# 富力碧桂園全年銷售理想

**香港文匯報訊（記者 黃詩韻）內地樓市調控政策不停，北京去年新建商品住房成交均價按年下降7.6%。不過，內房上市公司去年仍能交出不俗成績，富力地產（2777）實現全年協議銷售目標，碧桂園（2007）合同銷售金額按年增長一成。**

富力地產昨日宣佈，按照已簽署的銷售協定，去年12月協議銷售額按月增加9%至30.01億元（人民幣，下同），銷售面積25.04萬平方米，主要由期內開售的全新太原富力桃園帶動銷售。

該集團去年實現全年協議銷售目標至342億元，總銷售面積297.27萬平方米。若只計算權益部分，該集團全年協議銷售收入322億元，總銷售面積287.58萬平方米。

另外，碧桂園亦公佈全年營業數字，指去年該集團實現476億元合同銷售金額，按年增長一成。而合同銷售建築面積，按年上升11%，達到764萬平方米。

去年合同銷售均價約為每平方米6,231元，與2011年大致持平。該集團表示，去年共錄得約95.8億元認購金額，共有18個全新項目開盤，而當中11個新盤位處廣東省。

### 盛高置地售無錫項目

另外，盛高置地（0337）則公告指，其間接全資子公司上海東方康橋房地產發展，1月4日與買方無錫市太湖新城發展訂立協議，出售位於無錫的房地產項目「金匱里」之60%股權，總代價為10.98億元，交易將錄得未經審核收益約1.03億元。

### 京新建商品房均價跌7.6%

新華社引述北京房協昨日發佈數據稱，北京去年商品住房共簽約23萬套，同比上漲36.9%；新建商品住房成交均價2.07萬元／平方米，比2011年下降7.6%。從結構上看，去年北京住房市場中，五環外成交量佔86.5%，成交均價1.76萬元／平方米，同比下降2.1%；140平方米以下戶型成交量佔80.1%，成交均價1.73萬元／平方米，同比下降3.2%。

對於今年北京樓市，北京房協跟蹤監測顯示，目前北京全市已實現開工尚未上市的商品住房項目約有1,200萬平方米，預計能形成新增供應10萬至12萬套，高於去年8.9萬套。

■去年北京住房市場中，五環外成交量佔86.5%。 新華社

## 財金動態

### A8電媒折讓52%供股

**香港文匯報訊（記者 黃子慢）**A8電媒音樂（0800）公佈，建議以1供2方式，每股0.36元發行新股。供股股數不少於9.52億及不多於9.66億股。股價較前收市價0.75元折讓約52%。款項淨額估計約集資3.371億元至3.419億元。

### 中國中鐵簽602億合同

**香港文匯報訊** 中國中鐵(0390)A股公告稱，日前與柬埔寨鋼鐵礦業集團簽署協議，獲承建柬埔寨柏威夏礦山鐵路及沙密港港口兩項基礎設施建設項目，暫估合同價格602.4億元人民幣，約佔其2011年營業收入12.73%。上述項目按照EPC合同模式承建，不含技術設計審批時間，合同工期為6年。

### 中核二三附屬組合營

**香港文匯報訊 (記者 黃詩韻)** 中核工業二三國際(0611)公佈，其直接全資附屬公司中核二三新能源，昨日與譽揚、Triple Delight及協鑫集團訂立認購協議，成立合營公司。認購完成後，中核二三新能源、譽揚及Triple Delight分別佔合營公司股本51%、29.9%及19.1%。

根據協議，股東將向合營公司投資5,000萬元人民幣，作為註冊資本。中核工業將按股權比例出資2,550萬元。公司將申請開展中國光伏電站EPC業務所需的資格。

### 京維短期擬簽收購協議

**香港文匯報訊 (記者 黃子慢)** 京維集團（1195）昨公佈，有關山東項目，集團與賣方就可能收購目標公司所進行的磋商進展良好，董事會有意與賣方訂立買賣協議，以盡快為山東項目收購目標公司。而俄羅斯項目，就落實其資源報告，仍正在進行勘探及勘察工作。

# 去年新增貸款 四大行逾2.7萬億

**香港文匯報訊** 據內地財新網引述同業數據顯示，包括工商銀行(1398)、建設銀行(0939)、中國銀行(3988)和農業銀行(1288)在內的四大銀行去年12月新增貸款僅1,630億元（人民幣，下同），而全年新增貸款額合計逾2.7萬億元。

### 12月成績 建行居首

財新網報道指，去年12月，建行新增貸款640億元，居四大行之首；工行12月新增貸款560億元，全年新增貸款則達到8,700億元遙遙領先其它三大行；農行以430億元位列12月新增貸款量第三，全年新增貸款為6,500億元；中行受制於貸存比，12月新增貸款為負，該行當年新增貸款亦在最後，僅為4,300億元。據已公佈數據顯示，去年1月至11月四大行累計新增人民幣貸款約2.59萬億元。

央行數據顯示，去年1月至11月，金融機構新增人民幣貸款約7.74萬億元；2011全年則為7.47萬億元。

# RQFII額度 易方達獲增8億

**香港文匯報訊** 內地最大指數基金經理易方達基金管理公司，其香港子公司易方達香港宣佈，易方達人民幣固定收益基金繼首輪獲批的11億元人民幣額度全數售罄後，於本月4日再獲國家外匯管理局發放額外8億元RQFII投資額度。


比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

特訊!!!
A 您是否想開信用證擔保貸款嗎？
您是否想開貿易信用證(L/C)嗎？
本集團可協助外滙變通接人民幣結算。
B 本集團協助辦理：美國、加拿大、日本、英國、澳大利亞簽證、商務、勞務、留學、旅遊，手續一切合法，付款方式可商議。
中泰集團 海外部
電話：0066-907676001
0066-907676002
傳真：0066-907676003

華之傑移民顧問
(35年老字號)
多米尼加公民護照 (費用特低)
聖基茨公民護照 (不必面試)
多米尼克公民護照 (全家可獲護照)
塞浦路斯綠卡 (可進入歐盟)
拉脫維亞綠卡 (申根國歐盟免簽)
香港: (852) 2542 0833
廣州: (020) 3810 6080
深圳: (755) 8208 4048
24小時諮詢熱線: 15014185550
香港中環擺花街18號
嘉寶商業大廈16樓1603-5室
網址: wallsthk.com

案件告示
香港特別行政區高等法院原訟法庭
精神健康案件2012年第84號

關於香港法例第136章《精神健康條例》("有關條例")第II部及關於被指稱為精神上無行為能力的人PPK的事宜

申請人：龐展光

致：龐瑞卿，現居於中國中山

上述申請人已於2012年11月30日入稟香港特別行政區高等法院原訟法庭（精神健康案件2012年第84號）申請作出下述命令的聆訊，即根據有關法例第7條進行研訊，和（如恰當）委任龐展光和林濟扶為PPK的受託監管人（現居於九龍觀塘協和街130號基督教聯合那打素護康院陳國本大樓6樓），並就該受託監管人的處事方式或就有關條例第II部的其他濟助，發出一切必要和恰當的命令和指引。並作出命令，規定此項申請的費用。

根據香港特別行政區高等法院歐陽桂如法官於2012年12月18日發出之命令，有關申請的聆訊將於2013年2月8日上午11:30在香港特別行政區高等法院進行。

茲奉香港特別行政區高等法院歐陽桂如法官於2012年12月18日及31日發出之替代送達命令，指示上述申請文件以下列代替方式送達給閣下，作為有效及妥善送達該申請文件之方法：

（1）將本案件告示及聆訊日期於有在中國中山流通的文匯報刊登廣告一次。

現特依照上述命令刊登廣告，閣下有權出席上述的聆訊及作出任何有關申請，閣下將不會再獲發任何告示，如閣下缺席，屆時法庭會繼續進行訴訟程序及作出其認為公平公正的命令。

閣下可於辦工時間星期一至星期五上午9:00至下午5:00向本律師事務所查閱該申請及其相關文件。

申請人代表律師：鄧澤林、廖國華律師行
地址：荃灣沙咀道284號周氏商業中心8樓802室
電話：2415-8229 傳真：2411-1160
檔案編號：TW/29568/12/DT
日期：2013年1月7日

## 申請酒牌續期啟事
### 阿德廚坊

現特通告：李綺清其地址為新界將軍澳和明苑和逸閣38樓3801室，現向酒牌局申請位於九龍紅磡黃埔新邨船澳街101-109號1A9-1A10地舖阿德廚坊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月7日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**
**AH TAK KITCHEN**

