

內房股紛創一年新高

城鎮化拉動投資 一二線房企受青睞

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 港股昨日受外圍利好因素刺激大漲，當中內房股備受追捧。近日公布的經濟數據顯示內地經濟續向好，中央定調「城鎮化」將成為未來內地經濟發展動力等因素刺激下，多隻內房股價均創52周新高，升幅由逾6%至近15%不等。

昨日眾多內房股當中，股價創一年新高的包括綠城(3900)、碧園(3883)、首創(2868)、富力(2777)、碧桂園(2007)、合景泰富(1813)、融創(1918)、花樣年(1777)、潤地(1109)、合生創展(0754)、保利(0617)、SOHO中國(0410)、保利(0119)等。而中國海外(0688)、中海外宏洋(0081)和華潤置地(1109)也創出新高。

前年內最高點8月份成交1,453萬套基本持平。

房企去年銷售多達標

另外，多間內房企超額完成去年全年銷售目標，也成為昨日股價上升的有力支撐。世茂房地產(0813)公布，於年內合約銷售額共錄得460.97億元，已超過全年銷售目標307億元的50%。累計銷售面積達409萬平方米，全年平均售價為每平方米11,277元。

首創置業(2868)表示，去年12月份實現簽約面積約25.7萬平方米，按年大幅增長153%，簽約金額約22.6億元，按年亦大升145%。截至去年12月底，公司累計實現簽約面積約173萬平方米，按年上升46%，簽約金額約133億元，按年增20%，超額完成全年120億元的簽約目標。佳兆業(1638)去年累計合約銷售173億元，超全年目標5%。

里昂證券報告指，隨着內地房產銷售勢頭改善、存貨水平下跌、政策風險降，以及用家主導市場，料內房市道前景持續改善；長遠前景看好；該行預算，行業平均股息料會上升，由原來的3.4%水平，升至2014年的18%水平。並估計，2013年內地樓價全年升3-8%；而大部分上市的內房企合約銷售面積將



內房股去年已大幅跑贏大市，而在今年首個交易日，板塊內眾多股份仍能延續強勢再創新高。圖為深圳羅湖區漁民村。

按年有10-20%增長，而毛利率表現亦會提升。

碧桂園首三季多賺34%

另外，碧桂園(2007)昨公布截至去年9月底首三季業績，期內純利38.49億元(人民幣，下同)，按年上升34.35%。每股盈利21.42分，不派息。期內，公司收入為235.22億元，按年升22.26%，當中房地產開發的收入為222.6億，按年增長22.3%。期內毛利為92.83億元，按年漲54.47%；毛利率按年上升8.3%，至39.5%。另外，去年首9個月所交付的總建築面積341.9萬平方米，按年減少5.8%，物業確認收入平均銷售價格升29.9%至約每平方米6,511元，抵銷交付總建築面積減少對收入的影響。

十大升幅內房股

股份	收市價(元)	升幅(%)
西南環保(8291)	0.770	14.93
佳兆業集團(1638)	2.620	9.17
眾安房產(0672)	1.240	8.77
五礦建設(0230)	1.390	8.59
花樣年控股(1777)	1.370	7.03
富力地產(2777)	13.780	6.82
新城發展(1030)	1.590	6.71
華僑城亞洲(3366)	3.680	6.67
首創置業(2868)	3.430	6.52
中國新城市(1278)	0.415	6.41

現樓按揭 中銀去年稱冠



中銀香港同時囊括12月現樓、樓花按揭及全年現樓按揭之冠。圖為該行彌敦道分行。

香港文匯報訊 經絡按揭轉介首席經濟分析師劉國圓表示，去年下半年按揭市場較上半年活躍，但自政府連環出招收緊按揭、限制按揭還款年期、增加額

外印花稅年期及稅率，以及新增買家印花稅後，樓市成交趨趨疲弱，即使非住宅物業仍有承接力，但按揭市場仍無法收復失地。同時，中國銀行(香港)年底

現樓按揭註冊9年新低

據經絡按揭轉介研究部資料顯示，12月現樓按揭註冊量8,682宗，按月下跌10.6%，連續16個月低於萬宗水平。總結全年，現樓按揭註冊量按年下跌28.9%至90,448宗，終跌破十萬宗水平，並創03年後九年新低。劉氏預期整體現樓按揭註冊量仍不足十萬宗，更有機會出現連續三年負增長的歷史紀錄。去年12月現樓按揭註冊，中國銀行(香港)市佔率20.1%(1,748宗)，重登榜首；匯豐銀行市佔率則19.2%(1,669宗)，排名第二；恒生銀行市佔率16.7%(1,454宗)，穩守第三名。總結全

年現樓按揭排名，中國銀行(香港)累計18,166宗，市佔率達20.1%重回榜首，匯豐則降至第二位，累計17,560宗。

12月樓花按揭，中國銀行(香港)市佔率增加3個百分點至23.7%(128宗)，重登榜首之位；渣打銀行市佔率21.3%(115宗)排第二位；恒生銀行排名第三，市佔率達20.3%(110宗)。當中以「迎海」錄得292宗最多，佔樓花按揭市場比例超過一半，達53.9%；其次為「濠岸8號」，錄得72宗，佔13.3%。

