區議會諮詢區內意見。大部分區議員均認為,發展區內應以居屋為主,紓緩公營房屋的需求壓力,但普遍反對興建酒店。規劃署助理署長陳俊鋒指出,有關建議有修改空間,包括提高公營房屋比率及取消興建酒店、辦公室,規劃署將與相關部門商討後,期望今年內再度諮詢區議會。

規劃署昨日到黃大仙區議會講解鑽石山綜合發展區的初步建議,其中一方案是興建4棟私人樓宇,提供約1,100個單位,另會興建辦公室、酒店及2棟服務式住宅;另一方案則是興建3棟私人樓宇及3棟居屋樓宇,合共提供約1,500個單位,亦會興建辦公室及酒店。此外,兩個方案均會預留用地興建活水公園、文化、宗教及社區設施。

陳婉嫻:樓宇應限高30層

工聯會陳婉嫻對於規劃署回應工聯會訴求,在發展區內加入保育本土文化、推動電影創意產業及環保元素表



■鑽石山大磡村地皮空置多年,規劃署早前提2項建議,昨日到黃大仙區議會諮詢意見。香港文匯報記者 聶曉輝攝

示歡迎,但認為興建樓宇應以公營房屋為主,應提高所佔比例。她又認為,應降低發展區的主建築群高度,將樓宇高度限制在30層以內,以減少對當區居住環境及空氣質素的影響。民建聯黎榮浩指出,發展區應解決市民的住屋需求,並實施「港人港地」政策,以及有足夠的社區設施。

另有區議員指出,發展區附近的交通流量已接近飽和,擔心大量興建樓宇會增加車輛,帶來交通壓力;又認為新蒲崗內已有不少酒店,毋須在發展區內興建。陳俊鋒指出,方案有修改空間,期望今年內再度諮詢區議會。陳俊鋒又謂,前大磡村地皮目前涉及沙中線工程,政府將於2018年收回,最快要到2018年才可施工。



■陳婉嫻稱,應將樓宇高度限制在30層以內,以減少對環境及空氣質素的影響。香港文匯報記者聶曉輝攝

去年陰天特別多

香港文匯報訊(記者 文森)本港去年經歷了127年以來「最暗」的日子。根據天文台最新公布數字,本港去年的天氣情況出現多項「刷新」紀錄,全年平均氣溫為攝氏23.4度,是自1885年以來第十二位最高紀錄,而全年的總日照時間更只有1551.2小時,是自1885年以來的最低紀錄。

2012年對全球許多地方都是異常溫暖的一年,全球平均氣溫可能是同期10個最溫暖的年份之一。香港亦不例外,整體而言,本港去年全年的平均氣溫為23.4度,比1981至2010年氣候正常值23.3度高0.1度,是自1885年以來第十二位的最高紀錄。

全年雨量較正常少20%

在極端氣溫方面,去年本港酷熱天氣日數共有21天,熱夜日數共有23天,寒冷日數共有21天,分別比1981至2010年氣候正常值多出11天、5天及4天。2012年8月28日,香港天文台錄得氣溫34.5度,為該年最高氣溫。同年12月31日錄得該年的最低氣溫7.1度,亦是紀錄上第3最冷的除夕。

2012年更是異常陰暗的一年,全年總日照時間為1551.2小時,是自1885年以來的最低紀錄。去年比正常少雨,全年雨量只有1924.7毫米,較正常值少約20%。

南丫2號海難後 始添置小童救生衣



■林裔祥(左一)稱,從未聽說過海事處曾就船上小童需全程穿著救生衣發出指引。郭兆東攝

香港文匯報訊(記者 郭兆東)南丫島海難研訊昨日繼續傳召多位證人作供,並展示南丫2號的驗船證明書,揭發有關船隻在發生南丫島撞船事故後才重新添置兒童救生衣。此外,港燈僱員關係經理林裔祥作供時表示,策劃海上活動多年來,從未得悉海事處有就乘客安全發出指引,但卻被委員會主席倫明高質疑,有關指引發出近20年,若從未接收過有關指引,是否應感奇怪。

