

新股火爆 迅捷孖展超額216倍

香港文匯報訊（記者 劉璇）今年首兩隻新股孖展在截止申請日火速爆棚。券商為迅捷環球(0540)借出的孖展增至26.71億元，相對於公開發售集資1230萬元，超額認購逾216倍。金輪天地(01232)孖展認購亦增至20.76億元，相對於公開發售集資7740萬元，超額認購約26倍，為今年新股市場打響頭炮。

以孖展貸款額計算，迅捷公開發售已獲超購216

倍，如無意外可啟動回撥機制，令公開發售佔比由10%增至50%。金輪亦已超購26倍，根據回撥機制，公開發售佔比將由10%增至30%。

金輪超購26倍 公售佔比增至30%

兩股均於今日中午截止公開招股，今年首隻新股迅捷將於本月15日掛牌，金輪則於本月16日掛牌。

據路透社消息，內地銀河證券已向兩地的監管機構遞交了上市申請，計劃在香港和上海上市募集15億美元，料將於今年第二季度進行，或最早於4月份啟動。不過兩地上市是否能同步進行，仍將視乎證監會的態度。

除萬科B外，又有B股計劃效仿中集模式轉H股。深交所上市公司麗珠集團公告稱正在籌劃重大事

項，A、B股昨日開市起停牌。市場消息指，麗珠停牌可能為籌劃B股轉H股事宜。

此外，繼官媒第一股人民網去年上市受到熱捧後，新華通訊社下屬的互聯網新聞網站新華網已向證監會提交了IPO申請，擬上市地點為上海證交所，消息指新華網的融資規模約10億元人民幣。新華網總部位於北京，註冊資本為人民幣1.557億元。該公司通過新華社的主要網站新華網(Xinhuanet.com)提供新聞。新華社在中國和世界各地設有150家分社，是內地最大的新聞採編和傳播機構。新華網還承辦政府網站，其中包括中央人民政府門戶網站。

8000買家聚港玩具展

GfK授網店攻內地歐洲錦囊

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）由貿發局主辦的香港玩具展、香港嬰兒用品展、香港國際授權展昨一併舉行；同場亦有法蘭克福展覽(香港)合辦的香港國際文具展。貿發局昨指，4展合共吸引逾2,700家企業參展，刷新歷屆紀錄。該局組織超過110個買家團，安排逾8,000名國際買家參觀展會。

貿發局總裁林天福於開幕禮上表示，4項展覽群聚效應。第39屆香港玩具展，帶來逾1,900家來自41個國家及地區的參展商參展，包括中國內地、韓國、西班牙、台灣、泰國、World of Toy等地區，展覽設6個地區展館。第4屆香港嬰兒用品展共有近420家來自27個國家及地區的公司參展，較去年升10%。

網上銷售及環保產品成新動力

展覽首次有比利時、保加利亞、柬埔寨、澳門及瑞士的公司參加。會上，GfK香港董事總經理梁宏達分享了內地及歐洲市場嬰兒產品的零售商機。當中，網上銷售及環保產品將是新增長動力。

梁宏達指，由於內地自2011年9月1日起，禁止進口和銷售聚碳酸酯製幼兒奶瓶和其他含雙酚A的嬰幼兒奶瓶，內地目前對於環保產品的需求大。公司估計，2012年全年嬰兒產品市場的銷售增長達20%，當中網上銷售遠比網下銷售增長快。另外，在該公司追蹤的幾項嬰兒車、嬰兒用品中，發現歐洲各地市民的消費習慣不盡相同，例如德國比法國市民更喜歡網購，商家宜多研究各市場的消費習慣。

在昨日的嬰兒用品展中，好孩子(1086)以90多件



■香港玩具展、香港嬰兒用品展、香港國際授權展及香港國際文具展昨揭幕。

新產品參加展覽，公司主席兼首席執行官宋鄭還表示，2013年市場氣氛明顯比去年好，由於嬰兒產品有剛性需求，業界「只有不喜歡的產品，而沒有不好的市場」，公司希望憑藉創新、時尚、環保來建立口碑，成為市場龍頭企業。

該公司展示的新產品中，包括只要輸入記憶，就能避開樓梯、桌子等障礙物的嬰兒車；及可以換向、原地轉也行的多合一嬰兒車，當中至少含有3、4項專利。還有「一拎即合」的特色產品，都是自主研发的產品。但新產品似乎都不走平價路線，價格介乎300至700美元。宋鄭還稱，公司會不斷投入研發，提高自身生產標準，不會只是抄襲別人。副總裁兼首席財務官劉同友指，12月市場的訂貨會成績比上年12月增長40%，料今年業績會有豐收。

