

周啟邦夫人傳購THE SHARP

香港文匯報訊（記者 周穎）投資者追捧舖位物業，核心區更加搶手。金朝陽旗下銅鑼灣雲東街11至13號THE SHARP昨日推出全幢29層樓面，即日售罄，呎價介乎3萬元至4.81萬元，其中頂層獲多於一名買家洽購，市傳最後由周啟邦夫人以呎價4.81萬元購入，估計項目極速套現15億元。打鐵趁熱，據悉同系區內登龍街MIDTOWN最快亦下周公佈招租詳情。

金朝陽執行董事陳慧苓表示，旗下銅鑼灣雲東街THE SHARP可供出售的29層樓面於短短一日內已經沽清，29伙之平均建築面積成交呎價為33,567元，當中最高為頂層特色單位，建築面積1,673方呎，成交呎價48,100元，成交價8,047萬元。整個項目套現逾15億元。

項目一日沽清套逾15億

市場消息指出，銅鑼灣雲東街THE SHARP可供發售的29層樓面位於5樓至38樓，其中頂層連天台單位，天台面積686方呎，成交呎價介乎3萬至4.81萬元。市傳頂層單位有超過一組客認購，最後由周啟邦夫人以呎價4.81萬元購入。消息又指出，市場反應理想，有向隅買家希望於二手市場購入兩層樓面。

早前發展商曾公佈，THE SHARP整個項目總樓面面積約4.6萬方呎，當中零售樓層為32層，集團計劃發售29層，一層一伙設計，標準樓層面積1,600方呎，預計於



■金朝陽旗下銅鑼灣雲東街THE SHARP雖為樓花物業，但亦一日沽出29層樓面。 記者周穎 攝

2015年第三季落成。另外，由本地資深投資者尹伯權於去年斥資約19.8億元購入尖沙咀首都廣場（前名：伯樂酒店）3層樓面，首批位於一樓單位於昨日正式發售。市場單日沽出約120個舖位。

尖咀首都廣場折售理想

美聯旺舖展廳豪表示，首都廣場首日銷情相當暢旺，當中由該行獨家代理一樓部分、涉及60個單位於兩小時內悉數沽清，成交金額由300餘萬至765萬不等，建築面積由56方呎至116方呎，但由於業主現時拆售只集中於1樓中央部分，連同1樓餘下單位以及二至三樓，合共涉及



■資深投資者尹伯權購入伯樂酒店商場，易名尖沙咀首都廣場，將一樓拆細發售。 記者周穎 攝

480個細單位，相信將會繼續吸引各路資金爭持。此外，繼日前成功摸出兩個舖位套現逾1.7億元的張姓資深投資者，昨再以7,700萬元沽出中環機利文新街18號全幢物業，全幢樓面面積4,000方呎，張氏於2011年6月以3,628萬元購入，是次成交帳面獲利4,072萬元，不足兩年間物業升值1.12倍。

土地註冊處資料顯示，中環美國銀行中心32樓A2部分，以1.03億元易手，面積3,878方呎。登記買家為CHAMP STANDARD LIMITED，董事為羅鳳原，與一間加拿大上市公司博元建設集團的首席財務官同名。據悉，原業主於2011年9月以1.002億元入市上址，持貨迄今轉手賺約271萬元，物業期內升值2.7%。

恒生1.5億掙售香港仔舖

香港文匯報訊（記者 周穎）工商物業有價有市，吸引持貨多年的業主沽出非核心物業套現。恒生銀行繼早前沽出旗下位於筲箕灣道171號之恒生西灣河大廈後，現在再推香港仔大道128號金香大廈地下A、B及C舖及一樓全層，現連同部分5樓平台一併標售，截標日期延至本月31日（星期四），意向價維持1.5億元。

仲量聯行香港資本市場部港區董事陳柱衡稱，有關標售物業原定於下周三截標，因招標期內市場反應熱烈，而恒生銀行亦希望讓準買家有更多時間考慮及研究新增的部分5樓平台，故決定延期截標。香港仔鮮有如此大型地舖出售，在推出公開標售的最近兩個月期間，已有數名準買家表示會積極研究，當中包括用家及投資者，反應相當踴躍。

標售物業為金香大廈地下A、B及C號舖、1樓全層及部分5樓

平台，一樓及地下每層實用面積2,900方呎，總實用面積合共5,800方呎。物業設有內置樓梯貫通上下兩層，可拆細出租或出售。招標物業佔該地段業權份數50%，而物業位處的地盤面積3,194方呎。

佔全幢物業五成業權

連同上述香港仔舖位，恒生過去兩個月內兩度沽出物業。早前已經以5.608億元沽出筲箕灣道171號之恒生西灣河大廈，呎價8,549元。恒生銀行於1971年以118萬元購入該大廈，轉手勁賺5.59億元，物業升值474倍。

另外，萊斯物業高級客戶經理陳凌英梅表示，九龍觀塘勵業街7號1,2,5,6樓共4層全層物業推出放售，單位面積合共33,160方呎，業主意向價1.12億放賣，平均呎價3,377元，屬罕有放售。



■恒生銀行標售香港仔大道128號金香大廈合共計五成業權物業。

2013年1月4日 今日電視節目表 (星期五)									
無線翡翠台	無線明珠台	J2數碼頻道	亞視本港台	亞視國際台	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	有線電影1台	
6:00 公私三治 6:25 瞬間看地球 6:30 香港早晨 8:55 瞬間看地球 9:40 交易現場 9:45 金曲挑戰站 9:50 快樂長門人 10:00 射擊英雄傳之華山論劍 10:30 金大班 11:30 宣傳易及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 鐵血保鏢 12:40 宣傳易 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:15 瞬間看地球 1:20 左右紅藍線 1:25 都市閒情 2:10 宣傳易 2:15 今日VIP及交易現場 2:45 談談情 練練武 3:00 幸運西遊草及交易現場 4:20 放學ICU 5:20 數碼暴龍合體大戰 5:50 財經新聞 5:55 居家天地及新聞檔案 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 星期五主場 7:30 東張西望 8:00 愛·回家 8:30 幸福摩天輪 9:30 法網狙擊 10:30 體通體透及新聞檔案 11:40 天氣報告 11:45 瞬間看地球 11:50 今日財經 11:55 宣傳易 12:05 天與地 1:10 宣傳易 1:20 東張西望 1:45 今日VIP 2:15 無間音樂 3:15 粵語長片：黑吃黑 4:50 民間傳奇—英香記	6:00 Bloomberg財經第一線 7:00 Bloomberg財經第一線 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報道 9:00 CCTV News - 直播 10:00 金融行情 11:30 交易現場 11:35 金融行情 11:40 交易現場 11:45 鐵血保鏢 12:40 宣傳易 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:15 瞬間看地球 1:20 左右紅藍線 1:25 都市閒情 2:10 宣傳易 2:15 今日VIP及交易現場 2:45 談談情 練練武 3:00 幸運西遊草及交易現場 4:20 放學ICU 5:20 數碼暴龍合體大戰 5:50 財經新聞 5:55 居家天地及新聞檔案 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 星期五主場 7:30 東張西望 8:00 愛·回家 8:30 幸福摩天輪 9:30 法網狙擊 10:30 體通體透及新聞檔案 11:40 天氣報告 11:45 瞬間看地球 11:50 今日財經 11:55 宣傳易 12:05 天與地 1:10 宣傳易 1:20 東張西望 1:45 今日VIP 2:15 無間音樂 3:15 粵語長片：黑吃黑 4:50 民間傳奇—英香記	9:00 6齣腹肌拯救隊 10:00 姊妹淘 11:00 世界第一等 12:00 音樂工房 12:30 Big Boys Club 1:00 愛情上錯身 2:00 特務阿七 3:00 華貴西厨 3:15 去吧！墨西哥！ 3:45 冒險王 4:45 音樂工房 5:15 壹夜天下 5:45 華貴西厨 5:55 每日媽媽 6:25 足球騎士 7:00 娛樂新聞報道 7:30 剩女保鏢 8:30 自由發揮旅行團 9:25 讀上癮 9:30 反叛夢情人 10:30 愛情上錯身 11:30 Big Boys Club	9:15 理財博客之即市錦囊 10:15 通識小學堂 10:45 iF@tv 10:50 ATV每日之歌 11:00 浴血太平山 12:00 微·電影 12:20 馬上全接觸 12:25 當年今日 12:30 十二點半新聞／經濟快訊／天氣報告 1:00 理財博客之投資多面睇 2:25 iF@tv 2:30 把酒當歌 5:15 壹夜天下 5:45 華貴西厨 5:55 每日媽媽 6:25 足球騎士 7:00 娛樂新聞報道 7:30 剩女保鏢 8:30 自由發揮旅行團 9:25 讀上癮 9:30 反叛夢情人 10:30 愛情上錯身 11:30 Big Boys Club	6:00 Magnum 流行音樂 7:00 新聞早點-中央台新聞聯播 7:30 文化報道 8:00 中央電視台新聞-直播: 今日亞洲 8:30 中央電視台新聞-直播: 今日新聞 9:00 小播台大挑戰 9:30 Magnum 流行音樂 11:40 中國新聞報道 12:00 中央電視台新聞-直播: 新聞一小時 1:00 今日話題 1:30 東方 2:00 亞洲世紀 3:00 自然 3:30 神奇Pet Pet Pet 4:00 反斗農場 4:30 Sheldonn 奇幻尋寶記 5:00 海綿寶寶 5:30 亞視普通話新聞 5:48 經濟快訊 5:55 天氣報告 6:00 中國新聞報道 6:25 東方 6:55 脈博 7:25 財經匯報 7:30 新聞及天氣報告 8:00 人物與政治 8:30 世界大歷史 9:00 鬼靈偵探 10:00 生死一線間 11:00 夜間新聞 11:18 夜間經濟快訊 11:20 世界大歷史 11:50 歐洲拳壇點滴 12:20 中央台新聞聯播 12:50 鬼靈偵探 1:50 尋找他鄉的故事 III 2:50 Magnum 流行音樂	6:00 朝聞天下 8:32 生活早參考 9:07 天天飲食 9:26 母親 母親 10:17 母親 母親 11:08 母親 母親 12:00 新聞30分 12:35 今日說法 1:13 非常奇事 2:03 大劇場 2:53 大劇場 3:45 大劇場 4:37 第一動畫樂園 5:52 生活提示 6:02 尋寶 7:00 新聞聯播 7:38 焦點訪談 8:04 精彩一刻 8:06 2012夢想合唱團 9:55 精彩一刻 10:00 晚間新聞 10:39 2013開講啦之新年開講 11:32 尋寶 12:27 啟航2013年元旦晚會 1:57 尋寶 2:49 2013吉尼斯中國之夜 3:44 九聲 3:46 2013開講啦之新年開講 4:31 今日說法 4:59 新聞聯播 5:29 人與自然	9:00 快樂漢語 9:15 我們土地 10:00 中國新聞 10:12 書法五千年 11:00 中國新聞 11:10 國畫檔案 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 1:00 華人世界 1:20 快樂驛站 1:30 走遍中國 2:00 中國新聞 2:15 百年虛雲 3:01 百年虛雲 3:47 北京頤和園風光 3:48 經典歌曲欣賞 4 4:00 中國新聞 4:10 百家講壇 4:50 天天飲食 5:00 中國新聞 5:15 遠方的家 6:00 中國新聞 6:15 中國新聞 6:45 國畫檔案 7:00 中國新聞 7:15 書法五千年 8:00 走遍中國 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 深度國際 10:45 快樂漢語 11:00 今日亞洲 11:26 遠方的家 12:11 中國新聞 12:41 國畫檔案 1:00 中國新聞 1:15 百家講壇 2:00 新聞聯播 2:30 華人世界 2:50 快樂驛站 3:00 中國新聞 3:15 深度國際	9:00 鳳凰大視野 9:35 地球宣言 9:40 鳳凰全球連線 10:05 說你的故事 10:55 時事開講 11:20 健康新概念 11:25 鳳凰觀天下 12:00 鳳凰午間特快 12:25 鳳凰氣象站 12:30 有報天天讀 1:00 鑄鐵三人行 1:25 騰飛中國 1:30 鳳凰焦點關注 1:50 文明啟示錄 1:55 娛樂大風暴 2:20 全時時尚手冊 2:40 全媒體全時空 3:05 全球大中華 3:35 言啟示錄 3:40 鳳凰衛視 4:15 世界看中國 4:30 鳳凰大視野 5:00 中國新聞 5:10 金曲點鐘 5:15 開卷八分鐘 5:20 心相隨 5:25 有報天天讀 5:55 健康新概念 6:00 娛樂大風暴 6:20 文明啟示錄 7:00 全時時尚手冊 7:20 世界看中國 7:25 鳳凰觀天下 7:55 與夢想同行 8:00 鳳凰大視野 8:30 騰飛中國 8:35 鳳凰焦點關注 8:55 言啟示錄 9:00 時事直通車 10:00 鳳凰衛視 10:30 心相隨 10:35 鳳凰全球連線 11:00 時事開講	6:55 賭神 9:30 百分百感覺II 11:35 少林足球 1:55 英雄本色 3:55 黃飛鴻之五獅爭霸 6:10 化骨龍與千歲 8:10 追擊8月15 10:30 大丈夫 12:30 葉問前傳 2:55 神話 5:35 愛與誠	有線體育台
6:00 世界職業乒乓球巡迴賽-蘇州公開賽		7:00 體育王	7:30 世界羽毛球巡迴賽美國公開賽	8:30 倫敦奧運停不了-排球(32) 巴西 對 中國	10:30 體育王	11:00 英格蘭超級足球聯賽-蘇州公開賽	12:30 世界職業乒乓球巡迴賽-蘇州公開賽	1:30 體育王	2:00 世界羽毛球巡迴賽美國公開賽
3:00 倫敦奧運停不了-排球(32) 巴西 對 中國		5:00 體育王	5:30 世界職業乒乓球巡迴賽-蘇州公開賽	6:30 英格蘭超級足球聯賽	8:00 台維斯盃網球賽決賽精華	9:00 德國房車賽	10:00 體育王	10:30 英格蘭超級足球聯賽	12:00 倫敦奧運停不了-排球(33) 中國 對 南韓
2:00 體育王									

