

九肚西貢住宅地共收24標書

香港文匯報訊(記者 周穎)雖然雙辣招對豪宅市場成交構成打擊,但豪宅供應有限,加上本港樓價升勢持續,故昨日推出的兩幅分別位於沙田九肚山56A區及西貢的住宅地截標,市場反應理想,分別收到10份及14份標書,除大型發展商兩幅地均有入標外,亦吸引外資基金及中小型發展商的興趣。市場估值,兩地皮合共值24.2億至32.8億元。

大型發展商均入標兩地

地政總署發言人表示,政府昨日截標的沙田九肚山豪宅地皮及西貢沙角尾限量住宅地皮,分別收到10份及14份標書。大型發展商包括新地、長實、信置、新世界、嘉華、會德豐等,均有就兩幅地皮入標;而百利保、海外基金A&F以及由萬泰和永泰合組的財團有入標沙田九肚山地皮;英

皇國際、富豪國際、大昌、永泰以及由麗新發展與尚家生活合組的財團則入標西貢地皮。

海外基金A&F亦參與爭奪

除一眾本地置外,本港的高樓價亦吸引外資基金圖分一杯羹。海外基金A&F代表李英豪表示,公司對亞太區優質地皮有興趣,而九肚山地皮位於區內最高位置,屬於優質地皮。事實上,現時歐美地產市場沉寂,大量基金公司已經轉戰東南亞市場,雖然買家印花稅對市場短期信心有動搖,但長遠而言,仍然看好本港及東南亞樓市發展。該基金早前亦有投標淺水灣地皮,現時基金手上現金約10億美元,年期為8年,未來仍會透過投標等方式增加土地儲備。

而其餘入標發展商大部分表示,入標價已經考慮買家印花稅的影響,仍然看好本港樓市發展,相信今年樓價會平穩上升。

測量師認為,港府雖新增買家印花稅等新穩定樓市措施,但發展商對後市感樂觀,繼續積極增加優質土儲,是次兩幅地皮更合共錄得24份標書,標書數目超乎預期,預計發展商出價亦相當積極。

兩地估值24.2億至32.8億

中原測量師行執行董事張競達指,九肚山地皮的樓面呎價預計為1萬元,總值14.2億元;西貢沙角尾地皮的樓面呎價預計為4,000元,總值約10億元;合共24.2億元。美聯測量師行董事林子彬估計,九肚山地皮估計樓面呎價約9,000元,地價約為12.8億元水平。西貢地皮樓面呎價約8,000元計算,估計地價約為20億元,料兩地皮可為庫房連帳約32.8億元。



基金代表投標。張偉民攝



新世界代表投標。張偉民攝



信置代表投標。張偉民攝



會德豐代表投標。張偉民攝

港股大漲小回 周升665點

短期嚴重超買 或需整固 料23000有支持

香港文匯報訊(記者 卓建安)受內地A股新年開市表現未如理想以及美國聯儲局議會議議紀錄顯示有部分聯儲局官員建議在今年底退市的消息影響,港股在新年伊始連升兩日後,昨日出現調整,恒指收市報23,331點,微跌67點或0.29%。

港股昨日甫開市已微跌28點,之後在A股由升轉跌的打擊下,最多曾跌226點至23,172點,後又在A股反彈的帶動下,尾市跌幅迅速收窄至僅67點。總結全周四個交易日,恒指共上升665點。昨日港股本板成交額774億元,顯示有一定的沽壓。國企指數昨日收報11,937點,跌49點或0.42%。

巴菲特效應 光伏板塊搶眼

昨日藍籌股中,匯控(0005)和中移動(0941)股價表現不濟,收市分別跌1.56%至82元和0.88%至90.65元,分別拉低恒指54點和16點;中信泰富(0267)收市升2.54%至13.72元,中國海外(0688)股價再升破52周高位,收市升1.44%至24.7元。

個別板塊方面,受「股神」巴菲特旗下中美能源公司,宣佈將投資最多25億美元從加州陽光電力公司手中購買太陽能項目刺激,光伏板塊股價昨日表現搶眼。其中保利協鑫(3800)成交活躍,收市升5.75%至1.84元,陽光能源(0757)和卡姆丹克太陽能(0712)收市更分別飆升19.23%至0.62元和13.64%至1.5元。

新年開局不濟 A股ETF齊挫

至於近期市場寵兒A股ETF基金,昨日受A股開市表現不濟影響集體下跌,其中安碩A50中國(2823)收市跌1.55%至11.46元,南方A50(2822)和華夏滬深300(3188)收市亦分別跌2.15%至10.92元和1.98%至32.15元。

新股回暖 迅捷孖展超購20倍

香港文匯報訊(記者 劉璇)新年新氣象,萎靡的新股市場逐漸開始熱絡。市場消息指截止招股的金輪(1232)整體認購額近2倍,國際配售亦已獲足額認購,當中包括1至2間大型基金,另有長線及對沖基金。而迅捷孖展認購更是超購20倍。

