

香港文匯報訊(記者 王維寶)樓價高企,市民買樓愈來愈難,政府相繼推出置安心計劃和免補地價購買二手居屋(白表)項目。白表二手居屋昨日起接受申請,吸引大批市民到場領取表格。截至昨午5時,超過9千份表格已派出,並收回10份申請表。有不少已申請青衣綠悠雅苑的市民到場取表,他們表示,兩項優惠名額也很少,抽籤如同買六合彩,期望以「雙重保險」增加「中獎」機會。另有市民表示,希望政府長遠推出更多房屋政策,減輕市民置業負擔。

白表免補價首日派表9000

綠悠雅苑申請者「雙保險」盼增「中獎」機會



■鄧太表示,置安心和白表名額太少。香港文匯報記者彭子文攝



■免補地價購買二手居屋(白表)昨日接受申請。彭子文攝

■李先生表示,自行買樓有困難,首期需家人幫助。香港文匯報記者彭子文攝

房委會昨晨8時開始供市民領取表格,短短兩小時已派出317份。部分到場市民均是幫子女領取白表。已經退休的張先生認為,現時任職公務員,月入20,000元的兒子供樓也有困難,故政府兩項買樓優惠政策能幫助置業。

市民冀更多政策遏樓價

楊先生表示,兩項政策「抽到就幫到」市民置業,所以只能看運氣。他又認為,兩項優惠政策只是起步,政府未來需推出更多政策,以解決樓價高企問題。

前公務員首選綠悠雅苑

前公務員鄧太表示,置安心和白表名額也太少,抽籤如同買六合彩,所以兩項計劃也申請,希望增加「中獎」機會,並會以平常心面對抽籤結果。她又指,綠悠雅苑是一手樓,而且間隔實用,所以如果兩項優惠同時中籤,會選擇購買綠悠雅苑。

年輕人盼多建屋助上樓

除了幫子女領取白表的年長人士外,也有年輕人到場取表。今年25歲、正修

讀研究生的李先生表示,自行買樓有困難,首期需家人幫助,自己負責供樓。他認為,政府現時幫不到年輕人置業,因為兩項優惠名額太少。他稱現時打工仔工資追不上通脹速度才是問題根源,所以希望政府興建更多房屋壓抑樓市。

白表免補地價買二手居屋計劃有5,000個名額,本月18日截止申請。首日截至下午5時已派出逾9,200份表格,並已收回10份申請。白表申請家庭月入限制40,000元,資產限額830,000元,個人申請者減半。申請結果將於5月公布,如同抽中兩項優惠,則只可以選擇其中之一。

「愛你一生一世」日 558對新人結婚

香港文匯報訊(實習記者 陳子悠、記者 曹晨)對於準備2013年步入婚禮會堂的情侶來說,昨日是個特別日子,因「201314」與普通話「愛你一生一世」諧音。而本港有558對新人選擇昨日登記結婚,向對方許下一生的承諾。婚姻登記處行禮的132個名額,早於去年9月開放登記當日爆滿。陳先生和茅小姐2005年從內地來港求學,畢業後留港工作,昨日於紅棉路行禮。80歲的祖母特地從浙江家鄉趕來,見證他們的幸福時刻。同日行禮的市民葉先生和張小姐,去年已在水圍置業,希望早些擁有自己的安樂窩,共同漫步一生一世的愛情路。

陳先生和太太茅小姐來自浙江,2005年入讀港大商學院,畢業後留港從事金融行業,不久前成為香港永久居民,正好趕上昨日這個特別日子登記結婚。茅小姐表示,2005年來港求學的內地學生很少,與丈夫在學校時便已相識。直到2008年畢業後,二人開始交往。茅小姐希望婚姻可像父母一輩,相互扶持,在平淡中有幸福收穫,堅守「一生一世」的婚姻承諾。

為了見證兩人幸福,陳先生夫婦10餘位親屬,包括80歲的祖母特地從內地來港觀禮。茅小姐父親笑言,婚姻和企業一樣,要用心「經營」,但「經營之道」不能由家長去教,要他們自己創造。他祝福孩子「早得貴子」,但不會給他們壓力,能感覺到幸福最重要。

