

星樓價創新高 政府增土地供應

新加坡市區重建局昨發表報告，顯示去年第四季私人住宅物業價格指數上升1.8%，至211.90點，創歷史新高；全年整體樓價攀升2.8%。報告指出，新加坡黃金地段的不擁有地權私人住宅價格，上季升0.8%，郊區的樓價更上升3.4%。

PropNex房地產公司行政總裁伊斯梅爾表示，樓價上季顯著反彈，單是第四季樓價增長已佔全年升幅逾50%，預料這趨勢將持續，今年私樓價格指數將再升4至5%。

建1.4萬伙 徵額外印花稅

新加坡政府欲遏抑樓價上升，國家發展部上月14日稱，今年上半年將出售最多可供應1.4萬個單位的土地。政府將先出售12幅私人住宅地皮，料可提供

6,900個單位，之後再推19幅土地，可建7,100個單位。

此外，新加坡政府上月推出辣招，規定外國人及企業購買新加坡住宅須支付10%額外印花稅。當局也不鼓勵當地居民買入額外樓房，永久居民買入第2間住宅及公民購入第3個住宅，均須額外繳稅3%。

地產股水漲船高

樓市熾熱，地產發展商的股價亦水漲船高。追蹤40個發展商的新加坡股市物業指數昨日上午升0.9%，報790.06點，其中東南亞最大發展商嘉德置地的股價升1.1%，報3.74坡元；新加坡第2大發展商城市發展亦升1.2%，報13.03坡元。 ■彭博通訊社



新加坡政府出辣招遏抑樓價。 彭博通訊社

經濟增 1.8% 免陷衰退

鑑於新加坡的通脹節節上升，央行未有推出貨幣刺激措施，但新加坡去年第四季經濟表現仍優於經濟師預期，按季增長1.8%，避過經濟衰退。

貿工部昨表示，上季國內生產總值(GDP)年率按季上升1.8%，扭轉第三季萎縮6.3%的弱勢，避免跌入技術性衰退。彭博訪問的11位經濟師預估值中位數為擴張1.6%。此外，新加坡經濟第四季按年增長1.1%，較前一季度的按年零增長大幅改善。

需求疲弱 今年料微增1%

總理李顯龍在元旦日發表演說，稱去年全年新加坡GDP僅升1.2%，為前年的1/4，創出歷史低位，亦低於政府訂下的1.5%至2.5%目標。他預料全球需求將持續疲弱，今年新加坡GDP將僅增長1%至3%。

匯控印度及東南亞首席經濟師埃斯凱森表示，新加坡經濟增長主要由批發及零售業、金融及保險業和其他服務性行業擴張帶動，彌補電子業疲弱引致的製造業收縮。 ■彭博通訊社/法新社/路透社

關關 逾250點 眾議院開綠燈 兩黨下月再鬥債限

美國眾議院美東時間前晚11時(香港時間昨午12時)以257票對167票，通過參議院提出解決「財政懸崖」的議案，為擾攘多時的財產鬧劇畫上句號，刺激美股昨日早段升逾250點。分析指，共和黨在今次談判吃下敗仗，將嘗試在提升債務上限談判中挽回失地，預料國會將再現政治惡鬥。

道瓊斯工業平均指數昨早段報13,364點，升259點；標準普爾500指數報1,456點，升29點；納斯達克綜合指數報3,094點，升75點。

富時指數重上6000點

歐洲股市亦全線造好。英國富時100指數中報報6,042點，升144點，升幅2.45%，是自2011年7月以來首次重上6,000點水平。法國CAC指數報3,729點，升88點；德國DAX指數報7,767點，升155點；西班牙和意大利股市分別上升3.3%和3.63%。Stoxx Europe 600指數一度飆升

2%至285點，創2011年3月以來新高。

眾院多數黨領袖坎托和多位共和黨高層當日均對議案表示不滿，認為議案並未包括足夠的政府削減內容，但共和黨在商議後擔憂得不到足夠票數支持修正議案，最終直接表決議案。結果85名共和黨員及172名民主黨員投贊成票，坎托及多名高層等151名共和黨員與16名民主黨員投反對票，議案得以在昨美股復市前過關。

分析指，議案獲得通過意味共和黨打破過去20年堅持不加稅的政治承諾，是該黨一大敗仗。但有共和黨員認為，今次協議永久延長共和黨早年提出的多項稅務優惠，算是取得一場小勝利。共和黨籍眾院議長博納為議案投贊成票，亦反映眾院共和黨勢力已出現分裂跡象，為博納今日爭取連任議長蒙上陰霾。

