

新鴻基地產上下一心 身體力行為公益

香港人工時長、生活節奏急速已聞名於世，雖經常把「作息平衡」、「運動健康」等掛在嘴邊，但有時卻知易行難。新鴻基地產(新地)深明只有健康的身心，才能提升工作效率，讓員工輕鬆地應付生活上的難題，因此每年均會贊助員工參與各類型的慈善體育活動，本周日(一月十三日)將會動員數百位同事參與由公益金主辦的「公益慈善馬拉松」，透過同事身體力行為有需要人士籌款，推廣關愛社群的信息，同時亦希望於公司內部提倡多做運動、平衡作息。

新地深明員工是公司最重要的資產之一，所以要確保同事們的身、心、靈都有平衡發展，而這個任務就落在新鴻基地產內務部主管鄧卓軒和他的團隊身上。鄧卓軒表示：「公司從多方面著手鼓勵員工注重健康，包括為同事舉辦不同類型康體活動及相關的講座或訓練班、每月發放「優質生活小貼士」，講解如何增進與家人關係、增強逆境智商等。公司亦設有圖書館，歡迎同事隨時借閱書本和雜誌，通過閱讀獲得心靈健康。」

多年贊助「公益慈善馬拉松」

鄧卓軒補充說：「每逢有慈善體育活動，公司都上下一心支持，我也連續第三年參與『公益慈善馬拉松』，今年更喜見公司同事和親友參加人數為歷年之冠。」



■ 新地內務部主管鄧卓軒(左)於「馬拉松賽事攻略班」後頒贈紀念品予主講的黃家明教練。

新地已贊助由公益金舉辦的「公益慈善馬拉松」十多年，並連續多年獲得「最高籌款機構獎」，而今年的賽事將於一月十三日(周日)舉行。為協助同事備戰，新地早前為同事舉辦了兩場「馬拉松賽事攻略班」，請來2012香港業餘



■ 新地為確保同事們的身、心、靈都有平衡發展，一直積極鼓勵同事參與體育活動，包括贊助數百名同事參與將於本周日舉行的「公益慈善馬拉松」，部分同事日前在維園練跑，積極備戰。

田徑總會註冊田徑教練黃家明，為同事講解參與馬拉松賽事的要訣及注意事項。

公司上下齊參與 鼓勵作息平衡

負責樓盤推售工作的新鴻基地產代理助理總經理胡致遠認為擁有健康的體魄對工作效率有好大的幫助，他表示：「作息得宜才能有良好的工作表現，故此，公司除了提供優良的工作環境外，亦鼓勵同事於工作及生活上取得平衡，包括在工餘時間多做運動、不斷進修充實自己及爭取時間陪伴家人等。我也經常鼓勵同事應注意飲食及健康，例如善用公司的康體設施，每天鍛鍊身體。」

胡致遠本身也是運動愛好者，「今年將是我第二次參與『公益慈善馬拉松』10公里賽事，希望好好享受運動的樂趣。除了跑步，我最愛越野單車，既可減壓又可以訓練專注力，有助日常面對工作上的難題及挑戰。」他透露曾與同事組隊參與 Smartone HK Challenge，在三日兩夜的比賽當中，需要與隊員們緊密合作完成不同的任務，有效培養出團隊精神及克服難關的意志。

新地支持慈善體育活動

新鴻基地產一向積極鼓勵員工參與體育活動，包括贊助同事參與「公益慈善馬拉松」、「匡智競步上雲霄」慈善跑樓梯大賽、突破「逆旅先鋒」、渣打馬拉松、香港青年旅舍協會「昂步棧道」慈善步行，以及新地於去年首次與公益金合辦的「勇闖ICC-100—新地公益金慈善跑」跑樓梯比賽等等，鼓勵同事以個人或者組隊參與不同的比賽。

新地今年繼續贊助的「公益慈善馬拉松」將於一月十三日舉行，該項比賽自1995年起舉辦，參賽選手人數每年遞增。比賽由西貢北潭郊野公園出發，途經萬宜淡水湖及山澗林木，再折返北潭郊野公園為終點，賽事設有半馬拉松及十公里賽事，為公益金籌募善款。比賽設有多個獎項，包括最高籌款機構獎、隊伍及個人最佳速度獎，以及行政總裁獎等等。



■ 2012年底環球貿易廣場首次舉行的「勇闖ICC-100—新地公益金慈善跑」獲得同事及各界熱烈支持，新地主席兼董事總經理郭炳聯主持啟動儀式。



■ 新地主席兼董事總經理郭炳聯為慈善體育活動，多次與新地健兒一同參與「公益慈善馬拉松」比賽。



■ 新地代理助理總經理胡致遠(中)、新地建築部總經理蔡旭文(左一)、新地代理租務部副總經理(商場市務及客戶關係)馮琳琳(左二)、新地代理寫字樓租務部總經理盧經緯(右二)及新地代理工業樓宇租務部總經理(租務)邱萬發(右一)組隊一同參與賽事，培養出團隊精神。

新地健兒感想：

已是第四次參與賽事，經歷過以往數屆的比賽，對賽道已較為熟悉，將採取前門後的策略，掌握好自己的節奏，並比較自己稍強的選手作目標，逐步突破自己。



任鈞瑋

在公司及同事的鼓勵下，已第五次參與賽事。很开心公司能經常為我們安排這類型的體育活動，鼓勵同事於工作之餘，積極鍛鍊體魄，同時多親近大自然，有助放鬆身心。



羅子淇

(資料由客戶提供)

責任編輯：朱韻詩

重要新聞

指債務規模拖累經濟 關注內銀借貸風險

惠譽：六成機會降內地評級

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 2012年第四季以來，中國經濟築底回暖，回復增長勢頭，季內的各項宏觀經濟數據及去年底A股的大幅回升均顯示了這一點。然而，評級機構惠譽昨警告，中國內地的債務問題仍對經濟穩定構成壓力，有六成機會調低中國的主權評級。對此，有中國財政部官員及政府智囊指出，目前中國債務規模和風險完全可控，發生主權債務危機的可能性極低。

惠譽國際亞太主權評級主管高翰德(Andrew Colquhoun)在電話會議中表示，給予中國外幣發行人違約評級「A+」，展望為「穩定」，主要由於中國有龐大外匯儲備作支持；不過對中國本幣發行人違約評級從「AA-」降至「A+」，主要由於中國國內的債務問題仍然對經濟穩定構成壓力。由於中國的債務規模增加，影子銀行和表外產品規模增加亦是其中一個問題。未來評級會否調整要視乎中央政府如何消除表外貸款的問題。

該行關注中國借貸持續上升，中國總信貸額佔國民生產總值由2008年的124%升至現時190%水平，加上銀行的資產負債率亦上升15%，已超過經濟可負擔水平，而這嚴重的債務問題，可令中國的主權評級有60%機會被調低至「A+」水平，並認為新政府有需要着手解決問題。該行又指，中國內地影子銀行問題持續擴張，加上低透明度及內銀違約理財產品問題都惹人關注。

料今年內地經濟增長8%

高翰德稱，中國經濟有望避免「硬著陸」，今明兩年的經濟增長可望分別達8%及7.5%，但較難重回雙位增長。又指出，在中央新領導層上任後，內地經濟會由投資主導，轉由內需帶動，有關因素將會是內地未來的主要挑戰。

該行在去年12月公佈的報告已指出，中國投資帶動經濟的模式已受到考驗，故新一屆領導人需糾正失衡問題及推動中國經濟向消費驅動型增長模式來平衡目前經濟模式。

維持香港評級展望穩定

至於香港方面，惠譽給予本港長期本幣及外幣發行人違約評級在未來12至24個月維持「AA+」，評級展望為穩定。主要因為本港的公共金融系統穩定。雖面對前熱錢湧港，令港匯受壓及影響本地股市及樓市，然本港長久以來建立穩健的金融體系在應對熱錢的進出上都處理得當。該行又認為，即使本港未來可能增加福利開支，但並非單一港問題，而是整個區域都面對相同問題，故不影響評級，加上本港擁強健的公共金融系統，公共開支佔本地生產總值比例又一直維持在20%水平的限制下，故仍有彈性可增加財政開支。

■ 惠譽警告，有六成機會調低中國的主權評級。資料圖片



機構對本港及內地評級

評級機構	香港	內地
穆迪	AAA	AA3
標普	AAA	AA-
惠譽	AA+	AA-

評級機構對量寬國評級

	標普		惠譽		穆迪	
	主權評級	展望	主權評級	展望	主權評級	展望
美國	AA+	負面	AAA	穩定	Aaa	負面
日本	AA-	負面	A+	負面	Aa3	穩定
西班牙	A	負面	AA+	負面	A-	負面
希臘	CC	負面	C	負面	Ca	負面

製表：香港文匯報記者 涂若奔

料亞太區經濟增長4%

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 惠譽指今年亞太區經濟繼續向好，有助支持區內國家的信貸評級，而亞洲新興市場國家的評級展望大致為穩定，但穩定並不代表不會更改評級。惠譽又表示，發展中的亞洲區國家仍是增長最快地區，今年經濟增長率可達6.4%，較去年的6%為佳，而除日本外的整體亞洲區今年平均經濟增長預期可有3%至4%，比歐美的1%至2%高，而外圍風險主要仍是歐元區及美國的財政問題。

該行自去年5月起對日本主權信貸評級

連降兩級至「A+」水平，主要認為日政府解決負債問題的態度不積極，公共負債削減成效成疑。該行亦不會因自民黨的競選承諾而更改日本的主權評級，但若新政府能實現經濟增長，則可有助改善評級。

澳洲方面，惠譽指，中國經濟放緩對澳洲出口造成影響，但澳洲一般政府債務佔國內生產總值比重較低，加上政策具彈性，如可調低商品價格，而澳洲央行(RBA)亦可透過降低低息率及弱澳元去解決過熱問題，抗衡出口所受影響，故仍維持評級「AAA」級水平。

中國總債務 低於發達經濟體

對於國際評級機構惠譽昨日提出，因內地債務問題升溫，有六成機會調低中國主權評級，財政部財政科學研究所副所長白景明回應稱，目前中國的債務率與赤字率都低於「國際警戒線」，政府償債能力也很強，債務規模和風險完全可控。中國社科院副院長李揚指出，中國政府擁有足夠的主權資產來覆蓋其主權負債，在未來一個相當長時期內發生主權債務危機的可能性極低。但也提醒，近年中國的社會積存率提高速度很快，須引起警惕。

債務率赤字低於警戒線

白景明表示，國際上對政府債務安全性的界定，普遍認同的是馬斯特里赫特條約中的兩個臨界值指標：即政府債務餘額佔GDP的60%，以及財政赤字佔GDP的3%。這兩個指標是國際公認的「預警線」。政府債務低於這兩個指標，通常就被認為是安全的，超出則意味著風險上升。而目前中國政府債務率與赤字率均處於較低水平。截至2010年底，地方政府債務為10.7萬億元，約佔當年GDP的27%，加上整個公共部門佔GDP約20%的名義負債，再加上政策性金融機構所發行的金融債餘額，中國公共部門總體的負債率也只佔GDP的50%左右，明顯在安全區內。

從財政赤字看，近年來中國雖然一直實行積極的財政政策，但公共財政赤字佔GDP的比重並未突破3%。2009年、2010年這一比重為2.8%，2011年這一比重回落到2%以下，2012年財政預算又削減了500億元的赤字規模，使得這一比重將下降到1.5%左右，遠遠低於3%的「國際警戒線」。

中國社科院副院長李揚此前發表《中國國家資產負債表分析》報告指出，按寬口徑計算，2010年中國主權資產淨值接近70萬億元人民幣(下同)。按窄口徑計算，同年中國主權資產淨值在20萬億元左右。「從發展趨向看，2000年至2010年，中國各年主權資產淨額均為正值且呈上升趨勢。這表明中國政府擁有足夠的主權資產來覆蓋其主權負債。在未來一個相當長時期內，中國發生主權債務危機的可能性極低。」

須警惕全社會槓桿率加快

「中國的總債務水平低於大多數發達經濟體，全社會槓桿率屬比較適中的水平，尚處於溫和、可控的階段」。李揚測算指出，2010年中國總債務水平/GDP(或全社會槓桿率)為168.9%，而2011年日本和英國的總債務/GDP已超過500%，西班牙、法國、意大利和韓國都超過300%，美國、德國和加拿大超過270%。

不過李揚也指出，鑒於中國的債務水平近年來上升較快，應當對此保持警惕。「如果將地方債務考慮在內，中國的政府債務將有倍數增長並帶動總債務水平較大幅度提高，從而達到不可視的程度。」此外，2010年企業部門債務佔GDP比重已逾100%，超過了OECD國家90%的閾值，值得高度警惕。在銀行主導、信貸資產構成中國金融資產主體的金融背景下，這種狀況蘊含着較大的系統性風險。