黃曆不宜嫁娶暫猶疑

昨日在傳統黃曆中並不適宜嫁娶,但市民葉先生和太太看重日子的特別意義。戀愛3年,葉先生早於半年前求婚成功,但也因「201314」這個具特別意義的日子,選擇昨日行禮及設喜宴。太太張小姐表示,選擇昨日這日子前,已考慮了很久,也曾擔心不吉利,幸好家人支持他們的選擇。夫婦半年前已在水圍置業,600多呎的新屋,月供10,000元。葉先生及太太表示,現在已開始節省開支,如果沒有特別需要,均能省則省,希望盡快有安樂窩。

電腦死機險預約落空

為了能在昨日作出「一生一世」的



■本港558對新人於「201314」登記結婚。梁祖彝攝

愛情承諾,市民梁先生與太太李小姐,去年9月開放預約登記時,便一早起床守在電腦前,希望奪得名額。不過他們沒有想到登記新人眾多,電腦突然死機,差點不能成功預約,幸最終「有驚無險」。

浙江同學港喜結良緣

婚外情求助倍增 女性佔70%

香港文匯報訊(記者 文森)戀人結婚時都會甜蜜地許下「一生一世」的承諾,但隨着現代社會發展,婚外情問題愈見嚴重。明愛2012年共接獲693宗婚外情求助個案,較前一年上升超過一倍,求助者70%以上是女性,婚齡以4年至9年人士最多,反映

現時不少已婚人士對婚姻「一生一世」的觀念越來越薄弱。明愛建議已婚人士增加雙方正面溝通,多欣賞對方在婚姻中的付出及貢獻,必要時尋求專業人士協助。

「明愛婚外情問題支援服務」2011年12月至2012年11月,共接獲693個新

個案,較上一年336個新個案上升超過一倍,顯示婚外情問題愈見普遍。婚齡4年至9年求助人士佔總體20%,更有婚齡僅1個月至6個月人士求助。求助人士中,「30歲至39歲」與「40歲至49歲」族群佔71%,較上一年57%高。

港人工時長 易戀上同事

38%尋求熱線輔導的人士認為,婚姻生活平淡是婚姻致命傷,令配偶開始想離棄婚姻。24%來電人士認為,夫婦缺乏溝通是主因。18%求助人士認為,貪玩導致婚外情出現。而婚外情對象,40%為同事或朋友,較上一年36%有上升趨勢,反映港人工作時間長,易「日久生情」,進而變為婚外情。

申訴署研立檔案法管公開資料

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)現時市民若向政府索取資料並不容易,《公開資料守則》亦已有逾10年未作出任何修訂,現時亦沒有任何法例保障政府檔案。申訴專員公署決定主動調查,審視本港公開資料及政府檔案管理制度,研究是否須訂立《檔案法》。政府發言人表示,政制及內地事務局和行政署會配合調查工作,以改善制度,方便公眾索取資料,並加強政府檔案有效管理。

現時沒有任何法例保障政府檔案,自政府總部搬到添馬艦後,銷毀的文件疊起來有三幢國金般高,包括前特首曾蔭權私務及財政檔案。黎年又指,今次調查會檢視政府檔案管理制度有否不足之處,研究是否須訂立《檔案法》,以保障政府檔案。

查檔案管理制有否不足

現時沒有任何法例保障政府檔案,自政府總部搬到添馬艦後,銷毀的文件疊起來有三幢國金般高,包括前特首曾蔭權私務及財政檔案。黎年又指,今次調查會檢視政府檔案管理制度有否不足之處,研究是否須訂立《檔案法》,以保障政府檔案。

《公開資料守則》逾10年未修訂

申訴專員黎年表示,未修訂《公開資料守則》逾10年期間,至少88個國家和地區已訂制《資訊自由法》,為公眾索取政府資料提供更大方便。比較外國制度,黎年認為,有必要審視本港守則,以評估香港市民權利是否得到充分保障,以及措施是否符合政府開明高效的標準。

政府:會慎研調查結果建議

政府發言人表示,政制及內地事務局和行政署會與申訴專員合作,配合調查工作。政府會審慎研究申訴專員直接調查所得的結果和提出的建議,以考慮是否及應如何進一步改善現行安排,並繼續致力尋求改善空間,方便公眾索取資料和加強政府檔案有效管理。

城市規劃條例(第131章) 尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/26的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2012年6月26日將《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/26》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/27》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/27》,會根據條例第5條,由2013年1月4日至2013年3月4日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣甸道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣甸道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署12樓港灣及西九龍規劃處;及
- (v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下尖沙咀民政事務處。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2013年3月4日送交香港北角渣甸道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條,申述須顯示—
- (a) 該申述所關乎的任何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人應詳閱「城市規劃委員會規程指引」:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/27》的複本,現於香港北角渣甸道333號北角政府合署23樓測繪處港島地籍銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地籍銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途—