南丫島撞船事故調查委員會昨繼續,委員會傳召多位證人作供。其中南丫2號大傷黃華有作供時,透露對撞船事故的經過及詳情均不甚了解;同時,亦從未檢查船上的安全設備。不過,同船的水手李亞牛卻表示,開船後有根據船長指示,通知乘客有關救生衣的擺放位置,並提醒乘客避免在船上四處走動。

就南丫2號船上的安全設備,委員會於庭上展示由海事處分別在2011年12月,及2012年12月發出的驗船證明書,揭發出南丫2號在前年12月雖已設有基本求生設備,惟並未放置任何兒童救生衣;到海難發生後,於去年12月需再度驗船時,才重新添置兒童救生衣。

港燈經理:從不知有相關指引

同時,委員會亦有就有關觀賞煙花活動的安排,傳召港燈僱員關係組員工霍永基作證。他稱,公司自上世纪90年代已多次舉辦觀賞煙花活動,每次均有發出注意事項通告,提醒參加者應遵從船上工作人員指示及切勿胡亂走動,但透露未有向港燈海事組同工提出,要求在船上增加小童救生衣;對於由海事處發出的國慶煙花活動指引,亦未有留意。

負責策劃有關活動的僱員關係組經理林裔祥認為,港燈公司有足夠策劃活動的經驗。他稱,從未聽說過海事處在去年的煙花匯演中,曾就要求船上小童需全程穿著救生衣發出指引。但委員會主席倫明高質疑,有關指引發出已逾20年,內容亦不算複雜,反問林裔祥若從未接收過有關指引,應否感到奇怪。林裔祥則表示,現在回想亦感奇怪。

水中拉實3人 消防:絕不鬆手

此外,聆訊亦傳召負責救援的消防員作供。消防員譚滄麟表示,當日接近南丫4號時,船隻正下沉,大量傷者浸在水中,拍打船隻的玻璃窗,打算打破船艙玻璃救人,但同僚提醒可能令船隻下沉速度更快。他又說,與同僚商量後,覺得船隻不斷下沉,如不加快搶救,船艙內全部人都可能罹難,最終決定破窗救人。

譚滄麟說,拯救過程曾身陷險境,包括有座椅塌下和救生衣不夠用等,他有一段時間一人在水中拉着3名人士,但從無想過放棄,亦無鬆開雙手,否則其他人不能獲救。

村民護祖墳 阻茶果嶺建住宅



■茶果嶺村長邱東(右)將請願信交給觀塘區議會主席陳振彬。香港文匯報記者陳錦燕攝

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)為加快房屋用地供應,規劃署建議在前茶果嶺高嶺土礦場及九龍東3幅政府用地改建住宅。建議文件昨日諮詢觀塘區議會時遭

到茶果嶺村民反對,他們抗議計劃影響祖墳,要求當局重新規劃。觀塘區議員則普遍支持方案,惟有區議員擔心,規劃內配套設施不足及會影響區內交通。規劃署代表表示,當局會繼續聆聽地區人士意見,再作詳細研究。

觀塘區議會昨討論規劃署建議將4幅九龍東土地改作住宅用途事宜,4幅土地分別位於前茶果嶺高嶺土礦場、牛頭角彩興路、油塘碧雲道與高超道交界處,及鯉魚門內鯉魚門徑。會前,約400名茶果嶺村村民到場示威,他們不滿當局未經諮詢,便將其祖墳納入規劃。茶果嶺村長邱東表示,規劃土地中涉及一座有200年歷史的祖墳山墳及村內部分土地,他指祖墳具有相當歷史價值,反對當局破壞祖墳,要求重新規劃。

議員促規劃配套設施

會上,區議員呂東棟指,2,200個住宅單位只提供226個停車位,停車位嚴重不足,擔心會炒高周邊停車場車位價格。區議員邵詠駿認為,擬議發展的車輛出入口通道窄而急,猶如「千軍萬馬過獨木橋」,要求當局