奧巴馬揚言繼續削支

美國國債上限去年除夕觸頂，財長蓋特納採取緊急措施開支，騰出放債空間維持政府運作，但預料只能維持到二月中旬，令國會須



奧巴馬和副總統拜登(左)出席財產記者會。老友鬼鬼。 路透社

短期內就提升債務達成共識，否則自動削減支機將於3月1日啟動。共和黨去年曾以此作要脅，逼奧巴馬同意大舉削支，預料今次將故技重施，令華盛頓再掀惡鬥。

奧巴馬在眾院通過議案後會見記者，強調協議僅是政府提振經濟的一個步驟，政府未來仍將致力削減。他表示，協議令美國稅制更公平，並稱對政府預算和削減方案持開明態度，但強調無法單靠削減支達致繁榮。他亦強調，無意在提高債務上限與國會討價還價，希望共和黨放棄邊緣政策，不要再讓民眾「嚇餐飽」。

最富0.1% 多交344萬稅

美國稅務政策中心指出，財產議案將把大部分加稅負擔放到年

收入最高的0.1%美國人身上。這些年收入逾270萬美元(約2,093萬港元)的人士今年平均要多繳近44.4萬美元(約344萬港元)入息稅，約佔整體加稅總額的26%。年收入50萬至100萬美元(約388萬至775萬港元)的家庭亦須平均多繳約1.48萬美元(約11.5萬港元)稅項。

雖然議案避免99%美國家庭入息稅增加，但由於協議並無延續今年年初到期的2個百分點工資稅減免，意味77.1%美國家庭今年仍會面臨較高稅率。稅務政策中心預計，民眾今年面臨平均加稅約1,100美元(約8,527港元)，相當於基層及部分中產家庭原先將面臨的入息稅加幅，可為美國庫房進帳逾1,000億美元(約7,752億港元)稅款。 ■美聯社/法新社/路透社/彭博通訊社/《紐約時報》/《華爾街日報》

債限倘失足 墮「財政深淵」

美國國會最終臨崖勒馬，通過「財產」解決案避免美國「墮崖」，令不少人鬆一口氣。但專家警告，美國聯邦債務快將觸及16.4萬億美元(約127萬億港元)上限，兩黨勢就提升債限再次上演鬧劇，甚至不惜再動用邊緣政策謀求政治利益。分析指，「財產」相比美債問題是小巫見大巫，後者將為美國製造「財政深淵」。

美國政府過去10年均錄得赤字，令聯邦債務不斷滾雪球式漲大，前年幾乎觸頂，兩黨就提升債限爭吵不休，促使評級機構標準普爾奪去美債AAA投資光環。分析指，兩黨為趕及在財產限期前達成協議，擱置部分關鍵議題，恐為債限談判增添隱憂，令當年鬧劇重演。

有評論指出，加稅與削減是解決美債問題的苦口良藥，但民眾堅拒此類政策，令問題一拖再拖。即使國會最終通過提升債務上限，亦只治標不治本，美國若未能根治政府入不敷支的弊病，最終將掉進「深淵」，永不翻身。 ■美聯社/《華爾街日報》/新華社

新制稅率變動

稅項	2012年	2013年	備註
最高入息稅	35%	41%	只影響年收入高於40萬美元的個人或45萬美元的家庭，2013稅率已包括各項到期的稅務減免
遺產稅	35%	40%	繼承多於500萬美元遺產始需繳交
資本收益稅	15%	23.8%	已包括3.8%奧巴馬醫保投資入息附加稅
股息稅	15%	23.8%	已包括3.8%奧巴馬醫保投資入息附加稅
醫療儀器稅	0%	2.3%	
工資稅	10.4%	12.4%	
奧巴馬醫保工資稅附加費	0%	0.9%	只影響年收入高於20萬美元的個人或25萬美元的家庭

■《華爾街日報》



股市次升，交易員喜上眉梢。 資料圖片

財產笨豬跳

財政懸崖擾攘多時，美國兩黨站在崖邊舞弄着疲憊的華爾茲，下面是無底深淵。不墮不墮還須墮，但只是綁了繩索的笨豬跳，嚇身汗以外絲毫無損。美國人真幽默，把你推下去，墮崖一天就拉回來，還來得及笑笑口對你說聲：「Happy New Year!」今個新年過得刺激吧。