申請酒牌轉讓啟事 THE NEWS ROOM

現特通告：林藝峰其地址為香港糖廠街29, 31, 33號及海灣街39, 41, 43號地下，現向酒牌局申請把位於香港糖廠街29, 31, 33號及海灣街39, 41, 43號地下The News Room的酒牌轉讓給李昌衡，其地址為香港糖廠街29, 31, 33號及海灣街39, 41, 43號地下。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月4日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE THE NEWS ROOM

Notice is hereby given that Lam Nga Fung Michael of G/F, Shop Units Nos.29, 31 & 33 Tong Chong Street and Nos.39, 41 & 43 Hoi Wan Street, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of The News Room at G/F, Shop Units Nos.29, 31 & 33 Tong Chong Street and Nos.39, 41 & 43 Hoi Wan Street, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2013

申請酒牌續期啟事 THE PAWN

現特通告：Young Andrew David其地址為香港灣仔莊士敦道60號A-66號1樓7號舖及2樓11號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔莊士敦道60號A-66號1樓7號舖及2樓11號舖The Pawn的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE PAWN

Notice is hereby given that Young Andrew David of Shop 7, 1/F, Shop 11, 2/F, 60A-66 Johnston Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Pawn at Shop 7, 1/F, Shop 11, 2/F, 60A-66 Johnston Road, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2013

申請酒牌續期啟事 元朗人家酒樓

現特通告：朱偉雄先生其地址為新界元朗鳳翔路2-6號交通廣場閣樓，現向酒牌局申請位於新界元朗鳳翔路2-6號交通廣場閣樓元朗人家酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AUTHENTIC YUEN LONG FAMILY RESTAURANT

Notice is hereby given that Mr. Chu Wai Hung of M/F, Transport Plaza, 2-6 Fung Cheung Road, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Authentic Yuen Long Family Restaurant at M/F, Transport Plaza, 2-6 Fung Cheung Road, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2013

申請酒牌續期啟事 漢京樓

現特通告：盧國強其地址為青衣翠怡花園2座34/F D座，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南79號中國五礦大廈三樓漢京樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HON KING RESTAURANT

Notice is hereby given that Lo Kwok Keung of Flat D, 34/F, Block 2, Greenfired Garden, Tsing Yi is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hon King Restaurant at 3/F, China Minmetals Tower, No.79 Chatham Road South, Tsimshatsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2013

申請酒牌續期啟事 裕滿人家

現特通告：蕭穎兒其地址為九龍慈雲山毓華街23號慈雲山中心商場410號舖，現向酒牌局申請位於九龍慈雲山毓華街23號慈雲山中心商場410號舖裕滿人家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年1月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HONORARY FAMILY

Notice is hereby given that Shiu Wing Yee of Shop 410, Tsz Wan Shan Shopping Centre, 23 Yuk Wah Street, Tsz Wan Shan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Honorary Family at Shop 410, Tsz Wan Shan Shopping Centre, 23 Yuk Wah Street, Tsz Wan Shan, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th January 2013

酒牌廣告

熱線：

2873 9888

傳真：

2873 0009