完善規劃內的交通、環境及配套设施。區議員張順華則要求政府在土地發展中加入港人港地條款,又質疑是否有興建學校的需要。

另外,對於另3幅政府地轉作住宅地的計劃,觀塘區議會內只有一人反對,其餘全數支持通過。民建聯觀塘區議員張琪騰表示,原則上支持計劃,但擔心重置後的油塘分科門診距離油塘居民太遠,希望當局妥善重置分科門診用地。葉國則認為,當局可提高地積比,將分科門診直接安置於原址的地下,地盡其用。

當局允再諮詢妥安排

規劃署總城市規劃師余賜聖表示,附設停車位數目是按香港規劃標準與準則的最低要求設置,當局會再與運輸署商討,作出適當調整。同時會開設接駁專線小巴服務往返港鐵藍田站,以滿足當區居民的需要。至於茶果嶺村民祖墳一事,有關部門因沒有祖墳的相關資料,遂未作出諮詢,但會與受影響的持份者磋商,以既定程序作妥善安排。當局會繼續聆聽區議員及地區人士意見,進一步修改分區規劃大綱圖。

穗改造城中村 港人指祖屋遭強拆

香港文匯報訊(記者 敖敬輝 廣州報導)廣州城中村改造快速推進,拆遷糾紛亦多見。記者獲悉,近期廣州荔灣區最大的城中村改造項目東濠村拆遷工程,因部分村民不滿拆遷方案,進展緩慢。該村相當一部分房屋為港人在廣州的祖屋,屋主或不滿拆遷補償方案,或因對老宅有感情,拒絕搬遷,涉及百餘人。有港人投訴,房屋遭到強拆,房屋設施損毀嚴重。拆遷部門表示,大部分港人接受拆遷方案順利拆除房屋,而剩餘10多棟港人祖屋,不會強拆,但會通過訴訟程序,力爭完成拆遷。

對祖屋有感情拒遷

記者了解到,東濠村位於廣佛交界地的廣州荔灣區芳村,有近千年的歷史。解放前及近50年,有大量東濠村民前往香港務工及經商,大部分人定居香港並獲得港籍。不過,這些原東濠村民在村內仍有祖屋。這些港人祖屋少則四五十年,多則有兩百年歷史。按照近年廣州城市改造及荔灣區白鵝潭經濟圈建設規劃,東濠村將連片拆除,建成商業區



■劉先生投訴祖屋遭到施工隊損毀。香港文匯報記者敖敬輝攝

及住宅樓。

根據方案,東濠經濟合作經濟聯社負責前期拆遷協調,後期由某大型房地產公司進行建設。拆遷工作分三期進行,目前已推進至第三期。多數村民已接受拆遷方案簽訂補償安置協議,少數東濠村民及港人拒絕拆遷。這些人當中,除了部分人因不滿補償條件,多數人對祖屋懷有感情而拒絕。經統計,目前尚有15間未拆遷房屋的戶主為香港人或共同繼承人。

「東濠村以郭姓為主,80%的村民在香港有親戚,有的則是舉家遷往香港,這在廣州是比較少見。」村民郭先生告訴記者,目前東濠村有村民2,000多人,而從村裡走出並在海外、港澳定居的原村民及後代也有2,000多人。因此,東濠村的拆遷改造,也牽動了很多海外及港澳親友。由於身在外地,且身份特殊,涉及這些原村民的拆遷工作比較複雜。據介紹,一對年過90歲的香港居民,簽過拆遷補償協議後,因無法提供在內地結婚證,少領了10多萬元補償款。

港人業主求助港府駐粵辦

據悉,15間未簽協議的港人祖屋,有人不滿補償條件。劉先生便是不滿補償條件的港人之一。他的房屋從岳父手中繼承,建築面積為89平方米,另有院落及附屬建築。他介紹,院落及附屬建築亦需要補償,但協議並未包括此條款。

劉先生稱,他的房屋遭到強拆,供水及供電設施均被破壞。對此,拆遷方一位陳姓經理接受本報採訪時表示,拆遷隊並未強行施工,只是對其未有產權的附屬建築予以拆除。目前,劉先生已經將訴求向港府駐粵辦提交。