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號S/K1/26 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 把現時中間道多層停車場所佔用用地的中央及西面部分由「政府、機構或社區」地帶改劃為「商業(11)」地帶。
 - B項 — 把A項所述用地的東面部分由「政府、機構或社區」地帶改劃作顯示為「道路」的地方。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 在「商業」地帶《註釋》中加入新的「商業(11)」地帶的「備註」,並加入提供公眾停車位/公眾電單車停車位的下限。
 - (b) 在「商業」地帶《註釋》的「備註」中加入條文,以容許略為放寬地積比率及/或總樓面面積限制,訂明用作提供政府、機構或社區設施及私人會所的最小總樓面面積及所提供的公眾停車位/公眾電單車停車位的下限。
 - (c) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」中加入一項條款,以釐清現有建築物的地積比率的適用範圍。
 - (d) 在「住宅(甲類)」和「住宅(乙類)」地帶《註釋》的「備註」中加入容許略為放寬地積比率及/或總樓面面積限制的條文。
 - (e) 在「其他指定用途」註明「渡輪碼頭」、「九龍角碼頭」、「海運大廈包括商場及停車場」、「碼頭」、「設於碼頭上的體育及康樂會」、「通風大樓」及「海水抽水站」地帶《註釋》的「備註」中,加入略為放寬建築高度限制的條文。
 - (f) 修訂「其他指定用途」註明「文化廣場及公眾休憩用地地下商場及停車場」地帶的《註釋》的英文用途名稱,把「Utility Installation not ancillary to the Specified Use」改為「Utility Installation not Ancillary to the Specified Use」。

城市規劃委員會

2013年1月4日

今日香港 天氣預測

2013年 1月5日 星期六

早上天氣寒冷,多雲,下午短暫時間有陽光

氣溫: 11°C-16°C 濕度: 65%-85%

潮漲: 15:02(1.7m) --

潮退: 07:42(0.8m) 19:40(1.3m)

日出: 07:04 日落: 17:53

空氣污染指數

一般監測站*

污染指數: 35-60

空氣指數: 中等至偏高

路邊監測站*

污染指數: 55-95

空氣指數: 偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、26-50 中等 沙田、大埔、51-100 偏高 荃灣及元朗、101-200 甚高 201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市 最低 最高 預測

大連 -7°C -2°C 天晴

廣州 7°C 14°C 多雲

黃岡 -2°C 1°C 密雲

昆明 5°C 18°C 天晴

海口 16°C 19°C 有雨

杭州 -2°C 2°C 有雨

沙市 -2°C 0°C 密雲

成都 -1°C 5°C 密雲

重慶 -4°C 4°C 有雨

世界各大城市天氣預測

城市 最低 最高 預測

馬尼拉 25°C 31°C 多雲

新德里 4°C 14°C 天晴

首爾 -11°C -1°C 多雲

新加坡 24°C 32°C 多雲

東京 1°C 6°C 多雲

悉尼 23°C 32°C 驟雨

吉隆坡 24°C 32°C 驟雨

歐洲

阿姆斯特丹 7°C 9°C 密雲

維也納 4°C 15°C 天晴

法蘭克福 7°C 11°C 多雲

日內瓦 2°C 6°C 天晴

里斯本 6°C 14°C 天晴

亞洲

倫敦 8°C 11°C 多雲

馬德里 0°C 11°C 天晴

莫斯科 -6°C -3°C 有雨

巴黎 9°C 11°C 有雨

羅馬 4°C 14°C 多雲

紐約 -9°C -2°C 天晴

芝加哥 -9°C 3°C 天晴

大洋洲

檀香山 20°C 26°C 大風

洛杉磯 4°C 21°C 天晴

紐約 -4°C 2°C 天晴

三藩市 6°C 14°C 天晴

多倫多 -6°C 1°C 密雲

溫哥華 1°C 6°C 密雲

華盛頓 -2°C 6°C 天晴

未來四日天氣預告 查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
6/1(星期日)	13°C-17°C	65%-85%	大致多雲
7/1(星期一)	15°C-18°C	75%-90%	大致多雲 有一兩陣雨
8/1(星期二)	16°C-19°C	80%-95%	大致多雲 有一兩陣雨
9/1(星期三)	14°C-18°C	80%-95%	多雲,有幾陣雨 稍後氣溫顯著下降