中鋁礦捲土重來 上旬推介

此外,據《路透社》消息,原計劃去年上市集資10

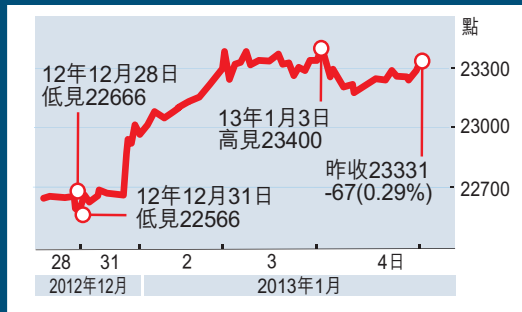


港股結束兩連升,昨一度跌226點,收挫67點,主成成交775億元。中通社

昨日升幅顯著板塊

新能材料股			
股號	名稱	昨收(元)	變幅(%)
0757	陽光能源	0.62	+19.23
0712	卡姆丹克	1.50	+13.64
0566	鈾陽太陽能	0.36	+7.46
3800	保利協鑫	1.84	+5.75
鐘錶珠寶股			
8351	俊文寶石	0.345	+21.05
0513	恒和集團	0.109	+7.92
0860	明豐珠寶	0.385	+6.94
0398	東方表行	3.13	+5.39
0417	謝瑞麟	4.36	+5.06

恒指本周升2.9%



富昌證券研究部總監連敬涵昨日表示,目前港股嚴重超買,昨日受美股下跌、A股開市表現不佳等因素影響,再加上市場擔心現時好消息出盡以及對美國債務上限的擔心,令港股下跌。展望後市,他預料恒指在23,000點有一定支持,若23,000點關口未能守住的話,恒指支持位將下移至22,500點至22,600點附近。

連敬涵續稱,若市場再有利好消息,譬如A股市場重拾升軌的話,港股上望的阻力為23,700點。有分析指出,目前上證綜指在2,300點關口附近所面臨的阻力較大,要真正突破不是太容易。

另外,昨日美元匯率繼續上升,對股市不利。昨日歐元兌美元在1.3010附近徘徊,較上日下跌約100點子。

露,銀河證券上市申請已向中證監提交,將採用A+H股同步上市的方式完成,目前暫定的總融資額比早前市場傳聞的10億美元更多,或將達19.2億美元(約148.8億港元)。至於A股融資規模的具體數額,目前還未有定論,或約在50億至60億元人民幣規模。

銀河證券傳將A+H籌148億

有消息透露,銀河證券的IPO申請已於2012年底向證監會提交,目前在覆核材料,不出意外,本月初將有結果,並會出現證監會公示的排隊待審IPO企業名單中。

滬A新年開門紅 連升5周



新年首個交易日A股高開低走,收市滬股上漲深股跌。新華社

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)昨天是2013年首個交易日,滬股開門紅,深股則開紅收黑,成交基本持平。分析師稱,雖然上月市場強勁反彈,令短線獲利籌碼豐厚,但由於大市估值依然較強,預計大盤仍將維持上行趨勢,但亦不排除短線將橫盤整理。

滬綜指昨收報2,276.99點,漲7.86點或0.35%,創近六

個半月新高。該股指去年12月累計上漲14.6%,創近三年半來最大單月漲幅,去年全年則累計漲逾3%。上海A股昨日成交額為1,141億元(人民幣,下同),上交易日為1,052億元。

深成指報9,096.07點,下跌20.41點,跌幅0.22%,成交977億元。首次推出的滬市風險警示板收2,300.98點,跌2.61%。本周滬指漲1.96%,深指漲0.77%,均為連續第五周上漲。

大市暴升巨 短期料橫行

受元旦期間美國財政懸崖暫獲緩解及外盤暴漲提振,早盤兩市大幅高開,鋼鐵、有色金屬板塊強勢上揚,領漲兩市大盤;10點半過後大盤呈現一波斷崖式跳水走勢,船舶、水泥、地產板塊領跌,早盤股指振幅達40個點,成交明顯放大。分析人士稱,昨大盤大幅震盪,一是由於期指空頭節前大幅加倉,二是與業銀行240億A股定向增發計劃在2012年末最後一天獲證監會發行批文。

有消息稱,興業銀行再融資獲批後,民生與招行再

融資也可能隨之提上日程,銀行股因此承壓。華西證券分析師毛勝指出,目前盤面呈現輪動補漲格局,短期獲利拋壓有可能令市場步入橫盤整理,但低市盈率的大盤藍籌表現持續,是這波漲勢的主流熱點,因而預計短期市場波幅不會太大,股指修復仍有提升空間。