而就現場訪問玩具業界的意見，多指近期環保

概念產品受歡迎。社企PEOPLE ON BOARD負責人表示，由香港學生設計的遊戲「港·環保」自去年書展推出以來，銷售量已突破千件，目前更將整套遊戲改良成紙製產品，將零售價降低，更受消費者歡迎。

與Google合作望增買家數量

另外，貿發局將與Google合作，將香港時裝節秋冬系列及香港國際時尚薈萃當中的重頭戲「香港華麗秀」於網上直播。貿發局刊物及電子商貿總監張淑芬表示，去年首10個月紡織業進出口下降約7%至8%，但時裝展吸引約3萬名買家落訂單。

就今年紡織業進出口的前景來說，並不期望數字會有所上升，但與Google進行新合作，希望能有助買家數量增加。

另外，羅兵咸中國金融業主管合夥人容顯文表示，77.4%受訪銀行家稱將重點貸款予小微企業，尤其是私營企業，相信會是未來3-5年借貸業務的重點對象；同時關注成本，不再盲目追求額度；亦會將資本金使用優化，集中發展效益高的理財產品。

梁國威表示，要迎戰利率市場化，內銀需綜合經營多元化業務，其中包括投資銀行化，透過風險管理及內部控制。容顯文亦指，中資銀行來港設投資銀行，規模及融資能力較外資投行落後，然而中資投行业有決心改變現狀，市場亦對中資投行需求殷切，相信業務發展迅速。

容顯文續指，銀監會過去一年半在研究理財產品規管，雖規管對內銀發展該業務造成挑戰，惟不是一面倒負面影響。大型銀行的理財產品份額約佔5%，比重不大。期望銀監會取態正面，在加強監管後，理財產品發展亦能夠提升。

銷售金額約10億元，合同銷售面積約9.2萬平方米，合同銷售均價約每平方米1.087萬元。

而據中國房產信息集團(CRIC)最新報告顯示，千億級企業由2011年的一家擴展至三家，其中萬科、綠地及保利3家內房企去年銷售額超過1,000億元。

據統計，萬科於去年全年銷售額達1,418億元，按年增17%；而綠地及保利分別達1,078億元及1,018億元。然而，此前亦有望進軍「千億集團」的中海外(0688)全年銷售只有935億元，而恒大地產去年銷售額達923億元，名列第5；萬達集團和綠城中國分別為905億和510億元，位列第6和第7，而華潤置地(1109)、碧桂園(2007)及世茂房地產(0813)分別位居第8至第10位。

瑞房預警去年盈利大降

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）瑞安房地產(0272)昨發盈警，受累於已交付物業按年下降影響，公司料去年全年盈利大幅下降，但強調對長遠展望保持樂觀，已鎖定銷售收入約64億元人民幣，料於本年及之後入帳。瑞房昨收報3.88元，單日跌0.06元或1.52%，最低曾見3.75元，成交金額1.53億元。

另外，融創中國(1918)昨公布以現金代價8.23億元(人民幣，下同)，收購天津泰達城市開發47%股權及其受讓債務。融創指，其全資附屬融創置地與北京萬通在去年12月21日訂立第一股權轉讓協議。世茂房地產(0813)昨宣布擬發行7年期的美元擔保優先票據。傳初訂息率為7.25厘，滿4年可贖回。

羅兵咸調查：內銀盈利增長料放緩



■羅兵咸中國金融業主管合夥人容顯文(左)、中國銀行和資本市場部主管合夥人梁國威。

陳遠威 攝

香港文匯報訊（記者 陳遠威）羅兵咸永道公布《中國銀行家調查報告2012》，有約70%受訪內地銀行家預期未來3年銀行收入及利潤增長將低於

20%，而擴大生息資產規模則是未來利潤增長的着眼點。羅兵咸中國銀行和資本市場部主管合夥人梁國威表示，業界預期內銀盈利增長放緩，基於利率市場化、中間業務收入受壓及貸款環境風險所致。

小微企業為未來3-5年借貸重點

梁國威指，不少銀行家表示淨利息收入受到利率市場化影響，行業競爭加劇，提升存款迎戰的同時卻造成息收壓力。雖然有分析認為內銀已開始見底回升，但目前見底與否仍然眾說紛紜，有銀行家相信受資金流動性影響，內銀表現才出現少許回升。同時，融資平台貸款仍存有風險，銀行家認為今年首4個月不良貸款會增加，下半年會進一步回升，由於去年流動性增強令不良率反彈時期押後，但相信全年增長幅度不高，情況與去年相若。