2幸運兒瓜分8,200萬金多寶

香港文匯報訊 本港昨晚一夜之間多了2名千萬富翁。元旦金多寶累積下的巨額六合彩獎金由2注瓜分,每注分得4,134萬多元。昨晚六合彩攪珠號碼為:14、19、20、21、29、49,特別號碼7號;二獎有7注中,每注分得106萬多元。

商戶反對街市來年加租

香港文匯報訊(記者 文森)公眾街市租金凍結期將於今年年底屆滿,食環署建議明年公眾街市加租5%,或調整至市值租金水平,以較低者為準。有街市販商團體不滿當局未有致力改善街市環境,包括安裝冷氣,認為加租缺乏基礎。食環署解釋已投放資源改善街市環境,但部分舊街市較難安裝冷氣。工聯會立法會議員王國興動議,在立法會成立委員會,跟進當局在街市安裝冷氣的事宜。

立法會食物安全及環境衛生事務委員會,昨討論政府公眾街市租金調整機制及空調費用問題。出席會議的全港公共街市販商大聯盟批評,全港街市空置率達22%,當局仍然要加租,缺乏基礎。漁灣街市商協進會希望當局免費為全港街市裝冷氣,希望食環署、立法會議員及業界成立專責小組跟進並研究改善措施。

食物及衛生局副局長陳肇基表示,當局會檢視街市安裝冷氣的安排,但指很多上世紀90年代前建成的街市,由於無預留空間安裝冷氣,配套可能較複雜,費用亦可能較高。

今日香港天氣預測

2013年 1月9日 星期三

大致多雲, 初時部分地區有煙霧。日間短暫時間有陽光及乾燥

氣溫: 14°C - 18°C 濕度: 50%-75%

潮漲: 07:16(1.4m) 18:10(2.2m)

潮退: 00:22(0.9m) 10:59(1.1m)

日出: 07:05 日落: 17:56

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數: 50-90

空氣指數: 中等至偏高

路邊監測站*

污染指數: 100-140

空氣指數: 偏高至甚高

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	-11°C	0°C	天晴
長春	-27°C	-18°C	天晴
長沙	0°C	2°C	有雨
成都	0°C	9°C	密雲
重慶	4°C	8°C	密雲
大連	-11°C	-6°C	天晴
廣州	9°C	13°C	多雲
貴陽	-3°C	-1°C	有雨
海口	15°C	17°C	有雨
杭州	1°C	4°C	有雨
哈爾濱	-32°C	-21°C	多雲
合肥	-1°C	5°C	密雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
曼谷	23°C	33°C	薄霧
河內	13°C	15°C	密雲
雅加達	24°C	31°C	有雨
吉隆坡	24°C	32°C	雷暴
馬尼拉	25°C	30°C	密雲
新德里	4°C	14°C	天晴
首爾	-11°C	-6°C	天晴
新加坡	26°C	33°C	多雲
東京	3°C	9°C	多雲
倫敦	9°C	10°C	多雲
馬德里	0°C	6°C	天晴
莫斯科	-11°C	-9°C	有雪
巴黎	5°C	6°C	密雲
法蘭克福	3°C	6°C	多雲
日內瓦	1°C	5°C	多雲
里斯本	9°C	15°C	多雲
悉尼	20°C	25°C	毛雨
阿姆斯特丹	3°C	8°C	密雲
雅典	0°C	5°C	有雨
法蘭克	3°C	6°C	多雲
溫哥華	1°C	5°C	多雲
里士本	9°C	15°C	多雲
芝加哥	-2°C	7°C	多雲
檀香山	21°C	27°C	多雲
洛杉磯	7°C	22°C	天晴
紐約	-1°C	8°C	天晴
三藩市	8°C	14°C	多雲
多倫多	-3°C	2°C	多雲
溫哥華	4°C	6°C	有雨
華盛頓	1°C	12°C	天晴