一場財產，牽動多少人的心，揭露多少世間百態。看紐交所交易員愁眉不展、美民連倒數還留意財產進展；看國會議員開會臉如死灰，奧巴馬則自持站在道德高地，擺出一副道貌岸然的模樣。

財產將人的創造力發揮得淋漓盡致，發明各種稱謂，例如奶價飆升的「牛奶財產」、企業盈利急跌的「盈利懸崖」、國債失控的「債務懸崖」等等。不過，人創造力更高的體現，是創造麻煩本身。

金融海嘯漸遠，歐債危機偃旗息鼓，於是搞出個財政懸崖。也許順風順水的日子太平凡枯燥，只有不斷炮製驚險，沒友才有藉口造淡，好友始有機會反撲；散戶可趁低掃平貨，大戶方有點心落肚，這場你死我活的遊戲更精彩，為社會提供源源不絕的話題。

縱使每化解一次危機，都會有意無意間，為新一輪危機埋下伏線，但大家深信，這場遊戲以運作的機器不會散架，即使間中故障也會自我修正，讓遊戲繼續玩下去，玩得更出神入化。

管他以後又輪到什麼懸崖或風暴，目前只要盡情享受挑戰「跳崖」的成功感、股市爆升的快感、及時行樂吧，趁各位遭下波巨浪吞噬之前，趁美夢夢醒之前。 ■筆走波瀾

自埋炸彈成常態 遲早一鑊熟

美國國會在驚濤駭浪下，最後一刻始拆除「財產」這計時炸彈，民主、共和兩黨的政治博弈可說將全球投資者緊張神經推至極限。新華社分析指，隨着兩黨對立政局僵持，政黨愈來愈傾向埋下「計時炸彈」以製造市場壓力，逼對方在談判中就範，令美國不斷出現「自編自導自演」的政治危機。

國會2011年設定長達10年的1.2萬億美元(約9.3萬億港元)削減案時，刻意將啟動日期定於今年元旦，希望藉稅務優惠到期及削減措施啟動的雙重壓力，逼敵對政黨在削減案上作更大妥協，但議員始終自以為是，不顧大局，令環球投資者和美國民眾嚇出一身冷汗。

美國政治學者奧恩斯坦表示，政治

鬧劇已令美國蒙羞，並對兩黨未來兩個月將就債限再次惡鬥感到煩厭。眾議院共和黨的激進右翼勢力為求目的不惜玉石俱焚，亦令他感到不安。美國前預算總監里夫林指出，連番鬧劇使美國看來無法操控自己的命運，不僅有損國內經濟，亦令美國國際形象受損。

新華社：新炸彈滴答作響

新華社分析指，美國作為全球主要儲備貨幣發行國，任何決策必通過市場產生全球衝擊，兩黨若繼續以危險方式進行博弈，最終只會危及美國的大國地位及國際影響力。美國雖沒墮崖，但新的計時炸彈又開始滴答作響。 ■路透社/新華社

加稅排行榜(美元計)

美國人以年收入排序	平均稅前收入	此前需繳稅款	新法案加稅幅度	新稅制下收入變動
最高0.1%	7,985,826	2,720,367	+443,910	-8.4%
最高1%	1,671,536	542,927	+73,633	-6.5%
最高20%	244,576	63,256	+5,574	-3.1%
20%至40%	84,355	14,891	+1,147	-1.7%
40%至60%	52,294	7,457	+679	-1.5%
60%至80%	30,031	2,483	+367	-1.3%
80%至100%	11,290	99	+120	-1.1%

■《紐約時報》

走回頭路 財赤反增31萬億

美國國會預算辦公室(CBO)表示，由於財產法案為近乎所有美國人延續低稅率，預料未來10年將為華府增加4萬億美元(約31萬億港元)財赤。不少共和黨議員批評法案偏重加稅，忽視削減政府開支的措施，令美國削減走上回頭路。

根據CBO此前計算，假如「墮崖」導致自動削減加稅，將可為2013財年削減近5,000億美元(約3.9萬億港元)赤字。但在財產法案下，估計今年華府收入將減少2,800億美元(約2.17萬億港元)，開支則增加500億美元(約3,876億港元)，期內赤字將達到9,710億美元(約7.5萬億港元)。 ■路透社