

新股火爆 迅捷孖展超額216倍

香港文匯報訊（記者 劉璇）今年首兩隻新股孖展在截止申請日火速爆棚。券商為迅捷環球(0540)借出的孖展增至26.71億元，相對於公開發售集資1230萬元，超額認購逾216倍。金輪天地(01232)孖展認購亦增至20.76億元，相對於公開發售集資7740萬元，超額認購約26倍，為今年新股市場打響頭炮。

以孖展貸款額計算，迅捷公開發售已獲超購216

倍，如無意外可啟動回撥機制，令公開發售佔比由10%增至50%。金輪亦已超購26倍，根據回撥機制，公開發售佔比將由10%增至30%。

金輪超購26倍 公售佔比增至30%

兩股均於今日中午截止公開招股，今年首隻新股迅捷將於本月15日掛牌，金輪則於本月16日掛牌。

據路透社消息，內地銀河證券已向兩地的監管機構遞交了上市申請，計劃在香港和上海上市募集15億美元，料將於今年第二季度進行，或最早於4月份啟動。不過兩地上市是否能同步進行，仍將視乎證監會的態度。

除萬科B外，又有B股計劃效仿中集模式B轉H股。深交所上市公司麗珠集團公告稱正在籌劃重大事

項，A、B股昨日開市起停牌。市場消息指，麗珠停牌可能為籌劃B股轉H股事宜。

此外，繼官媒第一股人民網去年上市受到熱捧後，新華通訊社下屬的互聯網新聞網站新華網已向證監會提交了IPO申請，擬上市地點為上海證交所，消息指新華網的融資規模約10億元人民幣。新華網總部位於北京，註冊資本為人民幣1.557億元。該公司通過新華社的主要網站新華網(Xinhuanet.com)提供新聞。新華社在中國和世界各地設有150家分社，是內地最大的新聞採編和傳播機構。新華網還承辦政府網站，其中包括中央人民政府門戶網站。

8000買家聚港玩具展 GfK授網店攻內地歐洲錦囊

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）由貿發局主辦的香港玩具展、香港嬰兒用品展、香港國際授權展昨一併舉行；同場亦有法蘭克福展覽(香港)合辦的香港國際文具展。貿發局昨指，4展合共吸引逾2,700家企業參展，刷新歷屆紀錄。該局組織超過110個買家團，安排逾8,000名國際買家參觀展會。

發局總裁林天福於開幕禮上表示，4項展覽群聚效應。第39屆香港玩具展，帶來逾1,900家來自41個國家及地區的參展商參展，包括中國內地、韓國、西班牙、台灣、泰國、World of Toy等地區，展覽設6個地區展館。第4屆香港嬰兒用品展共有近420家來自27個國家及地區的公司參展，較去年升10%。

網上銷售及環保產品成新動力

展覽首次有比利時、保加利亞、柬埔寨、澳門及瑞士的公司參加。會上，GfK香港董事總經理梁宏達分享了內地及歐洲市場嬰兒產品的零售商機。當中，網上銷售及環保產品將是新增長動力。

梁宏達指，由於內地自2011年9月1日起，禁止進口和銷售聚碳酸酯嬰兒奶瓶和其他含雙酚A的嬰兒奶瓶，內地目前對於環保產品的需求大。公司估計，2012年全年嬰兒產品市場的銷售增長達20%，當中網上銷售遠比網下銷售增長快。另外，在該公司追蹤的幾項嬰兒車、嬰兒用品中，發現歐洲各地市民的消費習慣不盡相同，例如德國比法國市民更喜歡網購，商家宜多研究各市場的消費習慣。

在昨日的嬰兒用品展中，好孩子(1086)以90多件



■香港玩具展、香港嬰兒用品展、香港國際授權展及香港國際文具展昨揭幕。

新產品參加展覽，公司主席兼首席執行官宋鄭還表示，2013年市場氣氛明顯比去年好，由於嬰兒產品有剛性需求，業界「只有不喜歡的產品，而沒有不好的市場」，公司希望憑藉創新、時尚、環保來建立口碑，成為市場龍頭企業。

該公司展示的新產品中，包括只要輸入記憶，就能避開樓梯、桌子等障礙物的嬰兒車；及可以換向、原地轉也行的多合一嬰兒車，當中至少含有3、4項專利。還有「一拎即合」的特色產品，都是自主研發的產品。但新產品似乎都不走平價路線，價格介乎300至700美元。宋鄭還稱，公司會不斷投入研發，提高自身生產標準，不會只是抄襲別人。副總裁兼首席財務官劉同友指，12月市場的訂貨會成績比去年12月增長40%，料今年業績會豐收。

而就現場訪問玩具業界的意見，多指近期環保

概念產品受歡迎。社企PEOPLE ON BOARD負責人表示，由香港學生設計的遊戲「港·環保」自去年書展推出以來，銷售量已突破千件，目前更將整套遊戲改良成紙製產品，將零售價降低，更受消費者歡迎。

與Google合作望增買家數量

另外，貿發局將與Google合作，將香港時裝節秋冬系列及香港國際時尚薈萃當中的重頭戲「香港華麗秀」於網上直播。貿發局刊物及電子商貿總監張淑芬表示，去年首10個月紡織業出入口下降約7%至8%，但時裝展吸引約3萬名買家落訂單。

就今年紡織業出入口的前景來說，並不期望數字會有所上升，但與Google進行新合作，希望能有助買家數量增加。

羅兵咸調查：內銀盈利增長料放緩



■羅兵咸中國金融業主管合夥人容顯文(左)、中國銀行和資本市場部主管合夥人梁國威。

陳遠威 攝

香港文匯報訊（記者 陳遠威）羅兵咸永道公布《中國銀行家調查報告2012》，有約70%受訪內地銀行家預期未來3年銀行收入及利潤增長將低於

20%，而擴大生息資產規模則是未來利潤增長的着眼點。羅兵咸中國銀行和資本市場部主管合夥人梁國威表示，業界預期內銀盈利增長放緩，基於利率市場化、中間業務收入受壓及貸款環境風險所致。

小微企業為未來3-5年借貸重點

梁國威指，不少銀行家表示淨利息收入受到利率市場化影響，行業競爭加劇，提升存款迎戰的同時卻造成息收壓力。雖然有分析認為內銀已開始見底回升，但目前見底與否仍然眾說紛紛，有銀行家相信受資金流動性影響，內銀表現才出現少許回升。同時，融資平台貸款仍有風險，銀行家認為今年首4個月不良貸款會增加，下半年會進一步回升，由於去年流動性增強令不良率反彈時期押後，但相信全年增長幅度不高，情況與去年相若。

另外，羅兵咸中國金融業主管合夥人容顯文表示，77.4%受訪銀行家稱將重點貸款予小微企業，尤其是私營企業，相信會是未來3-5年借貸業務的重點對象；同時關注成本，不再盲目追求額度；亦會將資本金使用優化，集中發展效益高的理財產品。

梁國威表示，要迎戰利率市場化，內銀需綜合經營多元化業務，其中包括投資銀行化，透過風險管理及內部控制。容顯文亦指，中資銀行來港設投資銀行，規模及融資能力較外資投行落後，然而中資投行有決心改變現狀，市場亦對中資投行需求殷切，相信業務發展迅速。

容顯文續指，銀監會過去一年半在研究理財產品規管，雖規管對內銀發展該業務造成挑戰，惟不是一面倒負面影響。大型銀行的理財產品份額約佔5%，比重不大。期望銀監會取態正面，在加強監管後，理財產品發展亦能夠提升。

銷售金額約10億元，合同銷售面積約9.2萬平方米，合同銷售均價約每平方米1,087萬元。

而據中國房產信息集團(CRIC)最新報告顯示，千億級企業由2011年的一家擴展至三家，其中萬科、綠地及保利3家內房企去年銷售額超過1,000億元。

據統計，萬科於去年全年銷售額達1,418億元，按年增17%；而綠地及保利分別達1,078億元及1,018億元。然而，此前亦有望進軍「千億集團」的中海外(0688)全年銷售只有935億元，而恒大地產去年銷售額達923億元，名列第5；萬達集團和綠城中國分別為905億和510億元，位列第6和第7，而華潤置地(1109)、碧桂園(2007)及世茂房地產(0813)分別位居第8至第10位。

恒大超標完成800億銷售目標

香港文匯報訊（記者黃嘉銘）恒地大廈(3333)昨日表示，去年12月份銷售額為76.9億元人民幣，下同)，按年大幅增長500.8%；銷售面積122.2萬平方米，按年亦大增586.5%。合約銷售均價為每平方米6,292元。此外，集團全年累計銷售額923.2億元，完成全年800億元銷售計劃增15.4%，按年增長14.8%；銷售面積1548.5萬平方米，按年增長26.9%。合約銷售均價每平方米5,962元；累計新開盤58個，在售達179個。

另外，龍湖地產(0960)2012年全年實現合同銷售金額401.3億元，合同銷售面積418.0萬平方米，按

年分別增長4.9%和27.2%。其中，西部、環渤海、長三角及新進入的華南區域銷售額佔比分別為46.7%、27.4%、25.7%及0.2%。而12月單月，公司實現合同銷售金額42.7億元，按月增長8.9%。

千億級內房擴展至三家

旭輝控股去年1至12月累計實現合同銷售金額約95.4億元，合同銷售面積約102.6萬平方米，去年全年合同銷售金額和合同銷售面積同時超越本年度全年的銷售目標。單計去年12月，實現合同

銷售金額約10億元，合同銷售面積約9.2萬平方米，合同銷售均價約每平方米1,087萬元。

而據中國房產信息集團(CRIC)最新報告顯示，千億級企業由2011年的一家擴展至三家，其中萬科、綠地及保利3家內房企去年銷售額超過1,000億元。

據統計，萬科於去年全年銷售額達1,418億元，按年增17%；而綠地及保利分別達1,078億元及1,018億元。然而，此前亦有望進軍「千億集團」的中海外(0688)全年銷售只有935億元，而恒大地產去年銷售額達923億元，名列第5；萬達集團和綠城中國分別為905億和510億元，位列第6和第7，而華潤置地(1109)、碧桂園(2007)及世茂房地產(0813)分別位居第8至第10位。

區璟智：政府促MPF盡快減收費

香港文匯報訊（記者 陳遠威）立法會財委會昨討論降低強積金收費建議的改革方向，財經事務及庫務局常任秘書長區璟智表示，政府有決心減低收費，以完善強積金制度。雖然強積金開支比率在4年間下調兩成，惟比率仍相當之高，凌駕於海外類似制度的收費水平。

區璟智指出，雖然海外相關基金規模較大，收費得以下調，但據積金局顧問研究顯示，本港強積金收費「絕對有下調空

間」。政府正與積金局跟進顧問建議，採取中短期措施及引進部分「根本性改變」，為求促使收費盡快下調。

他稱，政府歡迎積金局提出可能的改革方向，會合作分析有成效的推低收費改革方向，包括積極考慮修改法例，賦權積金局以便其更有效履行職能。同時，政府及積金局會小心聆聽議員意見，盡快擬定較具體方案，期望在徵詢業界、市民和立法會後，可盡早落實減費改革。

瑞房預警去年盈利大降

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）瑞安房地產(0272)昨發盈警，受累於已交付物業按年下降影響，公司料去年全年盈利大幅下降，但強調對長遠展望保持樂觀，已鎖定銷售收入約64億元人民幣，料於本年及之後入帳。瑞房昨收報3.88元，單日跌0.06元或1.52%，最低曾見3.75元，成交金額1.53億元。

另外，融創中國(1918)昨公布以現金代價8.23億元人民幣，下同)，收購天津泰達城市開發47%股權及其受讓債務。融創指，其全資附屬融創置地與北京萬通在去年12月21日訂立第一股權轉讓協議。世茂房地產(0813)昨宣布擬發行7年期的美元擔保優先票據。票面利率為7.25厘，滿4年可贖回。



■上海去年一地塊56.8億元成交，刷新全國總價「地王」。

新華社

香港文匯報訊（記者 莊亞權、黃嘉銘）繼北京去年12月19日叫停「準地王」地塊出讓後，剛進入新年的上海亦有兩幅起始總價超過10億元人民幣(下同)的高總價地塊被叫停。業內人士擔心，土地出讓頻頻推遲，可能會影響未來新房市場的供應。

新年第一拍以底價成交

和去年底火爆的土地市場不同，滬土地市場進入新年後開始趨冷。據上海市規土局網站信息顯示，在6日的新年第一拍中，位於閔行華漕的一商辦用地以底價1,822億元成交，折合樓板價每平方米僅6150元。

在另一則公告中，規土局宣佈「應出讓人要求」，終止原定16日競拍的楊浦區平涼街道16街坊地塊和青浦區徐涇鎮會展中心3塊地的出讓活動。公開信息顯示，平涼街道16街坊地塊起始總價為17.6億元，為商辦及餐飲旅館業用地；徐涇鎮會展中心3塊地起始總價為13.7億元，規劃用途為商業。

業內人士表示，新年第一拍以底價成交，高地價地塊集體「撤牌」，表明房企去年底的拿地熱情未能延續，預計1月土地市場的成交量會有所降溫。搜房分析師張萬雨擔心，土地成交下滑，可能會使未來一兩年新房市場出現供應不足。

另外，據中國指數研究院昨日發布的報告顯示，上周由去年12月31日至本年1月6日止，內地20個主要城市土地市場供應量與成交量按年均錄得下滑，共推地90宗，較前一周減少78宗，推出面積440萬平方米，亦較前一周減少324萬平方米；共成交各類土地56宗，較前一周減少157宗，成交面積279萬平方米，較前一周減少979萬平方米。

金管局增發210億外匯基金票據

香港文匯報訊 香港金融管理局昨日宣布，將於1月15日、22日及29日舉行的投標中增發總值210億港元的外匯基金票據，以應付由於銀行體系流動資金充裕，使銀行對該等票據的需求增加的情況。增加短期外匯基金票據的供應，是為了應付銀行在流動資金管理方面對外匯基金票據的龐大需求。又預期總結餘將分別於1月16日、23日及30日各減少約70億港元。

增發外匯基金票據，將會以增加供應三個月及六個月期票據的方式來進行，三個月及六個月期票據將會分別增加總值150億港元及60億港元的數額。

次增加外匯基金票據供應的安排，符合貨幣發行局制度的運作原則，原因是增發外匯基金票據只是貨幣基礎的組成部分之間的轉移，即由總結餘轉移至外匯基金票據及債券，而貨幣基礎仍然由外匯儲備提供足夠支持。在增發外匯基金票據後，銀行同業市場的流動資金仍會保持充裕，這項安排預期不會對流動資金狀況及利率水平造成任何重大影響。

方式來進行，三個月及六個月期票據將會分別增加總值150億港元及60億港元的數額。是次增加外匯基金票據供應的安排，符合貨幣發行局制度的運作原則，原因是增發外匯基金票據只是貨幣基礎的組成部分之間的轉移，即由總結餘轉移至外匯基金票據及債券，而貨幣基礎仍然由外匯儲備提供足夠支持。在增發外匯基金票據後，銀行同業市場的流動資金仍會保持充裕，這項安排預期不會對流動資金狀況及利率水平造成任何重大影響。

方式來進行，三個月及六個月期票據將會分別增加總值150億港元及60億港元的數額。是次增加外匯基金票據供應的安排，符合貨幣發行局制度的運作原則，原因是增發外匯基金票據只是貨幣基礎的組成部分之間的轉移，即由總結餘轉移至外匯基金票據及債券，而貨幣基礎仍然由外匯儲備提供足夠支持。在增發外匯基金票據後，銀行同業市場的流動資金仍會保持充裕，這項安排預期不會對流動資金狀況及利率水平造成任何重大影響。

財金動態

凱雷傳盡沽太保涉資62億

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）市傳凱雷盡沽手上中國太保(2601)股份。據銷售文件顯示，凱雷旗下Carlyle Holdings Mauritius Parallel Investors Holdings，正於市場按每股30元至30.3元，出售約2.03億股股份，相當於市值2.2%及公司7.3%的H股，套現最多7.92億美元，即是約61.78億港元。配售價較昨日收市價2.6%至3.2%折讓。太保昨收報31元，單日升0.1元或0.32%。

由於是次為凱雷盡沽手上太保股份，故不設禁售期。而是次配售行動當中，高盛及瑞銀為安排行。

事實上，凱雷在持有的太保股份，禁售期早在2010年12月23日到期，在當月的月底，凱雷快速展開減持行動，連