Notice is hereby given that Li Yi Ching of Flat 1, 38/F., Wo Yat House, Wo Ming Court, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ah Tak Kitchen at Shop No.1A9 & 1A10, G/F., 101-109 Dock Street, Whampoa Estate, Hunghom, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th January 2013

## 申請酒牌續期啟事
### 香港老飯店

現特通告：孫富利其地址為新界沙田駿景園1座31樓D室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道1-23號美麗華商場新翼4樓F舖香港老飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月7日

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**
**HONG KONG OLD RESTAURANT**

Notice is hereby given that Shun Fe Lee of Flat D, 31/F., Block 1, Royal Ascot, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hong Kong Old Restaurant at Shop F, 4/F., Miramar Shopping Centre, 1-23 Kimberley Road, Tsimshatsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th January 2013

LA/MAT/02215/2012(K86)
FCMC 11738/2012

**香港特別行政區**
**區域法院**
**婚姻訴訟**
**2012年第11738宗**

洗麗儀 呈請人
及
謝華翔 答辯人
通 告

茲有離婚呈請書呈遞法院提出與答辯人謝華翔離婚，答辯人地址不詳，現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓灣仔法院閣樓二家事法庭登記處索取該離婚申請書副本乙份，如答辯人於一個月仍未與登記處聯絡，法院可在其缺席下聆訊本案。

**司法常務官**

(此通告將於本港及中國大陸刊行的中文報章文匯報刊登一天)

## 2013年1月7日 今日電視節目表 (星期一)

(節目內容如有更改，以電視台臨時公佈為準。)

### 無綫翡翠台
6:00 公私三文治
6:25 瞬間看地球
6:30 香港早晨
8:55 瞬間看地球
9:00 交易現場
9:45 金曲挑戰站
9:50 快樂長門人
10:00 射鵰英雄傳之華山論劍
10:30 金大班
11:30 宣傳易 及 新聞提要
11:35 交易現場
11:45 鐵血保鏢
12:40 宣傳易
12:45 交易現場
1:00 午間新聞
1:15 瞬間看地球
1:20 左右紅藍綠
1:25 都市閒情
2:10 宣傳易
2:15 今日VIP 及 交易現場
2:45 談談情 練練武
3:50 幸運四葉草 及 交易現場
4:20 放學ICU
5:20 大食懶加菲貓
5:50 財經新聞
5:55 居家兵團 及 新聞檔案
6:30 六點半新聞報道
6:55 天氣報告
7:00 鏗鏘集
7:30 東張西望
8:00 愛．回家
8:30 幸福摩天輪
9:30 法網狙擊
10:30 體通體透
11:00 晚間新聞 及 新聞檔案
11:40 天氣報告
11:45 瞬間看地球
11:50 今日財經
11:55 宣傳易
12:05 天與地
1:10 宣傳易
1:20 東張西望
1:45 今日VIP
2:15 無間音樂
3:15 粵語長片：「鐵馬神龍」

### 無綫明珠台
6:00 Bloomberg財經第一線
7:00 Bloomberg財經第一線
7:30 NBC世界新聞
8:00 普通話娛樂新聞報道
9:00 教育電視
10:00 金融行情
10:30 交易現場
11:00 金融行情
11:30 交易現場
11:32 金融行情
12:00 CCTV News - 直播
1:00 荷里活娛樂速遞
1:30 金融行情
2:00 交易現場
2:03 金融行情
3:58 交易現場
4:00 芝麻街 (XXXXII)
5:00 小王子
5:30 阿甘妙世界
6:00 普通話新聞
6:15 普通話財經報道
6:20 普通話天氣報告 及 普通話新聞檔案
6:25 財經消息
6:35 世界足球之旅
7:00 笑笑小電影 (XXI)
7:30 七點半新聞報道
7:50 天氣報告
7:55 瞬間看地球
8:00 明珠檔案
8:30 狙魔人 (VII)
9:30 全賴有你．地球繼續美
10:30 環球金融速遞
10:35 心計 (IV)
11:35 財經速遞
11:40 晚間新聞
11:55 瞬間看地球
12:00 荷里活娛樂一周
1:00 達喀爾汽車拉力賽 2013
1:30 高爾夫球雜誌
2:00 Bloomberg財經第一線
5:00 台灣無綫衛星電視台新聞
5:30 中國新聞

### J2數碼頻道
8:30 RUNNING MAN
10:15 創意背後
10:30 我可能不會愛你
12:00 VS嵐
1:00 姊妹淘
2:00 特務阿七V
3:00 華貴工匠
3:15 安樂蝸
3:45 冒險王
4:45 Music Café
5:45 華貴工匠
5:55 每日媽媽
6:25 足球騎士
7:00 娛樂新聞報道
7:30 剩女保鏢
8:30 冒險王
9:30 越夜越美味
10:00 龍珠改
10:30 愛情上錯身
11:30 Big Boys Club
12:00 音樂工房
12:30 火影忍者疾風傳
1:00 特務阿七V
1:50 華貴工匠
2:00 安樂蝸
2:35 冒險王
3:30 越夜越美味

### 無綫劇集台
9:00 律政狂人
11:00 紳士的品格
1:30 牽牛的夏天
3:00 愛∞無限
4:00 白色榮光~南丁格爾的沉默
5:00 陽光天使
5:45 花樣男子
7:00 愛∞無限
8:00 高中生餐廳
9:00 陽光天使
9:45 花樣男子
11:00 白色榮光~南丁格爾的沉默
12:00 愛∞無限
1:00 花樣男子
2:15 陽光天使

### 亞視本港台
6:15 ATV 2012感動香港年度人物
6:30 亞洲早晨
8:40 ATV焦點
8:45 國際財經視野
9:15 理財博客之即市錦囊
10:15 通識小學堂
10:45 iFit@tv
10:50 ATV每日一歌
11:00 再會太平山
12:00 微．電影
12:25 當年今日
12:30 十二點半新聞／經濟快訊／天氣報告
1:00 理財博客之投資多面睇
2:25 iFit@tv
2:30 把酒當歌
3:00 左右紅藍綠
3:05 微．電影
3:20 ATV每日一歌
3:30 亞洲政策組-人人讀好書
4:00 通識小學堂
4:30 X 戰警
5:00 海綿寶寶
5:30 微播天下 / 當年今日
6:00 六點鐘新聞
6:40 ATV焦點
6:45 經濟快訊
6:50 體育快訊
6:55 天氣報告
7:00 亞洲政策組-香港產業好
7:28 iFit@tv
7:30 娛樂CIA
8:30 微播天下
9:00 鄰居冤家
10:00 國際財經視野／當年今日
10:30 夜間新聞
10:55 ATV焦點／馬上全接觸
11:00 把酒當歌
11:35 微．電影
11:50 早着先機

### 亞視國際台
6:00 Magnum 流行音樂
7:00 新聞早點 - 中央台新聞聯播
7:30 文化報道
8:00 中央電視台新聞 - 直播: 今日亞洲
8:30 中央電視台新聞 - 直播: 今日話題
9:00 海綿寶寶
9:30 Magnum 流行音樂
11:40 中國新聞報道
12:00 中央電視台新聞 - 直播: 新聞一小時
1:00 今日話題
1:30 東方
2:00 亞洲世紀
3:00 教育電視
4:00 反斗農場
4:30 Shelldon 奇幻尋寶記
5:00 致命動物大搜查
5:30 亞視普通話新聞
5:48 經濟快訊
5:55 天氣報告
6:00 中國新聞報道
6:25 中心舞台
6:55 汽車情報
7:25 財經匯報
7:30 新聞及天氣報告
8:00 全歐訊息速遞
8:30 世界大歷奇
9:00 夏威夷探案
10:00 聚焦大自然
11:00 夜間新聞
11:18 夜間經濟快訊
11:20 夏威夷探案
12:20 中央台新聞聯播
12:50 世界大歷奇
1:20 聚焦大自然
2:20 尋找他鄉的故事 III
2:50 Magnum 流行音樂

### 中央電視台-1 (數碼頻道)
9:02 一套導視
9:07 天天飲食
9:22 一套導視
9:26 電視劇 母親 母親
10:17 電視劇 母親 母親
11:08 電視劇 母親 母親
11:55 一套導視
12:00 新聞30分
12:30 一套導視
12:35 今日說法
1:09 一套導視
1:13 電視劇 醫者仁心
1:59 一套導視
2:03 電視劇 醫者仁心
2:49 一套導視
2:53 電視劇 醫者仁心
3:43 電視劇 醫者仁心
4:29 一套導視
4:35 生活提示
4:42 第一動畫樂園
5:03 一套導視
5:09 2012夢想合唱團
6:10 2012夢想合唱團
6:56 一套導視
7:00 新聞聯播
7:31 天氣預報
7:39 焦點訪談
7:59 一套導視
8:04 電視劇 前情提要《劉伯承元帥》
8:08 電視劇 劉伯承元帥
8:56 一套導視
9:01 電視劇 前情提要《劉伯承元帥》
9:05 電視劇 劉伯承元帥
9:56 一套導視
10:00 晚間新聞
10:34 一套導視
10:40 尋寶
11:33 一套導視
11:38 2013開講啦之新年開講
12:23 一套導視
12:28 尋寶