風險警示板運行 首日跌2.6%

個股方面,兩市僅4成股票上漲,31隻股票漲停,無一個股跌停。上交所風險警示板昨起正式開始運行,收2,300.98點,跌2.61%。這是落實退市配套制度,平穩推進退市制度改革的措施之一。該板股票包括「風險警示股票」和「退市整理股票」這兩類。目前,「風險警示股票」包括23家ST公司股票和20家*ST公司股票,暫無「退市整理股票」。

分析人士稱,昨鋼鐵股上漲拉升大盤,或給前期獲利盤一個出逃的機會。在外圍市場暴漲的情況下,A股大幅高開後衝高回落,勉強不跌。可見指數在持續上漲後目前這個位置的壓力已是不容忽視的了,下周是個調整週,應該是大概率事件。

另外,昨日滬深B指雙雙走高。上證B指收報247.50點,漲1.05%;深證B指漲勢凌厲,大升3.69%,至737.51點。

體育用品股昨日表現

股號	名稱	昨收(元)	變幅(%)
2331	李寧	5.83	+2.10
1361	361度	2.35	0.00
2020	安踏體育	7.55	0.00
3818	中國動向	1.15	0.00
1968	匹克體育	1.58	-0.63
2200	浩沙國際	2.15	-1.38
1368	特步國際	3.35	-2.05

體育股重整 掀門店關閉潮

香港文匯報訊(記者 涂若奔)2012年已經過去,瑪雅預言的「末日劫難」並未到來;但對在港上市的內地體育用品公司而言,過去一年堪稱「劫難重重」,關閉門店的數量不斷創下新高紀錄。內地媒體報道,李寧(2331)和匹克(1968)去年關閉門店數量均超過1,000家,即平均每天各有超過3家門店陷入「末日」。此外各大品牌爭相打折搶客之風已愈演愈烈,若干產品甚至低至3折出售。

李寧匹克去年齊關逾千店

據《證券日報》報道,李寧關閉的門店基本位於內地三、四線城市中銷售情況不好的地段。有接近公司人士透露,李寧還將繼續關閉門店,「目標是繼續淘汰經營不好的門店,留下經營良好的門店」。匹克關閉門店的意圖基本相同,報道引述匹克中國高管指出,「經濟不好,銷量萎縮的時候也是優化渠道的好時機,門店的關閉就是優勝劣汰的過程」。

《第一財經》也稱,李寧、安踏(2020)、361度(1361)、特步(1368)和匹克這五大品牌門店的數量,經過一番整合紛紛回到了7000家上下的水平。又引述行業人士指出,在消費動力不足、產品供大於求的大環境下,前幾年盲目擴張帶來的庫存和大肆擴張的門店,反而成為各大品牌的負擔,「正常來說,門店數量6,000到7,000家足已覆蓋內地80%市場了」。

各大品牌爭相打折去庫存

由於庫存仍居高不下,各大品牌不斷嘗試打折、直營、回購等方式去庫存。《第一財經》披露,安踏、特步、匹克和361度在2012年推出的新產品均打8折甚至更多,一些舊款則以5折甚至3折出售。李寧亦不例外,據前首席執行官張志勇離職前披露,2012年其工廠店和折扣店折扣率普遍為50%-53%。

幾乎無利可圖 代理商叫苦

更嚴峻的是,無底線的價格戰讓企業有時候不得不以近於零的利潤來快速推貨,成為一種「斷尾求生」的不得已之舉,對代理商的積極性造成嚴重挫傷,導致「惡性循環」。有二線城市休閒服裝代理商表示,除去人工、店租外,盈利空間已經十分有限,「只要品牌的直營店一打折,幾乎賺不到錢」。也有企業為控制新存貨的產生,不斷建立直營店和折扣店,逐步加大對銷售終端的控制力度。然而直營店比重越大,意味著運營成本越高,要求企業具有更為安全的現金流水平,以支付各種經營開支。

A股十大預言: 滬指今年破3600

香港文匯報訊 新年前後外圍股市暴升,市場對昨日復市的A股有不少期望,但現實是殘酷的,滬股勉強做到雙紅盤,深股更收黑,令人跌眼鏡。雖然開局不太順,但股民對新的一年,仍然有盼望。據內地《證券日報》的「十大預言研究組」,統籌該報內部和社會研究力量,對影響2013年中國證券市場運行的重點事項做出如下預言,供廣大投資者參考。

- 1、收入分配改革方案出台,股市熱度再度興起。
- 2、善用投資發揮關鍵作用,中國夢概念流行。
- 3、人民幣加速國際化進程,國際板模式遭棄。
- 4、養老金等長線資金入市,獨立定價權提升。
- 5、經濟增長率高於8%,通脹為3.5%左右。
- 6、股市價值中樞逐步回升,滬指有望破3,600點。
- 7、新股發行制度重大變革,存量發行將破冰。
- 8、房地產調控繼續抑投機,房價維持強平衡。
- 9、提高國防科技創新能力,投資者追捧陸海空。
- 10、證券法時隔7年再修訂,監管執法添利劍。