恒大超標完成800億銷售目標

香港文匯報訊（記者黃嘉銘）恒大地產(3333)昨表示，去年12月份銷售額為76.9億元(人民幣，下同)，按年大幅增長500.8%；銷售面積122.2萬平方米，按年亦大增586.5%。合約銷售均價為每平方米6,292元。此外，集團全年累計銷售額923.2億元，完成全年800億元銷售計劃增15.4%，按年增長14.8%；銷售面積1548.5萬平方米，按年增26.9%。合約銷售均價每平方米5,962元；累計新開盤58個，在售達179個。

另外，龍湖地產(0960)2012年全年實現合同銷售金額401.3億元，合同銷售面積418.0萬平方米，按

區璟智：政府促MPF盡快減收費

香港文匯報訊（記者 陳遠威）立法會財委會昨討論降低強積金收費建議的改革方向，財經事務及庫務局常任秘書長區璟智表示，政府有決心減低收費，以完善強積金制度。雖然強積金開支比率在4年間下調兩成，惟比率仍相當之高，凌駕於海外類似制度的收費水平。

區璟智指出，雖然海外相關基金規模較大，收費得以下調，但據積金局顧問研究顯示，本港強積金收費「絕對有下調空

間」。政府正與積金局跟進顧問建議，採取中短期措施及引進部分「根本性改變」，為求促使收費盡快下調。

他稱，政府歡迎積金局提出可能的改革方向，會合作分析有成效的推低收費改革方向，包括積極考慮修改法例，賦權積金局以便其更有效履行職能。同時，政府及積金局會小心聆聽聽員意見，盡快擬備較具體方案，期望在徵詢業界、市民和立法會後，可盡早落實減費改革。

金管局增發210億外匯基金票據

香港文匯報訊 香港金融管理局

昨日宣布，將於1月15日、22日及29日舉行的投標中增發總值210億港元的外匯基金票據，以應付由於銀行體系流動資金充裕，使銀行對該等票據的需求增加的情況。增加短期外匯基金票據的供應，是為了應付銀行在流動資金管理方面對外匯基金票據的龐大需求。又預期總結餘將分別於1月16日、23日及30日各減少約70億港元。

增發外匯基金票據，將會以增加供應三個月及六個月期票據的

方式來進行，三個月及六個月期外匯基金票據將會分別增加總值150億港元及60億港元的數額。是次增加外匯基金票據供應的安排，符合貨幣發行局制度的運作原則，原因是增發外匯基金票據只是貨幣基礎的組成部分之間的轉移，即由總結餘轉移至外匯基金票據及債券，而貨幣基礎仍然由外匯儲備提供十足支持。在增發外匯基金票據後，銀行同業市場的流動資金仍會保持充裕，這項安排預期不會對流動資金狀況及利率水平造成任何重大影響。

財金動態

凱雷傳盡沽太保涉資62億

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）市傳凱雷盡沽手上中國太保(2601)股份。據銷售文件顯示，凱雷旗下 Carlyle Holdings Mauritius、Parallel Investors Holdings，正於市場按每股30元至30.3元，出售約2.03億股股份，相當於市值2.2%及公司7.3%的H股，套現最多7.92億美元，即是約61.78億港元。配售價較昨日收市價有2.26%至3.23%折讓。太保昨收報31元，單日升0.1元或0.32%。

由於是次為凱雷盡沽手上太保股份，故不設禁售期。而是次配售行動當中，高盛及瑞銀為安排行。

事實上，凱雷在持有的太保股份，禁售期早在2010年12月23日到期，在當月的月底，凱雷快速展開減持行動，連同是次配售，已是第5次的減持，其中於去年7月時曾大手減持2.21億股，並於7月25日申報時聲稱只持有餘下近2.04億股或相當於8.81%的股權。

遠東宏信大股東減持11.38%股權

香港文匯報訊（記者 方楚茵）遠東宏信(3360)公佈，獲股東中化集團的全資子公司Greatpart Limited通知，其合共3.74億股該公司股份，即相當於該公司已發行股本約11.38%，已於本月6日通過UBS AG香港分行配售予國泰人壽以及其他若干投資者。於交易完成時，Greatpart Limited所持股量將由12.9億股減至9.19億股，持股百分比將由39.32%降至27.94%。是次交易後，國泰人壽持有該公司股份提高至9%。

第一信用放貸年息23%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）第一信用(8215)昨宣布，公司同意向客戶提供一筆為期6年的有抵押貸款，貸款本金額為250萬元，年利率率23%。第一信用將會以內部資源撥付該貸款。

摩根資產亞洲推分析工具

香港文匯報訊（記者 方楚茵）摩根資產管理公佈於亞洲推出《環球市場縱覽》，該市場分析工具將以圖表及例證，藉以展示最新市場走勢、經濟發展和統計數字，助投資者消化複雜的市場資訊。縱覽按季推出，而今年首期已於年初第三個工作天正式推出。