### 中央電視台 (國際頻道)
9:00 快樂漢語
9:15 電視劇 我叫王土地
10:00 中國新聞
10:12 大型文獻紀錄片 書法五千年 5
11:00 中國新聞
11:10 國寶檔案
11:30 海峽兩岸
12:00 中國新聞
1:00 華人世界
1:20 快樂驛站
1:30 走遍中國
2:00 中國新聞
2:15 大劇場 百年虛雲
3:01 大劇場 百年虛雲
3:47 北京頤和園風光
3:48 經典歌曲欣賞 5
4:00 中國新聞
4:10 百家講壇
4:50 天天飲食
5:00 中國新聞
5:15 遠方的家
6:00 中國新聞
6:15 中國文藝
6:45 國寶檔案
7:00 中國新聞
7:15 大型文獻紀錄片 書法五千年 6
8:00 走遍中國
8:30 海峽兩岸
9:00 中國新聞
9:30 今日關注
10:00 文明之旅
10:45 快樂漢語
11:00 今日亞洲
11:26 遠方的家
12:11 中國文藝
12:41 國寶檔案
1:00 中國新聞
1:15 百家講壇
2:00 新聞聯播
2:30 華人世界
2:50 快樂驛站
3:00 中國新聞

### 鳳凰衛視中文台
7:00 鳳凰早班車
8:00 鳳凰早班車
9:00 寰宇大戰略
9:45 傾傾百老匯
10:10 說出你的故事
11:00 大政商道
11:30 社會正能量
12:00 鳳凰午間特快
12:25 鳳凰氣象站
12:30 有報天天讀
1:00 鏘鏘三人行
1:25 騰飛中國
1:30 名人面對面
2:00 世紀大講堂
3:00 紀錄大中華
3:25 星光大劇院
3:50 社會正能量
4:15 世界看中國
4:20 鳳凰大視野
5:00 金曲點播
5:10 開卷八分鐘
5:20 心相隨
5:25 有報天天讀
5:55 健康新概念
6:00 娛樂大風暴
6:20 文明啟示錄
6:25 全媒體全時空
7:00 完全時尚手冊
7:20 世界看中國
7:25 鳳凰觀天下
7:55 與夢想同行
8:00 鳳凰大視野
8:30 騰飛中國
8:35 鳳凰焦點關注
8:55 名言啟示錄
9:00 時事直通車
10:00 鳳凰衝擊播
10:30 心相隨
10:35 鳳凰全球連線
11:00 時事開講
11:25 地球宣言
11:30 鏘鏘三人行
11:55 文明啟示錄

### 有線電影1台
6:45 賭俠
8:50 追擊8月15
11:10 賭聖
1:10 雙肥臨門
3:10 竊聽風雲
5:15 戀戰沖繩
7:15 犀照
9:05 烈日當空
11:20 審死官
1:20 戀上你的床
3:25 至尊無上

### 有線體育台
6:00 英格蘭超級桌球聯賽
7:30 世界韻律泳大獎賽
8:30 "圓夢．逐夢．奧運夢"
10:30 英超雜誌
11:00 世界韻律泳大獎賽
12:00 費達拿南美之旅巡迴賽 (7)肯杜高娃 / 科拿 對 希拉域高娃 / 基拉度
2:00 "圓夢．逐夢．奧運夢"
4:00 世界韻律泳大獎賽
5:00 世界職業乒乓球巡迴賽總決賽( Day1 )
8:00 費達拿南美之旅巡迴賽 (7)肯杜高娃 / 科拿 對 希拉域高娃 / 基拉度
10:00 體育王 - 2012大事回顧
11:15 費達拿南美之旅巡迴賽 (6)費達拿 對 桑加
1:15 體育王 - 2012大事回顧
2:30 世界職業乒乓球巡迴賽總決賽( Day1 )
5:30 英超雜誌