累計全年樓花按揭宗數錄得5,713宗，較去年同期大增63.1%，創三年新高。排名方面，匯豐銀行排名第一，市佔率22.9%(1,309宗)；中國銀行(香港)居次，佔22.7%(1,297宗)；第三位為恒生銀行，佔21.3%(1,218宗)。

低門檻闖品牌路 買授權有得諗

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 常談企業應該「升級轉型」，但目前製造業面對各項高成本挑戰，要建立自己的品牌王國，又談何容易！然而，由製造走向品牌的途中，可以選擇另一種比較新興的行業來增值發展。貿發局昨指，「授權」業務能為企業的產品增添附加價值，帶來無限商機。

可帶起多個行業生意

授權業不但融入創意元素，更帶起多個行業的生意。除授權商、授權代理、金融、法律、市場推廣等亦受惠。貿發局助理總裁葉澤恩昨指，該局曾做調查，問受訪者投選亞洲最佳知識產權貿易中心，逾半數受訪人士表示，香港是首選，超越新加坡及上海。他補充，香港在服務業及保護知識產權方面給客戶信

心，因此競爭力大升。

原本做開代工生產(OEM)的廠商多會對轉型做品牌感到吃力，周旋於資金、規模、成本等難關中。楊仕集團總裁楊志達昨分享，公司正不斷增加品牌代理業務比例，從過往只做OEM，開始轉增加品牌代理比例，OEM現佔約60%業務比例。除代理港產品牌「馬仔」系列外，公司連意大利膠馬仔Rody都招攬到，日本「This is not it Robot」憑其失落的奇趣表情，亦加入到場仕集團代理行列中。

授權業入門門檻不高，但to byhk workshop 營運總監李治法認為，有必要慎選授權商。他指很多設計本土化，難以跳出國際，例如一些具有香港特色的懷舊餐具在東南亞等市場就有機會得不到共鳴，因此影響銷售。



貿發局助理總裁葉澤恩(右二)昨指，受訪者投選香港為亞洲最佳知識產權貿易中心。

國際授權展下周一舉行

第11屆國際授權展將於1月7至9日舉行，匯聚209家來自18個不同國家地區參展商，數目較按年增加21%，屆時將展出超過600個品牌及授權項目。首次參展的授權項目包括陪伴港人度過年數風雨的天氣先生、Sanrio旗下新代理角色Mr. Men & Little Miss等。貿發局預期吸引來自110個國家和地區，超過1.6萬名的買家入場。

申請會社酒牌續期啟事
KC. CITY CO CO DUCK
現特通告：楊珍妮其地址為新界荃灣沙咀道381-389號榮業工業大廈3樓C座，現向酒牌局申請位於新界荃灣葵安街26-40號合眾大廈2樓-3樓KC. CITY CO CO DUCK的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。
日期：2013年1月3日
APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
KC. CITY CO CO DUCK
Notice is hereby given that Ms. Yeung Chun Lee of Unit C, 3/F., Young Ya Industrial Building, 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of KC. CITY CO CO DUCK at 2/F-3/F., Mutual House, 26-40 Chung On Street, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 3rd January 2013

申請酒牌續期啟事
強記雞粥
現特通告：簡志強其地址為新界沙田馬鞍山保泰街18號天宇海5A座12樓B室，現向酒牌局申請位於新界沙田第202號地段河畔花園11號(部份)及12-16號舖地下強記雞粥的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。
日期：2013年1月3日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KEUNG KEE CHICKEN CONGEE
Notice is hereby given that Mr. KAN Chi-keung of Flat B, 12/F., Tower 5A, Oceanair, 18 Po Tai Street, Ma On Shan, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Keung Kee Chicken Congee at Shop No.11 (portion) & 12-16, G/F., Garden Rivera, Lot 202, Sha Tin, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 3rd January 2013

申請酒牌轉讓及續期啟事
大戶屋
現特通告：Ms. MORITA, Sanae其地址為香港銅鑼灣羅素街8號3樓，現向酒牌局申請把位於香港銅鑼灣羅素街8號，羅素街8號3樓大戶屋的酒牌轉讓給彭山博康，其地址為香港銅鑼灣羅素街8號3樓及續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2013年1月3日
APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
OOTOYA GOHANDOKORO
Notice is hereby given that Ms. MORITA, Sanae of 3/F., 8 Russell Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Ootoya Gohandokoro at 3/F., No.8 Russell Street, 8 Russell Street, Causeway Bay, Hong Kong to Mr. Kageyama, Hiroyasu of 3/F., 8 Russell Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 3rd January 2013

申請酒牌啟事
街坊美食小菜館
現特通告：吳鳳玉其地址為九龍黃大仙慈雲山慈康邨健康樓701室，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙慈雲山蒲田里1,5及7號及蒲崗村道131及133號慈樂大廈地下2號舖街坊美食小菜館的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期：2013年1月3日
提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手
香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

比華利中港酒店
集團管理 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk